



Broj: 01-05-3581-90/19
Sarajevo, 29.03.2019.godine

KANTONA SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 14.03.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Pete radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 27.02.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

1. "Da li je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo od 2013. godine do danas svojim redovnim godišnjim nadzorom nad radom upravitelja/upravnika utvrdilo protivzakonito prisvajanje sredstava etažnih vlasnika od strane predstavnika etažnih vlasnika?
2. Koliki je broj predstavnika etažnih vlasnika za koje je utvrđeno protivzakonito prisvajanje novca u gore navedenom vremenu i za koje su izdati nalozi za otklanjanje nezakonitosti u radu predstavnika etažnih vlasnika?
3. Šta je Ministarstvo poduzelo po pitanju protivzakonitih radnji?
4. Koliki je broj upravitelja/upravnika kod kojih je gore navedeno protivzakonito prisvajanje novca utvrđeno? Koja su to pravna lica od upravitelja/upravnika?
5. Da li je ministarstvo prekršajno kaznilo predstavnike etažnih vlasnika kako postojeći i prijašnji Zakon o upravljanju i održavanju zgrada omogućava, ako nije, zašto nije?
6. Koliki je ukupan iznos protivzakonito prisvojenih sredstava po navedenim godinama?
7. Da li je Ministarstvo navedene slučajeve po službenoj dužnosti prijavilo nadležnom pravosudnom organu budući da se radi o krivičnom djelu krađe shodno članu 286. Krivičnog zakona FBiH, te krivično djelo zloupotrebe povjerenja shodno članu 297.KZFBiH, ako nije, koji je razlog neprijavlivanja?
8. Da li je Ministarstvo bilo kojim aktom obavijestilo etažne vlasnike da su im sredstva protivzakonito otuđena sa zajedničkog računa zgrade? Ako nije, zašto to nije učinjeno?



9. Budući da Ministarstvo ima evidentiran spisak predstavnika etažnih vlasnika koji su uradili protivpravno prisvajanje sredstava etažnih vlasnika molimo da mi se dostavi kompletan spisak?”

ODGOVOR:

AD. 1.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo u redovnom godišnjem nadzoru nad radom upravnika za 2014. godinu utvrdilo da je upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo isplaćivao jednom broju predstavnika etažnih vlasnika mjesečnu naknadu veću od zakonom propisane.

AD 2.

Ministarstvo je utvrdilo da je za 150 lica koja obavljaju poslove predstavnika etažnih vlasnika na 200 zgrada upravnik isplaćivao veću mjesčnu naknadu od zakonom propisane i za iste su izdati nalozi za povrat sredstava.

AD 3.

Zbog utvrđene nezakovitosti Ministarstvo je predstavnicima etažnih vlasnika izdalo 200 naloga za povrat na račun zgrade više isplaćenih sredstava na ime naknade za obavljanja poslova predstavnika etažnih vlasnika, sa rokom izvršenja 31.12.2015. godine. Za predstavnike etažnih vlasnika koji nisu vratili sredstva do 31.12.2015. godine produžen je rok da iste vrate do 31.12.2016. godine.

Takođe, izdat je nalog upravniku “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo da ne vrši isplatu naknade predstavnicima etažnih vlasnika koji su u 2014. godini naplatili naknadu veću od zakonom propisane i koji nisu izvršili povrat više isplaćenog iznosa. Dana 31.12.2016.godine utvrđeno je da 28 predstavnika etažnih vlasnika nije izvršilo povrat sredstava u ukupnom iznosu od 10.792,06 KM. Ova sredstva etažnih vlasnika je izmirio upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, o čemu je predočio dokaz Ministarstvu.

AD 4.

Ministarstvo je kod jednog upravnika utvrdilo isplatu većeg iznosa mjesečne naknade predstavnicima etažnih vlasnika od zakonom propisane i to od upravnika: “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo.

AD 5.

Ministarstvo nije prekršajno kaznilo predstavnike etažnih vlasnika, jer su upravnik “SARAJEVOSTAN” i predstavnici etažnih vlasnika izvršili povrat više isplaćenih sredstva na račun zgrade, tj postupili su po nalogu Ministarstva.

AD 6.

Ukupan iznos više isplaćenih sredstava predstavnicima etažnih vlasnika je u 2014 godini, utvrđen od strane Ministarstva iznosio je 63.614,94 KM i isti je u cijelosti vraćen.



AD 7.

Više isplaćena sredstva predstavnicima etažnih vlasnika Ministarstvo po službenoj dužnosti nije prijavilo nadležnom pravosudnom organu, jer su postupili po nalogu Ministarstva i vratili više isplaćeni iznos mjesečne naknade na račun zgrade.

AD 8.

Ministarstvo nije obavjestilo etažne vlasnike vezano za nadzorom utvrđene isplate naknade predstavnicima etažnih vlasnika u iznosu većem od zakonom propisanog, iz razloga što su u ostavljenom roku sredstva vraćena na račun zgrade.

AD 9.

Vezano za zahtjev za dostavu spiska izabranih predstavnika etažnih vlasnika za koje je Ministarstvo uradilo da su im isplaćena sredstva u iznosu većem od zakonom propisanog, a koja sredstva su vraćena na račun zgrade ovo Ministarstvo je dana 28.03.2019. godine uputilo upit Agenciji za zaštitu ličnih podataka u smislu Zakona o zaštiti ličnih podataka (Službeni glasnik BiH", broj 49/06,76/11 i 89/11), te nakon dostavljanja odgovora Agencije, Ministarstvo će se očitovati po navedenoj tački.

Dostaviti:

Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
Služba za skupštinske poslove
Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
Evidencija
Arhiva

MINISTAR**Damir Filipović, MA prava**

web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



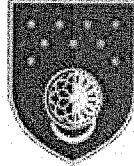
N/R DENIZIĆ
14-03-2019

426

405
13-03-2019

1583
1791
425

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
СКУПШТИНА КАНТОНА
САРАЈЕВО

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY

03/Petričić
13.03.2019
Zubon d

Broj: 01-05-3581-90/19
Sarajevo, 04.03.2019. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Zastupnik Zvonko Marić, na Petoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 27.02.2019. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo postavio je zastupničko pitanje:

1. Da li je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS od 2013. godine do danas svojim redovnim godišnjim nadzorom nad radom upravitelja/upravnika utvrdilo protivzakonito prisvajanje sredstava etažnih vlasnika od strane predstavnika etažnih vlasnika?
2. Koliki je broj predstavnika etažnih vlasnika za koje je utvrđeno protivzakonito prisvajanje novca u gore navedenom vremenu i za koje su izdati nalozi za otklanjanje nezakonitosti u radu PEV?
3. Šta je ministarstvo poduzelo po pitanju tih protivzakonitih prisvajanja?
4. Koliki je broj upravitelja/upravnika kod kojih je gore navedeno protivzakonito prisvajanje novca utvrđeno? Koja su to pravna lica od upravitelja/upravnika?
5. Da li je ministarstvo prekršajno kaznilo predstavnike etažnih vlasnika kako postojeći i prijašnji Zakon o upravljanju i održavanju zgrada omogućava, ako nije, zašto nije?
6. Koliki je ukupni iznos protivzakonito prisvojenih sredstava po navedenim godinama?
7. Da li je Ministarstvo navedene slučajeve po službenoj dužnosti prijavilo nadležnom pravosudnom organu budući se radi o krivičnom djelu krađe shodno članu 286. Krivičnog zakona FBiH, te krivično djelo zloupotrebe povjerenja shodno članu 297. KZFBiH, ako nije, koji je razlog neprijavlivanja?
8. Da li je Ministarstvo bilo kojim aktom obavijestilo etažne vlasnike da su im sredstva protivzakonito otuđena sa zajedničkog računa zgrade? Ako nije, zašto to nije učinjeno?
9. Budući da ministarstvo ima evidentiran spisak predstavnika etažnih vlasnika koji su uradili protivpravno prisvajanje sredstava etažnih vlasnika molim da mi se dostavi kompletan spisak?



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055,
Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zastupnik je pitanje dostavio u pisanoj formi, te vam isto dostavljamo u prilogu s molbom da u skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13, 47/15, 48/16) odgovore, u pisanom obliku, uputite predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo kako bi iste dostavili zastupniku Marić Zvonki, kao i ostalim zastupnicima Skupštine.

Prilog: Zastupničko pitanje Zvonko Marić.

CO:

-sekretar SKS
-sekretar Vlade Kantona



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055,
Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
Sarajevo, 27.02.2019.

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS da mi odgovori na sljedeća pitanja:

1. Da li je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS od 2013. godine do danas svojim redovnim godišnjim nadzorom nad radom upravitelja/upravnika utvrdilo protivzakonito prisvajanje sredstava etažnih vlasnika od strane predstavnika etažnih vlasnika?
2. Koliki je broj predstavnika etažnih vlasnika za koje je utvrđeno protivzakonito prisvajanje novca u gore navedenom vremenu i za koje su izdati nalozi za otklanjanje nezakonitosti u radu PEV?
3. Šta je ministarstvo poduzelo po pitanju tih protivzakonitih prisvajanja?
4. Koliki je broj upravitelja/upravnika kod kojih je gore navedeno protivzakonito prisvajanje novca utvrđeno? Koja su to pravna lica od upravitelja/upravnika?
5. Da li je ministarstvo prekršajno kaznilo predstavnike etažnih vlasnika kako postojeći i prijašnji Zakon o upravljanju i održavanju zgrada omogućava, ako nije, zašto nije?
6. Koliki je ukupni iznos protivzakonito prisvojenih sredstava po navedenim godinama?
7. Da li je Ministarstvo navedene slučajeve po službenoj dužnosti prijavilo nadležnom pravosudnom organu budući se radi o krivičnom djelu krađe shodno članu 286. Krivičnog zakona FBiH, te krivično djelo zloupotrebe povjerenja shodno članu 297. KZFBiH, ako nije, koji je razlog neprijavlivanja?
8. Da li je Ministarstvo bilo kojim aktom obavijestilo etažne vlasnike da su im sredstva protivzakonito otuđena sa zajedničkog računa zgrade? Ako nije, zašto to nije učinjeno?
9. Budući da ministarstvo ima evidentiran spisak predstavnika etažnih vlasnika koji su uradili protivpravno prisvajanje sredstava etažnih vlasnika molim da mi se dostavi kompletan spisak?

Zastupnik SBB BIH
Zvonko Marić