

250

277

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
**Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection**

Broj: 01-05-39559-13/18
Sarajevo, 11.01.2019. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-39559-13/18 od 27.12.2018. godine

Dana 07.01.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića sa 2. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 26.12.2018. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi dostavi informacije o broju upravnika u Kantonu Sarajevo, broju zgrada koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu kojima je dodijeljen prinudni upravnik, broj i korisnu površinu zgrada koja je dodijeljena svakom pojedinačnom upravniku kao prinudnom upravniku, kao i naziv pravnog lica kojima je dodijeljen, a sve to za period 2018. godine.

Također od Ministarstva tražim da mi dostave trenutni broj i korisnu površinu zgrada za svakog kandidata sa liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika kojima je shodno članu 53. stav (3) dodijeljeno da budu prinudni predstavnici etažnih vlasnika."



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

- U skladu sa članom 13. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/17) izdato je 10 Rješenje za obavljanje poslova upravnika.
- Za zgradu za koju se utvrdi da nema upravnika u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17), Ministarstvo određuje prinudnog upravnika. U skladu sa članom 17. Pravilnika o uvjetima za obavljanje poslova upravnika, Ministarstvo donosi Rješenje o određivanju upravnika za prinudno upravljanje zgradom po kriteriju redosljeda sa Liste upravnika koja je formirana po abecednom redu naziva upravnika pravnog lica, cijeneći i relevantne pokazatelje o radu upravnika u prethodnom periodu.

Tabela 1. sadrži tražene podatke o tačnom nazivu upravnika pravnog lica, broju zgrada koje su mu rješenjima dodijeljene na prinudno upravljanje u 2018. godini, kao i ukupne korisne površine zgrada po upravniku.

Za 12 zgrada nismo mogli dati korisnu površinu, jer upravnici nisu mogli doći do podataka o korisnim površinama posebnih dijelova zgrada.

Tabela 1.

PREGLED PRINUDNIH UPRAVNIKA U 2018. GODINI

R.B.	UPRAVNIK	BROJ ZGRADA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA
1	"EPISMONT" d.o.o. Sarajevo	34	20.831,00
2	"FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo	33	22.167,18
3	"HETIG" d.d. Sarajevo	34	22.934,00
4	"HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo	36	38.334,00
5	"JOBING" d.o.o. Sarajevo	36	35.665,64
6	"METAL-EXPORT-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo	35	29.925,00
7	"OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo	34	35.259,00
8	"SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo	35	25.868,00
9	ŠTAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA	34	32.311,17
10	"TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo	34	21.956,00
	UKUPNO	345	285.250,99



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- U skladu sa članom 10. Pravilnika o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/17), za zgradu za koju Ministarstvo utvrdi da nije izabran predstavnik etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i podzakonskim aktima ili kada predstavnik etažnih vlasnika odustane od obavljanja poslova predstavnika etažnih vlasnika, Ministarstvo donosi Rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika sa Liste kandidata. Lista kandidata se utvrđuje na osnovu rezultata testa provjere zanj aza prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, a u slučaju jednakog rezultata testa, kandidati se na listi kandidata utvrđuju abecednim redom prezimena i imena kandidata i obuhvata i kandidate sa Liste kandidata objavljene prije stupanja na snagu ovog Pravilnika.

U 2018. godini objavljen je Javni poziv kandidatima za obavljanje poslova prinudnih predstavnika etažnih vlasnika, te su na postojeću listu dodata imena sljedećih kandidata koji su zadovoljili kriterije javnog poziva: Andrijabnović Dijana, Čamo Huso, Mujezinović enis, Grabovac Fuad, Huskić Sabaheta, Zečević Luca, Gujić Eldar, Piralčić Rusmir, Gabrić Vedran i Kostić Slavica. Također, u 2018. godini četiri kandidata su odustala od obavljanja poslova prinudnog predstavnika, te su zbog toga brisana sa Liste i to: Bijedić Amela, Kadrić Mührudin, Čolpa Fedhija i Mustafić Kemal.

Tabela 2. sadrži tražene podatke o imenu prinudnog predstavnika etažnih vlasnika, broju zgrada koje su mu rješenjima dodijeljene u 2018. godini, kao i ukupne korisne površine zgrada po prinudnom predstavniku.

Za 12 zgrada nismo mogli dati korisnu površinu, jer upravnici nisu mogli doći do podataka o korisnim površinama posebnih dijelova zgrada.

Tabela 2.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



PREGLED PRINUDNIH PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA U 2018. GODINI

R.B.	PRINUDNI PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA	BROJ ZGRADA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA
1	Andrijanić (Ivan) Dijana	5	2.236,00
2	Bećiragić (Hamdo) Murat	6	4.957,00
3	Bevanda (Džemal) Emina	6	2.731,00
4	Bijedić (Nusret) Amela	5	2.667,00
5	Čamo (Mujo) Huso	5	6.487,00
6	Filipović (Faruk) Amela	6	3.522,89
7	Hadžimehmedagić (Ibrahim) Lejla	6	4.295,00
8	Mujezinović (Selver) Enis	5	4.590,00
9	Todić (Milorad) Snežana	6	5.403,00
10	Tuz (Bahrija) Dijana	6	2.989,00
11	Tuzlak (Asim) Kemal	6	8.537,00
12	Vranešić (Zufer) Edin	6	3.892,00
13	Alić (Ševkija) Alma	6	12.948,00
14	Dragoje – Boljanić (Radivoje) Snežana	6	5.119,00
15	Cikotić (Đulbija) Samir	6	3.473,00
16	Čaušević (Hajro) Almira	6	5.263,00
17	Dervišević (Izet) Lev Jasmin	6	8.954,00
18	Dragoje (Ivan) Stanislav	6	5.464,00
19	Grabovac (Ismet) Fuad	5	5.136,00
20	Haverić (Šemsudin) Adnan	5	8.080,00
21	Hrvatović (Hazim) Haris	6	5.933,00
22	Mešević (Delija) Đulka	6	5.120,00
23	Abazović (Redžep) Esad	6	5.646,00
24	Erzika (Almedin) Mirza	5	13.647,00
25	Čolpa (Jusuf) Fedhija	3	5.038,00
26	Česić (Murat) Adis	5	6.108,00
27	Činara (Ramiz) Damir	4	4.960,00
28	Kovačević (Ramiz) Idajeta	4	3.036,00
29	Ljekperić (Junuz) Hasan	4	1.826,00
30	Mujanović (Salih) Husein	3	2.183,00
31	Sefer (Meho) Fadila	4	1.280,00
32	Šeremet (Fahrudin) Renad	4	1.982,00
33	Dizdarević (Ekrem) Aldijana	4	1.440,00
34	Gušo (Esad) Elvir	4	6.471,00
35	Huskić (Ragib) Sabaheta	4	5.971,00
36	Kaljanac (Ramiz) Ekrem	4	11.777,00
37	Zečirović (Ivo) Luca	4	3.016,00
38	Čolaković (Nezir) Salem	5	2.823,00
39	Gujić (Haso) Eldar	4	1.627,20
40	Piralić (Omer) Rusmir	4	2.905,00
41	Sefer (Mehmed) Husnija	4	7.111,00
42	Smajić (Rašid) Huso	4	6.198,00
43	Zajko (Mehmed) Munira	4	3.717,00
44	Fazlić (Adil) Senad	4	5.149,80
45	Hasković (Fehim) Enes	4	1.871,00
46	Vuković (Sead) Renata	4	1.816,00
47	Gabrić (Jadranko) Vedran	4	4.716,60
48	Jelisavac (Jadranka) Dejan	4	1.450,00
49	Kostić (Miloje) Slavica	4	1.192,00
	UKUPNO	237	232.754,49



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Ministarstvo u kontinuiranom procesu vrši određivanje prinudnih upravnika i prinudnih predstavnika etažnih vlasnika, po saznanju da zgrada nema izabranog upravnika i/ili predstavnika.

S poštovanjem,



MINISTAR

Damir Pupovic, MA prava

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

