

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона

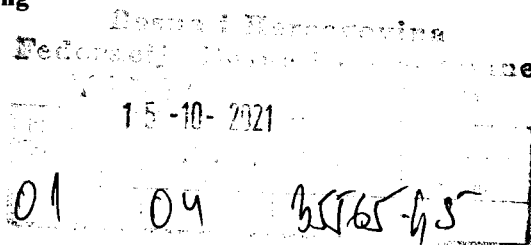
4250

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj: 03-19-4125/21
Sarajevo, 15.10.2021.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Skupština Kantona Sarajevo



Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo, broj: 01-04-35565-31/21 od 01.10.2021. godine

PREDMET: Postupanje po zastupničkoj inicijativi

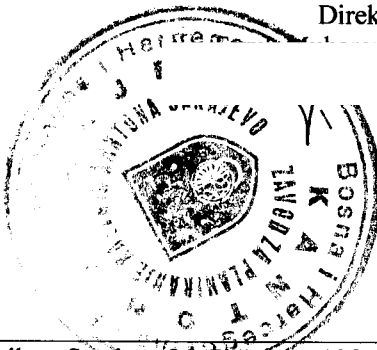
Zastupnik Vitor Handžić, na 42. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.09.2021. godine, u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, pokrenuo je zastupničku inicijativu:

„Na osnovu člana 106. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 25/10, 14/11, 19/11, 7/12, 26/12, 15/13, 47/13, 47/15, 48716, 9/20 i 14720), samostalnoj kantonalnoj upravnoj organizaciji – Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, u ime građanki i građana okupljenih u neformalnu grupu „Spasimo Dobrinju“ upućujem zastupničku inicijativu za hitno dostavljanje: - fotokopiju akta Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj: 02-23-5067/19 od dana 29.10.2019. godine“.

Shodno navedenom, u prilogu dostavljamo traženu dokumentaciju: Stručno mišljenje broj: 02-23-5067/19 od 29.10.2019. godine sa pratećom dokumentacijom.

S poštovanjem,

Direktor



Dostavljeno:
1. Naslovu,
2. Arhiva.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax: + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj: 02-23-5067/19
Sarajevo, 29.10. 2019.god.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Veza: Vaš akt broj: 02/04-23-7211/19 od 15.10.2019.god.

Na osnovu člana 23.tačka b) Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 2/12-prečišćeni tekst, 41/12 i 8/15) i člana 55. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 24/17 i 1/18), a na osnovu zahtjeva Općine Novi grad, Općinske službe za urbanizam, broj: 02/04-23-7211/19 od 15.10.2019.god., zaprimljen u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dana 17.10.2019.god. pod brojem 02-23-5067/19, Zavod daje sljedeće

STRUČNO MIŠLJENJE

Zahtjev „Hifa Oil“ d.o.o. Tešanj se odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovnog kompleksa u ul. Kurta Schorka bb, naselje Dobrinja, na zemljištu označenom kao k.č.br. 2611/3, 3169/2, 2613/2, 2615/2 K.O. Dobrinja.

-Prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023.god. („Službene novine Kantona Sarajevo“ br.26/06, 4/11 i 22/17) predmetna lokacija se nalazi u urbanom području (planirano građevinsko zemljište), gdje će se namjena precizirati izradom Urbanističkog plana urbanog područja Sarajevo (Odluka o pristupanju izradi „Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 48/16);

-Prema Urbanističkom planu grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986-2015.godina, („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 5/99 - Prečišćeni tekst, 14/00 i 4/02) predmetna lokacija se nalazi u zoni „Saobraćaj i energetska infrastruktura“ 1.8. – 10. Aerodrom Sarajevo;

-Za ovo područje urađen je Master plan «Međunarodni Aerodrom Sarajevo» (Nacrt izrađen od strane S.E.A.Milanski aerodrom, za račun Evropske banke za obnovu i razvoj 1999.god. i isti revidiran 2009. god.), prema kome je predmetno zemljište predviđeno za proširenje aerodroma do 2028.god. (razvoj državne aviokompanije i potrebno područje);

-Dostavljenom dokumentacijom traži se mišljenje za izgradnju privredno-poslovnog kompleksa na kojem je predviđen terminal za kerozin, benzinska stanica, samouslužna autopraonica i hotel sa pratećim sadržajima (-2PoP4), a sve u skladu sa dostavljenim Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem privredno-poslovnog kompleksa „Hifa-Oil“ urađenim od strane „BS PROJEKT“ d.o.o.Sarajevo, juli 2019. god.;

Uvažavajući sve navedeno, smatramo da treba postupati u skladu sa procedurom i nadležnostima utvrđenim zakonskim usmjerenjem, te se po predmetnom zahtjevu obratiti Federalnom ministarstvu prostornog uređenja uz pribavljanje uslova i saglasnosti od strane JP Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ i Direkcije za civilno zrakoplovstvo BiH.

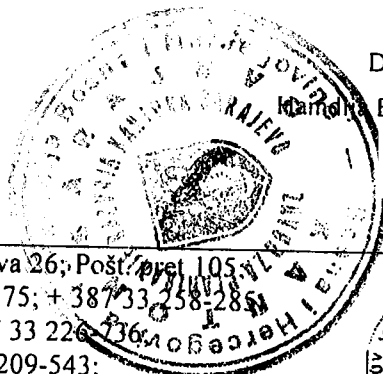
S poštovanjem,

Prilog: Spis u povratu

Dostaviti: Naslovu, Arhiva

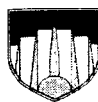
DIREKTOR

Idanef Efendić, dipl.ing.grad.



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. broj 10510
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285
Tel: Direktor + 387 33 226-736
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije . Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web: <http://zpr.ks.gov.ba> e-mail: info@zpr.ks.gov.ba





BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
- OPĆINSKI NAČELNIK -

Služba za urbanizam, stambene, imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-23-7241/19 AD
Sarajevo, 15.10.2019. godine

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**
Ul. Branilaca Sarajeva broj 26
71 000 Sarajevo

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

PRILAZI	17-10-2019		
02	23	5067/19	NEVA 90

PREDMET: Stručno mišljenje, traži se

Ovoj Službi obratio se investitor „Hifa Oil” d.o.o. Tešanj zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovnog kompleksa u ulici Kurta Schorka bb, naselje Dobrinja, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2611/3, 3169/2, 2613/2, 2615/2 K.O. Dobrinja po novom premjeru, što odgovara k.č. broj 1446/4, 1416/4, 1416/3, 1445/3, 1416/1 K.O. Gornji Butmir po starom premjeru.

Postupajući po zahtjevu a nakon pregleda dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na terenu od strane stručnih lica urbaniste i geometra, sačinjen je i dostavljen Zapisnik od 17.09.2019. godine u kojem se navodi da se predmetni lokalitet nalazi van obuhvata usvojene provedbeno-planske dokumentacije, pa je po mišljenju urbaniste potrebno zatražiti stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Obzirom na navedeno, dostavljamo Vam spis i molimo Vas da na osnovu priložene dokumentacije date Vaše mišljenje o uslovima i mogućnostima izdavanja predmetne urbanističke saglasnosti.

PRILOG:

- Kopija zahtjeva sa priložima,
- Kopija Zapisnika,

Voditelj postupka: ,

pravnik

urbanizam:

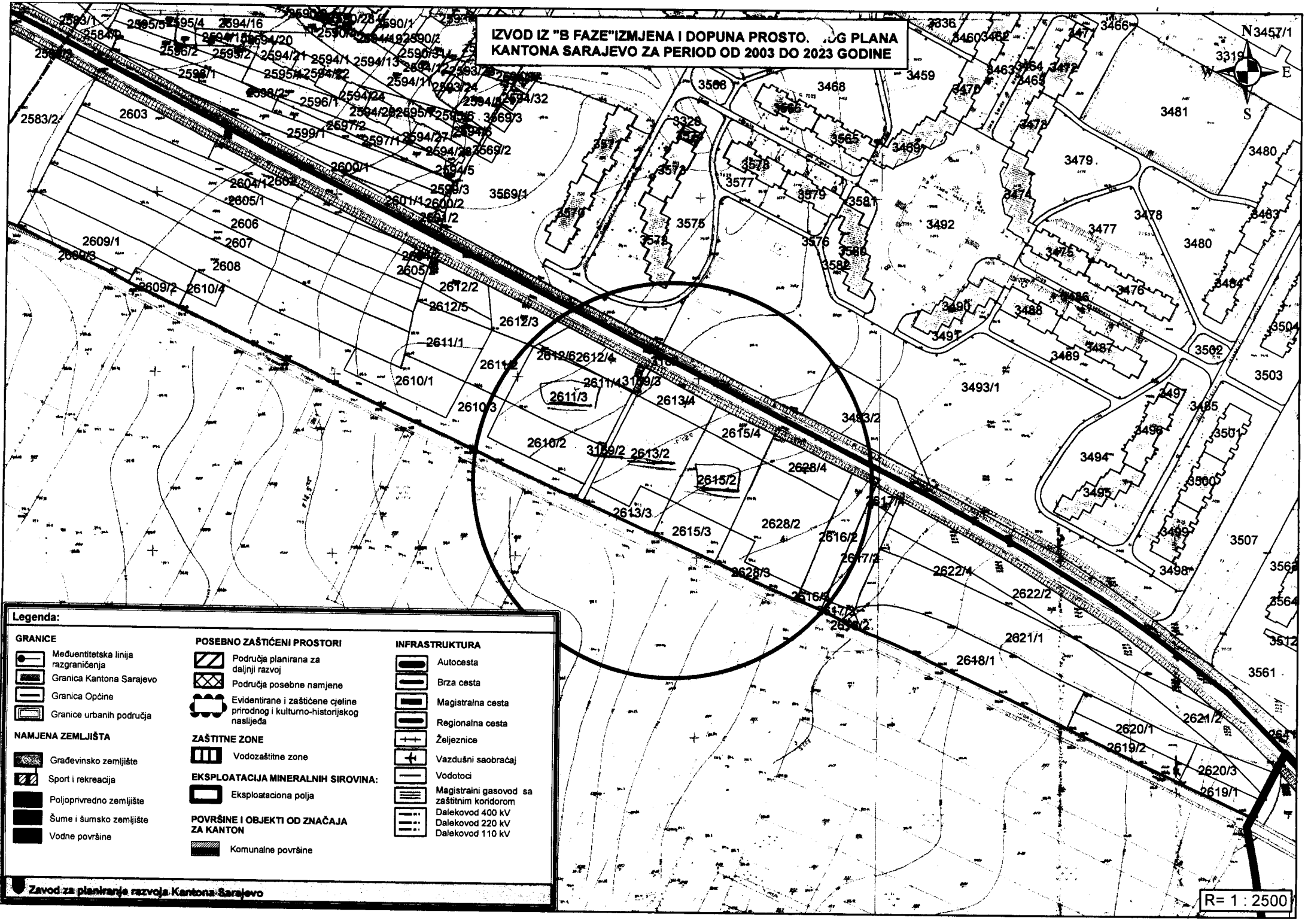
dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- 1. Naslovu
- 2. U spis

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
Pomoćnik Općinskog načelnika

IZVOD IZ "B FAZE" IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE



Legenda:

GRANICE	POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI	INFRASTRUKTURA
Međuntitetska linija razgraničenja	Područja planirana za daljnji razvoj	Autocesta
Granica Kantona Sarajevo	Područja posebne namjene	Brza cesta
Granica Općine	Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa	Magistralna cesta
Granice urbanih područja	ZAŠTITNE ZONE	Regionalna cesta
NAMJENA ZEMLJIŠTA	Vodozaštitne zone	Željeznice
Građevinsko zemljište	EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:	Vazdušni saobraćaj
Sport i rekreacija	Eksploataciona polja	Vodotoci
Poljoprivredno zemljište	POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON	Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom Dalekovod 400 kV
Šume i šumsko zemljište	Komunalne površine	Dalekovod 220 kV
Vodne površine		Dalekovod 110 kV

URBANISTIČKI PLAN GRADA SARAJEVA,
ZA URBANO PODRUČJE SARAJEVO,
ZA PERIOD OD 1986.-2015. GODINE



NAMJENA POVRŠINA

1.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

- Kolektivno stanovanje
- Mješovito stanovanje
- 1.3. Individualno stanovanje
- Stambeno-poslovne zone
- Poslovne zone
- Privredne zone i mala preduzeća
- 1.7. Društveni standard
- 1.8. Saobraćajna i energetska infrastruktura
- Vodna infrastruktura
- Sport, rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo
- Rezidencijalno stanovanje
- Komunalni objekti

- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- POSEBNA NAMJENA
- REZERVATI
- ZAŠTITNA PODRUČJA I I II ZAŠTITNE ZONE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE
- SAOBRAĆAJNICE

GRANICE:

- Granica Općina
- UP granica
- Vodotoci

Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

PKS

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

96557/19

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection



Broj: 05-23-15085/19
Sarajevo, 11.10.2019.godine

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Općinski načelnik

Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina
SARAJEVO

Anel D.

Predspis zdržen. spojen

Proj. 0204-23-7211/19
Sarajevo, 11-10-2019

Predmet: Zahtjev "Hifa Oil" d.o.o. Tešanj – dostavlja se

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavili ste dopis broj:02/04-23-7211/19 od 27.09.2019.godine sa zahtjevom "Hifa Oil" d.o.o. Tešanj za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju poslovnog kompleksa u ulici Kurta Scorka bb u naselju Dobrinja u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. br. 2611/3, 3169/2, 2613/2 i 2615/2 K.O. Dobrinja, novog premjera, što po starom premjeru odgovara zemljištu označenom kao k.č. br. 1446/4, 1416/4, 1416/3, 1445/3, 1416/16 K.O. Gornji Butmir. Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija: zahtjev investitora, Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Poslovni kompleks "Hifa -Oil" Aerodrom Sarajevo, juli 2019. godine, zemljišno knjižni izvadci i kopija katastarskog plana.

U dopisu Službe se navodi da je korisna površina planiranog kompleksa 11.200,40 m², te da u skladu sa odredbama člana 141., a u vezi sa članom 48. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) traži se saglasnost za vođenje predmetnog upravnog postupka s ciljem efikasnijeg i ekonomičnijeg rješavanja.

Postupajući po dostavljenom zahtjevu Ministarstvo je izvršilo pregled dostavljene dokumentacije. Uvidom u Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Poslovni kompleks "Hifa -Oil" Aerodrom Sarajevo, kao i u dostavljeni bilans površina konstatovano je da isti obračunat u skladu sa standardom JUS (DIN), te da prema navedenom bilansu korisna površina planiranih objekata je manja od 10.000 m².

Imajući u vidu navedeno, kao i odredbe člana 48. stav (1) i (4) c) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, konstatovano je da Ministarstvo nije nadležno za rješavanje predmetnog zahtjeva, te da se radi o isključivoj nadležnosti Općinskog načelnika, zbog čega vam dostavljamo predmetni zahtjev na nadležno postupanje.

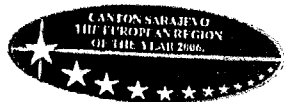
S poštovanjem,



Dan

Dostaviti:

Naslovu
 a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludin Čauševića 2



ovine
GRAD SARAJEVO
za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
detske poslove i katastar nekretnina

Broj: 02/04-23-7211/19
Sarajevo, 17.09.2019.godine

ZAPISNIK
o obavljenom uvidaju

Sastavljen 17.09.2019. godine u ulici

DOBRIŃA broj _____, naselje
"MIFA OIL" DOO TERAM, a u vezi rješavanja predmeta pokrenutog po zahtjevu
URBANSKE SAGLASNOSTI, za izdavanje (navesti na šta se odnosi predmetni zahtjev)

na zemljištu označeno kao k.č. broj 2611/3; 3162/2; 2618/2; 2617/2 K.O. DOBRIŃA novi premjer, a što
odgovara k.č. broj 2611/2; 2616/2 K.O. ŠORŃI BUTIR stari premjer.

Uvidaj započet u 14h16/11 sati.

LICA PRISUTNA UVIDAJU:

SLUŽBENA LICA NA UVIDAJU:

- 1. Podnosilac zahtjeva: _____
- 2. Punomoćnik: _____
- 3. Ostali: _____

- 1. Voditelj postupka: _____, dipl.pravnik
- 2. Urbanista: Benfika Alomerović, dipl.ing.arh.
- 3. Geometar: Sedad Hrgić, geom.

Posebna napomena: Stručna lica ove Službe, urbanista i geometar su dužni prije izlaska na teren, pripremiti Izvod iz provedbeno-planske dokumentacije za predmetnu lokaciju, odnosno Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo za period 2003-2023.godine", broj 4/11, 22/17).

Stranka je upoznata sa službenim osobama u postupku po predmetnom zahtjevu.

Tokom uvidajnog postupka utvrđena je identifikacija predmetnog lokaliteta te je podnosilac zahtjeva upoznat sa stanjem planske dokumentacije u odnosu na predmetnu lokaciju.

INVESTICIONA JE PODUJETA ZA KAPITALNE URBANSKE SAGLASNOSTI ZA KAPITALNU KOMPANIJU "MIFA OIL" DOO. KOJI JE SASTAVNI DEO REZULTATA ZA KAPITALNU IZVEDBENIJE STANJE, KOJE JE AUSTRIJSKIM U SKLOPU SA IZVEDBENIJE STANJE, KOJE JE U FIZIČKI "BS PROJEKT" DOO
UVIDAJEM JE UVRŠTENO DA IMAJU KAO DOKAZ

SKICA LOKACIJE I OBJEKTA

Prezime
subjekta
sjedište
-a, mobilnog telefona
bšte

GRAD SARAJEVO
urbanizam, stambene, imovinsko-pravne
poslove i katastar nekretnosti
za urbanizam

Objekat: Zahtjev za izdavanje urbanističkog
Obracuna

Službene osobe, urbanista i geometar, sačinjavaju Mišljenje u odnosu na utvrđeno činjenično stanje na terenu, a vezano za predmetnu upravnu stvar, o čemu će biti upoznata stranka u postupku, kako bi se istoj pružila mogućnost da se izjasni o svim činjenicama i okolnostima prije donošenja odluke po predmetnom zahtjevu - član 141. stav 3. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH" broj 2/98 i 48/99).

MIŠLJENJE URBANISTE:

~~PRENOŠENA LOKACIJA JE AVAN OBJAVA USVOJENE IZ
VEDENO PLANIRANJE NEKRETNOSTI, PA NE POTREBNO IZRAŽATI
STRUČNO MIŠLJENJE ZAVODA ZA PLANIRANJE RAVNOJA RS~~

Datum, 23.09.2019.

Potpis: _____

MIŠLJENJE GEOMETRA:

PREDMETNI LOKACIJET SE NALAZI U OBUHVATU ZA KOJI
NEMA USVOJENE PROJEKTOVNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
POTREBNO MIŠLJENJE ZAVODA ZA PLANIRANJE RAVNOJA SARAJEVO
DOKAZ O VLASNIŠTVU ZA KOŠ 2613/2; 2611/3 I 3169/2, K.O. DOBRINJA

Datum, 20.09.2019

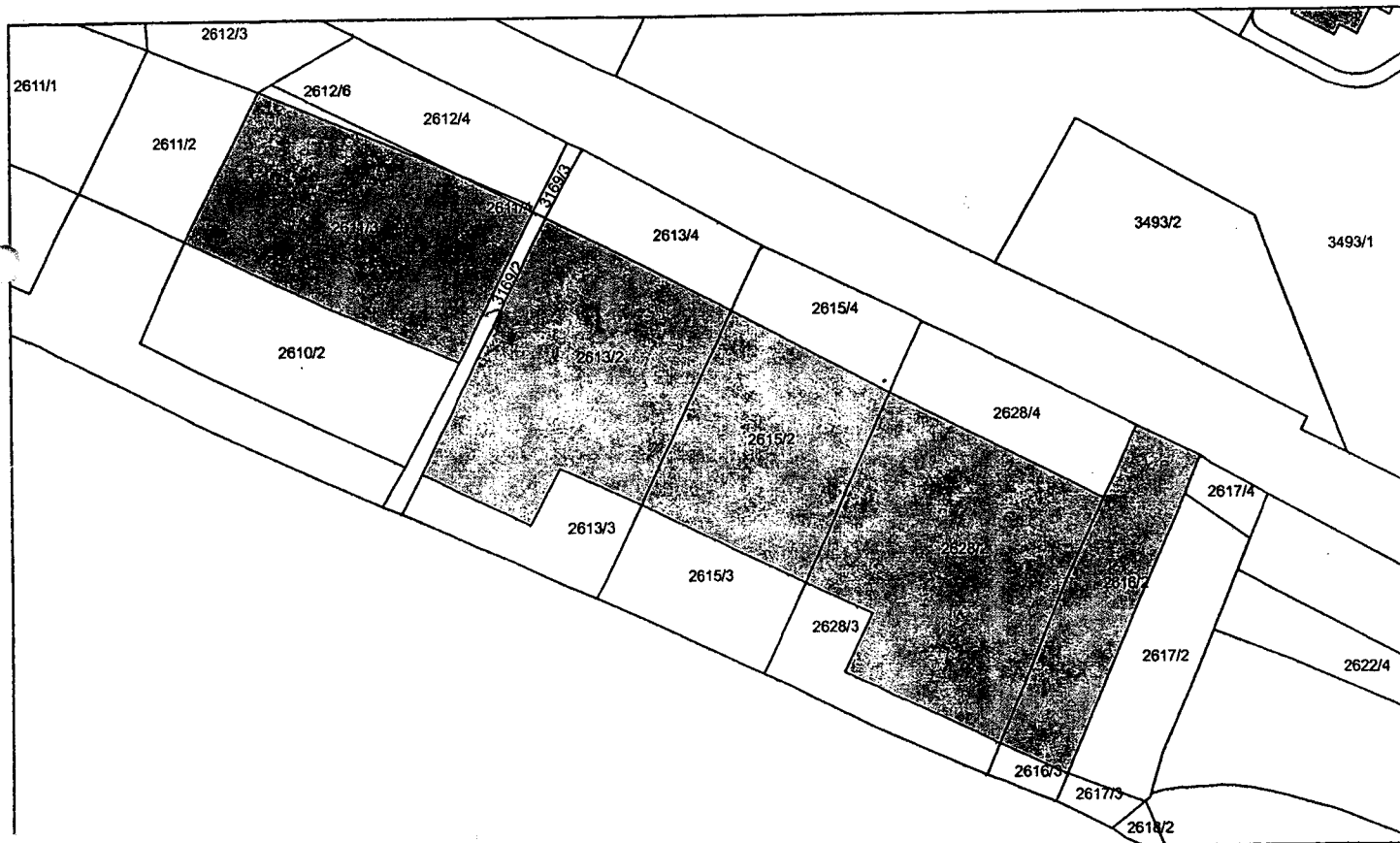
Potpis: _____

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Kanton Sarajevo
 Grad Sarajevo
 OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
 Općinski načelnik
 Služba za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne,
 geodetske poslove i katastar nekretnina

Katastarska općina: Dobrinja
 Broj plana: 19
 Nomenklatura lista: SARAJEVO-297
 Razmjera plana 1:1000

UR BROJ: 02/04-30-16061/2019-2
 DATUM: 30.07.2019

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Razmjera 1:1500



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 59/2014), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 27.00 KM

Podaci o nosiocima prava				
PK/KRU	Ime	Adresa	Pravo	Udio
217	JELIĆKOVIĆ VAHIDA INDIRA	TUNELI BR.41, SARAJEVO	Posjednik	1/4
217	JELIĆKOVIĆ VAHIDA SEAD	HOLANDIJA	Posjednik	1/4
217	JELIĆKOVIĆ ZAIMA HIMZO	UL.DONJI KOTORAC 39 TUNELI	Posjednik	1/2
584	"HIPA OIL" D.O.O.	BUKVA BR.10, TEŠANJ	Posjednik	1/1

Podaci o parceli				
PK/KRU	Parcela	Nacin korištenja	Naziv	Površina [m2]
217	2611/2	Oranica/Njiva 1. klase	SKLADI	2116
584	2610/2	Oranica/Njiva 1. klase	TORINE	2189
584	2613/2	Oranica/Njiva 1. klase	TORINE	1570
584	2615/2	Oranica/Njiva 1. klase	PRIJEKA NJIVA	1029
584	2628/3	Oranica/Njiva 2. klase	MASLEŠ POLJE	2420

Gruntovni podaci				
Novi premjer	2611/2	2611/2	odgovara stari premjer	parcela 1440/4 K.O. GORNJI BUTMIR
Novi premjer	2610/2	2610/2	odgovara stari premjer	parcela 1410/4 K.O. GORNJI BUTMIR
Novi premjer	2613/2	2613/2	odgovara stari premjer	parcela 1410/3 K.O. GORNJI BUTMIR
Novi premjer	2615/2	2615/2	odgovara stari premjer	parcela 1445/3 K.O. GORNJI BUTMIR
Novi premjer	2628/3	2628/3	odgovara stari premjer	parcela 1410/1 K.O. GORNJI BUTMIR

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1416/3	BRDO; ORANICA 0000 15 70	0000	15	70	Vidi A2 rbr. 1

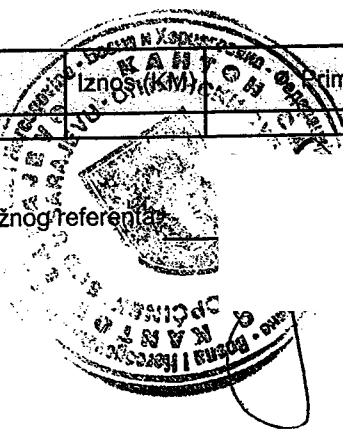
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
7.	Udio: 1/1 HIFA-OIL d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj ID: 43-01-0593-09 Pr. 10.09.2018 065-0-DN-18-038 371 Na osnovu otpravke izvornika ugovora o kupoprodaji sačinjen i ovjeren od notara Jasmine Selimović OPU IP 729/2018 od 25.06.2018. godine sa uvezanim priložima i dvije potvrde/uplatnice Raiffeisen bank dd BiH od 26.06.2018. godine (2x) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno 19.09.2018. godine	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referentat



Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1416/1	ORANICA; ORANICA 0000 32 61	0000	32	61	Preuzeto dana 25.02.2008. iz ZK ul. 7393 KO Gornji Butmir.

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
14.	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa: Bukva broj 10, Tešanj HIFA-OIL d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj ID: 43-01-0593-09 Pr.22.08.2017.godine 065-0-DN-17-049 967 Na osnovu Ugovora o kupoprodaji zaključenog, notarski obrađenog i ovjerenog dana 22.06.2017.godine, u notarskom uredu notara Selimović Jasmine, broj isprave OPU-IP: 550/2017 i dokaza o isplati kupoprodajne cijene, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama opisanim u A listu. Provedeno 08.09.2017.godine.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1445/3	PRIJEKA NJIVA; ORANICA	0000	10	29	Preuzeto dana 25.01.2008. iz ZK ul.3509 KO Gornji Butmir. 065-0-DN-15-023 837

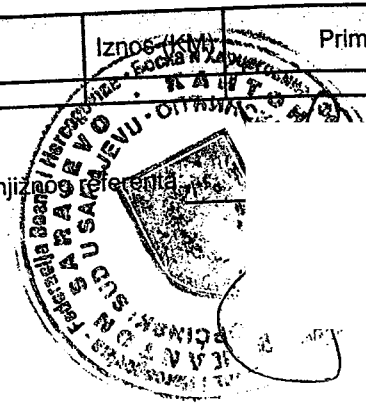
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
8.	<p>Udio: 1/1 HIFA-OIL d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj ID: 43-01-0593-09 pr. 08.03.2019. g 065-0-DN-18-009 366 Na osnovu notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji od strane notara Selimović Jasmine OPU-IP- 112/2018 od 07.02.2018. godine i uplatnice o isplaćenju kupoprodajnoj cijeni od 08.02.2018. godine ,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu. Provedeno dana 12.03.2018. godine Stručni savjetnik za vođenje zemljišnih knjiga :Sanela B.</p>	<p>Tip: Vlasništvo Adresa: Bukva broj 10, Tešanj</p>

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1416/4	TORINE; ORANICA 0000 21 89	0000	21	89	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
26.	Udio: 1/1 HIFA-OIL d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj ID: 43-01-0593-09 Pr.22.10.2018.godine broj: 065-0-DN-18-052 482 Na osnovu otpravka izvornika Ugovora o kupoprodaji, obrađenog i ovjerenog od strane Notara Selimović Jasmine iz Sarajeva, broj: OPU-IP: 1112/2018 od 05.09.2018.godine i naloga UniCredit Bank d.d, broj: IIB01318090700002228 i IIB01318090700002211 isplati kupoprodajne cijene, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine opisane u A listu. Provedeno dana 23.10.2018.godine E.C.	Tip: Vlasništvo Adresa: Bukva broj 10, Tešanj

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



24.07.2019 13:02

Katastarska općina: SP_GORNJI BUTMIR

BROJ: 065-0-NAR-19-067 069

Zemljišnoknjižni uložak broj: 20987

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1446/4*	Bunar; ORANICA 0000 21 16	0000	21	16	Vidi A2 rbr. 1

B

Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio:1/1 DRŽAVNO VLASNIŠTVO ID: - Pr. 30.10.2018.god. 065-0-DN-18-060 300 Tip: Vidi tekst upisa Adresa: Prema stanju vlasničkog lista zk.ul.broj 165 prenesen je slijedeći upis: Pr. 31.12.1986.god. Dn. 11504/86 Na osnovu odluke Grada Sarajeva od 19.09.1985.god. br. 13-416-54/85 zemljište opisano u A I listu uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	

C

Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 30.10.2018.god. 065-0-DN-18-060 300 Prema stanju teretnog lista zk.ul.broj 165 prenesen je slijedeći upis: Pr. 31.12.1986.god. Dn. 11504/86 Na osnovu člana 8. ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: Nihrada Jelaškovića sina Avde sa 1/36, dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		
2.	Pr. 30.10.2018.god. 065-0-DN-18-060 300 Prema stanju teretnog lista zk.ul.broj 165 prenesen je slijedeći upis: Pr. 31.12.1986.god. Dn. 11504/86 Na osnovu člana 8. ZOGZDS uknjiženo je pravo korištenja na zemljište, opisano u A I listu u korist: Ahmeda Jelaškovića sina Avde sa 1/36, dok nadležni organ ne donese rješenje o izuzimanju zemljišta iz posjeda.		

Općinski sud u Sarajevu, ZK ured/kancelarija, Šenoina 1, 71000 Sarajevo, Tel.: +387 33 567 680

* Zvezdica pored broja parcele znači da je parcela plombirana, odnosno da postoji zahtjev/i vezan/i za tu parcelu.

24.07.2019 13:02
 065-0-NAR-19-067 069

**POSLOVNO-PRIVREDNOG
KOMPLEKSA „HIFA-OIL AERODROM“
(„A“ + „B“ + „C“)**

PLAN POKRIVNOSTI:

PARCELA "A"

A. TERMINAL ZA KEROZIN:

1.1. Prateći objekat

- Magacin	16,05 m ²
- Sanitarni čvor	2,70 m ²
- Kancelarija	19,30 m ²

Ukupno neto površina
pratećeg objekta 38,05 m²

Ukupno bruto površina
pratećeg objekta 50,00 m²

1.2. Nadstrešnica za pretakanje kerozina:

- Nadstrešnica	153,15 m ² x 0,25 = 38,28 m ²
----------------	---

Ukupno neto površina
nadstrešnice 38,28 m²

Ukupno bruto površina
nadstrešnice 153,15 m²

- Ukupno neto površina terminala za kerozin 76,30 m²
- Ukupno bruto površina Terminala za kerozin (A") 203,15 m²

Površina građevinska parcele („A“): 1.740 m²

PARCELA "B"

**B. BENZINSKA STANICA SA
PRATEĆIM SADRŽAJEM I
SAMOSLUŽNOM
AUTOPRAONICOM :**

1.1. Objekat benzinske stanice :

- Prodajni prostor	77,35 m ²
- Predprostor	4,50 m ²
- Wc muški	3,85 m ²
- Wc ženski (invalidi)	5,00 m ²
- Hodnik	8,45 m ²
- Kancelarija	9,15 m ²
- Sanitarije uposlenici	3,70 m ²
- Garderoba	3,60 m ²
- Ostava (trokadero)	2,30 m ²
- Magacin	9,80 m ²
- Kafe TAHA'S	56,15 m ²
- Ostava TAHA'S	10,30 m ²
- Kotlovnica	9,90 m ²

Ukupno neto površina
objekat 204,25 m²

Ukupno bruto površina
objekat 221,00 m²

1.2. Nadstrešnica za pretakanje goriva:

- Nadstrešnica	466,55 m ² x 0,25 = 116,63 m ²
----------------	--

Ukupno neto površina
nadstrešnice 116,63 m²

Ukupno bruto površina
nadstrešnice 466,55 m²

- Ukupno neto površina benzinske stanice sa pratećim sadržajem 320,88 m²
- Ukupno bruto površina benzinske stanice sa pratećim sadržajem 687,55 m²

2. Samoslužna autopraonica:

Ukupno bruto površina
nadstrešnice samoslužne autopraonice 159,15 m²

Ukupno neto površina nadstrešnice samoslužne
autopraonice 159,15 m² x 0,75 = 119,36 m²

- Ukupno neto površina Benzinske stanice sa pratećim sadržajem i samoslužne autopraonice („B“) 440,24 m²

- Ukupno bruto površina Benzinske stanice sa pratećim sadržajem i samoslužne autopraonice („B“) 846,70 m²

Površina građevinska parcele („B“): 3.746 m²

PARCELA "C"

C. KOMPLEKS HOTELA :

1. HOTEL :

- Tlocrtna bruto površina bjekata iznad zemlje.....
1.050,00 m²

- Ukupno bruto površina nadzemnih etaža (P+4)
5.250,00 m²

- Ukupno bruto površina podzemnih i podrumskih etaža
etaža (-2Po) 4.130,00 m²

- Ukupno bruto površina Hotela (-2Po+P+4),
cjelina „C“, iznosi: 9.380,00 m²

- Ukupno neto površina Hotela (-2Po+P+4),
cjelina „C“, iznosi: 9.380,00 x 0,8 = 7.504,00 m²

Površina građevinska parcele („C“): 3.755 m²

Ukupna bruto površina Poslovno-privrednog kompleksa „HIFA-OIL AERODROM“, („A“ + „B“ + „C“), iznosi: 10.429,85 m².

Ukupna neto površina Poslovno-privrednog kompleksa „HIFA-OIL AERODROM“, („A“ + „B“ + „C“), iznosi: 8.020,54 m².

A. Terminal za kerozin-----76,30 m²

B. Benzinska stanica sa pratećim sadržajem i samoslužnom autopraonicom-----440,24 m²

C. Komplex hotela-----7.504,00 m²

SVEUUKUPNO NETO-----8.020,54 m²

Ukupna površina objedinjenih građevinskih parcela: 9.241,00 m².

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI
(cio Komleks):**

- Površina Vlasničkih parcela-----9.400 m²

- Površina Građevinskih parcela-----9.241 m²

- Tlocrtna površina objekata-----2.100 m²

- Bruto građevinska površina sa podzemnim etažama-----10.429,85 m²

- Bruto građevinska površina nadzemnih etaža-----6.300,00 m²

- Procenat izgrađenosti (Fi)-----22,48 %

- Koeffcijent izgrađenosti (Ki)-----0,68

- Korisna neto površina objekata-----8.020,54 m²

Sarajevo, april, 2019. g

Autor: Prof. mr.sci. Sabrija Bilalić, dia

Glavni i o

ordinator:

Prof. mr. S. Bilalić, dia

NAPOMENA:

~~.....~~
~~.....~~

IZNOSI PLOŠTA

.....
.....

..... A+B+C= 9.698,40 m²

ZAKLJUČAK:

**Niti u jednom slučaju neto
korisna površina cijelog kompleksa ne
iznosi više od 10.000 m².**

Glavni i odgovorni projektant i koordinator:

Prof. dr.