



1267

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-04947/19
Sarajevo, April 06.2020. godine

Stamp: BOSNA I HERCEGOVINA, Federacija Bosne i Hercegovine, KANTON SARAJEVO, 14-02-2020, 01, 05, 33063, 57-280, 119

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
n/r, Predsjedavajućeg, Mirze Čelika

Predmet: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-33063-57/19 od 27.09.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića – dostavlja se;*

Na 13. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana, 25.09.2019. godine, zastupnik Zvonko Marić u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička pitanja, inicijative i odgovori" pokrenuo je zastupničku inicijativu koja glasi

"Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika na slijedećim adresama:

1. Andreja Andrejevića 122
2. Braće Morić 4
3. Branilaca Šipa 29,31
4. Bajrama Zenunija 5
5. Bistrik 20
6. Mustafe Behmena 24A, 24B
7. Nadmlini 11



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



8. Bakarevića 1
9. Derviš-paše Bajezidagića 7,9
10. Antuna Branka Šimića 2,2A,2B
11. Jošanička do br.2
12. Kemala Kapetanovića 33,35,37,39,41
13. Budžak 12
14. Muhameda ef. Pandže 409,411
15. Šenoina 12
16. Akifa Šeremeta 54
17. Alibega Firdusa Čikma 29,31
18. Buka 3
19. Dejzina Bikića 4C
20. Derebent 45
21. Džemala Bijedića 26,28,30
22. Josipa Vancaša 11
23. Kemal-begova 19
24. Nova 8
25. Toromanova 25
26. Humska 530A
27. Kračule 13
28. Fadila Hadžića 46
29. Grbavička 87,89,91
30. Hašima Spahića 19
31. Gajev trg 4
32. Igmanska 51,53
33. Igmasnki put 4
34. IX Brdska 11
35. Banjalučka 4
36. Bosanski put 241
37. Branilaca Vijenca 5,7
38. Alifakovac 15
39. Dubrovačka 2,4
40. Branilaca Vijenca 17,19
41. Ćamila Marića 2,4,6
42. Edhema Mulabdića 6
43. Armaganuša 18,20
44. Feriza Merzuka 3
45. Muse Ćazima Ćatića 8
46. Habibe Stočević 16,18
47. Kakanjska 13
48. Nahorevska 2
49. Bjelašnička 88
50. Gradačaka 72
51. Hadži-Sulejmanova 1
52. Džemala Bijedića 94,96,98,100



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



53. Logavina 39
54. Tina Ujevića 23

Prilikom nadzora posebno obratiti pažnju :

1. Da li su upravnici /upravitelji na pomenutim adresama shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predviđenih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano?
2. Da li su na pomenutim adresama upravnici/upravitelji shodno članu 41. stav (1) tačka l) izradili i dostavili predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30.marta naredne godine ?
3. Da li su PEV pozvali etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te po tom održali obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7) Zakona ?
4. Napomena: Primjetno je da inspektori u svojim nadzorima redovno prekršajno kažnjavaju predstavnike etažnih vlasnika a to ne čine sa upravnicima. Molim da se takva praksa dvostrukih aršina prekine i da se za svaku radnju koja iziskuje kažnjavanje to i učini, prema svakom prekršiocu. Ne moram napominjati zakonsku i disciplinsku posljedicu takvih postupanja.

ODGOVOR :

Shodno podnesenoj inicijativi, te postavljenim pitanjima, dana 26.11.2019. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je usmjereni inspekcijski postupak nadzora.

Tokom provedenog inspekcijskog postupka cijeneći Zaključak Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-39717-5/19 od 19.11.2019.godine, kojim se obavezuje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo da upozori sve upravnike o zakonskoj obavezi shodno članu 41. stav 1. tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18) kojom su dužni da izrade i dostave predstavniku prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade kao i predviđenih troškova finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31.12. tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano, kao i da ispravno vode evidencije dostave prijedloga godišnjih planova koji će obavezno sadržavati datume dostavljanja i potpise predstavnika etažnih vlasnika, inspektor je izvršio nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika za adrese iz navedene inicijative.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Prilikom vršenja inspekcijskog nadzora, inspektor je poseban akcenat dao na slijedeće :

- Da li je upravnik izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019-tu godinu, kao i predvidivih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31.12.2018-te godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano;
- Da li je upravnik izradio i dostavio godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade najkasnije do 30.03.2019-te godine;
- Da li je PEV pozvao etažne vlasnike na skup etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav. (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18), te potom održao obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav 7. Zakona.

U provedenim postupcima nadzora utvrđeno je slijedeće:

1. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22747/19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" d.o.o. Sarajevo za adrese: Andreja Andrejevića 122, Braće Morić 4, Bistrik 20, Budžak 12, Humska 630A i Feriza Merzuka 3, izvršen je uvid u predloženu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 13. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano da za adrese Andreja Andrejevića 122, Braće Morić 4, Bistrik 20 i Feriza Merzuka 3 upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste dostavio predstavnicima etažnih vlasnika u Zakonom predviđenom roku.

Za adresu Humska 630 A upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu.

Inspektor nije mogao utvrditi da li je upravnik iste dostavio PEV-u u Zakonom predviđenom roku, iz razloga što su izjave upravnika i predstavnika etažnih vlasnika kontradiktorne. Upravnik tvrdi da je dostavu predmetne dokumentacije izvršio u roku tako što je putem e-maila poslao predmetnu dokumentaciju PEV-u, te da je PEV naknadno izvršio i lično preuzimanje navedene dokumentacije stavljajući potpis i datum od 23. 04. 2019. godine. Predstavnik tvrdi da je navedenu dokumentaciju isključivo lično preuzeo gore pomenutog datuma.

Također utvrđeno je da u godišnjim planovima za pomenute adrese za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija nisu navedeni nazivi propisa kojima je to regulisano.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenja broj: UP-1-14-06/19-23.4-22747/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" d.o.o. Sarajevo, obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).

2. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22767/19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o Sarajevo za adrese: Bajrama Zenunija 5, Bakarevića 1, Kemala Kapetanovića 33, 35, 37, 39, 41, Muhameda ef. Pandže 409, 411, Šenoina 12, Akifa Šeremeta 54, Alibega Firdusa čikma 29, 31, Buka 3, Derebent 45, Kemal-begova 19, Nova 8, Kračule 13, Gajev trg 4, Igmanska 51, 53, Alifakovac 15, Edhema Mulabdića 6, Muse Čazima Čatića 8, Nahorevska 2, Hadži-Sulejmanova 1, Logavina 39, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u službenim prostorijama KUIP-e dana 07. i 10. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adrese Bakarevića 1, Kemala Kapetanovića 33,35,37,39,41, Muhameda ef. Pandže 409,411, Šenoina 12, Akifa Šeremeta 54, Alibega Firdusa čikma 29,31, Buka 3, Derebent 45, Kračule 13, Gajev trg 4, Igmanska 51,53, Alifakovac 15, Edhema Mulabdića 6, Muse Čazima Čatića 8, Hadži-Sulejmanova 1 i Logavina 39. upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedloge godišnjeg plana za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste dostavio predstavnicima etažnih vlasnika, ali iz predočene evidencije o dostavi istih predstavnicima etažnih vlasnika nije moguće utvrditi da li je predmetna dokumentacija dostavljena u zakonom predviđenom roku.

Za adresu Bajrama Zenunija 5 upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018.godinu.

Inspektor nije mogao utvrditi da li je upravnik iste dostavio PEV-u, a iz razloga što su izjave upravnika i predstavnika etažnih vlasnika koji je također bio subjekt kontrole kontradiktorne. Upravnik je izjavio da je PEV lično preuzeo predmetnu dokumentaciju, pri čemu je predočio evidenciju dostave u kojoj stoji potpis PEV-a ali bez datuma. PEV je izjavio da nije preuzeo predmetnu dokumentaciju te da on nije stavio svoj potpis u evidenciji kod upravnika.

Na osnovu izjava upravnika i predstavnika inspektor nije mogao utvrditi tačnost istih, te obzirom na takve okolnosti nije poduzeo dalje inspekcijske mjere.

Za adresu Nahorevska 2 upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je izradio izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu ali nije izradio prijedlog godišnjeg plana za 2019. godinu, iz razloga, a kako je to izjavio upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, što etažni vlasnici ne plaćaju održavanje na navedenoj adresi.

Za adrese Kemal-begova 19 i Nova 8 upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo izradio je prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu, ali iste nije dostavio PEV-u.



