

2604

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

PRIMLJENO:	Klasifikacija prijema	Redni broj	Broj priloga
01	05	18645-60	213 - 212 13

Broj: 14-02-05-02482/19
Sarajevo, Septembar 30. 2019. godine

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
SARAJEVO
n/r, predsjedavajućeg, Elmedina Konakovića

Predmet: *Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-05-18645-60/19 od 15.05.2019. godine postavljeno od strane zastupnika Zvonke Marića - dostavlja se;*

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 27.05.2019. godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnika Zvonka Marića na Osmoj radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 14.05.2019. godine u okviru tačke Dnevnog reda " Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori " a u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi

"Molim Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da na osnovu evidencije zgrada od 05.05.2019. godine koje je objavilo Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na svojoj web stranici na osnovu člana 67. stav (5) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 19/17) izvrši inspekcijski nadzor nad svim upravnicima /upraviteljima koji nisu dostavili potrebne informacije, a naročito informaciju o korisnoj površini zgrada u skladu sa članom 41. stav (1) tačka b) zakona, a sve u vezi člana 41. stav (7) tačka a) dostave sve informacije koje nedostaju, a naročito korisne površine zgrada za evidenciju koje Ministarstvo prostornog uređenja,



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

građenja i zaštite okoliša vodi na osnovu člana 67. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade .

Molim KUIP da shodno članu 70. stav (1) tačka i) zakona, a sve u vezi neizvršavanja obaveza iz člana 41. stav (1) tačka i) zakona zbog nedostavljanja ažurnih informacija pogotovu informacije o korisnoj površini zgrade koja je jako bitna za utvrđivanje odluka etažnih vlasnika kazni svakog upravnika/upravitelja koji nije izvršio zakonsku obavezu.

Također molim KUIP da shodo članu 70. stav (2) kazni i odgovorno lice upravnika / upravitelja zbog prekršaja iz člana 70. stav (1) tačka i) zakona.

Imamo razumijevanje prema KUIP budući da inspekcijski nadzor možda podrazumjeva veći broj upravnika /upravitelja i da je potreban duži vremenski period, ali potrebno je kontinuirano dostavljanje informacija o provedenim nadzorima. Unaprijed zahvalan".

U vezi postavljenim pitanjem, dostavljamo slijedeći

ODGOVOR :

Članom 67. stav 2. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17 i 17/18) propisana je obaveza Ministarstva da vodi evidenciju zgrada koja sadrži ulicu i broj zgrade, općinu na kojoj se zgrada nalazi, spratnost zgrade, broj posebnih dijelova i njihovu korisnu površinu, ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika, podatke o upravniku.

Članom 67. istog zakona propisana su prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora. Stavom (1) tačka b) istog člana je propisana obaveza Ministarstva da prati zakonitost rada subjekta nadzora, tačkom c) istog istog člana je propisana obaveza Ministarstva da pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora.

Napominjemo da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo vrši redovne godišnje nadzore nad radom upravnika. Pored toga, članom 41. stav (1) tačka r) naprijed navedenog zakona, je propisana obaveza upravnika da dostavi Ministarstvu godišnji izvještaj o radu upravnika na obrascu koji propisuje posebnim uputstvom ministar.

U skladu sa Uputstvom o sadržaju obrasca "Godišnji izvještaj o radu upravnika" ("Službene novine Kantona Sarajevo" br.30/17) propisan je Godišnji izvještaj o radu upravnika - Obrazac M1, gdje su kao elementi godišnjeg izvještaja između ostalog navedeni, ukupna površina stanova, poslovnih prostorija, samostalnih garaža, garažnih mjesta i ostalih posebnih dijelova u kojima se vrši upravljanje.

Dakle, ovakvi izvještaji se dostavljaju Ministarstvu, te shodno zakonskim odredbama i nadležnostima Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša postavljeno zastupničko pitanje je u isključivoj nadležnosti Ministarstva.

Pored toga upoznati smo da je Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša prepoznalo ovaj problem te je svojim aktom br. 05/03-23-37335/18 od



web: <http://kuiip.ks.gov.ba>, mail: kuiip@kuiip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

13.11.2018. godine svim etažnim vlasnicima u zgradama kolektivnog stanovanja na području Kantona Sarajevo izdalo upozorenje na odredbe člana 50. stav 9. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 19/17 i 17/18).

Takođe, Ministarstvo je svojim aktom br. 05/03-23-37335-1/18 od 06.12.2018. godine izdalo i pojašnjenje akta upozorenja. Pored navedenog, Ministarstvo je i svim upravicima uputilo zahtjev br. 05.03-23-3737-1-3/19 DN od 17.04.2019. godine kojim se traži od upravnika da utvrde koji etažni vlasnici nisu dostavili dokument o vlasništvu, te da u koordinaciji sa predstavnikom etažnih vlasnika upravnici izvrše prikupljanje dokaza o vlasništvu i korisnoj površini kako bi upravnik nakon dobijenih podataka izvršio ažuriranje potrebnih podataka.

Pored navedenog napominjemo i da Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo na svojoj web stranici vrši i ažuriranje evidencije zgrada i upotpunjuje nedostajuće podatke.

Navedeni problem sa korisnom površinom zgrada je iznesen i na sastanku sa predstavnicima Ministarstva koji je održan dana 25.09.2019. godine.

Posebno je istaknuto da problem predstavljaju zgrade koje su Rješenjem Ministarstva dodjeljene upravicima na prinudno upravljanje, tako da upravnici u mnogo slučajeva ne mogu da utvrde etažne vlasnike, ni korisnu površinu zgrada.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je u skladu sa svojim ovlaštenjima preuzelo da na zakonom predviđeni način pribavi informacije kojima raspolaze Ministarstvo unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo o licima koja su prijavljena u zgradama na kojima nije izvršeno evidentiranje etažnih vlasnika kako bi se se prikupili podaci na osnovu kojih bi upravnici putem suda mogli tražiti zemljišno knjižne izvadke i evidentirati etažne vlasnike i korisnu površinu zgrada na prinudnoj upravi.

Iz svega naprijed navedenog može se konstatovati da je odgovor na postavljeno zastupničko pitanje u isključivoj nadležnosti Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, da je isto upoznato sa navedenom problematikom te da radi na rješavanju iste.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb