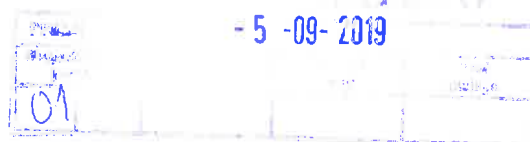


Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Broj 02- 023-SP 2496 /19
Sarajevo, 04.09.2019. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i HERCEGOVINE
SKUPŠTINA KANTONA
SARAJEVO
n/r predsjedavajućem Skupštine Kantona Sarajevo

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se

U skladu sa odredbama Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 41/12-Drugi novi prečišćeni tekst 15/13 i 47/13,47/15,48/16) dostavljamo Vam odgovor na zastupničko pitanje vezano za izgradnju Prve transverzale a koje je uputio zastupnik Zvonko Marić.

.Kao prva smetnja u rješavanju imovinsko-pravnih poslova treba navesti da je Općinski sud u Sarajevu krajem 2017 i početkom 2018 godine na području katastarskih općina Sarajevo VII i Kobilja glava pokrenuo postupak harmonizacije zemljišne knjige, čime je uveliko usporen ili čak potpuno zaustavljen postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa pred nadležnom Općinom i postupak utvrđivanja javnog interesa na području Općine Centar.

Nakon okončanog postupka harmonizacije zemljišne knjige (prekidom ili rješavanjem parcela u obuhvatu), Zavod je dana 30.05.2019 godine uputio zahtjev Općini Centar za donošenje odluke o utvrđivanju javnog interesa, koju je Općinsko vijeće usvojilo dana 09.07.2019 godine (br.01-49-1311/19).

Međutim na sastanku održanom dana 03.09.2019 godine u prostorijama Općine Centar zvanično je objavljena informacija da je nakon objave Odluke broj i datum gornji protiv iste **pokrenut upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Sarajevu.**

.Poseban problem će prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa predstavljati parcela označena kao 1025/2, k.o Sarajevo VII na kojoj je upisana Bosna i Hercegovina sa 1/1 dijela, a obzirom na važeći Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom (Službeni glasnik BiH br.29/06 i 85/06) koji propisuje zabranu raspolaganja, odnosno direktni i indirektni prenos vlasništva Bosne i Hercegovine.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Canton Development Institute

Izuzetak od pravila jeste da Komisija za državnu imovinu osnovana Odlukom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", br. 10/05) odluči da određenu državnu imovinu izuzme od privremene zabrane prema ovom zakonu.

U dosadašnjoj praksi dobijanje mišljenja Komisije kojim se izuzima od zabrane promet nekretnine u vlasništvu Bosne i Hercegovine traje duži vremenski period, a svjedoci smo da Općina Centar ima isti problem u realizaciji izmještanja Alipašine ulice.

Postoji **problem izmještanja lokacije minibusa u Velešićima koja se nalazi na trasi I transverzale**, a koja je rješenjem Općina Centar u postupku privatizacije upisana u korist KJKP Gras po zahtjevu Kantonalne agencije za privatizaciju .

Obzirom da su predmetna rješenja o uknjižbi KJKP Gras poništena, smatramo da je potrebno da Vlada i nadležno Ministarstvo sa Pravobranilaštvom KS, KJKP Gras i ostalim zaduženim subjektima na realizaciji saobraćajnice I transverzale razmotri izmještanje baze minibusa radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

U obzir je takođe potrebno uzeti član 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji FBiH koji u postupku eksproprijacije ne predviđa isplatu naknade za nekretnine u vlasništvu FBiH, Kantona, općina, javnih preduzeća i javnih ustanova.

4. Kada se sagledaju problemi koji direktno utiču na dinamiku realizacije neophodno je i prijeko potrebno da se uključe svi akteri koji su direktno ili indirektno zaduženi i nadležni u vezi realizacije projekta izgradnje saobraćajnice I transverzale, što pretpostvalja da se pored Općine Centar kao prvostepenog organa, animiraju viši nivoi vlasti od čijeg postupanja, propisa i rješenja takođe ovisi efikasno rješavanje imovinsko pravnih odnosa

Pod akterima od čijeg postupanja ovisi efikasna realizacija i dinamika rješavanja imovinsko pravnih odnosa mislimo na Općinu Centar kao prvostepeni organ u postupku eksproprijacije, Ministarstvo pravde i uprave i Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Pravobranilaštvo KS i Vlada Kantona Sarajevo, Vlada Federacije Bosne i Hercegovine koja odlučuje o stupanju u posjed eksproprijskih nekretnina prije isplate naknade, Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove kao drugostepeni organ kome se izjavljuju žalbe protiv akata prvostepenog organa, zatim Općinski sud i Kantonalni sud u Sarajevu koji rješavaju tužbe u upravnom sporu pokrenutom protiv rješenja o eksproprijaciji i odluka o javnom interesu, kao i rješavanje u postupcima određivanja naknade za eksproprijske nekretnine i žalbi izjavljenih Kantonalnom sudu u Sarajevu protiv rješavanja Općinskog suda od kojih ovisi ulazak u posjed nekretnina i samim tim dinamika i realizacija projekta izgradnje saobraćajnice I transverzale.

S poštovanjem,


DIREKTOR
Mirza Hulusić, dipl.ing.arh



e-mail: zik@zik.ks.gov.ba, <http://zik.ks.gov.ba>
Tel: + 387 (0) 33 254-900, + 387 (0) 33 254-945,
+ 387 (0) 33 254-921
Fax: + 387 (0) 33 226-523
Sarajevo, Kaptol 3