

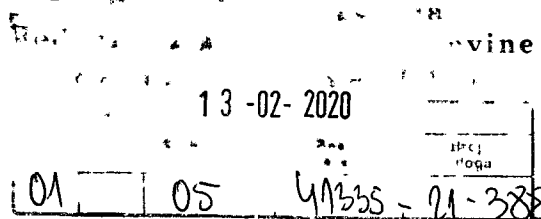
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-05860/19
Sarajevo, Januar 29. 2020. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO

PREDMET: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-41335-21/19 od 21.11.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se ;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 28.11.2019. godine, zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na 15. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajev, održanoj dana 19.11.2019. godine koje glasi:

Zbog požara koji se desio 08.11.2019. godine na adresi Grbavička 6A molim da se provedu slijedeće aktivnosti na pomenutoj adresi:

1. Molim Inspektorat za zaštitu od požara MUP-a KS da izvrši inspekcijski nadzor nad provođenjem mjera zaštite od požara i planovima zaštite od požara, kao i nad provođenjem propisa o tehničkim normativima i standardima koji se odnose na zaštitu od požara shodno članovima 25,49,50 i 150 Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH
2. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrši inspekcijski nadzor nad provedbom obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d) , a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

n) i stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br.19/17)

3. Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem zahtjeva upravniku dostavi mi godišnje izvještaje iz 2017, 2018. godine, kvartalne izvještaje iz 2019. godine za pomenutu adresu koji će obavezno sadržavati posebno evidentirane rashode sa računa zgrade po pitanju PDV-a, poreza i doprinosa, kao i procenat naknade koju upravnik uzima shodno ugovoru između etažnih vlasnika i upravnika

4. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li je upravnik na pomenutoj adresi shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl. novine Kantona Sarajevo" br.19/17) izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i predviđenih troškova i finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31. decembra 2018. godine uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacije sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano

5. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li je na pomenutoj adresi upravnik shodno članu 41. stav (1) tačka l) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade izradio i dostavio predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2018. godinu najkasnije do 30. marta 2019. godine

6. Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da u nadzoru provjeri da li je predstavnik etažnih vlasnika pozvao etažne vlasnike na obavezni skup etažnih vlasnika, te po tom održao obavezni godišnji skup etažnih vlasnika shodno članu 50. stav (7) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade

Molim sve gore pomenute javne organe da mi dostave kopiju akata i dokumenata koji nastanu na osnovu pomenutih inspekcijskih nadzora

Na postavljeno zastupničko pitanje, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR

Dana 18.12.2019. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je postupak inspekcijskog nadzora na okolnosti iz zastupničkog pitanja, te izvršio inspekcijski nadzor nad radom upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o i nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika na adresi Grbavička 6A.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Dana 03.02.2020. godine proveden je postupak inspekcijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o Sarajevo, izvršen je uvid u predloženu dokumentaciju, kao i ostalu dokumentaciju u predmetu nakon čega je konstatovano slijedeće:

Upravnik "Sarajevostan" d.o.o je izradio prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2019-tu godinu i Izvještaj o održavanju za 2018 godinu za predmetnu adresu.

Upravnik "Sarajevostan" d.o.o je dostavio PEV-u plan za 2019. godinu i Izvještaj za 2018. godinu, ali iz predložene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi da li je plan za 2019. godinu dostavljen u zakonom definisanom roku zato što pored potpisa PEV-a nema datuma.

Također kontrolom je konstatovano da u prijelogu plana za 2019. godinu upravnik nije predvidio održavanje, kao i da zgrada nema atesta o servisiranju protivpožarne opreme.

Obzirom na naprijed navedeno i utvrđeno, a uvažavajući činjenicu da je Skupština Kantona Sarajevo donijela Zaključak broj 01-05-39717-5/19 dana 19.11.2019. godine, kojim se obavezuje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo da upozori sve upravnike o zakonskoj obavezi shodno članu 41. stav 1. tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17) kojom su dužni da izrade i dostave predstavniku prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade kao i predviđenih troškova finansijskog opterećenja u narednoj kalendarskoj godini najkasnije do 31.12. tekuće godine, uz obavezu da plan za radove koji se odnose na obaveznost ispitivanja i servisiranja opreme, uređaja i instalacija sadrži tačan naziv propisa kojim je to regulisano, kao i da ispravno vode evidencije, dostave prijedloga godišnjih planova koji će obavezno sadržavati datume dostavljanja i potpise predstavnika etažnih vlasnika, inspektor je upravniku "Sarajevostan" d.o.o Sarajevo za utvrđene nepravilnosti izdao Rješenje - upozorenje, broj: UP-1-14-06/19-23.4-23966/19 od 07.02.2020. godine.

Nadzor je izvršen i nad radom predstavnika etažnih vlasnika, te u predmetu br. UP-1-14-06/19- 19.6-01799/20 konstatovano je slijedeće:

Dana 24.01.2020. godine sačinjen je Zapisnik u prostorijama Kantonalne uprave za inspekcijske poslove. Tom prilikom postupajućem inspektoru dostavljen je Zapisnik o odluci etažnih vlasnika sačinjen prikupljanjem potpisa na obrascu ZS2 u periodu 20.02.2019 do 22.02.2019.godine (fotokopija) o usvajanju godišnjeg plana za 2019.godinu i Izvještaja za 2018.godinu (tačka 1. Zapisnika-stanari prihvatili godišnji izvještaj za 2018. godinu i plan za 2019. godinu, tačka 2. Zapisnika-Obratili se opštini i kantonu za sanaciju ratne štete i hidrantske opreme, tačka 3. Zapisnika-rješavati problem u okviru mogućnosti po prioritetu).

Iz naprijed navedene dokumentacije može se utvrditi da je predstavnik etažnih vlasnika postupio u skladu sa odredbom člana 54. stav (1). tačka k) u vezi člana 50 stav (7)



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18).

Istovremeno inspektoru su predočene kopije naloga o vršenju popravki protivpožarne opreme-hidrantskih crijeva u ulazu Grbavička br. 6A tokom 2018. godine.

Predstavnik etažnih vlasnika je izjavio na zapisnik da su izvršene nabavke novih PP aparata početkom tekuće godine.

Inspektor je naknado utvrdio da je PEV predočio Zapisnik o prikupljanju potpisa na ZS-2 obrazcu izrađen prema Zakonu o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 3/12) koji je stupanjem na snagu novog zakona prestao da važi, te je za takvu nepravilnost izdao predstavniku etažnih vlasnika Rješenje - upozorenja br. UP-1-14-06/19-19.6-01799/20 od 07.02.2020 godine.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine
2. Sekretaru Skupštine
3. Sekretaru Vlade
4. a/a



DIREKTOR

Ante Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb