

2372

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-05-05675/19  
Sarajevo, Maj 18. 2020. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRILIK: 01	24-06-2020	PRILIK: 05	PRILIK: 38844-148/19
PRILIK: 01	PRILIK: 05	PRILIK: 38844-148/19	PRILIK: 1655

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Skupština Kantona Sarajevo  
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

**Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-05-38844-148/19 od 06.11.2019. godine pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića - dostavlja se**

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 15.11.2019. godine, zaprimila je zastupničku inicijativu pokrenutu od strane zastupnika Zvonka Marića, na 14. Radnoj sjednici održanoj dana 30.10.2019. godine koja glasi:

*"Zahvaljujem Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na odgovoru broj 05/01-05-26804-36 od 26.09.2019. godine, ovom prilikom da bi se izbjegli gubitak vremena obraćam se i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, te Kantonлној upravi za inspekcijske poslove da na ovim adresama nastave nadzor svako iz svoje nadležnosti, te poduzmu sljedeće aktivnosti:*

1. Za zgradu na adresi Hadži Idrizova 5, redovni upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajeva, prinudni predstavnik etažnih vlasnika Adis Česić, iako je upravnik na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni tehnički pregled lifta, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, molim KUIP da provjeri navode upravnika "Sarajevostan" d.o.o. da li se obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

redovni godišnji tehnički pregled lifta, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29.stav (2) tačka m) i stav (4) važećeg zakona

2. Za zgradu na adresi Grbavička 87,89,91, prinudni upravnik "Jobing" d.o.o. Sarajevo, prinudni predstavnik etažnih vlasnika Sefer Husnija je upozoren od strane upravnika "Jobing" d.o.o. Sarajevo aktom broj 1001-a/18 od 19.11.2018. godine o nedostajućim sredstvima na računu zgrade potrebnim za redovni godišnji servis lifta, molim KUIP da izvrši nadzor da li je PEV obavijestio EV o potrebi prikupljanja sredstava, ukoliko to nije učinio molim da se prekršajno kazni shodno članu 71. Zakona, a sve u vezi člana 54. stav(1) tačka t).

3. Za zgradu na adresi Hamdije Čemerlića 31,33, redovni upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, redovni predstavnik etažnih vlasnika Sefer Husnija, iako je upravnik na računu mogao imati dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni tehnički pregled lifta, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, a tokom godine je izvršavao radove koji nisu u skladu sa redoslijedom na osnovu člana 29. stav (4), molim KUIP da provjeri navode upravnika "Sarajevostan" d.o.o. da li se obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za redovni godišnji tehnički pregled lifta, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29.stav (2) tačka m) i stav (4) važećeg Zakona.

4. Za zgradu na adresi Behdžeta Mutevelića 2A, redovni upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, redovni predstavnik etažnih vlasnika Maksimović Slobodan, iako je upravnik na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni tehnički pregled lifta, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, molim KUIP da provjeri navode upravnika "Sarajevostan" d.o.o. da li se obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za redovni godišnji tehnički pregled lifta, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29.stav (2) tačka m) i stav (4) važećeg Zakona.

5. Za zgradu na adresi Muhameda Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, redovni upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, prinudni predstavnik etažnih vlasnika Cikotić Samir, iako je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. na računu imao dostatna sredstva u 2018. godini nije izvršio redovni tehnički pregled lifta, što je isključiva zakonska obaveza upravnika, molim KUIP da provjeri da li se upravnik "Sarajevostan" d.o.o. obraćao predstavniku etažnih vlasnika sa zahtjevom za odobravanjem sredstava za redovni godišnji tehnički pregled lifta u 2018. godini, da li se u slučaju neodobravanja sredstava od strane PEV-a obratio Ministarstvu ili KUIP-u da izvrši nadzor, ukoliko upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

nije poduzeo pomenute aktivnosti molim da se prekršajno kazni zbog neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka d), a sve u vezi sa članom 29.stav (2) tačka m) i stav (4) važećeg Zakona.

**Ljubazno molim da me obavijestite o svim poduzetim aktivnostima te da mi obavezno dostavite kopije akata i rješenja koje su poduzete po gore navedenim pitanjima.**

## **ODGOVOR**

U skladu sa podnesenom inicijativom i sadržajem postavljenih pitanja, dana 20.02.2020. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je usmjereni inspekcijski nadzor.

Shodno tome izvršen je nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo tokom 2018., 2019. te 2020. godine na okolnosti iz zastupničkog pitanja kojie se odnose na godišnji tehnički pregled lifta za adrese *Hadži Idrizova 5, Hamdije Čemerlića 31,33, Behdžeta Mutevieća 2A i Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E*, te inspekcijski nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika po pitanju obavijesti etažnih vlasnika o potrebi prikupljanja sredstava za godišnji tehnički pregled lifta na adresi *Grbavička 87,89,91*, pri čemu je kontrolisano slijedeće:

1. Da li je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo tokom 2018., 2019. i 2020. godine vršio održavanje zajedničkih dijelova zgrade (liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole) shodno članu 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačka m) i stav (4) važećeg zakona?
2. Da li je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2018., 2019. i 2020. godinu planirao redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole), shodno članu 41. stav (1) tačka k), u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka a), a sve u vezi člana 29. stav (2) tačka m) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

Tokom provedenog inspekcijskog nadzora postupajući inspektor je cijenio odredbe člana 41. stav (1) tačka k), a sve u vezi člana 3. tačka d), člana 7. tačka a) te člana 29. stav (2) tačka m) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelova zgrada i Mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo d broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine i kao Stručno objašnjenje Ministarstva broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine.

Inspekcijski postupak vođen je u predmetima za upravnika i adrese iz zastupničkog pitanja. Inspekcijski nadzor izvršen je nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo za slijedećih 9 adresa: *Hadži Idrizova 5, Hamdije Čemerlića 31,33, Behdžeta Mutevieća 2A, Muhameda ef. Pandže 4A,4B,4C,4D,4E*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

O provedenom postupku inspekcijskog nadzora, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama, informišemo sljedeće:

### **1. Adresa Hadži Idrizova 5**

**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV ADIS ĆESIĆ -prinudni**

O provedenom postupku inspekcijskog nadzora sačinjen je zapisnik br. UP-1-14-06/19-23.4-23107/19, dana 22.05.2020. godine, izvršen uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju te konstatovano sljedeće:

Za adresu *Hadži Idrizova 5*, upravnik "Sarajevostan" d.o.o. tokom 2018. godine nije vršio redovni godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole, iz razloga što je u Obavijesti o imenovanju PEV-a, br.05/03-23-748/18 od 29.01.2018. godine, dostavljenom od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, došlo do greške, gdje je umjesto PREVIŠIĆ IVAN stajalo PERIŠIĆ IVAN, za što je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo tražio izmjene od strane Ministarstva, ali u tom trenutku PEV nije mogao potpisati nalog upravniku za godišnji tehnički pregled lifta.

Također, tokom 2019. godine upravnik "Sarajevostan" d.o.o. nije vršio redovni godišnji tehnički pregled lifta.

*Shodno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine koje je prestalo da važi donošenjem Stručnog objašnjenja Ministarstva broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzimao mjere prema upravniku jer je isti postupao u skladu sa mišljenjem broj naprijed naveden.*

Za predmetnu adresu prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik je planirao redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

*Shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvrđeno nije poduzeo dalje mjere inspekcijskog postupka*

### **2. Adresa Grbavička 87, 89, 91**

**Upravnik zgrade "JOBING" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV Husnija Sefer -prinudni**

O provedenom postupku nadzora sačinjen je zapisnik br. UP-1-14-06/19-23.4-23099/19, dana 04.06.2020. godine, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju te konstatovano sljedeće:



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Prema izjavi prinudnog predstavnika Sefer Husnije, krajem novembra 2018. godine dobio je usmenu naredbu od upravnika "Jobing" d.o.o. da postavi obavijest o nedostatku sredstava za godišnji tehnički pregled lifta, te je isti obavijestio etažne vlasnike predmetne zgrade na način da je dana 07.12.2018. godine postavio obavijest na oglasnim pločama u ulazima navedene zgrade.

Također po izjavi Sefer Husnije, obavijesti koje su postavljene etažni vlasnici otklone sa oglasne ploče nedugo nakon postavljanja, a godišnji tehnički pregled lifta je urađen krajem prošle ili početkom ove godine o čemu upravnik ima dokumentaciju.

*Shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzeo dalje mjere inspeksijskog postupka.*

### **3. Adresa Hamdije Ćemerlića 31,33**

**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV HUSNIJA SEFER -redovni**

O provedenom postupku nadzora sačinjen je zapisnik br. UP-1-14-06/19-23.4-23098/19 dana 22.05.2020. godine, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju te konstatovano sljedeće:

Za adresu Hamdije Ćemerlića 31,33 upravnik "Sarajevostan" d.o.o. tokom 2018. i 2019. godine nije vršio redovni godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole.

*Shodno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godinea koje je prestalo da važi donošenjem Stručnog objašnjenja Ministarstva broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzimao mjere prema upravniku jer je isti postupao u skladu sa mišljenjem broj naprijed naveden.*

Za predmetnu adresu prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik je planirao redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade (liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

*Shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzeo dalje mjere inspeksijskog postupka.*

### **4. Adresa Behdžeta Mutevelića 2A**

**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni  
PEV Slobodan Maksimović -redovni**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

O provedenom postupku inspekcijskog nadzora sačinjen je zapisnik br. UP-1-14-06/19-23.4-23098/19 od 22.05.2020. godine, izvršen je uvid u predočenu kao i ostalu dokumentaciju u , te konstatovano sljedeće:

Za adresu Behdžeta Mutevelića 2A upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo tokom 2018. i 2019. godine nije vršio redovni godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole.

*Shodno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godinea koje je prestalo da važi donošenjem Stručnog objašnjenja Ministarstva broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzimao mjere prema upravniku jer je isti postupao u skladu sa mišljenjem broj naprijed naveden.*

Za predmetnu adresu prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik je planirao redovno održavanje zajedničkih dijelovazgrade ( liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole) u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

*Shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzeo dalje mjere inspekcijskog postupka.*

**5. Adresa Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E**  
**Upravnik zgrade "SARAJEVOSTAN" D.O.O. SARAJEVO-redovni**  
**PEV ADIS ĆESIĆ -prinudni**

O provedenom postupku nadzora sačinjen je zapisnik br. UP-1-14-06/19-23.4-23107/19 , dana 22.05.2020. godine, izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao i ostalu dokumentaciju te konstatovano sljedeće:

Za adrese *Muhameda ef. Pandže 4A, 4B, 4C, 4D, 4E*, upravnik "Sarajevostan" d.o.o. tokom 2018. godine i 2019. godine nije vršio redovni godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole, a što je utvđeno prema predočenim godišnjim izvještajima za 2018. i 2019. godinu.

*Shodno Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godinea koje je prestalo da važi donošenjem Stručnog objašnjenja Ministarstva broj 05/03-23-13687-4/19-pz od 25.10.2019. godine, a na osnovu Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) postupajući inspektor u odnosu sa naprijed utvđeno nije poduzimao mjere prema upravniku jer je isti postupao u skladu sa mišljenjem broj naprijed naveden.*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Za navedene adrese upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu nije planirao održavanje zajedničkih dijelova zgrade (liftovi-godišnji tehnički pregled sa izdavanjem upotrebne dozvole) zbog čega je pravnom i odgovornom licu izdat prekršajni nalog.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



DIREKTOR

Fahr Halilović



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb