



Broj: 05/03-05-28145-50/19
Sarajevo, 17.09.2019.godine

KANTONA SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanja zastupnika Zvonka Marića

Dana 29.07.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanja Zvonka Marića sa Dvanaeste radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 24.07.2019. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

"Budući je evidentno iz provedenih inspeksijskih nadzora na adresama na kojima ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša odredilo prinudne predstavnike etažnih vlasnika sa Liste kandidata da imenovani u većini slučajeva ne vrše funkciju na koju su postavljeni, molim da mi se dostave informaciju o poduzetim nadzorima ministarstva nad radom prinudnih predstavnika etažnih vlasnika u 2017., 2018. i 2019. godini.

Ukoliko se nije vršio nadzor molim razloge nesprovođenja istog?

Takođe, molim da mi se odgovori zašto se javlja nesrazmjje u broju dodjeljenih zgrada i korisnih površina više od 30 hiljada m² dok drugi imaju drastično manje, a prema pravilniku nijedan prinudni predstavnik ne bi smio odbiti dodjeljenu adresu, jer bi bio brisan sa Liste kandidata?

ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je u periodu 2017, 2018 i 2019. godine u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade vršilo redovni godišnji nadzor nad radom upravnika, a po potrebi, po pojedinačnim zahtjevima etažnih vlasnika i upravnika i eventualnih ostalih zahtjeva vrši se nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika.



Za zgradu u kojoj etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, Ministarstvo donosi rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika sa Liste kandidata, u skladu sa članom 53. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i članom 10. Pravilnika o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika.

Pravilnikom o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika je definisano da se dodjela zgrada prinudnim predstavnicima dodjeljuje redosljedom po Listi kandidata objavljenoj u Službenim novinama Kantona Sarajevo. Ministarstvo po saznanju da zgrada nema izabranog predstavnika etažnih vlasnika dodjeljuje prvom sa liste i tim redom po novim saznanjima. Čak ni izmjena Pravilnika o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika ne može obezbjediti ravnomjernu raspodjelu kvadrata po predstavnicima, jer je to materijal koji se svakodnevno mijenja, iz razloga izbora redovnog predstavnika ili odustajanja od obavljanja poslova redovnog ili prinudnog predstavnika.

Ističemo da su objavljeni Javni pozivi za Listu kandidata koji mogu obavljati poslove prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i to 2012., 2013. i 2018. godine, te iz tog proizlazi da prinudni predstavnicima etažnih vlasnika ne mogu imati dodijeljen isti broj zgrada, niti korisnih površina, a posebno prinudni predstavnici koji su na Listi kandidata od 2018. godine, iz čega se javio i nesrazmjer u dodijeljenom.

Takođe, izborom redovnog predstavnika etažni vlasnici putem zapisnika, umanjuje se broj zgrada i korisna površina prinudnog predstavnika, te se i na taj način očituje nesrazmjer.

DOSTAVITI:

Predsjedavajući Skupština Kantona Sarajevo
Služba za skupštinske poslove
Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
Evidencija
Arhiva

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

