



Broj: 05/03-05-41335-21-1/19
Sarajevo, 09.01.2020. godina

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića

Dana 21.11.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje Zvonka Marića sa Petnaeste radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 19.11.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupničko pitanje glasi:

"Zbog požara koji se desio 08.11.2019. na adresi Grbavička 6A molim da se provedu sljedeće aktivnosti na pomenutoj adresi:

3. Molim **Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem upravnika** dostavi mi godišnje izvještaje iz 2017., 2018. godine, kvartalne izvještaje iz 2019. za pomenutu adresu koji će obavezno sadržavati **POSEBNO** evidentirane rashode sa računa zgrade po pitanju PDV-a, poreza i doprinosa, kao i procenat naknade koju upravnik uzima shodno ugovoru između etažnih vlasnika i upravnika."

ODGOVOR:

• Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva dostavio godišnje izvještaje za zgradu Grbavička br. 6A za 2017. i 2018. godinu, te kvartalne izvještaje 2019. godinu, za periode januar - mart, april - juni i juli -oktobar (Prilog).



• Uvidom u dostavljene izvještaje, konstatovano je da upravnik iste nije izradio u skladu sa članom 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18).

• Ministarstvo je u Nadzoru za 2018. godinu konstatovalo da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, Godišnje izvještaje za zgrade na kojima je upravnik, nije izradio u skladu sa članom 46. Zakona, pa je Ministarstvo istom izdalo Nalog br. 05/03-23-1468-8-5/19 od 31.05.2019. godine, kojim je upravniku naloženo da izradi Godišnje izvještaje za 2019. godinu u formi definisanoj članom 46. Zakona.

Krajnji rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je 30.03.2020. godine.

Ministarstvo će po isteku datog roka za izvršenje obaveze iz ovog Naloga, izvršiti kontrolni nadzor, te u slučaju neizvršenja Naloga poduzeti zakonom propisane mjere.

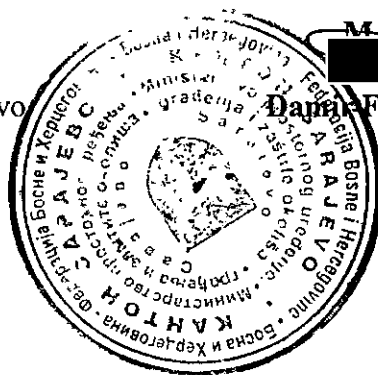
Napominjemo, da je kontrola obračuna i uplate PDV-a i ostalih poreza i doprinosa u nadležnosti Uprave za indirektno oporezivanje, odnosno Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine, koje po tom osnovu vrše kontrolu uplate PDV-a i ostalih poreza i doprinosa

Osim toga, upravnici su dužni, Ministarstvu u toku nadzora nad radom upravnika, obezbijediti kopije dokaza o uredno izmirenim direktnim i indirektnim obavezama, ne starije od 30 dana u odnosu na dan nadzora.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupšinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a



MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



8968



 sastan@sarajevostan.com.ba
 www.sarajevostan.com.ba

DATUM: 12.12.2019. godine

ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1

13-12-2019
05 05 4435-178

Prilog: Kao u tekstu

- a/a

~~CONFIDENTIAL~~

[REDACTED]

Udruženje Hrvatski pripadnici i borci
Društvo Sarajevsko

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bjedića 166A

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690

Fax: +387 33 212-608

saslan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006

PDV: 200296920006

K.Sud SA UF/I 2316/02

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 30701701 - Grbavička 6A

PERIOD: 012017 - 122017

NAKNADA UPRAVNIKU: 15 % sa PDV

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2017 : 3,246.83 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	82.46
2	Posebna naknada	1,755.00
3	Sudska taksa	78.05
4	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	20,096.19
	UKUPNO	22,011.70

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	1,258.68
2	Osiguranje od odgovornosti	156.00
3	Popravci vodovodne instalacije	28.86
4	Popravci kanalizacije	24.00
5	Pročepljenje kanalizacije	105.30
6	Popravci elektroinstalacija	552.94
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	208.38
8	Popravci bravarije	804.00
9	Popravak liftova	1,139.00
10	Mjesečno servisiranje liftova	3,000.00
11	Održavanje hidrofora	743.15
12	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	3,159.00
13	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,331.14
14	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	7.00
15	Prenos sredstava po nalogu predstavnika etažnih vlasnika	589.90
16	Taxa	66.00
17	Naknada za upravljanje	2,592.38
18	PDV na naknadu za upravljanje	440.71
19	Servisiranje hidroforских postrojenja	141.00
20	Iznos poreza i doprinosa po osnovu naknade za PEV	244.53
21	Vraćene pozajmice	3,800.00
	UKUPNO	20,391.97

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2017

4,866.56 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

0.00 KM

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A
71000 Sarajevo
Bosna i HercegovinaCentrala: +387 33 276-690
Fax: +387 33 212-608
sastan@sarajevostan.com.baID: 4200296920006
PDV: 200296920006
K.Sud SA UF/1 2316/02**IZVJEŠTAJ****O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 30701701 - Grbavička 6A

PERIOD: 012018 - 122018

NAKNADA UPRAVNIKU: 15 % sa PDV

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 : 4,866.56 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	32.70
2	Posebna naknada	930.00
3	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	18,290.47
4	Namjenska uplata	250.16
	UKUPNO	19,503.33

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Povremeni poslovi za fizička lica	150.00
2	Osiguranje zgrade od požara	1,258.68
3	Osiguranje od odgovornosti	156.00
4	Popravci vodovodne instalacije	153.75
5	Popravci kanalizacije	81.35
6	Pročepljenje kanalizacije	24.16
7	Popravci elektroinstalacija	148.44
8	Popravci instalacija centralnog grijanja	291.21
9	Deratizacija	164.28
10	Popravci limarije	146.67
11	Popravci bravarije	171.52
12	Popravak liftova	594.00
13	Mjesečno servisiranje liftova	3,000.00
14	Održavanje hidrofora	1,721.07
15	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	3,159.00
16	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2,560.79
17	Taxa	364.00
18	Naknada za upravljanje	2,363.28
19	PDV na naknada za upravljanje	401.76
20	Servisiranje hidroforskih postrojenja	282.00
21	Iznos poreza i doprinosa po osnovu naknade za PEV	497.97
	UKUPNO	17,689.93

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018

6,600.56 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

79.40 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:
Haskić Fuad dipl. ing. maš.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690

Fax: +387 33 212-608

saslan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006

PDV: 200296920006

K.Sud SA UF/I 2316/02

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 30701701 - Grbavička 6A

PERIOD: 012019 - 032019

NAKNADA UPRAVNIKU: 15 % sa PDV

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019: 6,600.56 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Naknada za upravljanje i održavanje	524.40
2	Posebna naknada	125.00
3	Sudska taksa - nova tužba	29.13
4	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	7,479.64
	UKUPNO	8,158.17

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	314.67
2	Osiguranje od odgovornosti	39.00
3	Popravci vodovodne instalacije	100.22
4	Pročepljenje kanalizacije	169.03
5	Popravci elektroinstalacija	106.58
6	Popravci instalacija centralnog grijanja	169.98
7	Popravci bravarije	36.00
8	Popravak liftova	948.87
9	Mjesečno servisiranje liftova	750.00
10	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	789.75
11	Zidarski radovi	18.39
12	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	842.41
13	Taxa	10.00
14	Naknada za upravljanje	943.70
15	PDV na naknadu za upravljanje	160.43
16	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
17	Iznos poreza i doprinosa po osnovu naknade za PEV	154.75
	UKUPNO	5,600.78

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-MAR-2019

8,966.67 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

270.68 KM

NAPOMENA:

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

Haskić Fuad dipl. ing. maš.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690

Fax: +387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006

PDV: 200296920006

K.Sud SA UF/1 2316/02

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 30701701 - Grbavička 6A

PERIOD: 042019 - 062019

NAKNADA UPRAVNIKU: 15 % sa PDV

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-APR-2019: 8,966.67 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Posebna naknada	15.00
2	Sudska taksa	20.00
3	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	4,699.52
	UKUPNO	4,734.52

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Čišćenje dimnjaka	30.42
2	Osiguranje zgrade od požara	209.78
3	Osiguranje od odgovornosti	26.00
4	Popravci vodovodne instalacije	12.00
5	Popravci kanalizacije	114.69
6	Popravci elektroinstalacija	91.21
7	Popravci instalacija centralnog grijanja	53.12
8	Popravci krova	322.90
9	Popravci limarije	28.08
10	Popravci bravarije	6.00
11	Popravci kanalizacije - odvodi	4.21
12	Popravak liftova	279.00
13	Mjesečno servisiranje liftova	750.00
14	Popravci internih govornih uređaja	24.00
15	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	789.75
16	Zidarski radovi	60.04
17	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	565.08
18	Naknada za upravljanje	584.64
19	PDV na naknadu za upravljanje	99.39
20	Iznos poreza i doprinosa po osnovu naknade za PEV	103.80
	UKUPNO	4,154.11

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 30-JUN-2019

9,518.22 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

299.54 KM

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

Haskić Fuad dipl. ing. maš.

SARAJEVOSTAN

Sarajevostan, d.o.o Sarajevo

Džemala Bijedića 166A

71000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina

Centrala: +387 33 276-690

Fax: +387 33 212-608

sastan@sarajevostan.com.ba

ID: 4200296920006

PDV: 200296920006

K.Sud SA UF/I 2316/02

IZVJEŠTAJ**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novo Sarajevo

ŠIFRA ULAZA: 30701701 - Grbavička 6A

PERIOD: 072019 - 102019

NAKNADA UPRAVNIKU: 15 % sa PDV

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JUL-2019: 9,518.22 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Posebna naknada	80.00
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	6,141.02
	UKUPNO	6,221.02

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Osiguranje zgrade od požara	524.45
2	Osiguranje od odgovornosti	65.00
3	Popravlci vodovodne instalacije	48.00
4	Popravlci elektroinstalacija	245.03
5	Popravlak liftova	2,354.80
6	Mjesečno servisiranje liftova	1,000.00
7	Popravlci internih govornih uređaja	3,328.65
8	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	1,053.00
9	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	757.81
10	Molersko farbarski radovi	3,072.29
11	Naknada za upravljanje	793.87
12	PDV na naknadu za upravljanje	134.96
13	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
14	Iznos poreza i doprinosa po osnovu naknade za PEV	139.21
	UKUPNO	13,564.06

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2019

2,160.42 KM

NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE

0.00 KM

SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA

0.00 KM

REZERVISANA SREDSTVA

314.30 KM

NAPOMENA:

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

DIREKTOR:

Haskić Fuad dipl. ing. maš.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-05-41335-21/19 TD
Sarajevo, 29.11.2019. godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166
SARAJEVO

ST. PRIMLJENO
05-12-2019
potpis

PREDMET: Zahtjev

Dana 21.11.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničko pitanje Zvonke Marića, u kojem se navodi, da zbog požara koji se desio 08.11.2019. godine na adresi Grbavička br. 6A, traži da Ministarstvo imenovanom putem zahtjeva upravniku, dostavi Godišnje izvještaje iz 2017. godine i 2018. godine, te kvartalne izvještaje iz 2019. godine za pomenutu adresu. U zastupničkom pitanju je navedeno, da traženi izvještaji obavezno trebaju sadržavati posebno evidentirane rashode sa računa zgrade po pitanju PDV-a, poreza i doprinosa, kao i procenat naknade koju upravnik uzima shodno ugovoru između etažnih vlasnika i upravnika.

Shodno navedenom zastupničkom pitanju, a obzirom da ste upravnik na zgradi Grbavička br. 6A, potrebno je da u roku od 3 (dana) po zaprimanju ovog akta, Ministarstvu dostavite tražene Godišnje izvještaje.

S poštovanjem,

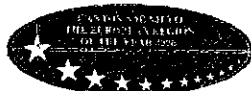
Obradili: Tehvida Džebo, stručni sa [REDACTED]

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a



[REDACTED] NISTRA
Amela Petrinčić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