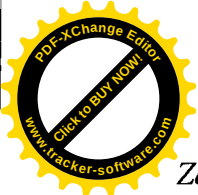
web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Za naprijed utvrđene nepravilnosti na adresama Nahorevska 2, Kemal-begova 19 i Nova o postupajući inspektor je djelovao pokretanjem prekršajnog postupaka nadležnom sudu (Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka od 18. 02. 2020. godine.

3. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22771/19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "HETIG" d.d. Sarajevo za adrese: Derviš-paše Bajezidagića 7,9, Banjalučka 4 i Bjelašnička 88, izvršen je uvid u dokumentaciju u predmetu nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "HETIG" d.d. Sarajevo je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. U dostavljenim planovima za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija navedeni su nazivi propisa kojima je to regulisano. *Obzirom da nisu utvrđene nepravilnosti tokom nadzora postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere.*

4. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22765/19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "OKI UPRAVLITELJ" d.o.o Sarajevo za adrese: Branilaca Šipa 29,31, Mustafe Behmena 24A, 24B, Ćamila Marića 2,4,6 i Gradačacka 72, izvršen je uvid u dokumentaciju u predmetu nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. U dostavljenim planovima za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija navedeni su nazivi propisa kojima je to regulisano. *Obzirom da nisu utvrđene nepravilnosti tokom nadzora postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere.*

5. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22772 /19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" d.o.o Sarajevo, za adrese: Antuna Branka Šimića 2,2A,2B, Jošanička do br.2, Džemala Bijedića 26,28,30, Toromanova 25, Kakanjska 13 i Džemala Bijedića 94,96,98,100, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 01 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adrese Antuna Branka Šimića 2,2A,2B, Jošanička do br.2, Džemala Bijedića 26,28,30 i Džemala Bijedića 94,96,98,100 upravnik je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika.

Za adrese Toromanova 25 i Kakanjska 13 upravnik "METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu.

Inspektor nije mogao utvrditi da li je upravnik iste dostavio PEV-u, a iz razloga što su izjave upravnika i predstavnika etažnih vlasnika kontradiktorne. Upravnik je izjavio da je poslao običnom pošiljkom predmetnu dokumentaciju PEV-u, te predočio list prijemne knjige ovjeren od



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



BH POŠTA d.o.o Sarajevo, pečat bez datuma. Predstavnici etažnih vlasnika su izjavili da nisu dobili navedenu dokumentaciju od upravnika. Inspektor nije mogao utvrditi tačnost navedenih izjava. U dostavljenim planovima za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija navedeni su nazivi propisa kojima je to regulisano. *Obzirom da nisu utvrđene nepravilnosti tokom nadzora postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspeksijske mjere.*

6. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22769/19, tokom provedenog inspeksijskog postupka nadzora nad radom upravnika "JOBING" d.o.o. Sarajevo, za adrese: Nadmlini 11, Grbavička 87,89,91, Bosanski put 241, Dubrovačka 2,4, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 16. 01 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "JOBING" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. Također utvrđeno je da u godišnjim planovima za pomenute adrese za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija nisu navedeni nazivi propisa kojima je to regulisano.

Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenja broj: UP-1-14-06/19-23.4-22769/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "JOBING" d.o.o. Sarajevo, obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).

7. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22781/19, tokom provedenog inspeksijskog postupka nadzora nad radom upravnika "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo, za adrese: Igmanski put 4, Branilaca Vijenaca br.17,19, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 16. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedloge godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaje o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. Također utvrđeno je da u godišnjim planovima za pomenute adrese za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija nisu navedeni nazivi propisa kojima je to regulisano.

Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenja broj: UP-1-14-06/19-23.4-22781/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo, obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



8. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22761/19, tokom provedenog inspekcijskog postupka nadzora nad radom upravnika "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo, za adresu IX Brdska 11, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 15. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedenu adresu, te iste u roku dostavio predstavniku etažnih vlasnika. Također utvrđeno je da u prijedlogu godišnjeg plana za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija nisu navedeni nazivi propisa kojima je to regulisano.

Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenja broj: UP-1-14-06/19-23.4-22761/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo, obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).

9. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22779/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom upravnika "EPISMONT" d.o.o. Sarajevo, za adrese Hašima Spahića 19, Branilaca Vijenca 5,7, Arnaganuša 18,20, Habibe Stočević 16,18, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 16. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "EPISMONT" d.o.o. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. Također utvrđeno je da prijedlog godišnjeg plana za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija ne sadrži nazive propisa kojima je to regulisano.

Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenja broj: UP-1-14-06/19-23.4-22761/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "EPISMONT" d.o.o., obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).

10. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22775/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom upravnika "HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo, za adrese: Dejzina Bikića 4C, Josipa Vancaša 11, Fadila Hadžića 46, Tina Ujevića 23, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 16. 01. 2020. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo je izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019. godinu i izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu za navedene adrese, te iste u roku dostavio predstavnicima etažnih vlasnika. Također utvrđeno je da prijedlog godišnjeg plana za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija ne sadrži nazive propisa kojima je to regulisano za navedene adrese.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Shodno naprijed navedenom, postupajući inspektor je djelovao donošenjem Rješenja upozorenj. broj: UP-1-14-06/19-23.4-22775/19 od 05. 02. 2020. godine, kojim se upravnik "HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo, obzirom na uočene nepravilnosti, upozorava na zakonske odredbe kojih se obavezan pridržavati, te da nepridržavanje istih može biti sankcionisano, a što je u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 2/17).

11. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22773 /19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Huse Smajića na adresama Igmanski put, Gajev trg 4, Igmanska 51, 53, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 11. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Igmanska 51,53 predstavnik etažnih vlasnika nije sazvao i održao godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Za naprijed utvrđene nepravilnosti postupajući inspektor je djelovao izdavanjem prekršajnog naloga.

12. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22797/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Eldara Gujića na adresama Josipa Vancaša 1, Kemal-begova 19 i Nova 8, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adrese Kemal-begova i Nova 8 predstavnik etažnih vlasnika nije dobio prijedlog plana za 2019. godinu niti izvještaj za 2018. godinu od upravnika "Sarajevostan" d.o.o., te iz tog razloga nije sazvao ni održao godišnji skup radi usvajanja prijedloga plana i izvještaja.

Za adresu Josipa Vancaša 1 predstavnik etažnih vlasnika nije sazvao i održao godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Za naprijed utvrđenu nepravilnost postupajući inspektor je djelovao izdavanjem prekršajnog naloga.

13. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22777 /19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Senada Fazlića na adresama Alifakovac 15, Dubrovačka 2,4 i Branilaca Vijenca 5,7, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 12. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adrese Branilaca Vijenca 5,7 i Alifakovac 15, nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi propust, u trenutku kontrole nije predočena dokumentacija (Rješenje o imenovanju PEV-a niti dokazi o postupanju u skladu sa članom 54. stav 1. tačka k, u vezi člana 50. stav (7) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18). PEV-u Senadu Fazliću postupajući inspektor je omogućio da u roku od tri dana od dana sačinjavanja Zapisnika predoči navedenu dokumentaciju, ali isti se nije odazvao u dogovorenom roku.



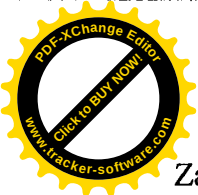
web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Za adresu Josipa Vancaša 1 predstavnik etažnih vlasnika nije sazvao i održao godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Za naprijed utvrđenu nepravilnost postupajući inspektor je djelovao izdavanjem prekršajnog naloga.

14. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22776, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Munire Zajko na adresama IX Brdska 11, Banjalučka 4 i Bosanski put 241, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 12. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Banjalučka 4, Munira Zajko je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-23-759-49/19 od 17.05.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.06.2019. godine, te zbog toga ista nije mogla biti predmet inspekcijskog nadzora za navedenu adresu.

Za adresu Bosanski put 241 i IX Brdska 11 PEV Munira Zajko je pozvala etažne vlasnike na obavezni godišnji skup te je održala obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

15. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22770/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Fadile Sefer na adresama Branilaca Šipa 29,31, Andreja Andrejevića 122 i Braće Morić 4, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za navedene adrese PEV Fadila Sefer je pozvala etažne vlasnike na obavezni godišnji skup, te je održala obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

16. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22770/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Husnije Sefer na adresama Hašima Spahića 19, Fadila Hadžića 46 i Grbavička 87,89,91, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 12.12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za navedene adrese PEV Husnija Sefer je pozvao etažne vlasnike na obavezni godišnji skup, te je održao obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

17. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22791/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Sabahete Huskić na adresama Muhameda ef. Pandžić 409.411 i Šenoina 12, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10.12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

(Sabaheta Huskić postavljena kao P/PEV na adresi Muhameda ef. Pandže 409,411 polovinom 2019. godine, tako da ista nije mogla obaviti Zakonom propisane dužnosti koje su predmet nadzora.)

18. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22782/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom redovnog predstavnika etažnih vlasnika Jasmine Hurić na adresi Derviš-paše Bajezidagića br. 7 i 9, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 12. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće: Jasmina Hurić je imenovana za redovnog PEV-a po Obavijesti na zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika br. 05/03-23-36637/19-ab od 21.10.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.11.2019.godine. Obzirom da Jasmina Hurić nije obavljala poslove PEV-a tokom 2018. godine i početkom 2019. godine ista nije mogla biti predmet inspekcijskog nadzora. Uvidom u navedenu Obavijest Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo prethodni PEV je bila Aldijana Dizdarević koja u trenutku kontrole također nije mogla biti predmet inspekcijskog nadzora, jer ista nije imenovana u sojstvu predstavnika etažnih vlasnika na navedenoj adresi.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

19. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22778/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Aldijane Dizdarević na adresama Bakarevića 1 i Nadmlini 11, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 11.12.2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Bakarevića 1, PEV Aldijana Dizdarević je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-759-81/19 od 10. 06. 2019. godine, donijetim od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01. 07. 2019. godine. U trenutku inspekcijskog nadzora ista nije mogla biti subjekat inspekcijskog nadzora za navedenu adresu. Za adresu Nadmlini 11 tokom inspekcijskog nadzora je konstatovano da je u pitanju zgrada starijeg tipa gradnje, starosti najvjerovatnije preko 100 godina, u kojoj stanuje jedan etažni vlasnik, dok ostali etažni vlasnici ne borave istoj. Etažni vlasnik koji stanuje u navedenoj zgradi nije bio zainteresovan za saradnju.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

20. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22786/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Jelisavac Dejana na adresama Bjelašnička 88, Gradačacka 72 i Hadži-Sulejmanova 1, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:



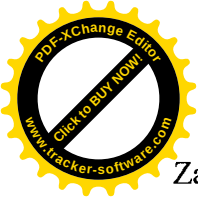
web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Za adresu Bjelašnička 88, tokom nadzora PEV je izjavio da je pozvao etažne vlasnike na skup, da se niko od stanara nije odazvao po pozivu, ali nije predočio dokaz o pozivu etažnih vlasnika na skup. Za adrese Gradačaka 72 i Hadži-Sulejmanova 1 PEV Dejan Jelisavac je održao godišnji skup sa etažnim vlasnicima.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

21. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22774/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Renada Šeremeta na adresama Mustafe Behmena 24A,24B, Bajrama Zenunija 5 i Bistrik 20, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Bajrama Zenunija 5 u trenutku kontrole PEV je izjavio da nije preuzeo, niti potpisao, te da nije dobio prijedlog plana za 2019. godinu i izvještaj za 2018. godinu od upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Predstavnik upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo u trenutku kontrole je izjavio da je PEV Renad Šeremet preuzeo navedene dokumente u prostorijama upravnika lično. Inspektor nije mogao utvrditi tačnost navedenih izjava, te obzirom na takve okolnosti nije poduzeo dalje inspekcijske mjere. Za adrese Mustafe Behmena 24A,24B i Bistrik 20 PEV Renad Šeremet je pozvao etažne vlasnike na obavezni godišnji skup te je održao obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

22. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22780/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Enesa Haskovića na adresama Ćamila Marića 2,4,6, Edhema Mulabdića 6 i Branilaca Vijenaca br. 17,19, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 11. i 17. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

U trenutku kontrole PEV je izjavio da je pozvao etažne vlasnike na skup, te da je zapsinke sa skupa vodio u rokovniku. Obzirom da je naknadno dostavio putem e-maila fotografije dokumenata iz njegove evidencije kao dokaze da je održao obavezni godišnji skup radi usvajanja usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu na navedenim adresama inspektor u trenutku kontrole nije utvrdio nepravilnosti za poduzimanje inspekcijskih mjera.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

23. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22787/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Gušo Elvira na adresama Antuna Branka Šimića 2,2A,2B, Jošanička do br. 2 i Kemala Kapetanovića 33,35,37,39,41, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

U trenutku kontrole PEV je izjavio da je pozvao etažne vlasnike na skup, te da je održao saštanak, ali nije predočio dokaze o tome. Obzirom da je naknadno dostavio dokaze da je održao obavezni



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere.
Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

24. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22796/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Salema Čolakovića na adresama Džemala Bijedića 26,28,30, Derebent 45 i Dejzina Bikića 4C, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine i 03. 02. 2020 godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za navedene adrese PEV Salem Čolaković je pozvao etažne vlasnike na obavezni godišnji skup te je održao obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

25. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22793/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Luce Zečirević na adresama Akifa Šeremeta 54, Alibega Firdusa čikma 29,31 i Buka 3, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 10. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Akifa Šeremeta 54 PEV Luca Zečirević je pozvala etažne vlasnike na obavezni godišnji skup, te je održala obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019 i izvještaja za 2018. godinu. Za adresu Alibega Firdusa čikma 29,31 PEV Luca Zečirović je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-23432/19-ab od 20.06.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.07.2019. godine. Za adresu Buka 3 ista je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-759-7/19 od 06.03.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.04.2019. godine. U trenutku inspekcijskog nadzora ista nije mogla biti subjekat inspekcijskog nadzora za navedene adrese.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

26. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22783/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Renate Vuković na adresama Muse Ćazima Ćatića 8, Armaganuša 18,20 i Feriza Merzuka 3, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 11. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adrese Armaganuša 18,20 i Feriza Merzuka 3 PEV Renata Vuković je održala obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019 i izvještaja za 2018. godinu. Za adresu Muse Ćazima Ćatića 8 ista je bila spriječena od strane etažnih vlasnika da sazove i održi obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.



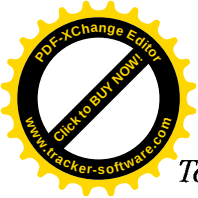
web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

27. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22788/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Slavice Kostić na adresama Džemala Bijedića 94,96,98,100, Logavina 39 i Tina Ujevića 2, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 04. 12. 2019. i 09. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Džemala Bijedića 94,96,98,100 PEV Slavica Kostić je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-17948/19 od 24.04.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.05.2019. godine. Za adresu Logavina br. 39 PEV Slavica Kostić je imenovana za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-23-759-55/19 od 17.05.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.06.2019. godine. U trenutku inspekcijskog nadzora ista nije mogla biti subjekat inspekcijskog nadzora za navedene adrese. Za adresu Tina Ujevića 2 ista je bila spriječena od strane etažnog vlasnika u obavljanju poziva na godišnji skup i održavanju istog radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana za 2019. godinu i izvještaja za 2018. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

28. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22785/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Vedrana Gabrića na adresama Habibe Stočević 16,18, Kakanjska 13 i Nahorevska 2, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 06. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Habibe Stočević 16,18 PEV Vedran Gabrić je imenovan za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-29976/19 od 07.08.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01.09.2019. godine. U trenutku inspekcijskog nadzora isti nije mogao biti subjekat inspekcijskog nadzora za navedenu adresu.

Za adresu Kakanjska 13 prema izjavi PEV-a Vedrana Gabrića isti od upravnika "Metal-export-upravitelj" d.o.o. nije dobio godišnji plan za 2019. godinu i izvještaj za 2018. godinu, dok prema izjavi upravnika predmetni dokumenti su dostavljeni PEV-u. Obzirom da nije bilo moguće utvrditi tačnost navedenih izjava, postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere. Za adresu Nahorevska 2 PEV nije dobio od upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo prijedlog godišnjeg plana za 2019. godinu.

Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

29. U predmetu br. UP-1-14-06-23.4-22766/19, izvršen je inspekcijski nadzor nad radom prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rusmira Piralića na adresama Toromanova 25, Humska 630 A i Kračule 13, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju u



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



predmetu, sačinjen je zapisnik u prostorijama KUIP-e dana 12. 12. 2019. godine, nakon čega je konstatovano slijedeće:

Za adresu Humska 630 A prema izjavi PEV-a Rusmira Piralića isti od upravnika "Stambena zadruga željezničara" d.o.o. nije dobio godišnji plan za 2019. godinu i izvještaj za 2018. godinu u roku, dok prema izjavi upravnika PEV-u Rusmiru Piraliću je dostavljena predmetna dokumentacija u Zakonom predviđenom roku. Obzirom da nije bilo moguće utvrditi tačnost navedenih izjava, postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere. Za adresu Toromanova 25 prema izjavi PEV-a Rusmira Piralića isti od upravnika "Metal-export-upravitelj" d.o.o. nije dobio godišnji plan za 2019. godinu i izvještaj za 2018. godinu, dok prema izjavi upravnika predmetni dokumenti su dostavljeni PEV-u. Obzirom da nije bilo moguće utvrditi tačnost navedenih izjava, postupajući inspektor nije poduzeo dalje inspekcijske mjere. Za adresu Kračule 13. PEV je imenovan za prinudnog predstavnika etažnih vlasnika Rješenjem br. 05/03-23-759-46/19 od 17.05.2019. godine, Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je stupilo na snagu 01. 06. 2019. godine. U trenutku inspekcijskog nadzora isti nije mogao biti subjekat inspekcijskog nadzora za navedenu adresu.
Tokom inspekcijskog nadzora nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.

30. Za adresu Budžak br. 12 tokom inspekcijskog nadzora postupajući inspektor je konstatovao slijedeće:

Trenutni PEV Andrijanić Dijana, imenovana je polovinom 2019. godine za prinudnog PEV-a od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, tako da ista nije mogla obaviti Zakonom propisane dužnosti koje su predmet nadzora te nije mogla biti predmet inspekcijskog nadzora.
Prethodni PEV na navedenoj adresi bila je Alić Alma, a obzirom da u trenutku inspekcijskog nadzora Alić Alma nije imenovani PEV ista nije mogla biti pozvana u svojstvu PEV-a te shodno tome ista nije mogla biti subjekat inspekcijskog nadzora.

Na osnovu izvršenih inspekcijskih nadzora može se konstatovati slijedeće:

Provedeni inspekcijski postupak je zbog obima i složenosti zahtijevao posebnu organizaciju i dosta vremena. Navedenom zastupničkom inicijativom zatražen je inspekcijski nadzor nad upravicima i predstavnicima etažanih vlasnika zgrada za 54 adrese.

Postupajući inspektor u stambenoj oblasti je tokom inspekcijskog postupka izvršio nadzor nad radom 10 upravnika i 19 predstavnika etažnih vlasnika za sve adrese iz naprijed navedene zastupničke inicijative, pri čemu je izdao sedam rješenja - upozorenja u skladu sa odredbama člana 26. i 27. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo, br. 2/17"), podnio (jedan) zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka nadležnom sudu i izdao tri prekršajna naloga u iznosu od po 200,00 KM (ukupnog iznosa od 600,00 KM), a u skladu sa odredbama člana 53. Zakona o prekršajima ("Službene novine Federacije BiH", br. 2/17).



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Pored toga, ističemo da se uslijed nedorečenosti zakona pojavio problem koji je otežavao postupak nadzora, a radi se o utvrđivanju validnosti dokaza kojim se dokazuje ispravnost postupanja PEV-a kod pozivanja etažnih vlasnika na obavezni godišnji skup radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana i izvještaja koji su predloženi ili nisu predloženi od strane predstavnika etažnih vlasnika.

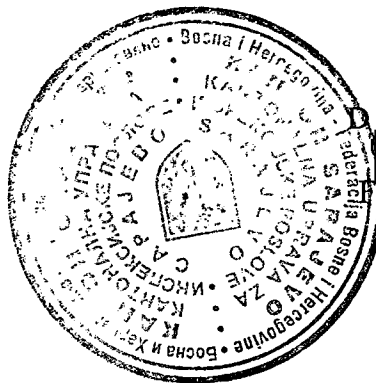
Naime, odredbom člana 54. stav 1. tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18) propisano je da *PEV saziva skup etažnih vlasnika* ali nije precizirano na koji način saziva skup etažnih vlasnika i kako dokazuje svoje postupanje.

Pored toga, članom 54. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade se propisuju obaveze PEV-a, ali istim nije propisan način obaveznog postupanja PEV-a kod sazivanja skupa etažnih vlasnika radi usvajanja godišnjeg prijedloga plana i izvještaja, niti se PEV ovim članom upućuje da postupi shodno odredbama člana 50. pa tako ni shodno čl. 50. st. 7. istog zakona kojim se propisuje odlučivanje etažnih vlasnika (skup etažnih vlasnika se održava po potrebi, a najmanje jednom godišnje u periodu do kraja marta i na njemu se vrši usvajanje godišnjeg plana održavanja i poboljšanja, kao i predviđenih troškova i finansijskog opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu i godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade).

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
- 4 .a/a



DIREKTOR

Bahir Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb