

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-355/19
Sarajevo, 17.04.2020. godina

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 18.12.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Šesnaeste radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 11.12.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupničko pitanje glasi:

"Obaviješten sam od strane građana da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika **SARAJEVOSTAN** d.d. nalaze stavke po pitanju rashoda označene sa "****", kao i stavke **"povremeni poslovi za fizička lica"** na koje oni nisu mogli, od strane upravnika "SARAJEVOSTAN" d.d. da dobiju informaciju šta tačno predstavljaju.

Budući da ste i svojim vlastitim nadzorom pokrenutim na moju inicijativu utvrdili isto molim da se izvrši **kompletan nadzor** nad ovim stavkama rashoda na **svim zgradama** na Kantonu Sarajevo nad kojima upravljanje vrši SARAJEVOSTAN" d.d. a tiču se rashoda u 2018. godini i dosadašnjem dijelu 2019. godine

U nastavku dostavljam kopije izvještaja koje ste mi dostavili kao odgovor na zastupničko pitanje u kojima se nalaze sporne stavke"

U prilogu su dostavljene kopije izvještaja za zgrade Maršala Tita br. 4, Kolodvorska br. 11 i Behdžeta Mutevelića br. 2A.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

I.1/ Ministarstvo je shodno navedenom zastupničkom pitanju, putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112/19 od 08.01.2020. godine (**prilog 1**, tražilo od upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo da dostavi sljedeće informacije:

- Da dostavi obrazloženje šta znači stavka u izvještaju označena sa "****".
- Da dostavi obrazloženje šta znači stavka u izvještaju označena sa "povremeni poslovi za fizička lica".
- Da dostavi spisak zgrada na kojima vrši upravljanje, a na čijim izvještajima za 2018. godinu i dosadašnji period 2019. godine, se nalaze predmetne stavke.

I.2/ Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je na pomenuti zahtjev Ministarstva dostavio odgovor br. 02-96-2/20 od 24.01.2020. godine (**prilog 2**), u kojem je naveo sljedeće:

- Da se obrazloženje stavke "****" u godišnjem izvještaju za ulaz Behdžeta Mutevelića br. 2A odnosi na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške pri unosu fakture u sistem, te da se u prilogu nalazi finansijski izvještaj gdje se, kako navodi, vidi da se izvršeni radovi odnose na čišćenje od kooperantske firme Professional clean d.o.o., kao i predhodnih mjeseci.
- Da se obrazloženje stavke u izvještajima "povremeni poslovi za fizička lica" odnose na poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada predstavnik etažnih vlasnika direktno angažuje fizičko lice.
- Da spisak zgrada na kojima "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje nije trenutno u mogućnosti dostaviti Ministarstvu zbog nadogradnje informatičkog sistema.

II/ Obzirom da upravnik nije dostavio odgovor u skladu sa zahtjevom br. 05/01-05-43190-112/19 od 08.01.2020. godine, Ministarstvo je upravniku "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, izdalo 4 Naloga i to:

II.1/ Stavka u Godišnjim izvještajima označena sa "**" i stavka označena sa "povremeni poslovi za fizička lica"**

II.1.1/ Nalogom br. 05/01-05-43190-112-1/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine je traženo da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, dostavi spisak zgrada na kojima vrši upravljanje, a na čijim izvještajima za 2018. godinu i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa "****" i stavka označena sa "povremeni poslovi za fizička lica".

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga. (**prilog 3**).

II.1.2/ Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je dostavio odgovor br. 02-350-2/20 od 24.02.2020. godine na Nalog br. 05/01-05-43190-112-1/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine (**prilog 4**), uz koji je priložio:

- Spisak ulaza na kojima upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje a na godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa "****" (**prilog 5**). Na



spisku se nalazi ukupno 26 adresa, i to 21 adresa gdje se na godišnjim izvještajima za 2018. godinu se nalazi stavka označena sa “****” i 5 adresa gdje se na godišnjim izvještajima za 2019. godinu se nalazi stavka označena sa “****”.

- Spisak ulaza na kojima upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje a na godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica” (**prilog 6**). Na spisku se nalazi ukupno 45 adresa, i to 27 adresa gdje se na godišnjim izvještajima za 2018. godinu se nalazi stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica” i 18 adresa gdje se na godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”.

II.1.3/ Nakon pregleda dokumentacije, dostavljene po izdatom Nalogu, Ministarstvo je putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-5/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 7**) tražilo da upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo dostavi dodatnu dokumentaciju, i to:

- **Za zgrade/ulaze, sa Spiska ulaza gdje se nalazi stavka označena sa “****” na izvještajima za 2018. i 2019. godinu:** Kopije godišnjih izvještaja za 2018. godinu za zgrade koje su na spisku pod rednim brojevima 1-21 i Kopije godišnjih izvještaja za 2019. godinu za zgrade koje su na spisku pod rednim brojevima 22-26.

- **Za zgrade/ulaze, sa Spiska ulaza gdje se nalazi stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica” na izvještajima za 2018. i 2019. godinu:** Kopije godišnjih izvještaja za 2018. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 1-45 i Kopije godišnjih izvještaja za 2019. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 4, 7, 8, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39 i 44.

II.1.4/ Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je, dana 16.04.2020. godine, putem e-maila dostavio Zahtjev za odgodu roka odgovora, koji je tražen Zahtjevom Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-5/19 od 13.03.2020. godine. U Zahtjevu za odgodu roka odgovora je naveo da je rok od 5 (pet) dana, dat u Zahtjevu Ministarstva neadekvatan i neprimjeren uslovima krize u kojima se odvija poslovanje, te je naveo da je upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, trenutno u funkciji provođenja Naredbi, preporuka i dostavljanja informacija kriznim štabovima svih nivoa, te provođenja preventivne zaštite zdravlja korisnika i uposlenika. Također, je naveo da je pomenuti Zahtjev Ministarstva od 13.03.2020. godine, zaprimio tek 10.04.2020. godine. (**Prilog 8**)

II.1.5/ Ministarstvo je, dana 16.04.2020. godine, upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo uputilo e-mail, da predloži termin do kada može dostaviti traženu dokumentaciju. (**Prilog 8**)

II.1.6/ Dana 17.04.2020. godine, putem e-maila, upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je predložio da isti traženu dokumentaciju dostavi do kraja mjeseca aprila. (**Prilog 8**)

Shodno navedenom, uz Odgovor na Zastupničko pitanje dostavljamo do sada dobijenu dokumentaciju. Po dobijanju dodatno tražene dokumentacije od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo će po ovoj tački Zastupničkog pitanja poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, te sačiniti dopunu Odgovora i istu naknadno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.



II.2/ Zgrada: MARŠALA TITA br. 4

II.2.1/ Nalogom br. 05/01-05-43190-112-2/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine je traženo da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, za zgradu Maršala Tita br. 4, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:

- a) Kopiju radnog naloga za stavku "povremeni poslovi za fizička lica", u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.
- b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci "povremeni poslovi za fizička lica", iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga. **(prilog 9)**

II.2.2/ Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je dostavio odgovor br. 02-349-2/20 od 21.02.2020. godine **(prilog 10)** na Nalog br. 05/01-05-43190-112-2/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, u kojem je naveo da je uz odgovor priložio:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 14. **(prilog 11)**
- Ugovor o djelu broj U-2261, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa. **(prilog 12)**
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati. **(prilog 13)**

U dostavljenom Godišnjem izvještaju o održavanju za 2018. godinu, prikazana su sredstva pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" u iznosu od 248,58 KM.

U Ugovoru o djelu broj U-2261, od 22.10.2018. godine, je navedeno da je isti sačinjen između: Etažnih vlasnika zgrade Maršala Tita br. 4 i predstavnika etažnih vlasnika Amela Filipović putem upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza (Naručilac) i Hasanović Sanele (Izvršilac). Ugovorom je definisano da na ime naknade za čišćenje, Izvršiocu pripada netto iznos od 210,00 KM.

II.2.3/ Nakon pregleda dokumentacije, dostavljene po izdatom Nalogu, Ministarstvo je putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-6/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine **(prilog 14)** tražilo da za zgradu Maršala Tita br. 4, upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo dostavi dodatnu dokumentaciju, i to:

- Objašnjenje, zašto i po kom osnovu je, pored stavke pod rednim brojem 13 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu (čišćenje ulaza – higijeničarke ulaza), angažovao fizičko lice za čišćenje ulaza?
- Objašnjenje, zašto u Ugovoru o djelu broj U-2261 i u godišnjem izvještaju nije navedena radnja redovnog održavanja **"nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"**, obzirom na činjenicu da se u pomenutom Ugovoru o djelu poziva na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kojim je propisana navedena radnja?
- Objašnjenje, ko je potpisao Ugovor o djelu broj U-2261, na mjestu Naručioca.
- Fiskalni računi po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 14 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.



II.2.4/ Također, je Ministarstvo putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-9/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 15**) tražilo da Filipović Amela, predstavnik etažnih vlasnika za zgradu Maršala Tita br. 4, dostavi dokaz da je Ugovor o djelu broj U-2261 potpisala na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka I) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

II.2.5/ Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je, dana 16.04.2020. godine, putem e-maila dostavio Zahtjev za odgodu roka odgovora, koji je tražen Zahtjevom Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-6/19 od 13.03.2020. godine. U Zahtjevu za odgodu roka odgovora je naveo da je rok od 5 (pet) dana, dat u Zahtjevu Ministarstva neadekvatan i neprimjeren uslovima krize u kojima se odvija poslovanje, te je naveo da je upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, trenutno u funkciji provođenja Naredbi, preporuka i dostavljanja informacija kriznim štabovima svih nivoa, te provođenja preventivne zaštite zdravlja korisnika i uposlenika. Također, je naveo da je pomenuti Zahtjev Ministarstva od 13.03.2020. godine, zaprimio tek 10.04.2020. godine. (**Prilog 8**)

II.2.6/ Ministarstvo je, dana 16.04.2020. godine, upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo uputilo e-mail, da predloži termin do kada može dostaviti traženu dokumentaciju. (**Prilog 8**)

II.2.7/ Dana 17.04.2020. godine, putem e-maila, upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je predložio da isti traženu dokumentaciju dostavi do kraja mjeseca aprila. (**Prilog 8**)

II.2.8/ Predstavnik etažnih vlasnika Filipović Amela, do danas, nije dostavila Odgovor na Zahtjev Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-9/19 od 13.03.2020. godine.

Obzirom da predstavnik etažnih vlasnika Filipović Amela, nije dostavila traženu dokumentaciju, Ministarstvo će poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, što će navesti u dopuni Odgovora i dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

Shodno navedenom, uz Odgovor na Zastupničko pitanje dostavljamo do sada dobijenu dokumentaciju. Po dobijanju dodatno tražene dokumentacije od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo će po ovoj tački Zastupničkog pitanja poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, te sačiniti dopunu Odgovora i istu naknadno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

II.3/ Zgrada: KOLODVORSKA br. 11

II.3.1/ Nalogom br. 05/01-05-43190-112-3/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine je traženo da upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, za zgradu Kolodvorska br. 11, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:

- Kopiju radnog naloga za stavku “povremeni poslovi za fizička lica”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci i
- Kopiju naloga za plaćanje po stavci “povremeni poslovi za fizička lica”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga. (**prilog 16**)



II.3.2/ Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je dostavio odgovor br. 02-347-2/20 od 21.02.2020. godine (**prilog 17**) na Nalog br. 05/01-05-43190-112-3/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, u kojem je naveo da je uz odgovor priložio:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 29. (**prilog 18**)
- Ugovor o djelu broj U-2267, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa. (**prilog 19**)
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati. (**prilog 20**)

U dostavljenom Godišnjem izvještaju o održavanju za 2018. godinu, prikazana su sredstva pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" u iznosu od 295,93 KM.

U Ugovoru o djelu broj U-2267, od 23.10.2018. godine, je navedeno da je isti sačinjen između etažnih vlasnika zgrade Kolodvorska br. 11 i predstavnika etažnih vlasnika Husnija Sefer putem upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza (Naručilac) i Enele Sefer (Izvršilac). Ugovorom je definisano da na ime povremenih poslova iznošenja kabastog otpada, Izvršiocu pripada netto iznos od 250,00 KM.

II.3.3/ Nakon pregleda dokumentacije, dostavljene po izdatom Nalogu, Ministarstvo je putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-7/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 21**) tražilo da za zgradu Kolodvorska br. 11, upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo dostavi dodatnu dokumentaciju i objašnjenje, i to:

- Objašnjenje, zašto i po kom osnovu je angažovao fizičko lice za radove – iznošenje kabastog otpada?
- Objašnjenje, zašto u Ugovoru o djelu broj U-2267 i u godišnjem izvještaju nije navedena radnja redovnog održavanja *"nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"*, obzirom na činjenicu da se u pomenutom Ugovoru o djelu poziva na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kojim je propisana navedena radnja?
- Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova iznošenja kabastog otpada.
- Objašnjenje, ko je potpisao Ugovor o djelu broj U-2267, na mjestu Naručioca.
- Fiskalni računi po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 29 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

II.3.4/ Također, je Ministarstvo putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-10/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 22**) tražilo da Sefer Husnija, predstavnik etažnih vlasnika za zgradu Kolodvorska br. 11, dostavi dokaz da je Ugovor o djelu broj U-2267 potpisao na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

II.3.5/ Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je, dana 16.04.2020. godine, putem e-maila dostavio Zahtjev za odgodu roka odgovora, koji je tražen Zahtjevom Ministarstva br. 05/01-05-



43190-112-7/19 od 13.03.2020. godine. U Zahtjevu za odgodu roka odgovora je naveo da je rok od 5 (pet) dana, dat u Zahtjevu Ministarstva neadekvatan i neprimjeren uslovima krize u kojima se odvija poslovanje, te je naveo da je upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, trenutno u funkciji provođenja Naredbi, preporuka i dostavljanja informacija kriznim štabovima svih nivoa, te provođenja preventivne zaštite zdravlja korisnika i uposlenika. Također, je naveo da je pomenuti Zahtjev Ministarstva od 13.03.2020. godine, zaprimio tek 10.04.2020. godine. **(Prilog 8)**

II.3.6/ Ministarstvo je, dana 16.04.2020. godine, upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo uputilo e-mail, da predloži termin do kada može dostaviti traženu dokumentaciju. **(Prilog 8)**

II.3.7/ Dana 17.04.2020. godine, putem e-maila, upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je predložio da isti traženu dokumentaciju dostavi do kraja mjeseca aprila. **(Prilog 8)**

II.3.8/ Predstavnik etažnih vlasnika Sefer Husnija je dana 13.04.2020. godine dostavio Ugovor o djelu broj U-2267 i Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu **(Prilog 23)**, a nije dostavio **dokaz** da je Ugovor o djelu broj U-2267 potpisao na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je traženo u Zahtjevu Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-10/19 od 13.03.2020. godine.

Obzirom da predstavnik etažnih vlasnika Sefer Husnija, nije dostavio traženu dokumentaciju, Ministarstvo će poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, što će navesti u dopuni Odgovora i dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

Shodno navedenom, uz Odgovor na Zastupničko pitanje dostavljamo do sada dobijenu dokumentaciju. Po dobijanju dodatno tražene dokumentacije od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo će po ovoj tački Zastupničkog pitanja poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, te sačiniti dopunu Odgovora i istu naknadno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

II.4/ Zgrada: BEHDŽETA MUTEVELIĆA br. 2A

II.4.1/ Nalogom br. 05/01-05-43190-112-4/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine je od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, traženo:

- Da za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:

a) Kopiju radnog naloga za stavku “***”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.

b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “***”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

- Da za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:

a) Kopiju radnog naloga za stavku “povremeni poslovi za fizička lica”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.



b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “povremeni poslovi za fizička lica”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga. **(prilog 24)**

II.4.2/ “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je dostavio odgovor br. 02-348-2/20 od 21.02.2020. godine **(prilog 25)** na Nalog br. 05/01-05-43190-112-4/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, u kojem je naveo:

4. 2.1. Da se za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, stavka “***” u godišnjem izvještaju za 2018. godinu odnosi na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške prilikom unosa fakture u sistem, te da je u prilogu dostavio dokumentaciju iz koje se, kako navodi, vidi da se izvršeni radovi odnose na čišćenje kooperantske firme Professional clean d.o.o. za mjesec 11.2018. godine (kao primjer) i mjesec 12.2018. godine, na koji se odnosi sporna stavka.

Za mjesec 11.2018. godine je dostavio sljedeće: kopiju fiskalnog računa br. 01-11-18-2 od 01.11.2018. godine, izdatog od kooperantske firme Professional clean d.o.o., narudžbenicu sa opisom rada čišćenja za 10.2018. godine, radni nalog o izvršenim poslovima za 10.2018. godine i izvod iz banke da je izvršena uplata po navedenom računu. **(prilog 26)**

Za mjesec 12.2018. godine (za koji navodi da je došlo do greške u unosu fakture) je dostavio sljedeće: kopiju fiskalnog računa br. 03-12-18-1 od 03.12.2018. godine, izdatog od kooperantske firme Professional clean d.o.o., narudžbenicu sa opisom rada čišćenja za 11.2018. godine, radni nalog o izvršenim poslovima za 11.2018. godine i izvod iz banke da je izvršena uplata po navedenom računu. **(prilog 27)**

4. 2.2. Da za stavku “povremeni poslovi za fizička lica” u godišnjem izvještaju za 2018. godinu za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, dostavlja sljedeće:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom “povremeni poslovi za fizička lica” sa ukupnim doprinosima – stavka broj 25. **(prilog 28)**

- Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa. **(prilog 29: Ugovora-10kom)**

- Specifikaciju isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati. **(prilog 30: Specifikacija-10 kom i kopija Naloga-10kom)**

4.2.3 U dostavljenom Godišnjem izvještaju o održavanju za 2018. godinu, prikazana su sredstva pod stavkom “povremeni poslovi za fizička lica” u iznosu od 3.149,82 KM.

U Ugovoru o djelu broj U-1355, od 28.12.2017. godine, je navedeno da je isti sačinjen između: Etažnih vlasnika zgrade Behdžeta Mutevelića br. 2A (Naručilac), putem upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza i Slobodan Maksimović, radnik na održavanju čistoće zgrade-ulaza (Izvršilac). Ugovorom je definisano da na ime obavljanja poslova čišćenja ulaza-zgrade, Izvršiocu pripada netto iznos od 330,00 KM.

U Ugovorima o djelu broj U-1473 (od 09.02.2018. godine), U-1552(od 05.03.2018. godine) , U-1738 (od 03.05.2018. godine), U-1604 (od 24.03.2018. godine), U-1849 (od 04.06.2018. godine), U-1920 (od 03.07.2018. godine), U-2030 (od 05.08.2018.godine), U-2083 (od 31.08.2018.godine), U-2186(od 29.09.2018.godine), je navedeno da su isti sačinjeni između 1. Etažnih vlasnika zgrade



Behdžeta Mutevelića br. 2A i predstavnika etažnih vlasnika Adis Ćesić, putem upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza (Naručilac) i 2. Slobodan Maksimović (Izvršilac).

Gore navedenim Ugovorima, osim Ugovora U-1738 (od 03.05.2018. godine), je definisano da na ime obavljanja povremenih poslova nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade, Izvršiocu pripadaju netto iznosi od 257,00 KM, 260,00 KM, 320,00 KM, 266,00 KM, 253,00 KM, 247,00 KM, 224,00 KM i 264,00 KM.

Ugovorom U-1738 (od 03.05.2018. godine), je definisano da na ime obavljanja povremenih poslova predstavnika etažnih vlasnika, Izvršiocu pripada netto iznos od 240,00 KM.

Ukupan iznos gore navedenih netto isplata Maksimović Slobodanu je 2.661,00 KM.

II.4.3/ Nakon pregleda dokumentacije, dostavljene po izdatom Nalogu, Ministarstvo je putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-7/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 31**) tražilo da za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo dostavi dodatnu dokumentaciju i objašnjenje, i to:

1. Objašnjenje, kako je u 2018. godini, firma "Professional Clean Sarajevo" O.D., za upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo obavljala poslove čišćenja, a da u redovnom nadzoru nad radom upravnika za 2018. godinu nije prijavljena kao podizvođač.

2. Podatke (iznose pojedinačnih isplata iz navedenih stavki i kome su pomenuta sredstva isplaćena, datume isplata, izvode iz banke iz kojih se vide navedeni podaci) za sljedeće stavke iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu:

- za stavku pod rednim brojem 7 - "****",
- za stavku pod rednim brojem 12 - čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija,
- za stavku pod rednim brojem 24 - čišćenje ulaza - higijeničarke ulaza,
- za stavku pod rednim brojem 25 - povremeni poslovi za fizička lica.

3. Objašnjenje, zašto u 2018. godini nije isplaćena naknada predstavniku etažnih vlasnika, koja je bila navedena u Rješenju Ministarstva br. 05/03-23-27179-1260/16 od 23.11.2016. godine, kojim je Ćesić Adis određen za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na predmetnoj zgradi.

4. Objašnjenje, ako se u Ugovorima o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, pozvao na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona – koji se odnosi na **"nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"**, zašto u godišnjem izvještaju nije navedena ova radnja redovnog održavanja.

5. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu broj U-1355 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova, a da nije navedeno koji su poslovi.

6. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovore o djelu broj U-1473, U-1552, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

7. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu broj U-1738 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova predstavnika etažnih vlasnika.

8. Objašnjenje, zašto i po kom osnovu je upravnik angažovao fizičko lice za poslove navedene u Ugovorima o djelu.

9. Objašnjenje, ko je potpisao Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, na mjestu Naručioca.



10. Fiskalni računi po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 25 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

II.4.4/ Također, je Ministarstvo putem zahtjeva br. 05/01-05-43190-112-11/19 TD/ZP od 13.03.2020. godine (**prilog 32**) tražilo da Ćesić adis, predstavnik etažnih vlasnika za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, dostavi dokaz da je Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186 potpisao na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

II.4.5/ Upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je, dana 16.04.2020. godine, putem e-maila dostavio Zahtjev za odgodu roka odgovora, koji je tražen Zahtjevom Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-7/19 od 13.03.2020. godine. U Zahtjevu za odgodu roka odgovora je naveo da je rok od 5 (pet) dana, dat u Zahtjevu Ministarstva neadekvatan i neprimjeren uslovima krize u kojima se odvija poslovanje, te je naveo da je upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, trenutno u funkciji provođenja Naredbi, preporuka i dostavljanja informacija kriznim štabovima svih nivoa, te provođenja preventivne zaštite zdravlja korisnika i uposlenika. Također, je naveo da je pomenuti Zahtjev Ministarstva od 13.03.2020. godine, zaprimio tek 10.04.2020. godine. (**Prilog 8**)

II.4.6/ Ministarstvo je, dana 16.04.2020. godine, upravniku „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo uputilo e-mail, da predloži termin do kada može dostaviti traženu dokumentaciju. (**Prilog 8**)

II.4.7/ Dana 17.04.2020. godine, putem e-maila, upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo je predložio da isti traženu dokumentaciju dostavi do kraja mjeseca aprila. (**Prilog 8**)

II.4.8/ Predstavnik etažnih vlasnika Ćesić Adis je dana 13.04.2020. godine dostavio Odgovor (**Prilog 33**) na Zahtjev Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-10/19 od 13.03.2020. godine, u kojem je naveo sljedeće:

- Da nema traženu dokumentaciju, jer od 01.11.2018. godine nije više predstavnik na navedenoj zgradi.

Ministarstvo je uvidom u evidenciju, utvrdilo da je Ćesić Adis Rješenjem Ministarstva broj 05/03-23-27179-1260/16 od 23.11.2016. godine određen za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na zgradi Behdžeta Mutevelića br. 2A, od 01.12.2016. godine, te da je poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika obavljao do 01.11.2018. godine.

Ministarstvo je također konstatovalo, da su predmetni ugovori o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, sačinjeni u periodu od 28.12.2017. godine do 29.09.2018. godine, kada je Ćesić Adis obavljao poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, po Rješenju Ministarstva.

Obzirom da predstavnik etažnih vlasnika Ćesić Adis, nije dostavio traženu dokumentaciju, Ministarstvo će poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, što će navesti u dopuni Odgovora i dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.



Shodno navedenom, uz Odgovor na Zastupničko pitanje dostavljamo do sada dobijenu dokumentaciju. Po dobijanju dodatno tražene dokumentacije od upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo će po ovoj tački Zastupničkog pitanja poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, te sačiniti dopunu Odgovora i istu naknadno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Prilozi: Kao u tekstu

Dostavljeno:

MINISTAR

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



PRILOG 1

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112/19 TD/ZP
Sarajevo, 08.01.2020. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166
SARAJEVO

OTPREMLJENO
14-01-2020
potpis

PREDMET: Zahtjev

Dana 18.12.2019. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića, u kojem je navedeno, da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo nalaze stavke po pitanju rashoda označene sa „****“, kao i stavke „povremeni poslovi za fizička lica“, na koje etažni vlasnici nisu mogli, od strane upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, da dobiju informaciju šta tačno predstavljaju.

U prilogu su dostavljene kopije izvještaja za zgrade Maršala Tita br. 4, Kolodvorska br. 11 i Behdžeta Mutevelića br. 2A, na kojima se nalaze pomenute stavke.

Shodno navedenom zastupničkom pitanju, potrebno je da u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju ovog akta dostavite Ministarstvu sljedeće informacije:

- Da date obrazloženje šta znači stavka u izvještaju označena sa „****“.
- Da date obrazloženje šta znači stavka u izvještaju označena sa „povremeni poslovi za fizička lica“.
- Da dostavite spisak zgrada na kojima vršite upravljanje, a na čijim izvještajima za 2018. godinu i dosadašnji period 2019. godine, se nalaze predmetne stavke.

S poštovanjem,

Prilog:

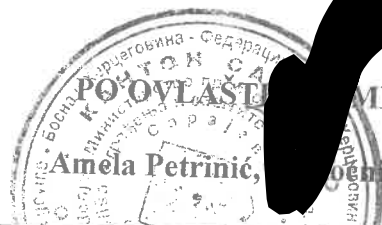
- Kopije izvještaja za zgrade Maršala Tita br. 4, Kolodvorska br. 11 i Behdžeta Mutevelića br. 2A,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni savjetnik
Zahid Pitić

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a



MINISTRA

potpis ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



SARAJEVOSTAN
Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Kolodvorska 12 Centrale: +387 33 276-690 ID: 4200296920006
71000 Sarajevo Fax: +387 33 212-608 PDV: 200296920006
Bosna i Hercegovina sosljan@sarajevostan.com.ba K.Sud SA UFI 2316/02

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Centar
ŠIFRA ULAZA: 02900201 - Maršala Tita 4
PERIOD: 012016 - 122016
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2016 : 610.67 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2,471.50
2	Naknada za upravljanje i održavanje	15.75
	UKUPNO:	2,487.25

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	3.13
2	Radovi sa dizalicom-korpom	280.80
3	Redovna naknada za upravljanje	491.60
4	Čišćenje dimnjaka	154.44
5	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	391.79
6	Skidanje ledenica sa streha	70.20
7	Popravci elektroinstalacija	24.00
8	Pročepljenje kanalizacije	370.98
9	Popravci kanalizacije	24.00
10	Popravci vodovodne instalacije	296.64
11	Osiguranje od odgovornosti	44.00
12	Zidarski radovi	33.93
13	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	662.87
14	Povremeni poslovi za fizička lica	248.58
	UKUPNO:	3,096.96

SARAJEVOSTAN
Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Kolodvorska 12 Centar 33 276-550 ID: 4200296920006
71000 Sarajevo Fax: +387 33 212-558 FDV: 200296920006
Bosna i Hercegovina sarajevostan.com.ba K 5, 1 SA UFA 2016/C2

TRILOG 15

IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo
ŠIFRA ULAZA: 32504001 - Kolodvorska 11
PERIOD: 012018 - 122018
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018: 7.937,28 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - presuda	64,00
2	Sudska taksa - nova tužba	179,00
3	Redovno održavanje	147,28
4	Naknada upravitelju	26,00
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	28.482,08
6	Naknada za upravljanje i održavanje	1.587,72
	UKUPNO:	30.486,08

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	257,37
2	Mjesečno servisiranje liftova	3.480,00
3	Održavanje hidrofora	715,90
4	Popravak liftova	2.167,00
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	158,90
6	Redovna naknada za upravljanje	4.291,98
7	Refundacija stitnih troškova plaćenih putem Blagajne Sarajevostana	76,70
8	Deratizacija	458,00
9	Taksa	555,00
10	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1.287,00
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4.610,57
12	Popravci bravarije	412,28
13	Popravci elektroinstalacija	885,88
14	Osiguranje zgrade od požara	1.916,28
15	Popravci kanalizacije	225,44
16	Popravci internih govornih uređaja	287,60
17	Održavanje poštanskih sandučića	104,72
18	Pročepljenje kanalizacije	390,96
19	Molersko farbarski radovi	104,27
20	Popravci stolarije	26,09
21	Osiguranje od odgovornosti	244,80
22	Popravci vodovodne instalacije	1.267,01
23	Zidarski radovi	482,97
24	Popravci kanalizacije - odvodi	132,99
25	Godišnji pregled i servisiranje liftova	520,00
26	Servisiranje hidrofora i postrojenja	47,00
27	Popravci limarije	175,50
28	Čišćenje ulaza i prijenika ulaza	2.367,40
29	Povremeni poslovi za fizička lica	295,93
	UKUPNO:	27.895,64

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o. Sarajevo

Kaludarska 12

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Centar: +387 33 212-663

Fax: +387 33 212-605

e-mail: info@sarajevostan.com.ba

ID: 4200295920005

PDV: 200295920005

K. Sud. SA. UF/1 2315/02

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 31301001 - Behdžeta Mutevelića 2A

PERIOD: 012018 - 122018

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018: 12,484.63 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	24,166.48
	UKUPNO:	24,166.48

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	3,000.00
2	Popravci telefonskih instalacija	48.00
3	Održavanje hidrofora	2,144.61
4	Ustakijavanje	121.68
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	621.27
6	Popravak liftova	1,031.25
7	***	500.00
8	Redovna naknada za upravljanje	3,649.91
9	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	107.50
10	Taxa	361.50
11	Deratizacija	164.28
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,450.00
13	Popravci internih govornih uređaja	2,185.42
14	Održavanje poštanskih sandučića	319.41
15	Popravci elektroinstalacija	1,668.20
16	Popravci bravarije	1,572.42
17	Pročepćenje kanalizacije	690.90
18	Popravci kanalizacije	72.00
19	Popravci vodovodne instalacije	924.07
20	Zidarski radovi	75.78
21	Popravci instalacija centralnog grijanja	150.35
22	Popravci stolarije	376.51
23	Popravci kanalizacije - odvodi	45.47
24	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,840.87
25	Povremeni poslovi za fizička lica	3,149.82
	UKUPNO:	27,271.21

Zastupnik SBB BiH

Zvonko Marić

SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 166A
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

VAŠ ZNAK: 05/01-05-43190-112/19 TD/ZP

NAŠ ZNAK: 02-96-2/20

DATUM: 24.01.2020. godine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1

71 000, SARAJEVO

Bosna i Hercegovina

KANTON SARAJEVO

- 3 - 02 - 2020

05 01

05

43190-282

PREDMET: Odgovor na Zahtjev,

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev Broj: 05/01-05-43190-112/19 TD/ZP od dana 08.01.2020. godine a odnosi se na zastupničko pitanje Zvonka Marića u kojemu je navedeno da na izvještajima Sarajevostana se nalaze stavke po pitanju rashoda označene "***" kao i stavke „privremeni poslovi za fizička lica“ za zgrade na adresi Maršala Tita br. 4, Kolodvorska br. 11 i Behdžeta Mutevelića br. 2A.

Moramo napomenuti da nemamo informaciju da su etažni vlasnici samostalno ili putem PEV-a tražili informaciju od upravnika šta navedene stavke predstavljaju.

Obrazloženje stavke „***“ u godišnjem izvještaju za ulaz Behdžeta Mutevelića br. 2A odnosi se na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške pri unosu fakture u sistem. U prilogu se nalazi finansijski izvještaj gdje se vidi da izvršeni radovi se odnose na čišćenje od kooperantske firme Professional clean d.o.o., kao i prethodnih mjeseci.

Obrazloženje stavke u izvještajima „povremeni poslovi za fizička lica“ odnose se na poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada PEV direktno angažuje fizičko lice.

Spisak zgrada na kojima Sarajevostan d.o.o. vrši upravljanje nismo Vam trenutno u mogućnosti dostaviti zbog nadogradnje informatičkog sistema.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- 02
- a/a

Fuad H. dipl.ing.mas.

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Opis: Čišćenje zajedničkih dijelova stubišta	
43/18-FR-1366	04-oct-2018	Depolis d.o.o.	3	Mjesečno servisiranje liftova Opis: servis lifta	Ukupno: 600.00 300.00
180398	21-oct-2018	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Popravci grijanja	Ukupno: 300.00 39.08
01-11-18-2	01-nov-2018	PROFESSIONAL CLEAN	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: čišćenje stubišta	Ukupno: 39.08 500.00
46/18-FR1369	05-nov-2018	Depolis d.o.o.	3	Mjesečno servisiranje liftova Opis: mjesečni servis lifta	Ukupno: 500.00 300.00
B61894	12-nov-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	Ukupno: 300.00 54.76
61894	12-nov-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	Ukupno: 54.76 54.76
BLG 01-11/2018	28-nov-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	Ukupno: 54.76 24.50
180520	29-nov-2018	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	Ukupno: 24.50 67.16
03-12-18-1	03-dec-2018	PROFESSIONAL CLEAN		Nije definisana vrsta rada Opis: čišćenje stubišta	Ukupno: 67.16 500.00
BLG 01-12/2018	21-dec-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	Ukupno: 500.00 16.00
325T/18	27-dec-2018	Sarajevostan održavanje	61	Taksa Opis: Taksa za izvršne postupke	Ukupno: 16.00 100.00
				Ukupno:	7,631.36

Isplaceni radovi ukupno: 17,630.6

Također je u zastupničkom pitanju traženo da se izvrši kompletan nadzor nad ovim stavkama rashoda na svim zgradama na Kantonu Sarajevo na kojima upravljanje vrši upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo.

Vezano za navedeno, Ministarstvo je dopisom br. 05/03-23-43190-112/19 TD/ZP od 08.01.2020. godine tražilo da upravnik u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju navedenog akta dostavi Ministarstvu spisak zgrada na kojima vrši upravljanje, a na čijim izvještajima za 2018. godinu i dosadašnji period 2019. godine, su se nalazile predmetne stavke.

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je, dana 03.02.2020. godine, dostavio dopis br. 02-96-2/20 od 24.01.2020. godine, u kojem je naveo sljedeće:
"Spisak zgrada na kojima "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje nismo Vam trenutno u mogućnosti dostaviti, zbog nadogradnje informatičkog sistema."

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, izdaje se Nalog za otklanjanje naprijed navedene nezakonitosti.

Dostaviti:

1. „SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
71000 Sarajevo
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 166A
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690 CENTRALA
+ 387 33 212-608 FAX

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

PRILOG 4

VAŠ ZNAK: 05/03-23-43190-112-1/19 TD/ZP

NAŠ ZNAK: 02-350-2/20

DATUM: 24.02.2020. godine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša

Ulica Reisa Dža Čauševića, br. 1

71 000, SARAJEVO

25-02-2020

05	03	23	43190-112-323
----	----	----	---------------

PREDMET: Odgovor na Nalog Broj:05/03-23-43190-112-1/19 TD/ZP

Poštovani,

Na osnovu Naloga Broj:05/03-23-43190-112-1/19 TD/ZP od dana 10.02.2020.godine a koji se odnosi da upravnik Sarajevostan d.o.o. dostavi spisak zgrada na kojima vrši upravljanje, a na čijim izvještajima za 2018.g. i 2019.g. se nalazi stavka označena sa „*** “ i stavka označena sa „povremeni poslovi za fizička lica“, dostavljamo Vam;

- Spisak ulaza na kojima Sarajevostan vrši upravljanje a na godišnjim izvještajima za 2018.g. i 2019.godinu se nalazi stavka označena „*** “.
- Spisak ulaza na kojima Sarajevostan vrši upravljanje a na godišnjim izvještajima za 2018.g. i 2019.godinu se nalazi stavka označena „povremeni poslovi za fizička lica“

Zbog nadogradnje sistema dostavljeni spiskovi su rađeni ručnim pregledom godišnjih izvještaja iz 2018.g. i 2019.g.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

☑ Naslovu

- 02

- a/a

Spisak ulaza gdje se nalazi stavka " *** " na izvještajima za
2018.g. i 2019.g.

R.br.	Godina	Adresa
1	2018	Jadranska br. 13
2	2018	Branilaca Sarajeva br. 4
3	2018	Radićeva br. 11
4	2018	Ferhadija br. 2
5	2018	Fra Grge Martića br. 4
6	2018	Husrefa Redžića br. 13
7	2018	Hakije Kulenović br. 12 i 14 i Husrefa Redžića br. 15
8	2018	Trg međunarodnog prijateljstva br. 13
9	2018	Nerkeza Smailagića br. 6
10	2018	Semira Frašte br. 16
11	2018	Esada Pašalića br. 7
12	2018	Derviša Numića br. 18A
13	2018	Trnovska br. 2A
14	2018	Grbavička br. 6
15	2018	Behdžeta Mutevelića br. 2A
16	2018	Kolodvorska br. 7
17	2018	Marka Marulića br. 19
18	2018	Zmaja od Bosne br. 80
19	2018	Ferde Hauptmana br. 22
20	2018	Džemala Bijedića br. 33
21	2018	Bajrama Zenunija br. 1
22	2019	Muse Čazima Čatića br. 11
23	2019	Avde Hume br. 7
24	2019	Džemala Bijedića br. 40
25	2019	Geteova br. 14
26	2019	126. Ilijaške brigade br. 88

**Spisak ulaza gdje se nalazi stavka "povremeni poslovi za fizička lica" na
izvještajima za 2018.g. I 2019.g.**

<i>R/br.</i>	<i>Godina</i>	<i>Adresa</i>
1	2018	126. Ilijaške brigade br. 100
2	2018	126. Ilijaške brigade br. 59
3	2018	Alojza Benca br. 2
4	2018/2019	Antuna Branka Šimića br. 4
5	2018	Azize Šaćirbegović br. 2
6	2018	Azize Šaćirbegović br. 16
7	2018/2019	Azize Šaćirbegović br. 122
8	2018/2019	Azize Šaćirbegović br. 128
9	2018	Bosanska br. 5
10	2018	Bulevar Meše Selimovića br. 31
11	2018	Dr.Fetaha Bećirbegovića br. 19
12	2018	Dr.Fetaha Bećirbegovića br. 29
13	2018	Envera Šehovića br. 4
14	2018	Envera Šehovića br. 6
15	2018/2019	Envera Šehovića br. 10
16	2018	Envera Šehovića br. 22
17	2018	Envera Šehovića br. 32
18	2018/2019	Envera Šehovića br. 7
19	2018/2019	Ferde Hauptmana br. 20
20	2018	Gradačacka br. 66
21	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 61
22	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7A
23	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7B
24	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7C
25	2018	Hamdije Čemerlića br. 35
26	2018	Hamdije Čemerlića br. 37
27	2018/2019	Jezero br. 5
28	2018/2019	Kranjčevića br. 13
29	2018/2019	Kranjčevića br. 17
30	2018	Ložionička br. 7
31	2018	Marka Marulića br. 13
32	2018	Marka Marulića br. 17
33	2018	Marka Marulića br. 5
34	2018	Marka Marulića br. 7
35	2018	Maršala Tita br. 2
36	2018/2019	Mehmeda Spahe br. 24
37	2018/2019	Mehmeda Spahe br. 26
38	2018/2019	Porodice Ribar br. 6
39	2018/2019	Porodice Ribar br. 8
40	2018	Trg Heroja br. 16
41	2018	Trg Heroja br. 18
42	2018	Vilsonovo šetalište br. 4
43	2018	Zagrebačka br. 73
44	2018/2019	Zmaja od Bosne br. 28
45	2018	Žrtava Fašizma br. 12

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-5/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo Vaš odgovor br. 02-350-2/20 od 24.02.2020. godine na Nalog br. 05/01-05-43190-112-1/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. U pomenutom odgovoru ste naveli da dostavljate sljedeću dokumentaciju:

- Spisak ulaza na kojima upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje a na čijim godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa “****”.
- Spisak ulaza na kojima upravnik „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo vrši upravljanje a na godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu se nalazi stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”.

Vezano za navedeno, a nakon pregleda dostavljene dokumentacije, Ministarstvo traži da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 19/17 i 17(18), u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta, dostavite dodatnu dokumentaciju, i to:

Za zgrade/ulaze, sa Spiska ulaza gdje se nalazi stavka označana sa “**” na izvještajima za 2018. i 2019. godinu**

1. Kopije godišnjih izvještaja za 2018. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 1-21. (prilog 1)
2. Kopije godišnjih izvještaja za 2019. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 22-26. (prilog 1)



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Za zgrade/ulaze, sa Spiska ulaza gdje se nalazi stavka označana sa "povremeni poslovi za fizička lica" na izvještajima za 2018. i 2019. godinu

3. Kopije godišnjih izvještaja za 2018. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 1-45. (prilog 2)

4. Kopije godišnjih izvještaja za 2019. godinu za zgrade koje su na Vašem spisku pod rednim brojevima 4, 7, 8, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39 i 44. (prilog 2)

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak
Zahid [redacted] [redacted]

Dostavljeno:

1. Naslovu + prilozi

2. a/a



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinic, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>

e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 562-029,

Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Spisak ulaza gdje se nalazi stavka " *** " na izvještajima za
2018.g. i 2019.g.

R.br.	Godina	Adresa
1	2018	Jadranska br. 13
2	2018	Branilaca Sarajeva br. 4
3	2018	Radićeva br. 11
4	2018	Ferhadija br. 2
5	2018	Fra Grge Martića br. 4
6	2018	Husrefa Redžića br. 13
7	2018	Ħakije Kulenović br. 12 i 14 i Husrefa Redžića br. 15
8	2018	Trg međunarodnog prijateljstva br. 13
9	2018	Nerkeza Smailagića br. 6
10	2018	Semira Frašte br. 16
11	2018	Esada Pašalića br. 7
12	2018	Derviša Numića br. 18A
13	2018	Trnovska br. 2A
14	2018	Grbavička br. 6
15	2018	Behdžeta Mutevelića br. 2A
16	2018	Kolodvorska br. 7
17	2018	Marka Marulića br. 19
18	2018	Zmaja od Bosne br. 80
19	2018	Ferde Hauptmana br. 22
20	2018	Džemala Bijedića br. 33
21	2018	Bajrama Zenunija br. 1
22	2019	Muse Ćazima Ćatića br. 11
23	2019	Avde Hume br. 7
24	2019	Džemala Bijedića br. 40
25	2019	Geteova br. 14
26	2019	126. Ilijaške brigade br. 88

**Spisak ulaza gdje se nalazi stavka "povremeni poslovi za fizička lica" na
izvještajima za 2018.g. i 2019.g.**

<i>R/br.</i>	<i>Godina</i>	<i>Adresa</i>
1	2018	126. Ilijaške brigade br. 100
2	2018	126. Ilijaške brigade br. 59
3	2018	Alojza Benca br. 2
4	2018/2019	Antuna Branka Šimića br. 4
5	2018	Azize Šaćirbegović br. 2
6	2018	Azize Šaćirbegović br. 16
7	2018/2019	Azize Šaćirbegović br. 122
8	2018/2019	Azize Šaćirbegović br. 128
9	2018	Bosanska br. 5
10	2018	Bulevar Meše Selimovića br. 31
11	2018	Dr.Fetaha Bećirbegovića br. 19
12	2018	Dr.Fetaha Bećirbegovića br. 29
13	2018	Envera Šehovića br. 4
14	2018	Envera Šehovića br. 6
15	2018/2019	Envera Šehovića br. 10
16	2018	Envera Šehovića br. 22
17	2018	Envera Šehovića br. 32
18	2018/2019	Envera Šehovića br. 7
19	2018/2019	Ferde Hauptmana br. 20
20	2018	Gradačaćka br. 66
21	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 61
22	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7A
23	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7B
24	2018/2019	Hamdije Kreševljakovića br. 7C
25	2018	Hamdije Čemerlića br. 35
26	2018	Hamdije Čemerlića br. 37
27	2018/2019	Jezero br. 5
28	2018/2019	Kranjčevića br. 13
29	2018/2019	Kranjčevića br. 17
30	2018	Ložionička br. 7
31	2018	Marka Marulića br. 13
32	2018	Marka Marulića br. 17
33	2018	Marka Marulića br. 5
34	2018	Marka Marulića br. 7
35	2018	Maršala Tita br. 2
36	2018/2019	Mehmeda Spahe br. 24
37	2018/2019	Mehmeda Spahe br. 26
38	2018/2019	Porodice Ribar br. 6
39	2018/2019	Porodice Ribar br. 8
40	2018	Trg Heroja br. 16
41	2018	Trg Heroja br. 18
42	2018	Vilsonovo šetalište br. 4
43	2018	Zagrebačka br. 73
44	2018/2019	Zmaja od Bosne br. 28
45	2018	Žrtava Fašizma br. 12

Zimbra

tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba

RE: Zahtjev za odgodu roka odgovora

From : sastan@sarajevostan.com.ba
Subject : RE: Zahtjev za odgodu roka odgovora

Fri, 17 Apr, 2020 08:47

 2 attachments

To : 'Zahid Pita' <zahid.pita@mpz.ks.gov.ba>
Cc : 'Tehvida Džebo' <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba>,
'Amela Petrinic' <amela.petrinic@mpz.ks.gov.ba>,
'fuad haskic' <fuad.haskic@sarajevostan.com.ba>,
'mustafa galijatovic'
<mustafa.galijatovic@sarajevostan.com.ba>

Poštovani,

Zahvaljujemo se na odgovoru i predlažemo da rok za dostavu dokumentacije bude do kraja ovog mjeseca.

Hvala na razumijevanju.

S poštovanjem,
Sarajevostan d.o.o.



From: Zahid Pita [mailto:zahid.pita@mpz.ks.gov.ba]
Sent: Thursday, April 16, 2020 2:01 PM
To: sastan
Cc: Tehvida Džebo; Amela Petrinic; fuad haskic; mustafa galijatovic
Subject: Re: Zahtjev za odgodu roka odgovora

POštovani,
Molimo predložite termiin do kada možete dostaviti traženu dokumentaciju.
LP
Pita Zahid

From: "sastan" <sastan@sarajevostan.com.ba>
To: "ZAHID PITA" <zahid.pita@mpz.ks.gov.ba>, "Tehvida Džebo" <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba>, "Amela Petrinic" <amela.petrinic@mpz.ks.gov.ba>
Cc: "fuad haskic" <fuad.haskic@sarajevostan.com.ba>, "mustafa galijatovic" <mustafa.galijatovic@sarajevostan.com.ba>

Sarajevostan d.o.o.



SARAJEVOSTAN





Broj: 05/03-23-43190-112-2/19 TD/ZP
Sarajevo, 10.02.2020. godine

Na osnovu člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo **izdaje:**

N A L O G

Upravniku „**SARAJEVOSTRAN**“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu na adresi u ul. Džemala Bijedića br.166A, **nalaže se:**

1. Da za zgradu Maršala Tita br. 4, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:
 - a) Kopiju radnog naloga za stavku “povremeni poslovi za fizička lica”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.
 - b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “povremeni poslovi za fizička lica”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga.

Образложење

Dana 18.12.2019. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića, u kojem je navedeno, da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo nalaze stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”, na koju etažni vlasnici nisu mogli, od strane upravnika



“SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, da dobiju informaciju šta tačno predstavlja. U prilogu je dostavljena kopija izvještaj za zgradu Maršala Tita br. 4, na kojem se nalazi pomenuta stavka.

Vezano za navedeno, Ministarstvo je dopisom br. 05/03-23-43190-112/19 TD/ZP od 08.01.2020. godine, tražilo da upravnik u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju navedenog akta, dostavi Ministarstvu obrazloženje, u kojem je trebao navesti šta znači stavka u izvještaju označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”.

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je, dana 03.02.2020. godine, dostavio dopis br. 02-96-2/20 od 24.01.2020. godine, u kojem je naveo sljedeće:

“Obrazloženje stavke u izvještajima ”povremeni poslovi za fizička lica” odnose se na poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada PEV direktno angažuje fizičko lice.”

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, izdaje se Nalog za otklanjanje naprijed navedene nezakonitosti.

Dostaviti:

1. „SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
71000 Sarajevo
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 166A
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690
+ 387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

21-02-2020

05.03.23 43190-112-2-319

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1
71 000, SARAJEVO

VAŠ ZNAK: 05/03-23-43190-112-2/19 TD/ZP

NAŠ ZNAK: 02-349-2/20

DATUM: 21.02.2020. godine

PREDMET: Odgovor na Nalog Broj:05/03-23-43190-112-2/19 TD/ZP

Poštovani,

Na osnovu Naloga Broj: 05/03-23-43190-112-2/19 TD/ZP od dana 10.02.2020.godine a koji se odnosi da upravnik Sarajevostan d.o.o. za zgradu na adresi Maršala Tita br. 4 vezano za izvještaj za 2018.godinu dostavi kopiju radnog naloga i naloga za plaćanje po stavci „povremeni poslovi za fizička lica“.

U prilogu Vam dostavljamo:

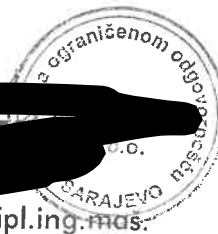
- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018.godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom „povremeni poslovi za fizička lica“ sa ukupnim doprinosima, (stavka broj 14),
- Ugovor od djelu broj U-2261, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa,
- Specifikacija isplate za banku i kopija naloga o izvršenoj uplati.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

- ☒ Naslovu
- 02
- a/a



**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Centar
ŠIFRA ULAZA: 02900201 - Maršala Tita 4
PERIOD: 012018 - 122018
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018: 610.67 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2,471.50
2	Naknada za upravljanje i održavanje	15.75
	UKUPNO:	2,487.25

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	3.13
2	Radovi sa dizalicom-korpom	280.80
3	Redovna naknada za upravljanje	491.60
4	Čišćenje dimnjaka	154.44
5	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	391.79
6	Skidanje ledenica sa streha	70.20
7	Popravci elektroinstalacija	24.00
8	Pročepljenje kanalizacije	370.98
9	Popravci kanalizacije	24.00
10	Popravci vodovodne instalacije	296.64
11	Osiguranje od odgovornosti	44.00
12	Zidarski radovi	33.93
13	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	662.87
14	Povremeni poslovi za fizička lica	248.58
	UKUPNO:	3,096.96

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018	0.95 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA	0.04 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	115.10 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE	0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE	0.00 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD	0.00 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

12

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 22.10.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2261

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Maršala Tita 4**, šifra zgrade: **02900201** i predstavnik etažnih vlasnika **Amela Filipović** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Hasanović Sanela, JMBG [REDACTED] M. Tita 4 Općina Sarajevo-Stari grad** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naknada za čišćenje

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **210.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Raiffeisen Bank DD BIH** sa računa zgrade-ulaza **Naručioca** poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

**PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:**

[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

13

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 10/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8042 **RAIFFEISEN BANK DD BIH/ISPLATA ZB.**

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1							
2							
3							
4	1655	Hasanović Sanela		1613000040443235			210,00
5							
6							
7							
8							
9							
Ukupno za: RAIFFEISEN BANK DD BIH/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2TYLYB4P6

Primljen: 28.11.2018-10:51:29

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE DOO

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

32261*UPL.PO UG.O DJELU ZA 10/2018
SLJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

RAIFFEISEN BANK DD BIH/ISPLATA ZB.

SARAJEVO

Broj računa

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

28.11.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

1.369,51 BAM

Hitni nalozi

Broj računa

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

27-11-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 27.11.2018

Obr. ver. 5

Pripremio: Azra Dajdzic

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-6/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
SARAJEVO



PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo Vaš odgovor br. 02-349-2/20 od 21.02.2020. godine na Nalog br. 05/01-05-43190-112-2/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. U pomenutom odgovoru ste naveli da za zgradu Maršala Tita br. 4, dostavljate sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 14.
- Ugovor o djelu broj U-2261, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

Vezano za navedeno, a nakon pregleda dostavljene dokumentacije, Ministarstvo traži da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17(18), u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta, dostavite dodatnu dokumentaciju i objašnjenje, i to:

1. Objašnjenje, zašto i po kom osnovu ste, pored stavke pod rednim brojem 13 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu (čišćenje ulaza – higijeničarke ulaza), angažovali fizičko lice za čišćenje ulaza?
2. Ako ste se u Ugovoru o djelu broj U-2261 pozvali na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, kojom je propisano - **"nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"**, tražimo objašnjenje, zašto u pomenutom Ugovoru o djelu i u godišnjem izvještaju nije navedena ova radnja redovnog održavanja?
3. Objašnjenje, ko je potpisao Ugovor o djelu broj U-2261, na mjestu Naručioca.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Molimo Vas, da nam dostavite fiskalne račune po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 14 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

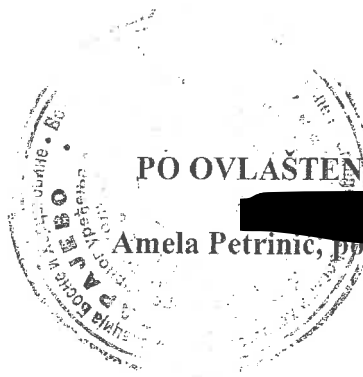
S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džeh
Zahid [redacted] petnik
[redacted] ank

Dostavljeno:

1. Naslovu

② a/a



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinic, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



PRILOG 15

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-9/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

FILIPOVIĆ AMELA
Ul. Skenderija br. 29
SARAJEVO

0.8-04-2020

PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo odgovor upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. sarajevo br. 02-349-2/20 od 21.02.2020. godine na Nalog Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-2/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, a koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. Uz pomenuti odgovor, upravnik je za zgradu Maršala Tita br. 4, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 14.
- Ugovor o djelu broj U-2261, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

Vezano za navedeno, potrebno je da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17(18), u roku od 3 (tri) dana po zaprimanju ovog akta dostavite Ministarstvu:

- Dokaz da ste Ugovor o djelu broj U-2261 potpisali na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

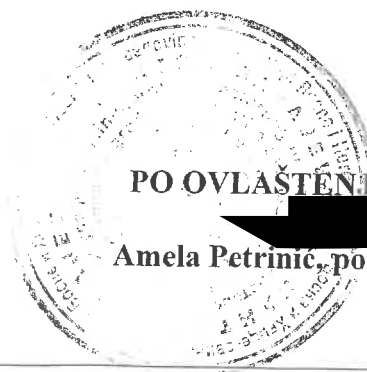
S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džemaludinović
Zahid Džemaludinović

Dostavljeno:

1. Naslovu

2 a/a



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinčić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj: 05/03-23-43190-112-3/19 TD/ZP
Sarajevo, 10.02.2020. godine

Na osnovu člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo **izdaje:**

N A L O G

Upravniku „**SARAJEVOSTRAN**“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu na adresi u ul. Džemala Bijedića br.166A, **nalaže se:**

1. Da za zgradu Kolodvorska br. 11, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:
 - a) Kopiju radnog naloga za stavku “povremeni poslovi za fizička lica”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.
 - b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “povremeni poslovi za fizička lica”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga.

Образложење

Dana 18.12.2019. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića, u kojem je navedeno, da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo nalaze stavka označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”, na koju etažni vlasnici nisu mogli, od strane upravnika



“SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, da dobiju informaciju šta tačno predstavlja. U prilogu je dostavljena kopija izvještaj za zgradu Kolodvorska br. 11, na kojem se nalazi pomenuta stavka.

Vezano za navedeno, Ministarstvo je dopisom br. 05/03-23-43190-112/19 TD/ZP od 08.01.2020. godine, tražilo da upravnik u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju navedenog akta, dostavi Ministarstvu obrazloženje, u kojem je trebao navesti šta znači stavka u izvještaju označena sa “povremeni poslovi za fizička lica”.

Upravnik “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo je, dana 03.02.2020. godine, dostavio dopis br. 02-96-2/20 od 24.01.2020. godine, u kojem je naveo sljedeće:
“Obrazloženje stavke u izvještajima “povremeni poslovi za fizička lica” odnose se na poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada PEV direktno angažuje fizičko lice.”

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, izdaje se Nalog za otklanjanje naprijed navedene nezakovitosti.

Dostaviti:

1. „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
71000 Sarajevo
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



SARAJEVOSTAN

Džemala Bijedića 166A
71 000 Sarajevo
BiH

+ 387 33 276-690
+ 387 33 212-608

sarajan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

21-02-2020

05 03 23 43/90-112-3-320

VAŠ ZNAK: 05/03-23-43190-112-3/19 TD/ZP

NAŠ ZNAK: 02-347-2/20

DATUM: 21.02.2020. godine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1
71 000, SARAJEVO

PRILOG 17

PREDMET: Odgovor na Nalog Broj:05/03-23-43190-112-3/19 TD/ZP

Poštovani,

Na osnovu Naloga Broj: 05/03-23-43190-112-3/19 TD/ZP od dana 10.02.2020.godine a koji se odnosi da upravnik Sarajevostan d.o.o. za zgradu na adresi Kolodvorska br. 11 vezano za izvještaj za 2018.godinu dostavi kopiju radnog naloga i naloga za plaćanje po stavci „povremeni poslovi za fizička lica“.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018.godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom „povremeni poslovi za fizička lica“ sa ukupnim doprinosima, (stavka broj 29),
- Ugovor od djelu broj U-2267, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa,
- Specifikacija isplate za banku i kopija naloga o izvršenoj uplati.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu

- 02

- a/a

TR 106 18

IZVJEŠTAJ

O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32504001 - Kolodvorska 11

PERIOD: 012018 - 122018

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018: 7,937.28 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - presuda	64.00
2	Sudska taksa - nova tužba	179.00
3	Redovno održavanje	147.28
4	Naknada upravitelju	26.00
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	28,482.08
6	Naknada za upravljanje i održavanje	1,587.72
	UKUPNO:	30,486.08

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	257.37
2	Mjesečno servisiranje liftova	3,480.00
3	Održavanje hidrofora	715.90
4	Popravak liftova	2,167.00
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	158.90
6	Redovna naknada za upravljanje	4,291.98
7	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	76.70
8	Deratizacija	468.00
9	Taxa	555.00
10	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,287.00
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4,610.57
12	Popravci bravarije	412.28
13	Popravci elektroinstalacija	885.88
14	Osiguranje zgrade od požara	1,916.28
15	Popravci kanalizacije	225.44
16	Popravci internih govornih uređaja	287.60
17	Održavanje poštanskih sandučića	104.72
18	Pročepljenje kanalizacije	330.96
19	Molersko farbarski radovi	104.27
20	Popravci stolarije	26.09
21	Osiguranje od odgovornosti	244.80
22	Popravci vodovodne instalacije	1,267.01
23	Zidarski radovi	482.97
24	Popravci kanalizacije - odvodi	132.99
25	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	520.00
26	Servisiranje hidroforских postrojenja	47.00
27	Popravci limarije	175.50
28	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,367.40
29	Povremeni poslovi za fizička lica	295.93
	UKUPNO:	27,895.54

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018	10,527.82 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA	10,337.09 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	0.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE	0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE	0.00 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD	0.00 KM

NAPOMENA:

■ Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

PRILOG 19

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 23.10.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2267

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Kolodvorska 11**, šifra zgrade: **32504001** i predstavnik etažnih vlasnika **Husnija Sefer** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Enela Sefer**, JMBG [REDACTED] Kolodvorska 11 Općina Sarajevo-Novo Sarajevo (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da obavi povremene poslove iznošenja kabastog otpada.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **250.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Vakufska banka d.d. Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza **Naručioca** poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:

[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018
Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno
Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 10/2018
Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8041 **VAKUFСКА BANKA DD/ISPLATA ZB.**

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1							
2							
3	3018	Sefer Enela		467762000008			250,00
Ukupno za: VAKUFСКА BANKA DD/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	434,38

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

PRALOG 20

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN
Id: 10045FJ2TVLM36A4
Primljen: 15.11.2018-10:41.16

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

32089*UPL.PO UG.O DJELU ZA 10/2018

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

VAKUFСКА BANKA DD/ISPLATA ZB.

SARAJEVO

Broj računa

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

15.11.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

434,38 BAM

Hitni nalozi



Broj računa

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

15-11-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 15.11.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

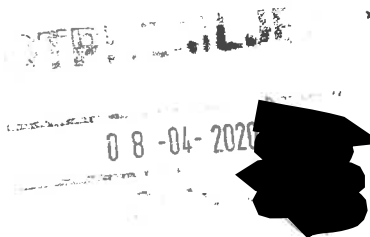


Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-7/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
SARAJEVO



PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo Vaš odgovor br. 02-347-2/20 od 21.02.2020. godine na Nalog br. 05/01-05-43190-112-3/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. U pomenutom odgovoru ste naveli da za zgradu Kolodvorska br. 11, dostavljate sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom “povremeni poslovi za fizička lica” sa ukupnim doprinosima – stavka broj 29.
- Ugovor o djelu broj U-2267, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

Vezano za navedeno, a nakon pregleda dostavljene dokumentacije, Ministarstvo traži da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 19/17 i 17(18), u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta, dostavite dodatnu dokumentaciju i objašnjenje, i to:

1. Objašnjenje, zašto i po kom osnovu ste angažovali fizičko lice za radove – iznošenje kabastog otpada?
2. Ako ste se u Ugovoru o djelu broj U-2267 pozvali na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona, koja se odnosi na - *“nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje”*, tražimo objašnjenje, zašto u pomenutom Ugovoru o djelu i u godišnjem izvještaju nije navedena ova radnja redovnog održavanja?
3. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova iznošenja kabastog otpada.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Objašnjenje, ko je potpisao Ugovor o djelu broj U-2267, na mjestu Naručioca.
5. Molimo Vas, da nam dostavite fiskalne račune po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 29 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Dž

Zak

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinčić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-10/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

SEFER HUSNIJA
Ul. Kolodvorska br. 11
SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo odgovor upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. sarajevo br. 02-347-2/20 od 21.02.2020. godine na Nalog Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-3/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, a koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. Uz pomenuti odgovor, upravnik je za zgradu Kolodvorska br. 11, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 29.
- Ugovor o djelu broj U-2267, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

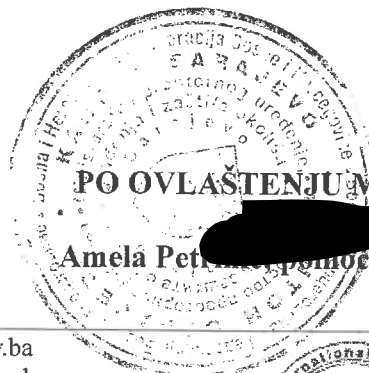
Vezano za navedeno, potrebno je da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17(18), u roku od 3 (tri) dana po zaprimanju ovog akta dostavite Ministarstvu:

- Dokaz da ste Ugovor o djelu broj U-2267 potpisali na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džetnik
Zahira Džetnik

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



UPRAVLJEŠTVO

(663)
528

03
14-04-2020

N/R DOK. B. D.

2203

SEFER HUSNIJA
KOLODVORSKA 11
SARAJEVO

15-04-2020

0202-70-51

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Operacija Beograd - Sarajevo

KANTON SARAJEVO

13-04-2020

P R I L O Ž E M

05/03 23 32281/-1
19

1. UGOVOR O DJELU BROJ U-2267
2. IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZGRADE ZAJEDNIČKIH DJELOVA - ULAZA

SARAJEVO 13. 04. 2020

DOKUMENTE PREAO
SEFER HUSNIJA

TRILOG 23

IZVJEŠTAJ **O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo
ŠIFRA ULAZA: 32504001 - Kolodvorska 11
PERIOD: 012018 - 122018
STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 7,937.28 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - presuda	64.00
2	Sudska taksa - nova tužba	179.00
3	Redovno održavanje	147.28
4	Naknada upravitelju	26.00
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	28,482.08
6	Naknada za upravljanje i održavanje	1,587.72
	UKUPNO:	30,486.08

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	257.37
2	Mjesečno servisiranje liftova	3,480.00
3	Održavanje hidrofora	715.90
4	Popravak liftova	2,167.00
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	158.90
6	Redovna naknada za upravljanje	4,291.98
7	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	76.70
8	Deratizacija	468.00
9	Taxa	555.00
10	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,287.00
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4,610.57
12	Popravci bravarije	412.28
13	Popravci elektroinstalacija	885.88
14	Osiguranje zgrade od požara	1,916.28
15	Popravci kanalizacije	225.44
16	Popravci internih govornih uređaja	287.60
17	Održavanje poštanskih sandučića	104.72
18	Pročepljenje kanalizacije	330.96
19	Molersko farbarski radovi	104.27
20	Popravci stolarije	26.09
21	Osiguranje od odgovornosti	244.80
22	Popravci vodovodne instalacije	1,267.01
23	Zidarski radovi	482.97
24	Popravci kanalizacije - odvodni	132.99
25	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	520.00
26	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
27	Popravci limarije	175.50
28	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,367.40
29	Povremeni poslovi za fizička lica	295.93
	UKUPNO:	27,895.54

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

10,527.82 KM

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA	10,337.09 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	0.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE	0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE	59.62 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD	0.01 KM

Datum: 10-apr-2020 11:52:53
Izveštaj pripremio: Adis Jež

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 23.10.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2267

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Kolodvorska 11**, šifra zgrade: **32504001** i predstavnik etažnih vlasnika **Husnija Sefer** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Enela Sefer, JMBG** [REDACTED] **Kolodvorska 11 Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da obavi povremene poslove iznošenja kabastog otpada.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **250.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Vakufska banka d.d. Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:

NARUČILAC:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-23-43190-112-4/19 TD/ZP
Sarajevo, 10.02.2020. godine

Na osnovu člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo **izdaje:**

N A L O G

Upravniku „**SARAJEVOSTRAN**“ d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Sarajevu na adresi u ul. Džemala Bijedića br.166A, **nalaže se:**

1. Da za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:
 - a) Kopiju radnog naloga za stavku “****”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.
 - b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “****”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.
2. Da za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, vezano za izvještaj za 2018. godinu, dostavi sljedeće:
 - a) Kopiju radnog naloga za stavku “povremeni poslovi za fizička lica”, u kojem se vidi opis izvedenih radova po ovoj stavci.
 - b) Kopiju naloga za plaćanje po stavci “povremeni poslovi za fizička lica”, iz kojeg se vidi kome i kada su plaćena sredstva po ovoj stavci.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 5 dana po zaprimanju Naloga.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Obrazloženje

Dana 18.12.2019. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića, u kojem je navedeno, da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo nalazi stavka po pitanju rashoda označena sa "****", kao i stavka označena sa "povremeni poslovi za fizička lica", na koje etažni vlasnici nisu mogli, od strane upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, da dobiju informaciju šta tačno predstavljaju. U prilogu je dostavljena kopija izvještaja za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, na kojem se nalaze pomenute stavke.

Vezano za navedeno, Ministarstvo je dopisom br. 05/03-23-43190-112/19 TD/ZP od 08.01.2020. godine, tražilo da upravnik u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju navedenog akta, dostavi Ministarstvu obrazloženje, u kojem je trebao navesti šta znači stavka u izvještaju označena sa "****" i šta znači stavka označena sa "povremeni poslovi za fizička lica".

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je, dana 03.02.2020. godine, dostavio dopis br. 02-96-2/20 od 24.01.2020. godine, u kojem je naveo sljedeće:

- Obrazloženje stavke "****" u godišnjim izvještajima za ulaz Behdžeta Mutevelića br. 2A odnosi se na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške pri unosu fakture u sistem. U prilogu se nalazi finansijski izvještaj gdje se vidi da izvršeni radovi se odnose na čišćenje od kooperantske firme Professional clean d.o.o., kao i prethodnih mjeseci."
- Obrazloženje stavke u izvještajima "povremeni poslovi za fizička lica" odnose se na poslove domara koji ne potpadaju pod redovno održavanje a odvijaju se na osnovu volje etažnih vlasnika kada PEV direktno angažuje fizičko lice."

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka c) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, izdaje se Nalog za otklanjanje naprijed navedene nezakonitosti.

Dostaviti:

1. „SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
71000 Sarajevo
2. Evidencija
3. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



N/R 7
T. 92
03
28-02-2020
27-02-2020
392
354 1331
PRILOG 25


SARAJEVOSTAN

 Džemala Bijedića 166A
71 000 Sarajevo
BiH

 +387 33 276-690
+387 33 212-608

 sasthan@sarajevostan.com.ba
www.sarajevostan.com.ba

25-02-2020			
05	03	23	43/90-M2-4-B22

VAŠ ZNAK: 05/03-23-43190-112-4/19 TD/ZP

NAŠ ZNAK: 02-348-2/20

DATUM: 24.02.2020. godine

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja
i zaštite okoliša

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1
71 000, SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na Nalog Broj:05/03-23-43190-112-4/19 TD/ZP

Poštovani,

Na osnovu Naloga Broj: 05/03-23-43190-112-4/19 TD/ZP od dana 10.02.2020.godine a koji se odnosi da upravnik Sarajevostan d.o.o. za zgradu na adresi Behdžeta Mutevelića br. 2A vezano za izvještaj za 2018.godinu dostavi kopiju radnog naloga i naloga za plaćanje po stavci „*** ” i „povremeni poslovi za fizička lica” .

1. Za objekat na adresi Behdžeta Mutevelića br. 2A na godišnjem izvještaju za 2018.godinu (stavka „***”) a odnosi se na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške pri unosu fakture u sistem.
U prilogu se nalazi potrebna dokumentacija gdje se vidi da izvršeni radovi se odnose na čišćenje kooperantske firme Professional clean d.o.o. za mjesec 11.2018.godine kao primjer i mjesec 12.2018.godine na koji se odnosi sporna stavka;
 - za mjesec 11.2018.godine dostavljamo kopiju fiskalnog računa (Račun broj 01-11-18-2) od dana 01.11.2018.godine kooperantske firme Professional Clean d.o.o. Sarajevo, narudžbenicu sa opisom rada čišćenje za 10.2018.godine , radni nalog o izvršenim poslovima za 10.2018.godine i izvod iz banke da je izvršena uplata po navedenom računu,
 - za 12.2018.godine gdje je došlo do greške u unosu fakture dostavljamo kopiju fiskalnog računa (Račun broj 03-12-18-1) od dana 03.12.2018.godine kooperantske firme Professional Clean d.o.o. Sarajevo, narudžbenicu sa opisom rada čišćenje za 11.2018.godine, radni nalog o izvršenim poslovima za 11.2018.godine i izvod banke da je izvršena uplata po navedenom računu.
2. Za stavku „povremeni poslovi za fizička lica” koji se nalaze u godišnjem izvještaju za 2018. godinu za ulaz Behdžeta Mutevelića br. 2A, u prilogu dostavljamo;
 - Godišnji izvještaj o održavanju za 2018.godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom „povremeni poslovi za fizička lica” sa ukupnim doprinosima, (stavka broj 25),

- Ugovor od djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa,
- Specifikacija isplate za banku i kopija naloga o izvršenoj uplati.

Prilog: Kao u tekstu

S poštovanjem,

Dostaviti:

☒ Naslovu

- 02

- a/a

A large black ink redaction covers the signature area. To the right, a circular stamp is partially visible, containing the text "sa ograničenom odgovornošću" and "ing.maš."

Professional Clean Sarajevo

O. D. Vlasnik: Selma Mašić, Sarajevo

g.br. 02/03-21-3742/18 BS od 29.05.2018.godine kod Općine Novi Grad, Sarajevo;
Transakcijski račun: UNICREDIT BANK d.d. Mostar; KM 3387302222619877,
PIB: 4303121040007; Nismo u sistemu PDV

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"SARAJEVO" d.o.o.
SARAJEVO

ONAL CLEAN

Broj: _____

Datum: 14-11-2018

07
22619877 UniCredit Bank d.d. Mostar
nici, zakonski osnov: Poglavlje XIII, član 44. (Male firme)

Račun

Broj računa: 01-11-18-2

Datum računa: 01.11.2018.g.
Datum prometa: 01.-31.10.2018.g.
Datum dospjeća: 10.11.2018.g.
Način plaćanja: Virman
Osnova: Ugovor od 30.08.2018.g.
Fiskalni račun: BF 7

0006
0006
Savjeta Behdžeta Mutevelića 2A

Redni broj	Šifra	Vrsta usluge	Količina	Cijena (KM)	Vrijednost (KM)
1.	(2)	Redovno higijensko održavanje prostora po ugovoru (čl. 3. t.1.)	1	500.00	500,00

Ukupno za platiti KM: 500,00

Slovima: Petstotina KM

Nismo PDV obveznici.

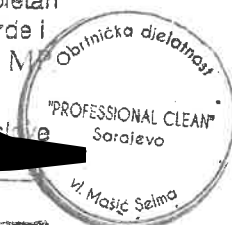
Plaćanje izvršiti na transakcijski račun broj: [redacted] UniCredit Bank d.d. Mostar.

Pri uplati pozvati se na broj: 01-11-18-2

Dispečersko-servisni centar

Da su radovi i usluge po ovom dokumentu izvršeni, odnosno da je materijalna ili druga vrijednost isporučena, te da je dokument ispravan i kompletan u suštinskom, formalnom i računskom smislu tvrde i ovjeravaju:

Referent - I. Dir. za [redacted] Izvr. direktor [redacted]
Likvidator [redacted]



VI. Selma Mašić

Tel./Viber: 062 572 134
professional.clean@outlook.com

Web: professionalclean.ba
Facebook: ProfessionalCleanSarajevo



Šifra

3	1	3
0	1	0
	0	1

Zgrade

N

N. SARAJEVO Narudžba broj 12/2018

(za održavanje)

Radova na zgradi u ul. BEHDŽETA MUTAVELIĆA
RADOVA: PROFESSIONAL CLEAN

br. 2A

POSLOVA KOJE TREBA IZVRŠITI:

ČISTENJE 10/2018

Posao KM 500,00 ROK završetka HITNO

Rador nad izvođenjem radova vršiće: MASLO

Posvi terete stavku:

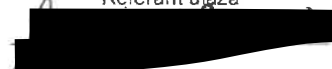
ORU 40

Narudžbu primio:

Poslovo, 3.10.2018

M.P.

Referant ulaza





ISNO - DISPEČERSKI CENTAR
Paromlinska 51

ŠIFRA
ZGRADE

3	1	3
0	1	0
	0	1

RADNI NALOG br.: H-

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: BEHŽETA MUTEVELIĆA BR. 2A

IZVOĐAČ RADOVA _____ "SARAJEVOSTAN"

OPIS RADOVA _____ ČIŠĆENJE STUBIŠTA

LOKACIJA RADOVA _____ STUBIŠTE _____

PROTOKOL BR:

DATUM PROTOKOLA:

KOMP.BR.RN:

[illegible]

PREDSTAVNIK

VI ASNIKA

85	SARAJEVOSTAN DD SARAJEVO 154001-2000316607 PSI SERVIS	=1.953,36	0 0 21-11-2018 HAL.76853978	21.11.18 21.11.18
86	SARAJEVOSTAN DD SARAJEVO 154001-2000316607 PUI UPRAVLJANJE	=4.025,00	0 0 21-11-2018 HAL.76853977	21.11.18 21.11.18
87	VODOVOD I KANALIZACIJA JKP SARAJEVO 161000-0063850067 32143*3367/11/18	=130,57	0 0 21-11-2018 HAL.76853997	21.11.18 21.11.18
88	DVG-ALM COMPANY DOO SARAJEVO 101101-0000124681 32144*18-3000-000703	=90,09	0 0 21-11-2018 HAL.76853992	21.11.18 21.11.18
89	NUHIĆ KOMPANI VL.NUHIĆ ALMIN SARAJEVO 338900-2203944867 32151*01-11-18	=351,00	0 0 21-11-2018 HAL.76853998	21.11.18 21.11.18
90	LIGO ING DOO SARAJEVO 338900-2208648688 32154*PO SPECIFIKACIJI	=2.386,80	0 0 21-11-2018 HAL.76853994	21.11.18 21.11.18
91	SIKRA TEHNIKA DOO SARAJEVO 161000-0060130020 32153*FSP-0-293/18,FSP-0-308/18,FSP-0-310/18	=1.143,38	0 0 21-11-2018 HAL.76853991	21.11.18 21.11.18
92	MOJ KOMUNALAC OD SARAJEVO 161000-0164840065 32161*529-2018	=196,56	0 0 21-11-2018 HAL.76853999	21.11.18 21.11.18
93	O.D.PROFESIONAL CLEAN SARAJEVO 338730-2222619877 32163*01-11-18-2 I 04-10-18-1	=1.100,00	0 0 21-11-2018 HAL.76853995	21.11.18 21.11.18
94	ELEKTRODISTRIBUCIJA SARAJEVO; ALIPAČINA 11 338900-2208089289 RN 40402-1279518-31108	=38,07	0 0 21-11-2018 HAL.76853996	21.11.18 21.11.18
95	INTESA SANPAOLO BANKA 154001-0000001910 PROVIZIJA ZA NALOG 76853962	=0,70	0 0 UPP.768539625	21.11.18 21.11.18
96	INTESA SANPAOLO BANKA 154001-0000001910 PROVIZIJA ZA NALOG 76853963	=0,70	0 0 UPP.768539635	21.11.18 21.11.18
97	INTESA SANPAOLO BANKA 154001-0000001910 PROVIZIJA ZA NALOG 76853964	=0,70	0 0 UPP.768539645	21.11.18 21.11.18

FE1106 27

PROFESSIONAL CLEAN
Mašić Selma
Bulevar 157
SARAJEVO

Professional Clean Sarajevo

O. D. Vlasnik: Selma Mašić, Sarajevo

06-12-2018

02/03-21-3742/18 BS od 29.05.2018.godine kod Općine Novi Grad, Sarajevo;
transakcijski račun: UNICREDIT BANK d.d. Mostar; KM 338730222619877,
PIB: 4303121040007; Nismo u sistemu PDV

PROFESSIONAL CLEAN

19877 UniCredit Bank d.d. Mostar
zakonski osnov: Poglavlje XIII, član 44. (Male firme)

Račun

Broj računa: 03-12-18-1

Datum računa: 03.12.2018.g.
Datum prometa: 01.-30.11.2018.g.
Datum dospjeća: 10.12.2018.g.
Način plaćanja: Virman
Osnova: Ugovor od 30.08.2018.g.
Fiskalni račun: BF 10

O.O.

Ime i prezime: Behdžeta Mutevelića 2A

Redni broj	Šifra	Vrsta usluge	Količina	Cijena (KM)	Vrijednost (KM)
1.	(2)	Redovno higijensko održavanje prostora po ugovoru (čl. 3. t.1.)	1	500,00	500,00

Ukupno za platiti KM: 500,00

Slovima: Petstotina KM

Nismo PDV obveznici.

Plaćanje izvršiti na transakcijski račun broj: [redacted] UniCredit Bank d.d. Mostar.

Pri uplati pozvati se na broj: 03-12-18-1

Dispečersko-servisni centar:
Da su radovi i usluge po ovom dokumentu izvršeni,
odnosno da je materijalna ili druga vrijednost
isporučena, te da je dokument ispravan i kompletan
u suštinskom, formalnom i računskom smislu, te se i
ovjeravaju.

Referent: [redacted]
Likvidator: [redacted]
[redacted] direktor
[redacted] poslovo



VI. Selma Mašić

Sarajevo, 06.12.2018.

Tel./Viber: 062 572 134
professional.clean@outlook.com



Web: professionalclean.ba
Facebook: ProfessionalCleanSarajevo

PELLOG 27

Šifra

3	1	5
0	1	0
	0	1

Zgrade

EVOSTAN

Objekt održavanja N. SARAJEVO Narudžba broj 23/2018
(za održavanje)

Za izvršenje radova na zgradi u ul. BEHDŽETA MUTETVELIĆA br. 2
IZVOĐAČ RADOVA: PROFESSIONAL CLEAN
OPIS RADOVA KOJE TREBA IZVRŠITI: ČIŠĆENJE

U iznosu KM 50900 ROK završetka HITNO

Nadzor nad izvođenjem radova vršiće: MASLO

Radovi terete stavku: 020 (40)

Narudžbu primio:

Sarajevo, 23.11.2018

M.P.

Referent ulaza

SERVISNO - DISPEČERSKI CENTAR
Paromlinska 51

ŠIFRA
ZGRADE

3	1	3
0	1	0
	0	1

RADNI NALOG br.: H-

IZVRŠITI RADOVE NA ZGRADI U UL: BEHETA MATJEVČICA

IZVOĐAČ RADOVA

"SARAJEVOSTAN"

BR. 2-A

OPIS RADOVA

ČIŠČENJE STUBIŠTA

LOKACIJA RADOVA

STUBIŠTE

PROTOKOL BR:

DATUM PROTOKOLA:

KOMP.BR.RN:

[illegible]

PREPARED



RADOVE IZVRŠIO:

30 11 10

156	NUHIĆ KOMPANI VL.NUHIĆ ALMIN SARAJEVO 338900-2203944867 32688*PO SPECIFIKACIJI	=1.825,20	0 0 04-01-2019 HAL.77694362	07.01.19 07.01.19
157	O.D. RIGEL VL.DEDIĆ ARNEL SARAJEVO 154160-2005463105 32689*21/18,20/18,19/18 VEZA KOMP	=330,87	0 0 04-01-2019 HAL.77694363	07.01.19 07.01.19
158	A&D D.O.O ILIDŽA 140106-1120005632 32690*PO SPECIFIKACIJI	=1.019,60	0 0 04-01-2019 HAL.77694364	07.01.19 07.01.19
159	GRANULO-RE D.O.O. SARAJEVO 154001-2000118921 32691*2192/18	=115,19	0 0 04-01-2019 HAL.77694365	07.01.19 07.01.19
160	IDS-ZDRAVA SREDINA DOO SARAJEVO 154106-2000577921 32692*TIM3-000425,TIM3-000424	=85,41	0 0 04-01-2019 HAL.77694366	07.01.19 07.01.19
161	O.D. VODOINSTALATER DANI SARAJEVO 134470-1002805290 32693*14/18	=3.000,00	0 0 04-01-2019 HAL.77694367	07.01.19 07.01.19
162	O.D. PROFESIONAL CLEAN SARAJEVO 338730-2222619877 32694*03-12-18-1	=500,00	0 0 04-01-2019 HAL.77694368	07.01.19 07.01.19
163	ELEKTRO SEN D.O.O. SARAJEVO 161000-0204850043 32695*234-1/2018	=861,40	0 0 04-01-2019 HAL.77694369	07.01.19 07.01.19
164	TRIGLAV BH OSIGURANJE SARAJEVO 132731-0012556391 RN 01-99-0042-18-00600-12,01-13-1596-18-00642-02 I 01-13-1717-18-00642-01	=42.826,07	0 0 04-01-2019 HAL.77694370	07.01.19 07.01.19
165	SARAJEVOSTAN DD SARAJEVO 154001-2000316607 DIO RN-A 101-698	=630,00	0 0 04-01-2019 HAL.77694371	07.01.19 07.01.19
166	EKSTRA BLIC SZR SARAJEVO 194101-1641800174 32696*PO SPECIFIKACIJI	=9.483,32	0 0 04-01-2019 HAL.77694372	07.01.19 07.01.19
167	SANITACIJA D.O.O. SARAJEVO 134470-1000002863 32697*PO SPECIFIKACIJI	=1.154,20	0 0 04-01-2019 HAL.77694373	07.01.19 07.01.19
168	AKVA-TOK D.O.O. SARAJEVO 338320-2250349278 32698*PO SPECIFIKACIJI VEZA KOMP.	=1.106,49	0 0 04-01-2019 HAL.77694374	07.01.19 07.01.19

**IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 31301001 - Behdžeta Mutevelića 2A

PERIOD: 012018 - 122018

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 12,484.63 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	24,166.48
	UKUPNO:	24,166.48

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	3,000.00
2	Popravci telefonskih instalacija	48.00
3	Održavanje hidrofora	2,144.61
4	Ustakljavanje	121.68
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	621.27
6	Popravak liftova	1,031.25
7	***	500.00
8	Redovna naknada za upravljanje	3,649.91
9	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	107.50
10	Taxa	361.50
11	Deratizacija	164.28
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,450.00
13	Popravci internih govornih uređaja	2,185.42
14	Održavanje poštanskih sandučića	319.41
15	Popravci elektroinstalacija	1,668.20
16	Popravci bravarije	1,572.42
17	Pročepljenje kanalizacije	690.90
18	Popravci kanalizacije	72.00
19	Popravci vodovodne instalacije	924.07
20	Zidarski radovi	75.78
21	Popravci instalacija centralnog grijanja	150.35
22	Popravci stolarije	376.51
23	Popravci kanalizacije - odvodi	45.47
24	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,840.87
25	Povremeni poslovi za fizička lica	3,149.82
	UKUPNO:	27,271.21

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018	9,379.90 KM
RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA	9,379.90 KM
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE	0.00 KM
SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE	0.00 KM
NEZATVORENE UPLATE	0.00 KM
PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD	0.00 KM

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturirani.

29
APRIL 2018

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 28.12.2017

UGOVOR O DJELU BROJ U-1355

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A (u daljem tekstu **Naručilac**) šifra zgrade 31301001, putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza i
2. Slobodan Maksimović radnica na održavanju čistoće zgrade-ulaza, JMBG [REDACTED], (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove čišćenja ulaza-zgrade, pripada neto iznos mesečne naknade od 330.00KM. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod Sberkbank BH DD Sarajevo sa računa zgrade-ulaza **Naručioca** poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Naručilac potpisivanjem ovog Ugovora daje izričitu neopozivu saglasnost i pristaje da osobne podatke stavi na raspolaganje u svrhu potpisivanja ovog ugovora te da iste dostavi Upravniku, a sve u cilju naplate naknade izvršiocu.

Član 6.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

**PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:**

NARUČILAC:

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 09.02.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1473

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **257.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:



PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:



NARUČILAC:



Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 05.03.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1552

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Ćesić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG** [REDACTED] **Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslopva nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **260.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberkbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

**PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:**

NARUČILAC:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 03.05.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1738

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG** [REDACTED] **Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove predstavnika etažnih vlasnika.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **240.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza **Naručioca** poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:

[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 24.03.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1604

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović**, JMBG [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novosarajevo (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **320.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberkbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

**PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:**

NARUČILAC:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 04.06.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1849

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **BEHDŽETA MUTEVELIĆA 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **266.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

PREDSTAVNIK ETAŽNIH

NARUČILAC:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

29
04/18

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 03.07.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-1920

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Behdžeta Mutevelića 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG** [REDACTED] **Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **253.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberkbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

PREDSTAVNIK ETAŽNIH

VLASNIKA:
[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 05.08.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2030

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Behdžeta Mutevelića 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG** [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **247.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberkbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:

NARUČILAC:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

29
Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 31.08.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2083

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Behdžeta Mutevelića 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Ćesić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Nov**
Sarajevo (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obavi povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **224.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] **kod banke: Sberbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
VLASNIKA:

[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

Na osnovu člana 29. stav 2) tačka (ii) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17), te na osnovu člana 4. Ugovora o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade zaključen dana 29.09.2018

UGOVOR O DJELU BROJ U-2186

između:

1. Etažni vlasnici zgrade-ulaza **Behdžeta Mutevelića 2A**, šifra zgrade: **31301001** i predstavnik etažnih vlasnika **Adis Česić** putem upravitelja "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo koji radi u ime i za račun ulaza, (u daljem tekstu **Naručilac**)
2. **Slobodan Maksimović, JMBG [REDACTED] Behdžeta Mutevelića 2A Općina Sarajevo-Novo Sarajevo** (u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Naručilac poslova je ponudio izvršiocu poslova da za njegov račun obaci povremene poslove nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.

Član 2.

Izvršiocu poslova za obavljene poslove iz člana 1. ovog ugovora pripada netto iznos od **264.00KM**. Uplata će se izvršiti na transakcioni račun banke [REDACTED] i broj partije sa kartice [REDACTED] kod banke: **Sberbank BH DD Sarajevo** sa računa zgrade-ulaza Naručioca poslova.

Član 3.

Naručilac će isplaćena sredstva iz člana 2. ovog ugovora, uvećana za prateće porezne i druge obaveze, knjižiti na teret sredstava ulaza.

Član 4.

Rok za izvršenje poslova iz člana 1. ovog ugovora je 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, obje strane će rješavati sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sarajevu.

IZVRŠILAC:

[REDACTED]

PREDSTAVNIK ETAŽNIH
SNIKA:

[REDACTED]

NARUČILAC:

[REDACTED]

PELUG 30

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG O DJELU ZA 12/2017 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan	[REDACTED]	5062110001224			330,00
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	450,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

PR1106 30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN
Id: 10041JRJSB2Y39UX
Primljen: 15.01.2018-11:19:20

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

26830*UPL.PO UG O DJELU ZA 12/2017
SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (zaduženje)

00 [REDACTED]

Datum valute

15.01.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

450,00 BAM

Hitni nalozi

☐

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (odobrenje)

00 12-01-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 12.01.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

Page 30

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 01/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			257,00
2	5555	Mehaničar A. Ajf	010100000000000000	1401045000044724			0,00
3	0101	Mehaničar S. Elma	010100000000000000	1401045000017952			0,00
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	732,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

TR1166 30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2SGGGXBJN

Primljen: 15.02.2018-09:45.57

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

?

27354*UPL.PO UG.O DJELU ZA 01/2018
SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

?

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

██████████

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

15.02.2018

Šifra

90

90

?

Iznos

732,00

Hitni nalozi



BAM

Broj računa

██████████

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

14-02-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 14.02.2018

Obr. ver. 5

Pripremio: Azra Dajdzic

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 02/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			260,00
2							
3							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	400,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

22166 30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN
Id: 10045FJ2SM46JM1X
Primljen: 15.03.2018-10:46:27

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

27874*UPL.PO UG.O DJELU ZA 02/2018
SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (zaduženje)

00 [REDACTED]

Datum valute

15.03.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

400,00 BAM

Hitni nalozi

☐

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (odobrenje)

00 14-03-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 14.03.2018

Obr. ver. 5

Pripremio: **Azra Dajdzic**

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 04/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1							
2	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			240,00
3							
4							
5							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	729,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

FP 106-30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2SY65B48X

Primljen: 15.05.2018-10:59.01

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

28881*UPL.PO UG.O DJELU ZA 04/2018
SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

15.05.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

729,00 BAM

Hitni nalózi

☐

Broj računa

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

14-05-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 14.05.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

ŠARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018
Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno
Obračun: UPL.PO UGOV.O DJ. ZA 03/2018 SLIJEDI FAX
Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			320,00
2							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	440,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

10045FJ2SSHF9BTC 30

Promet

Zaduženje (izvod)

Id: 10045FJ2SSHF9BTC	
Pripremljen: 16.04.2018-20:10.43	
Preuzet: 17.04.2018-07:41.05	
Račun: [REDACTED]	SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE DOO
Valuta: BAM	DŽEMALA BIJEDIĆA 166 A
IB PDV: 4200296920006	SARAJEVO
Matični broj: 01071053	
Nalogodavac:	
Naziv i mjesto: SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE	Korisnik:
SARAJEVO; KOLODVORSKA 12	SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA
Račun: [REDACTED]	SARAJEVO
Referenca: 0	[REDACTED]
Komentar korisnika / Svrha: 28343*UPL.PO UGOV.O DJ. ZA 03/2018 SLIJEDI FAX	0 13-04-2018
na teret	
Iznos: 440,00	u korist
Datum valute: 16.04.2018	
Datum knjiženja: 16.04.2018	Referenca banke: HAL.72993569
Vrsta posla:	Tržišna ruta: E-Bank
Dodatni podaci: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB - 28343*UPL.PO UGOV.O DJ. ZA 03/2018 SLIJEDI FAX	
obr. ver. 3	
Stampaj	Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU 05/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1							
2	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			266,00
3							
4							
5							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	1.011,39

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

Nalog za plaćanje JP

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2T3x9T69N

Primljen: 13.06.2018-09:56.47

Nalog za plaćanje JP

Uplatio je (ime, adresa i telefon)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE
KOLODVORSKA 12
SARAJEVO

Svrha doznake

29422*UPL.PO UG.O DJELU 05/2018 SLIJEDI
FAX

Primalac/Primatelj

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Datum valute

13.06.2018

Račun pošiljaoca /

Pošiljatelja

Račun primaoca /

Primatelja

Iznos

1.011,39 BAM

HITNO

Samo za uplate javnih prihoda

Vrsta uplate 0

Broj poreznog obveznika

Vrsta prihoda

Porezni period

Od 21.02.2020

Do 13.06.2018

Općina

Budžetska organizacija

Poziv na broj

Pečat i potpis nalogodavca

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 12.06.2018

Obr. ver. 6

Pripremio: Azra Dajdzic

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

PF 11.06.30

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018
Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno
Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 06/2018 SLIJEDI FAX
Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 **Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.**

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			253,00
2							
3							
4							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	899,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

PRILUB 30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2T9JBE0RA

Primljen: 17.07.2018-11:13.48

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

29993*UPL.PO UG.O DJELU ZA 06/2018
SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

17.07.2018

Šifra

90

90

Iznos

899,00 BAM

Hitni nalozi

☐

Broj računa

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

16-07-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 16.07.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018

Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno

Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 07/2018 SLIJEDI FAX

Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			247,00
2							
3							
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	1.133,30

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2TE4Q4PCQ

Primljen: 13.08.2018-10:59.47

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

30550*UPL.PO UG.O DJELU ZA 07/2018

SLIJEDI FAX

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (zaduženje)

00

Datum valute

13.08.2018

Šifra

90

90

Iznos

1.133,30

BAM

Hitni nalozi

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (odobrenje)

00

10-08-2018

Pečati i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 13.08.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018
Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno
Obračun: UPL.PO UG O DJELU ZA 08/2018
Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan	[REDACTED]	5062110001224			224,00
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1994996030537546			[REDACTED]
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	300,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

Prilog 30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2TJY0LHVU

Primljen: 12.09.2018-11:28.36

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

31104*UPL.PO UG O DJELU ZA 08/2018

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (zaduženje)

00 [REDACTED]

Datum valute

12.09.2018

Šifra

90 90

Iznos

300.00 BAM

Hitni nalozi

☐

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (odobrenje)

00 11-09-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 11.09.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

SARAJEVOSTAN d.o.o.

SARAJEVOSTAN d.o.o.

Specifikacija isplata za banku

SPECIFIKACIJA ISPLATA ZA BANKU

Datum liste: 21.2.2020.

Radna godina: 2018
Vrsta obračuna: PEV - Ugovori o djelu - vanbilansno
Obračun: UPL.PO UG.O DJELU ZA 09/2018 SLIJEDI FAX
Organizaciona jedinica: Za sve

Banka: 8038 Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.

RB	Šifra	Prezime i ime	JMBG	Partija	Iznos prevoza	Iznos toplog obroka	Iznos plate
1	1679	Maksimović Slobodan		5062110001224			264,00
Ukupno za: Sberbank BH d.d.Sarajevo/ISPLATA ZB.					0,00	0,00	264,00

Obradio

Kontrolisao

Odobrio

PE1166_30

NALOG ZA PRENOS

Status: IZVRŠEN

Id: 10045FJ2TQ0V0MB6

Primljen: 12.10.2018-11:17.38

OPŠTI / OPĆI NALOG ZA PRIJENOS

Knjižite na teret našeg računa

(Naziv i sjedište nalogodavca)

SARAJEVOSTAN ODRŽAVANJE

KOLODVORSKA 12

SARAJEVO

Svrha doznake

31599*UPL.PO UG.O DJELU ZA 09/2018
MAKSIMOVIĆ SLOBODAN 5062110001224

U korist računa

(Naziv i sjedište primatelja)

SBERBANK BH D.D.SARAJEVO/ISPLATA ZB

SARAJEVO

Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (zaduženje)

00 [REDACTED]

Datum valute

12.10.2018

Šifra

90 90 ?

Iznos

264.00 BAM

Hitni nalozi



Broj računa

[REDACTED]

Model i poziv na broj (odobrenje)

00 11-10-2018

Pečat i potpis nalogodavca

Pripremio: Azra Dajdzic

Mjesto i datum

Uvezeno dana: 12.10.2018

Obr. ver. 5

Stampaj

Potvrdi

Izlaz

Priloga: 31

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-8/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166A
SARAJEVO

08-04-2020



PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo Vaš odgovor br. 02-348-2/20 od 24.02.2020. godine na Nalog br. 05/01-05-43190-112-4/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića.

U pomenutom odgovoru ste za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A dali pojašnjenje za stavku “****” u godišnjem izvještaju za 2018. godinu, kako slijedi:

- Da se za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, stavka “****” u godišnjem izvještaju za 2018. godinu odnosi na izvršene radove gdje prilikom unosa fakture nije definisana vrsta rada zbog greške prilikom unosa fakture u sistem, te da u prilogu dostavljate dokumentaciju iz koje se, kako navodite, vidi da se izvršeni radovi odnose na čišćenje kooperantske firme Professional clean d.o.o. za mjesec 11.2018. godine (kao primjer) i mjesec 12.2018. godine, na koji se odnosi sporna stavka.

Također, ste naveli da za navedenu zgradu, za stavku “povremeni poslovi za fizička lica” u godišnjem izvještaju za 2018. godinu, dostavljate dokumentaciju, kako slijedi:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom “povremeni poslovi za fizička lica” sa ukupnim doprinosima – stavka broj 25.
- Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

Vezano za navedeno, a nakon pregleda dostavljene dokumentacije, Ministarstvo traži da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 19/17 i 17(18), u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta, dostavite dodatnu dokumentaciju i objašnjenje, i to:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



1. Objašnjenje, kako je u 2018. godini, firma "Professional Clean Sarajevo" O.D., za Vas obavljala poslove čišćenja, a da u redovnom nadzoru nada radom upravnika za 2018. godinu nije prijavljena kao podizvođač.
2. Molimo Vas, da nam za sljedeće stavke iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu:
 - za stavku pod rednim brojem 7 - "****",
 - za stavku pod rednim brojem 12 - čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija,
 - za stavku pod rednim brojem 24 - čišćenje ulaza - higijeničarke ulaza,
 - za stavku pod rednim brojem 25 - povremeni poslovi za fizička lica,dostavite podatke: iznose pojedinačnih isplata iz navedenih stavki i kome su pomenuta sredstva isplaćena, datume isplata, izvode iz banke iz kojih se vide navedeni podaci (na izvodima obavezno označiti ove stavke).
3. Objašnjenje, zašto u 2018. godini nije isplaćena naknada predstavniku etažnih vlasnika, koja je bila navedena u Rješenju Ministarstva br. 05/03-23-27179-1260/16 od 23.11.2016. godine, kojim je Česić Adis određen za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika na predmetnoj zgradi.
4. Objašnjenje, ako ste se u Ugovorima o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, pozvali na član 29. stav (2) tačka ii) Zakona – koji se odnosi na *"nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"*, zašto u godišnjem izvještaju nije navedena ova radnja redovnog održavanja.
5. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu broj U-1355 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova, a da nije navedeno koji su poslovi.
6. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovore o djelu broj U-1473, U-1552, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova nabavke i sitne opravke zajedničkih dijelova zgrade.
7. Objašnjenje, kako član 29. stav (2) tačka ii) Zakona može biti pravni osnov za Ugovor o djelu broj U-1738 kojim se ugovara obavljanje povremenih poslova predstavnika etažnih vlasnika.
8. Objašnjenje, zašto i po kom osnovu ste, angažovali fizičko lice za poslove navedene u Ugovorima o djelu.
9. Objašnjenje, ko je potpisao Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, na mjestu Naručioca.
10. Molimo Vas, da nam dostavite fiskalne račune po kojima je plaćena nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje, za stavku pod rednim brojem 25 iz godišnjeg izvještaja za 2018. godinu.

S poštovanjem,

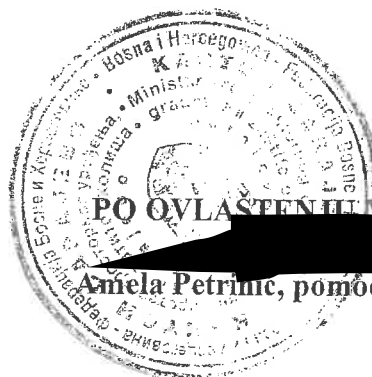
Obradili: Tehvida Džebo

Za

Dostavljeno:

1. Naslovu

② a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



PRILAG 32

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-43190-112-11/19 TD/ZP
Sarajevo, 13.03.2020. godina

ĆESIĆ ADIS
Ul. Azize Šaćirbegović br. 84
SARAJEVO

08-04-2020
[Redacted]

PREDMET: Zahtjev

Ministarstvo je zaprimilo odgovor upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o. sarajevo br. 02-348-2/20 od 24.02.2020. godine na Nalog Ministarstva br. 05/01-05-43190-112-4/19 TD/ZP od 10.02.2020. godine, a koji se odnose na zastupničko pitanje zastupnika Zvonke Marića. Uz pomenuti odgovor, upravnik je za zgradu Behdžeta Mutevelića br. 2A, dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Godišnji izvještaj o održavanju za 2018. godinu, gdje je prikazan iznos sredstava isplaćen pod stavkom "povremeni poslovi za fizička lica" sa ukupnim doprinosima – stavka broj 25.
- Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186, sa definisanim opisom izvedenih radova i iznosom, koji služi kao osnov za plaćanje prikazan bez poreza i doprinosa.
- Specifikacija isplate za banku i kopije naloga o izvršenoj uplati.

Vezano za navedeno, potrebno je da shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17(18), u roku od 3 (tri) dana po zaprimanju ovog akta dostavite Ministarstvu:

- Dokaz da ste Ugovore o djelu broj U-1355, U-1473, U-1552, U-1738, U-1604, U-1849, U-1920, U-2030, U-2083, U-2186 potpisali na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika, što je propisano članom 54. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

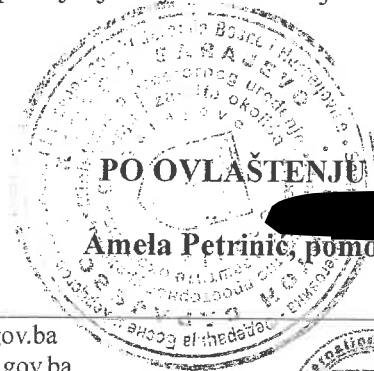
S poštovanjem,

Obradili: Tehvida [Redacted]
Zahid [Redacted]

Dostavljeno:

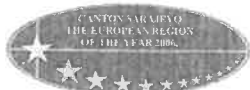
1. Naslovu

2. a/a



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinic, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Adis Ćesić
Azize Šaćirbegović 84
Sarajevo

KANTON SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORONOG UREĐENJA, GRAĐENJA I
ZAŠTITE OKOLIŠA
Reisa Džemaludina Čauševića br. 1
71000 Sarajevo

03 M/R
14-04-2020

15-04-2020

Bosna i Hercegovina
Ministarstvo prostornog uređenja, građevinarstva i zaštite okoliša

KANTON SARAJEVO
13-04-2020

05 01 05 43190-112-11/19 TD/ZP od 13.3.2020. godine
352
19

Predmet: Odgovor na vaš dopis br. 05/01-05-43190-112-11/19 TD/ZP od 13.3.2020. godine, primljenog poštom 9.4.2020. godine

Vašim rješenjem br. 05-03-23-2719-1260/16 od 23.11.2016. godine odredili ste me za PRINUDNOG predstavnika etažnih vlasnika za zgradu na adresi Behdžeta Mutevelića 2A iz razloga kako navodite u obrazloženju rješenja „da etažni vlasnici nisu u skladu sa navedenim zakonom izvršili izbor predstavnika etažnih vlasnika zgrade“.

Također ste rješenjem odredili početak obavljanja poslova PRINUDNOG predstavnika etažnih vlasnika od 1.12.2016. godine i naveli da ukoliko odbijem preuzeti zgradu na gore navedenoj adresi, da ću biti brisan sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika.

Moram apostofirati činjenicu da sam s prethodnim predstavnikom etažnih vlasnika pokušao uspostaviti komunikaciju pri čemu sam naišao na grubo vrijeđanje i ogorčenošću zašto je nadležno ministarstvo imenovalo mene za predstavnika etažnih vlasnika njegove zgrade. Nije bio spreman na suradnju iako sam nudio pomoć.

Dakle, gore navedenim Rješenjem o imenovanju mi **namećete** obavezu da obavljam poslove PRINUDNOG predstavnika etažnih vlasnika, etažnim vlasnicima određujete PRINUDNOG predstavnika etažnih vlasnika, na mene prebacujete odgovornost da ishodujem suglasnost etažnih vlasnika za ugovore o djelu, koje spominjete u svom dopisu, a ti isti etažni vlasnici nisu u stanju izabrati svog REDOVNOG predstavnika etažnih vlasnika. Imali su pravo pokrenuti upravni spor protiv gore navedenog rješenja kod kantonalnog suda u Sarajevu, ali to nisu učinili.

Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade Član. 32 stav 3 (Službene novine KS br. 19/17) je utvrđena naknada PRINUDNOM predstavniku etažnih vlasnika, a njenu visinu ste utvrdili svojim rješenjem. Ugovor o djelu je pravna osnova za isplatu naknade od strane upravitelja. Moram istaknuti da je od svih upravitelja jedino Sarajevostan d.d. na izričit zahtjev prakticirao potpisivanje ugovora o djelu u svrhu isplate naknade, premda je imao pravnu osnovu u gore navedenom rješenju.

Dokumentaciju koju tražite nemam jer od 1.11.2018. godine nisam više predstavnik etažnih vlasnika na dotičnoj zgradi niti imam prostora u stanu da formiram arhivu. Svü dokumentaciju bi trebao imati upravitelj.

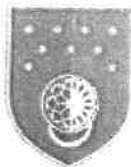
Sarajevo, 13. 4. 2020. godine

S poštovanjem

03
24-12-2019

9238
PB-116

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO**



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
**СКУПШТИНА КАНТОНА
САРАЈЕВО**

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO
ASSEMBLY**

Broj:01-05-43190-112/19
Sarajevo, 18.12.2019. godine

VLADA KANTONA SARAJEVO

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Zastupnik Zvonko Marić na 16. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 11.12.2019.godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", a u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo postavio je **zastupničko pitanje koje se nalazi u prilogu.**

Molimo vas da u skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13 i 47/13, 47/15, 48/16) odgovore, u pisanom obliku, uputite predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo kako bi isti dostavili zastupnicima u Skupštini.

Prilog: Zastupničko pitanje

CO:

-sekretar SKS
-sekretar Vlade Kantona

Pripremila: Jasminka Deliahmetović

ZAMJENIK PREDSJEDAVAJUĆEG
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO

Vibor Handžić
Vibor Handžić



web: <http://skupstina.ks.gov.ba>
e-mail: skupstina@skupstina.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-055,
Fax: + 387 (0) 33 562-210
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zvonko Marić
Zastupnik SBB BIH
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Vlada Kantona Sarajevo
n/r Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
n/r Kantonalna uprava za inspekcijske poslove

Sarajevo, 11.12.2019

Obaviješten sam od strane građana da se na kvartalnim i godišnjim izvještajima upravnika **Sarajevostan d.d.** nalaze stavke po pitanju rashoda označene sa "****" kao i stavke "**povremeni poslovi za fizička lica**" na koje oni nisu mogli od strane upravnika **Sarajevostan d.d.** da dobiju informaciju šta tačno predstavljaju.

Budući da ste i svojim vlastitim nadzorom pokrenutim na moju inicijativu utvrdili isto molim da se izvrši **kompletan nadzor** nad ovim stavkama rashoda na **svim zgradama** na Kantonu Sarajevo nad kojima upravljanje vrši Sarajevostan d.d. a tiču se rashoda u 2018. godini i dosadašnjem dijelu 2019. godine

U nastavku dostavljam kopije izvještaja koje ste meni dostavili kao odgovor na zastupničko pitanje u kojima se nalaze sporne stavke

IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Centar

ŠIFRA ULAZA: 02900201 - Maršala Tita 4

PERIOD: 012018 - 122018

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 610.67 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	2,471.50
2	Naknada za upravljanje i održavanje	15.75
	UKUPNO:	2,487.25

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	3.13
2	Radovi sa dizalicom-korpom	280.80
3	Redovna naknada za upravljanje	491.60
4	Čišćenje dimnjaka	154.44
5	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	391.79
6	Skidanje ledenica sa streha	70.20
7	Popravci elektroinstalacija	24.00
8	Pročepljenje kanalizacije	370.98
9	Popravci kanalizacije	24.00
10	Popravci vodovodne instalacije	296.64
11	Osiguranje od odgovornosti	44.00
12	Zidarski radovi	33.93
13	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	662.87
14	Povremeni poslovi za fizička lica	248.58
	UKUPNO:	3,096.96

IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 32504001 - Kolodvorska 11

PERIOD: 012018 - 122018

STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 7.937.28 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - presuda	64.00
2	Sudska taksa - nova tužba	179.00
3	Redovno održavanje	147.28
4	Naknada upravitelju	26.00
5	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	28,482.08
6	Naknada za upravljanje i održavanje	1,567.72
	UKUPNO:	30,486.08

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Zaostala naknada za upravljanje	257.37
2	Mjesečno servisanje liftova	3,480.00
3	Održavanje hidrofora	715.90
4	Popravak liftova	2,167.00
5	Servisanje protivpožarnih instalacija i opreme	158.90
6	Redovna naknada za upravljanje	4,291.98
7	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	76.70
8	Deratizacija	458.00
9	Taksa	555.00
10	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,287.00
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	4,610.57
12	Popravci bravarije	412.28
13	Popravci elektroinstalacija	885.68
14	Osiguranje zgrade od požara	1,916.28
15	Popravci kanalizacije	225.44
16	Popravci internih govornih uređaja	287.60
17	Održavanje poštanskih sandučića	104.72
18	Pročepljenje kanalizacije	330.96
19	Molersko farbarski radovi	104.27
20	Popravci stolarije	26.09
21	Osiguranje od odgovornosti	244.80
22	Popravci vodovodne instalacije	1,267.01
23	Zidarski radovi	482.97
24	Popravci kanalizacije - odvodi	132.99
25	Godišnji pregled i servisanje liftova	520.00
26	Servisanje hidroforskih postrojenja	47.00
27	Popravci limarije	175.50
28	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,367.40
29	Popravci poslovi za fizička lica	295.93
	UKUPNO:	27,895.54

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Knjedyarska 12

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Central +387 33 276-660

Fax +387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200295920025

PDV: 230295920006

K Sud SA UF/1 2316/02

IZVJEŠTAJ
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

OPŠTINA: Novo Sarajevo
 ŠIFRA ULAZA: 31301001 - Behdžeta Mutevelića 2A
 PERIOD: 012018 - 122018
 STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 12,484.63 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	24,166.48
	UKUPNO:	24,166.48

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	3,000.00
2	Popravci telefonskih instalacija	48.00
3	Održavanje hidrofora	2,144.61
4	Ustakljavanje	121.68
5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme	621.27
6	Popravak liftova	1,031.25
7	***	500.00
8	Redovna naknada za upravljanje	3,649.91
9	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	107.50
10	Taxa	361.50
11	Deratizacija	164.28
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,450.00
13	Popravci internih govornih uređaja	2,185.42
14	Održavanje poštanskih sandučića	319.41
15	Popravci elektroinstalacija	1,668.20
16	Popravci bravarije	1,572.42
17	Pročepčenje kanalizacije	690.90
18	Popravci kanalizacije	72.00
19	Popravci vodovodne instalacije	924.07
20	Zidarski radovi	75.78
21	Popravci instalacija centralnog grijanja	150.35
22	Popravci stolarije	376.51
23	Popravci kanalizacije - cjevodi	45.47
24	Čišćenje ulaza-higijeničarke ulaza	2,840.87
25	Poslovi za fizička lica	3,149.82
	UKUPNO:	27,271.21

Zastupnik SBB BiH
 Zvonko Marić