



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-05-33063-42/19
Sarajevo, 25.10.2019. godine

KANTON SARAJEVO

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-33063-42/19 od 26.09.2019.
godine

Dana 07.10.2019. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničko pitanje zastupnika Zvonka Marića sa 13. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 25.09.2019. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:

- "Obaviješten sam od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša aktom broj 01-05-23146-66/19 od 22.07.2019. godine da na odeređenim adresama nije izvršeno usklađivanje postojećih ugovora između upravnika i etažnih vlasnika sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 19/17) a koji se spominju u aktu broj 01-05-3581-96/19 od 29.03.2019. godine.
- Kao jedan od razloga spominjete i nesaradnju predstavnika etažnih vlasnika, molim da mi se dostave imena predstavnika etažnih vlasnika koji neće da sarađuju, kao i razloge njihove nesaradnje.

1



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- **Ukoliko predstavnici etažnih vlasnika neopravdano ne žele da saraduju molim da ih se kazni shodno članu 71. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 19/17) a sve u vezi člana 54. stav (1) tačka t)**
- **Ukoliko i dalje predstavnici etažnih vlasnika ne žele da saraduju molim da se na takvim adresama dodijele prinudni predstavnici etažnih vlasnika.”**

ODGOVOR:

- U okviru nadzora nad radom upravnika službena lica Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša su konstatovala da upravnici nisu za sve zgrade izvršili usaglašavanje postojećih ugovora sa etažnim vlasnicima u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj 19/17 i 17/18). Za zgrade za koje upravnici nisu usaglasili Ugovore, upravnici su dostavili obavijesti koje su uputili predstavnicima etažnih vlasnika predmetnih zgrada sa informacijom o Zakonskoj obavezi.

- S obzirom da predstavnici etažnih vlasnika nisu reagovali na obavijesti upravnika o obavezi usaglašavanja postojećih ugovora, Ministarstvo je izdalo Naloge predstavnicima etažnih vlasnika i to:

1. Da u skladu sa članom 54. stav (1) tačka k) Zakona, sazove skup etažnih vlasnika radi pribavljanja saglasnosti na tekst ugovora, a u svrhu ispunjenja njihove obaveze da postojeći ugovor usklade sa Zakonom kako je propisano članom 26. stav (2).
2. Da, ukoliko se skup etažnih vlasnika ne bude mogao održati, jer nema potrebne većine, u skladu sa članom 51. stav (1), predstavnik etažnih vlasnika sa još dva etažna vlasnika će pribaviti saglasnost etažnih vlasnika putem prikupljanja potpisa na Zapisnik sačinjen u skladu sa uputstvom iz člana 50. stav (6) Zakona.
3. Da nakon izvršenja ove obaveze dostavi Ministarstvu dokaz da je ispunio obavezu pod tačkom 1 ili tačkom 2.
4. Ukoliko predstavnik etažnih vlasnika ne dobije potrebnu saglasnost etažnih vlasnika, dužan je Ministarstvu dostaviti dokaz da je proveo sve aktivnosti koje dovode do ispunjenja obaveza iz Naloga.

Rok za izvršenje obaveze iz ovog Naloga je **01.10.2019. godine.**

- Navedeni Nalog je upućen predstavnicima etažnih vlasnika Salihagić Zijadu za zgradu u ul. Avde Smajlovića br. 31, Sofijanić Borisu za zgradu u ul. Husrefa Redžića br. 11, Bojić Edinu za zgradu u ul. Nusreta Šišića Dede br. 14, Čelik Taibu za zgradu u ul. Trg sarajevske olimpijade br. 8 i Arnautlija Nedžad za zgradu u ul. Voje Dimitrijevića br. 3 i 5.

- U datom roku ni jedan predstavnik etažnih vlasnika nije postupio po Nalogu Ministarstva, a upravnik je za zgradu u ul. Husrefa Redžića br. 11 dostavio usaglašen ugovor sa etažnim vlasnicima.

2

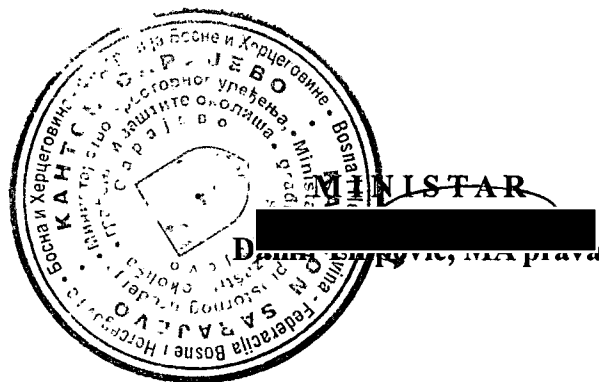


web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- S obzirom da predstavnici etažnih vlasnika navedenih zgrada nisu u datom roku dostavili Ministarstvu tražene informacije i dokumentaciju, odnosno nisu postupili po Nalogu Ministarstva, upućen je zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzor nad istim.
- Ministarstvo je izdalo Nalog predstavnicima etažnih vlasnika sa rokom za izvršenje Naloga koji još nije istekao, te samim tim nisu poduzeti sljedeći koraci i to za zgrade na adresi Turhanija br. 1 i Hiseta br. 13A(pp), Antuna Hangija br. 65, Patriotske lige br. 22, Hamdije Pozderca br. 23, Rudolfa Rude Tomića br. 6, Sulejmana ef. Musića br. 5 i Prvomajska br. 51, 12. mart br. 20, Stupska br. 1D, Igmanska br. 7, Zelenih beretki br. 22 i Bakarevića br. 5.
- Za zgrade navedene u predhodnom stavu, Ministarstvo je uputilo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora nad upravnikom „SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo, zbog neispunjenja obaveze iz člana 26. stav (2) Zakona.
- Za ostale zgrade upravnici su dostavili usaglašene Ugovore.
- Imajući u vidu da se radi o predstavnicima etažnih vlasnika koji su izabrani od strane etažnih vlasnika, Ministarstvo nema zakonski osnov na osnovu kojeg bi na predmetnim zgradama postavio prinudne predstavnike etažnih vlasnika. Članom 53. stav (3) Zakona propisano je da za zgradu u kojoj etažni vlasnici ne izaberu predstavnika etažnih vlasnika, Ministarstvo donosi rješenje o određivanju prinudnog predstavnika etažnih vlasnika sa Liste kandidata koji mogu obavljati poslove predstavnika etažnih vlasnika, koje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Sarajevu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. Arhiva

