

2606

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-01697/19
Sarajevo, Septembar 30. 2019. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove			
Broj: 1-10-219			
01	05	18645-71	19
			213

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
n/r, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića

Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-18645-71/19 od 16.05.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 27.05..2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Osmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 14.05..2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

"Zahvaljujem se KUIP KS na dobro izvršenom poslu i na Vašem odgovoru broj: 14-02-05-01697/19 od 11.04.2019. godine na zastupničku inicijativu broj: 01-05-8345-47/19 od 29.03.2019. godine.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Budući da ste jasno utvrdili informaciju sa kojom su mi se građani obratili, želim istaći da je upravnik /upravitelj SARAJEVOSTAN dd shodno članu 46. stav (3) zakona, dužan evidentirati sve rashode sa računa zgrade uključujući i rashode vezane za porez i doprinise jer su to rashodi koje građani plaćaju sa svojih računa zgrade, te da je prema mojim saznanjima praksa svih ostalih upravnika / upravitelja.

Ukazujem na činjenicu da su godišnji izvještaji koje su upravnici /upravitelji dužni shodno članu 41. stav (1) tačka r) zakona dostaviti ministarstvu sasvim drugi izvještaj u odnosu na godišnje izvještaje koje su shodno članu 41. stav (1) tačka k), l i m) zakona, a sve u skladu sa članom 46. zakona upravnici /upravitelji dužni dostaviti predstavnicima etažnih vlasnika i na zahtjev svakom etažnom vlasniku, te koji prema zakonu moraju sadržavati sve rashode uključujući i rashode sa računa zgrada po pitanju poreza i doprinosa.

Stoga molim KUIP da nastavi inspeksijski nadzor po ovom pitanju i budući da su utvrđene jasne nepravilnosti naredi otklanjanje istih, a upravnika /upravitelja Sarajevostan dd zbog ovakve dugogodišnje prakse kazni shodno članu 41. stav (1) tačke k), l),m) zakona, a sve u vezi neuzvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačke k), l), m) zakona , a u skladu sa članom 46. stav (3) zbog neevidentiranja rashoda koje je zakonski morao učiniti i tako obezbjediti transparentnost u radu i trošenju sredstava etažnih vlasnika. "

Također molim KUIP da shodno članu 70. stav (2) kazni i odgovorno lice upravnika / upravitelja Sarajevostan dd zbog prekršaja iz člana 70. stav (1) zakona.

Na postavljeno zastupničko pitanje, dajemo slijedeći

ODGOVOR :

Nakon zaprimljenog zastupničkog pitanja, kantonalni inspektor u stambenoj oblasti je po službenoj dužnosti nastavio postupak inspeksijskog nadzora nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo.

Tokom provedenog postupka metodom slučajnog uzorka izvršena je kontrola pet godišnjih izvještaja upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, za zgrade na različitim adresama i utvrđeno kako slijedi:

Upravnik "Sarajevostan" d.o.o Sarajevo je nakon izvršenog inspeksijskog nadzora po zastupničkoj inicijativi br: 01-05-8345-47/19 od 29.03.2019. godine na godišnjim izvještajima koje u skraćenoj verziji dostavlja predstavniku etažnih vlasnika izvršio korekciju i otklonio nedostatke vezano za odvojeno prikazivanje naknade predstavniku etažnih vlasnika i iznosa poreza i doprinosa koji se isplaćuju po osnovu naknade predstavniku etažnih vlasnika.

Tokom postupka inspeksijskog nadzora predstavnik upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je dao i izjavu da je nakon nadzora ove inspekcije izvršena korekcija godišnjih izvještaja na svim zgradama gdje je "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo upravnik.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Prednje navedeno je utvrđeno i uvidom u godišnje izvještaje za zgrade koje su metodom slučajnog uzorka kontrolisane. Takođe, tokom nadzora uvidom u dokument Pregled prometa na ulazu za 2018. godinu utvrđeno je da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo odvojeno prikazivao naknadu predstavniku etažnih vlasnika i poreze i doprinose po osnovu te naknade, iako istu nije prikazivao na skraćenim izvještajima koje dostavlja predstavnicima etažnih vlasnika.

Nadalje, ističemo da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kao i podzakonskim aktima, za razliku od izvještaja koji se dostavlja resornom ministarstvu, nije propisan jedinstven obrazac Godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade koje upravnici dostavljaju predstavniku etažnih vlasnika, kao ni prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, kao ni obavezne elemente koje isti trebaju da sadrže. Na prednje navedeno je ukazano i u odgovoru na zastupničku inicijativu broj: 01-05-8345-47 /19.

Posebno ističemo činjenicu da je tokom dosadašnjih inspekcijskih nadzora uočeno da ni ostali upravnici na godišnjim izvještajima koje dostavljaju u skraćenoj verziji predstavnicima etažnih vlasnika, a koje isti u skladu sa članom 54. stav 1. tačka h) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18) imaju obavezu da postave na svakom ulazu do 30. marta naredne godine ne dostavljaju godišnji izvještaj sa svim elementima propisanim članom 46. Zakona, a posebno u odnosu na odredbe stava (2). i (3) istog člana.

O prednje navedenom upoznato je i Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, odnosno Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti na sastanku koji je održan 25.09.2019. godine.

Ministarstvo je takođe uočilo navedeni problem te je pokrenuta inicijativa za izradu jedinstvenih obrazaca Prijedloga godišnjeg plana održavanja zajedničkih dijelova zgrade godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade. Isti su u fazi izrade i dostavljeni su upravnicima radi davanja primjedbi i sugestija.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a posebno činjenici da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo evidentirao rashode po osnovu naknade predstavniku etažnih vlasnika i rashode po osnovu poreza i doprinosa po osnovu te naknade, te da je predstavniku i etažnim vlasnicima u skladu sa članom 41. stav 1. tačke m) i n) omogućeno da dobiju sve podatke i isprave na kojima se zasniva godišnji izvještaj, kao i da zakonom i podzakonskim aktima nije propisan obrazac godišnjeg izvještaja koji se dostavlja etažnim vlasnicima, te da je Ministarstvo uočilo problem i da je u toku izrada obrazaca rijedloga obrasca godišnjeg plana održavanja i prijedloga obrasca godišnjeg izvještaja, kao i činjenici da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, otklonio nedostatke nakon prvog inspekcijskog nadzora, postupak inspekcijskog nadzora na ove okolnosti će se nastaviti po



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

službenoj dužnosti nakon što Ministarstvo prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo izradi jedinstveni obrazac.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



DIREKTOR

Fahir Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb