



Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/19
Sarajevo, 28.09.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Vibor Handžić
Klub zastupnika Naše stranke

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo
n/r predsjedavajući Mirza Čelik

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo
n/r direkto Hamdija Efendić

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE/INICIJATIVA

Poštovana/i,

na osnovu članova 106.i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12) upućujem sljedeću zastupničko pitanje prema Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na koju molim da mi se dostavi odgovor u za to zakonski predviđenom roku:

Molim vas da mi u što kraćem roku dostavite pojašnjenja rješenja iz Elaborata Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip" - parcela K9 - skraćeni postupak.

1. Shodno članu 4. Poglavlja I - Osnovna načela prostornog planiranja iz Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo - da li je kod izrade Smjernica za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Plana, kao i kod same izrade predmetnog Plana, vođeno računa o načelu g (usaglašavanja zakonitosti proisteklih iz prethodnih faza razvoja analizom stanja izgrađenog prostora)?

2. Prema Odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Poslovna zona Šip) - Parcela K9 - Smjernice za izradu Plana, član 4, stoji da "obzirom da Plan nije predvidio stambenu izgradnju na predmetnoj parceli, kroz Izmjene Plana se uvodi i stambena namjena". - Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plananaznačeno je da se izmjene i dopune Plana provode po skraćenom postupku. Članom 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Izmjene i dopune plana mogu se vršiti po skraćenom postupku ako se tom izmjenom i dopunom bitno ne mijenja osnovna koncepcija tog planskog dokumenta. Da li se ovdje bitno ne

mijenja osnovna koncepcija planskog dokumenta, posebno za stanare zgrada iza parcele planiranje gradnje na kojoj je prvobitna namjena promjenjena?

3. Da li se bitno ne mijenja osnovna koncepcija plana radikalnim povećanjem spratnosti planiranog objekta i njegovim pretvaranjem iz poslovnog u stambeno - poslovni objekat, ako je po prvobitnom planu visina planiranog objekta bila 10m, a u Izmjenama i dopunama plana iznosi 19,5m?

4. Da li bi i sam naziv Elaborata Izmjena i dopuna Regulaciono plana "Poslovna zona Šip" - Parcela K9 (skraćeni postupak), logično trebao da navodi da u ovom predmetnom obuhvatu. Parcela K9, predstavlja prostor na kojoj je dozvoljena izgradnja samo poslovnih objekata?

Obrazloženje:

Shodno članu 35 (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo „Sl. Novine Kantona Sarajevo“, br. 24/2017 i 1/2018, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je nominovan kao nosilac izrade planskih dokumenata.

U tom smislu obracamo Vam se za davanje pojasnjenja vezano za elaborat Izmjene i dopune Regulacionog plana „Poslovna zona Sip“- Parcela K9 (Skraceni postupak). Ovaj zahtjev je iniciran javno izrazenim nezadovoljstvom stanara stambene zgrade u ulici Dejzina Bikica 2 b, c, d, i e rješenjima iz Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Naime, Izmjenama i dopunama predmetnog plana bitno se mijenjaju visinski gabariti planiranih objekata na parceli K9, koja se nalazi preko puta stambene zgrade u ulici Dejzina Bikića 2 b, c, d, i e.

Kao prvo rješenjima iz predmetnog Plana bitno su izmjenjeni oficijelni uslovi urbanog ambijenta u odnosu na uslove kod sklapanja ugovora o kupovini stanova. Stanari iz stambenog objekta u ulici Dejzina Bikica 2 b, c, d i e smatraju da ce cijena ovih stanova značajno pasti u slučaju realizacije izgradnje planiranih objekata na parceli K9 i da će na taj način njihova imovina biti neosnovano obezvrijeđena u slučaju realizacije predmetnih Izmjena i dopuna plana. Također, ovakva gradnja će veoma bitno utjecati i na kvalitet svakodnevnog života stanara predmetnih parcela.

Također, potrebna su nam i dodatna pojašnjenja po pitanju zakonitosti provedbe određenih članova Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo u ovom konkretnom slučaju.

Obrazloženje:

U službenim novinama KS 32/20 od 20.08. su objavljenije izmjene Statuta KJKP "Pokop" d.o.o. Sarajevo. Između ostalog, izvršena je izmjena člana 85. Statuta u kojoj je propisano da se Statut po potrebi objavljuje u službenim novinama, a brisane su riječi "po potrebi na internet stranici Preduzeća".

Član 4. Uredbe o vrsti i postupku objavljivanja propisa i javnosti rada je propisana obavezna objava u službenim novinama i na web stranici, između ostalog i Statuta preduzeća. Stoga, ukoliko je ovo slučaj predlažem u skladu sa članovima 12. i 13. Uredbe izricanje prekršajne kazne i pokretanje postupka smjene odgovornog lica.

Sa poštovanjem,

Vibor Handžić,
zastupnik Naše stranke u
Skupštini Kantona Sarajevo
