

2926

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

79-10-2019	
Klasifikaciona oznaka	Broj
05	33063-51+64

19

Broj: 14-02-05-04951/19
Sarajevo, Oktobar 28. 2019. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
(na pažnju, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića)

Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-33063-51/19 od 27.09.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 08.10.2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na 13. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 25.09.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

"Ljubazno molim informaciju šta ste poduzeli po pitanju zahtjeva za inspekcijski nadzor koje je uputilo Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05-/03-05-23146-68/19 od 17.07.2019. godine."



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U vezi s postavljenim zastupničkim pitanjem, dajemo slijedeći

ODGOVOR:

Predmetnim zahtjevom Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo tražio se inspekcijski nadzor nad upravnikom "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, a u vezi sa izvršavanjem obaveza upravnika na servisiranju protupožarne instalacije i protupožarnih aparata u 2018. godini u zgradi, na adresi Paromlinska br. 70 i redovnog tehničkog pregleda lifta i servisiranja protupožarne instalacije i protupožarnih aparata u 2018. godini u zgradi, na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića br. 5.

Tokom vršenja postupka inspekcijskog nadzora izvršen je uvid u dokumentaciju upravnika i sačinjen zapisnik br:UP-1-14-06/18-23.4-14368/19 od 08.08.2019. godine sa predstavnicima upravnika.

U vrijeme vršenja inspekcijskog nadzora, konstatovano je slijedeće:

Za zgradu u ulici Paromlinska br.70., Sarajevo

Uvidom u godišnji Izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za zgradu Paromlinska br. 70, konstatovano je da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije vršio redovan servis protupožarnih aparata u 2018. godini.

Redovan servis PP aparata nije vršen iz razloga što predstavnik Alić Alma koja je obavljala dužnost PEV-a nije dala nalog za servisiranje PP aparata. Također je konstatovano da zgrada na adresi Paromlinska 70 ne posjeduje hidrantsku mrežu. Po dobijanju saglasnosti na radni nalog u 2019. od strane predstavnika etažnih vlasnika upravnik "Sarajevostan" d.o.o. je izvršio periodični i kontrolni pregled aparata za gašenje početnog požara i to ukupno 8 PP aparata.

Uvidom u radni nalog od 06.05.2019. godine, Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu aparata za gašenje početnog požara u objektu od 08.05.2019. godine i fakturu br. 1517/19 izdatu od "Proving inženjering" d.o.o. konstatovano je da je upravnik izvršio periodični i kontrolni pregled aparata za gašenje početnog požara dana 06.05.2019. godine i to ukupno 8 PP aparata za zgradu na adresi Paromlinska 70.

Za zgradu u ulici Dr. Fetaha Bećirbegovića br. 5

Uvidom u godišnji izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za zgradu Dr. Fetaha Bećirbegovića 5, konstatovano je da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije vršio redovan servis protupožarnih aparata u 2018. godini.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Takođe je konstatovano da su vršeni mjesečni tehnički pregledi liftova, ali da nije urađen godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole iz razloga što predstavnik etažnih vlasnika Sultanić Munib nije dao nalog za potrebna servisiranja, a iz razloga što su etažni vlasnici prikupljali sredstva za sanaciju krova. U toku postupka je konstatovano da zgrada na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića posjeduje hidrantsku mrežu i da je pod pritiskom.

Po dobijanju saglasnosti na radni nalog u 2019. od strane predstavnika etažnih vlasnika upravnik "Sarajevostan" d.o.o. je izvršio periodični i kontrolni pregled aparata za gašenje početnog požara i to ukupno 9 PP aparata.

Uvidom u radni nalog od 30.05.2019.godine, Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu aparata za gašenje početnog požara u objektu od 08.05.2019. godine i fakturu br. 1520/19 izdatu od "Proving inženjering" d.o.o., konstatovano je da je upravnik izvršio periodični i kontrolni pregled aparata za gašenje početnog požara i to ukupno 9 PP aparata za zgradu na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića 5.

Uvidom u Izvještaj br. IPLE 3404/19 o redovnom tehničkom pregledu lifta za zgradu na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića 5, konstatovano je da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. izvršio redovni tehnički pregled lifta u zgradi dana 17.07.2019. godine, a o čemu je izdata upotrebna dozvola.

Nakon tako provedenog postupka utvrđeno je da upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije prekršio odredbe člana 41. stav 1. tačka d), a u vezi sa članom 29. stav 2. tačke m) i n) i stav. 4. istog člana Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.19/17 i 17/18) na način što nije vršio nabavku i servisiranje PP instalacija i opreme na adresama Paromlinska 70 i Dr. Fetaha Bećirbegovića br. 5 i što nije izvršio redovni tehnički pregled lifta na adresi Dr. Fetaha Bećirbegovića br. 5 u 2018. godini, s obzirom da upravniku etažni vlasnici putem predstavnika etažnih vlasnika nisu dali nalog za izvršenje potrebnih ispitivanja i servisiranja.

Prilikom odlučivanja postupajući inspektor je u obzir uzeo i slijedeće :

Odredbom člana 39. stav (1) Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br 64/09) propisano je "da su korisnici aparata (u daljem tekstu aparat) dužni da osiguraju njihovo održavanje i ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti u skladu sa propisima i tehničkim normativima i standardima koji se odnose na ta pitanja i uputstvom proizvođača, odnosno najmanje jednom u šest mjeseci ako takvo uputstvo ne postoji"

Shodno predhodno pomenutoj zakonskoj odredbi korisnici aparata su etažni vlasnici.



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Odredbom člana 24. stav (1) Naredbe o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH br. 99/12) je propisano "Redovni tehnički pregled lifta mora se obavljati jedanput godišnje". Stavom (2) istog člana je propisano "Vlasnik je dužan osigurati redovni tehnički pregled lifta"

Shodno stavu (2) Naredbe o sigurnosti liftova, vlasnici lifta su etažni vlasnici i isti su obavezni osigurati redovni tehnički pregled lifta.

Odredbama člana 29. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) je propisano da popravka i redovan servis protupožarne instalacije i protupožarnih aparata u zgradi i godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima spadaju u redovno održavanje zgrade.

Odredbama člana 54. stav d) Zakona je propisana obaveza predstavnika etažnih vlasnika da dogovara poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo je vezano za postupanje u ovakvim slučajevima izdalo Mišljenje i stručno uputstvo br. 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine, u kojem se navodi slijedeće:

tačka 4. "Nalog upravniku za nabavku PP opreme i potrebna ispitivanja, daje predstavnik etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama iz člana 54. Zakona i u skladu s odlukom etažnih vlasnika."

tačka 5. "Upravnik zgrade nema pravo trošiti sredstva etažnih vlasnika bez saglasnosti predstavnika etažnih vlasnika."

tačka 6. "Upravnik nema pravo samoinicijativno, bez otvorenog naloga i saglasnosti predstavnika etažnih vlasnika vršiti bilo kakvu nabavku pa tako ni nabavku PP opreme i potrebna ispitivanja."

tačka 7. "Ukoliko su etažni vlasnici formirali zajedničku rezervu (akumulaciju sredstava) bilo na zajedničkom računu upravnika ili na vlastitom podračunu etažnih vlasnika i ako je predstavnik etažnih vlasnika izdao nalog za postupanje prema upravniku ili na vlastitom podračunu etažnih vlasnika i ako je predstavnik etažnih vlasnika izdao nalog za postupanje prema Upravniku, a ovaj to ne učini, onda odgovornost za posljedice neodržavanja zajedničkih dijelova zgrade snosi Upravnik"

U mišljenju se navodi da se isto odnosi i na ispitivanja propisana drugim zakonima i propisima koji se odnose na lift, gromobran, napon struje i slično.

Napominjemo da je u vezi navedenog na sastanku koji je održan dana 25.09.2019. godine sa predstavnicima Kantonalne uprave za inspekcijske poslove i Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti iznesena problematika po pitanju servisiranja PP



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

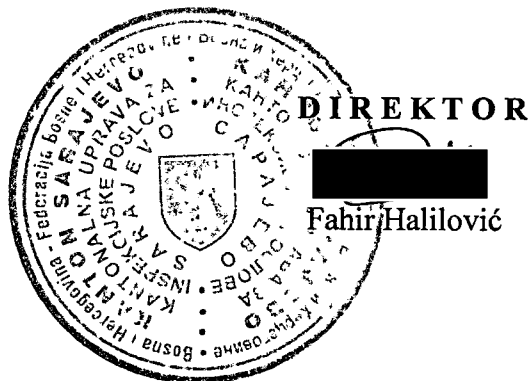
instalacija i PP opreme i redovnog tehničkog pregleda lifta, te je predstavnicima Ministarstva ukazano i na predmetno Mišljenje i stručno uputstvo koje su izdali.

Predstavnici Ministarstva su preuzeli obavezu da razmotre predmetna pitanja, te po potrebi izdaju novo stručno uputstvo kako bi se razriješile nedoumice u primjeni zakona, obzirom da su upravnici postupali po mišljenju Ministarstva. Na predmetnom sastanku su date smjernice da se kod utvrđivanja odgovornosti upravnika pri održavanju i servisiranju liftova, protupožarne opreme i ostale opreme postupi po stručnom Mišljenju Ministarstva br. 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine, dok ministarstvo ne razmotri zakonske odredbe i eventualno izda novo stručno uputstvo.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb