

02

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

1367
P-B: 300

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

27-10/2020
Fm

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-04-37535-3/20
Sarajevo, 23.10.2020. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

- o v d j e -

n/r Mirza Čelik, predsjedavajući

PREDMET: Dostava odgovora na zastupničku inicijativu - zastupnica Segmedina Srna Bajramović

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Segmedina Srna Bajramović, na 29. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj 28.09.2020. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori" u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo, pokrenula je zastupničku inicijativu, kako slijedi:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi dostavi sve kopije akata koji su bili upućivani svim javnim organima po pitanju izgradnje objekta Vidikovac na zaštićenom dijelu planine Trebević."

ODGOVOR:

U vezi predmetne zastupničke inicijative, u prilogu dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Odgovor broj:05-23-28630/18 od 10.09.2018. godine
- Odgovor broj:05-23-32245/18 od 19.09.2018. godine
- Mišljenje broj:05/01-23-34381/18 od 08.10.2018. godine
- Zahtjev za inspeksijski nadzor broj:05-23-24263/19 od 17.06.2019. godine
- Zahtjev za inspeksijski nadzor, urgencija broj:05-23-24263/19 od 01.07.2019. godine
- Zahtjev za inspeksijski nadzor, urgencija broj:05-23-24263/19 od 15.07.2019. godine
- Zahtjev za inspeksijski nadzor, nova urgencija broj:05-23-24263/19 od 11.09.2019. godine
- Ponovni zahtjev za inspeksijski nadzor broj:05-23-24263-3/19 od 14.11.2019. godine

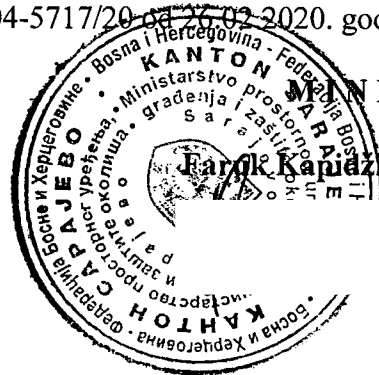


web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Ponovni zahtjev za inspekcijski nadzor, urgencija broj:05-23-24263-4/19 od 03.02.2020. godine
- Odgovor na informaciju od 10.02.2020. godine i Ponovni zahtjev za inspekcijski nadzor, urgencija broj:05-23-24263-6/19 od 18.02.2020. godine
- Zahtjev za inspekcijski nadzor broj:05-04-5717/20 od 17.02.2020. godine



MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Naslov
- Služba za skupštinske poslove
- ☉ Sekretar Vlade Kantona
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1






Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-28630/18 RA
Sarajevo, 10.09.2018. godine

GRAD SARAJEVO
- Pravobranilaštvo -
ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3

PREDMET: Odgovor, dostavlja se
Veza: vaš akt br. 01-08-U-11-2/18 od 24.07.2018. godine

OTPREMLJENO
10-09-2018

Dopis

Grad Sarajevo, putem Pravobranilaštva, obratio se Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zahtjevom (broj i datum gornji) za davanje mišljenja o mogućnosti gradnje i vanjskog uređenja objekta ugostiteljsko – turističkog sadržaja na lokaciji bivšeg restorana "Vidikovac" koji se nalazi u obuhvatu Zaštićenog pejzaža "Trebević".

Ministarstvo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju uz zahtjev (koja se odnosi, između ostalog, na Idejni projekat objekta ugostiteljsko-turističkog sadržaja i vanjskog uređenja na lokaciji bivšeg restorana "Vidikovac"), te uvažavajući dosad donesene dokumente i akte za predmetno zaštićeno područje, ovim putem ističemo slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Druge zone zaštite prema Zakonu o proglašenju Zaštićenog pejzaža "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/14). U Stručnom obrazloženju za proglašenje ZP "Trebević", koje predstavlja stručnu podlogu za donošenje akta o zaštiti, nekadašnji restoran "Vidikovac" identifikovan je kao jedan od "devastiranih objekata koji se ne koristi, koji ne vrši značajan negativan uticaj na prirodu, te za kojeg je potrebna kompletna obnova".

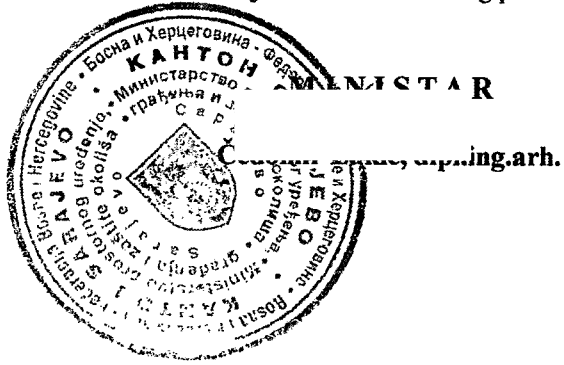
Planom upravljanja ZP "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17), koga je donijela Vlada Kantona Sarajevo 2017. godine za naredni desetogodišnji period, utvrđeno je da bi se prilikom obnove objekta restorana Vidikovac trebali poštovati prijašnji gabariti i namjena objekta, što je dodatno podcrtano i u okviru opštih mjera za sve zone i sve ciljne grupe (Tačka 5.1. Plana upravljanja). Inače, u Planu upravljanja identifikovani su brojni problemi na području ZP "Trebević u vidu nedostatka adekvatne saobraćajne infrastrukture, nepostojanja vodovodne mreže i kanalizacionog sistema, itd.

Na kraju, Skupština Kantona Sarajevo 2016. godine donijela je Odluku o pristupanju izrade Prostornog plana područja posebnog obilježja ZP "Trebević" ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), prostornim planom područja posebnog obilježja uređuje se organizacija prostora, način korištenja i zaštite zaštićenog područja.

S poštovanjem,

Prilog:

- Idejni projekat objekta Vidikovac (povrat)



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-32245/18 RA
Sarajevo, 19.09.2018. godine

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO
Služba za urbanizam
ul. Zelenih beretki br. 4
n/r Pomoćnika načelnika

PREDMET: Odgovor, dostavlja se

Veza: Vaš akt br. UP-I-05-23-2798/18 od 05.09.2018. godine

OTPREMLJENO
19-09-2018
potpis

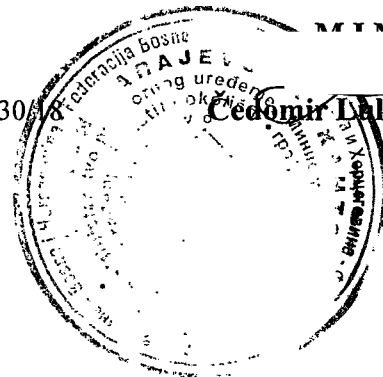
Aktom (broj i datum gornji) Služba za urbanizam Općina Stari Grad zatražila je od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo mišljenje na zahtjev Pravobranilaštva Grada Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta ugostiteljsko – turističkog sadržaja i vanjskog uređenja parcele za potrebe istog na lokalitetu bivšeg restorana "Vidikovac - Trebević".

S tim u vezi, obavještavamo da se Grad Sarajevo, putem Pravobranilaštva već obraćao Ministarstvu po predmetnom pitanju, te Vam ovim putem prosljeđujemo kopiju odgovora na isto.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija Odgovora Ministarstva br. 05-23-28630/18 od 10.09.2018. godine
- spis u povratu



MINISTAR

Čedomir Lakić, dipl.ing.arh.

ra

Dostaviti:

- Naslov
- a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, -
građenja i zaštite okoliša/

КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/01-23-34381/18
Sarajevo, 08.10.2018.god.

GRAD SARAJEVO
- Pravobranilaštvo -
Ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3

STPREMLJENO
08-10-2018
potpis

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš akt br. 01-08-U-11-7/18 od 05.10.2018. godine

Grad Sarajevo, putem Prvobranilaštva, obratio se Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zahtjevom (broj i datum gornji) za davanje mišljenja o mogućnosti gradnje i vanjskog uređenja objekta ugostiteljsko-turističkog sadržaja na lokaciji bivšeg restorana „Vidikovac“ koji se nalazi u obuhvatu Zaštićenog pejzaža „Trebević“.

Ministarstvo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju uz zahtjev (koja se odnosi, između ostalog, na Idejni projekat objekta ugostiteljsko-turističkog sadržaja i vanjskog uređenja na lokaciji bivšeg restorana „Vidikovac“), te uvažavajući dosad donesene dokumente i akte za predmetno zaštićeno područje, ovim putem dajemo mišljenje u pogledu realizacije predloženog.

Predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Druge zone zaštite prema Zakonu o proglašenju Zaštićenog pejzaža „Trebević“ („Službene novine Kantona Sarjevo“, broj 15/14). U stručnom obrazloženju, nekadašnji restoran „Vidikovac“ identifikovan je kao jedan od „devastiranih objekata koji se ne koristi, koji ne vrši značajan negativan uticaj na prirodu, te za kojeg je potrebna kompletna obnova“, imajući u vidu trenutne potrebe prostora i korisnika.

Planom upravljanja ZP „Trebević“, koga je donijela Vlada Kantona Sarajevo 2017. godine za naredni desetogodišnji period, utvrđeno je da se može obnoviti objekat restorana „Vidikovac“.

Kako je izgradnjom i obnovom Trebevičke žičare obezbjeđen povećan broj posjetilaca ovog prostora, neophodno je obezbjediti dodatne sadržaje. Planirani zamjenski objekat je u granicama pripadajuće parcele, te se kao takav može realizovati, kako je predviđeno dostavljenim Idejnim projektom, koji je uzео u obzir potrebe korisnika prostora ZP „Trebević“.

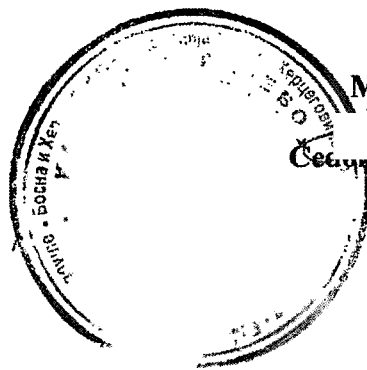
Inače, u Planu upravljanja identifikovani su brojni problemi na području ZP „Trebević“ u vidu nedostatka adekvatne saobraćajne infrastrukture, nepostojanja vodovodne mreže i kanalizacionog sistema, što je neophodno uporedo obezbjediti.

Na kraju, Skupština Kantona Sarajevo donijela je Odluku o pristupanju izrade Prostornog plana područja posebnog obilježja ZP „Trebević“, a prema Zakonu o zaštiti prirode, kojim će se urediti organizacija prostora, način korištenja i zaštite zaštićenog područja, gdje će se predvidjeti i ova aktivnost.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



MINISTAR

Čekirlić Zlatan, upl.ing.arh



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpgz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263/19
Sarajevo, 17.06.2019. godine

HITNO!!!

**KANTONALNA UPRAVA ZA
INSPEKCIJSKE POSLOVE**
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb
71 000 SARAJEVO

18-06-2019

PREDMET: Zahtjev za inspeksijski nadzor

Imajući u vidu da je Služba za urbanizam Općine Stari Grad izdala urbanističku saglasnost, kao i građevinsku dozvolu za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević", na zemljištu označenom kao k.č.br. 164/2 K.O. Trebević (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č.br. 2008/10 K.O. Kijevo, tražimo da izvršite inspeksijski nadzor u skladu sa članom 147. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), uzimajući u obzir Zakon o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), Zakon o proglašenju zaštićenog pejzaža "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/14), Plan upravljanja ZP "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17) i Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnog obilježja Zaštićeni pejzaž "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/16).

S tim u vezi, molimo da nas o učinjenim radnjama u ovom predmetu povratno informišete.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a

Damir Filipović, MA prava

.ba
iv.ba
29,

Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263/19
Sarajevo, 01.07.2019. godine

HITNO!!!

KANTONALNA UPRAVA ZA
INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb

03-07-2019

PREDMET: Zahtjev za inspeksijski nadzor, urgencija

Dana 17.06.2019. godine uputili smo vam zahtjev za inspeksijski nadzor u skladu sa članom 147. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), uzimajući u obzir Zakon o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), Zakon o proglašenju zaštićenog pejzaža "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/14), Plan upravljanja ZP "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17) i Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnog obilježja Zaštićeni pejzaž "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/16), a imajući u vidu, da je Služba za urbanizam Općine Stari Grad izdala urbanističku saglasnost, kao i građevinsku dozvolu za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević", na zemljištu označenom kao k.č.br. 164/2 K.O. Trebević (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č.br. 2008/10 K.O. Kijevo.

S obzirom na to, da do danas nismo dobili povratno odgovor, molimo da hitno obavite inspeksijski pregled u skladu sa vašim nadležnostima, te nas obavijestite o preduzetim radnjama i rezultatima nadzora.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263/19
Sarajevo, 15.07.2019. godine

HITNO!!!

**KANTONALNA UPRAVA ZA
INSPEKCIJSKE POSLOVE**
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb

OTPISANJENO
17-07-2019
potpis

PREDMET: Zahtjev za inspeksijski nadzor, urgencija
Veza: Vaš dopis br. UP-1-14-06/14-23.3-12035/19 od 02.07.2019. godine

Aktom broj: 05-23-24263/19 od 17.06.2019. godine i 01.07.2019. godine (urgencija) zatražili smo inspeksijski nadzor imajući u vidu, da je Služba za urbanizam Općine Stari Grad Sarajevo izdala urbanističku saglasnost, kao i odobrenje za građenje za radove izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog hotela, te radove vanjskog uređenja parcele na lokalitetu "Vidikovac-Trebević", na zemljištu označenom kao k.č.br. 164/2 K.O. Trebević (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č.br. 2008/10 K.O. Kijevo.

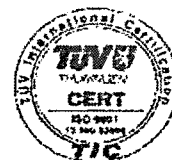
Tom prilikom smo zahtijevali provjeru postupanja u smislu člana 147. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), uzimajući u obzir Zakon o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), te druge propise kojima se reguliše zaštita područja ZP "Trebević".

Iako je zatraženo da nas obavijestite o rezultatima nadzora i preduzetim radnjama, dana 09.07.2019. godine dostavljena nam je samo informacija (broj i datum gornji) od kantonalnog inspektora zaštite prirode o provedenom inspeksijskom nadzoru. Tom prilikom je utvrđeno, između ostalog, da je za izgradnju predmetnog objekta Služba za urbanizam Općine Stari Grad donijela Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: UP-I-05-23-2798/18-IH, koje je postalo pravosnažno isti dan, te odobrenje za građenje broj: UP-I-05-23-1844/19-IH od 27.05.2019. godine koje je postalo pravosnažno dan kasnije - 28.05.2019. godine. Međutim, u navedenoj informaciji izostali su zaključci u vezi sa nepravilnostima u vođenju postupka, a takođe nisu naložene nikakve mjere.

Uz to, nismo dobili odgovor po pitanju postupanja i nadležnog urbanističko - građevinskog inspektora u ovom predmetu, za što ponovo upućujemo zahtjev za inspeksijski nadzor, s molbom da nas o rezultatima istog, te preduzetim radnjama hitno informišete. Ovdje prevashodno mislimo na inspeksijski nadzor nad izradom i provođenjem planskih dokumenata koje donosi Skupština

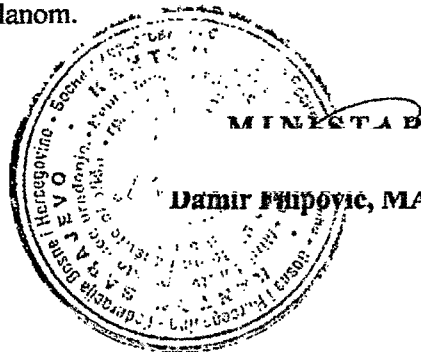


web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Kantona (stav 1. člana 147. Zakona o prostornom uređenju), a imajući u vidu Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnog obilježja ZP "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/16) i član 23. iste, kojom je definisano, da se do donošenja Plana utvrđuje režim zabrane građenja na prostoru koji je obuhvaćen Planom.

S poštovanjem,



Damir Filipović, MA prava

Dostaviti:

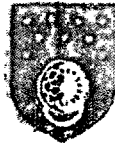
- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263/19
Sarajevo, 11.09.2019. godine

HITNO!

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb

ОТПРАМЉЕНО

PREDMET: Zahtjev za inspeksijski nadzor, nova urgencija

13-09-2019

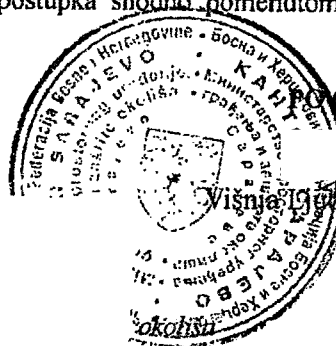
Dana 09.07.2019. godine, na naše traženje, dostavljena nam je Informacija kantonalnog inspektora zaštite prirode o provedenom inspeksijskom nadzoru nad izgradnjom poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu "Vidikovac - Trebević".

Budući, da su u inspeksijskom nadzoru izostali konkretni zaključci u vezi sa nepravilnostima u vođenju postupka, a takođe nisu naložene nikakve mjere po tom pitanju, ponovo smo vam se obratili zahtjevom (broj: 05-23-24263/19 od 15.07.2019. godine) za inspeksijski nadzor u ovom predmetu.

U međuvremenu smo dobili odgovor urbanističko - građevinske inspekcije bez informacija o nastavku postupka u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13) nadležne inspekcije za zaštitu prirode.

Prema tome, očekujemo nastavak postupka shodno pomenutom federalnom Zakonu, kao i cjelovitu povratnu informaciju s tim u vezi.

S poštovanjem,

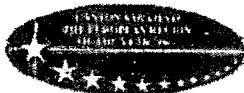


POVLAŠTENJU

Višnja Ljubić / pomoćnik ministra

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263-3/19
Sarajevo, 14.11.2019. godine

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb

1. 1-2 10



PREDMET: Ponovni zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora nad izgradnjom poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu "Vidikovac", dostavlja se
VEZA: vaš akt br. UP-1-14-06/14-23.3-12035/19 od 24.10.2019. godine

Dana 29.10.2019. godine zaprimljena je Informacija kantonalnog inspektora zaštite prirode (broj i datum gornji) o provedenom dopunjenom inspeksijskom postupku nad izgradnjom poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu "Vidikovac" u Zaštićenom pejzažu "Trebević". Predmetna lokacija nalazi se na zemljištu označenom kao k.č.br. 164/2 K.O. Trebević (novi premjer), što po starom premjeru odgovara k.č.br. 2008/10 K.O. Kijevo.

U pomenutoj informaciji navodi se, između ostalog, da je kontrolom dostavljene dokumentacije od strane Grada Sarajevo inspektor utvrdio, da je Planom upravljanja Zaštićenim pejzažem "Trebević" za period 2017. - 2027. godine dozvoljena i planirana izgradnja porušenog objekta, da prema članu 159. st. (2) i (4) Zakona o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 66/13) dozvolu za dozvoljene zahvate i radnje u zaštićenom prirodnom području daje nadležno ministarstvo, kao i da se predmetna dozvola daje rješenjem. Nadalje je navedeno, da je Grad Sarajevo u funkciji investitora, putem Pravobranilaštva Grada Sarajevo postupio u skladu sa odredbama člana 159. Zakona o zaštiti prirode, odnosno da se obratio nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, koje je ocijenilo da na zahtjev Grada Sarajeva odgovori mišljenjem broj: 05/01-23-34381/18 od 08.10.2018. godine, a ne rješenjem kako je to i propisano članom 159. stav 4. pomenutog federalnog Zakona.

Ovim putem ističemo, da se ne slažemo sa iznesenim navodima inspektora zaštite prirode, iz slijedećih razloga:

Dana 05.10.2018. godine Grad Sarajevo obratio se ovom Ministarstvu Zahtjevom broj:01-08-U-11-7/18, za izdavanje Stručnog mišljenja na Idejni projekat izgradnje objekta ugostiteljsko - turističkog sadržaja i vanjskog uređenja na lokaciji bivšeg restorana "Vidikovac" Trebević, shodno čl. 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), a ne članu 159. Zakona o zaštiti prirode, kako stoji u predmetnoj informaciji. Prema tome, Ministarstvo nije imalo pravno uporište za postupanje po članu 159. Zakona o zaštiti prirode, budući da se ni u jednom dijelu zahtjeva podnosioc istog nije referisao na pomenuti zakon.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Inače, postupanje po članu 159. Zakona o zaštiti prirode predstavlja upravni postupak iz kojeg proizilazi upravni akt na koje investitor ili interesna strana u postupku ima pravo žalbe. Rješenje kojim se daje dozvola za određeni zahvat/radnju u prirodi, pored osnovnih elemenata iz Zakona o upravnom postupku, sadrži (a što je i propisano članom 159. stav. 6. Zakona o zaštiti prirode) i čitav niz mjera i uslova zaštite prirode, koje je investitor dužan poštivati tokom izvođenja konkretnog zahvata/radnje u prirodi za koji se izdaje dozvola, a sve s ciljem spriječavanja neželjenih promjena u zaštićenom prostoru, narušavanja ili uništavanja značajnih i karakterističnih obilježja pejzaža, uključujući i ona koja su zbog svoje strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu vrsta, njihove raznolikosti, jedinstvenosti i kulturnih vrijednosti, te omogućavanje održivih multifunkcionalnih i/ili tradicionalnih načina korištenja pejzaža.

Prema tome, evidentno je da se navedeno Mišljenje Ministarstva ne može smatrati upravnim aktom i isto se ne može poistovjetiti sa dozvolom po članu 159. Zakona o zaštiti prirode, a pogotovo biti osnov za dalje provođenje procedure izdavanja urbanističke saglasnosti, a potom i odobrenja za građenje u ovom predmetu.

Imajući u vidu, da je nadležni inspektor zaštite prirode pogrešno cijenio dokaz, konkretno Zahtjev Grada Sarajeva broj: 01-08-U-11-7/18 za izdavanje Stručnog mišljenja na Idejni projekat izgradnje objekta ugostiteljsko - turističkog sadržaja i vanjskog uređenja na lokaciji bivšeg restorana "Vidikovac" Trebević, u kojem se poziva na čl. 54. i 55. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, zaključujući pogrešno da je Ministarstvo moglo donijeti i Rješenje koje bi odgovaralo zahtjevu po članu 159. Zakona o zaštiti prirode, tražimo ponovno vršenje inspekcijskog nadzora u ovom predmetu, shodno članu 31. Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/17).

S poštovanjem,

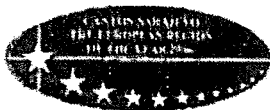
MINISTAR

Damir Filipović, MA prava



Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263-4/19
Sarajevo, 03.02.2020. godine

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb

HITNO!
05-02-2020
scripis

**PREDMET: Ponovni zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora nad izgradnjom
poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu
"Vidikovac" - urgencija, dostavlja se**

VEZA: vaš akt br. UP-1-14-06/14-23.3-12035/19 od 24.10.2019. godine

Dana 14.11.2019. godine uputili smo vam ponovni zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora nad izgradnjom poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu "Vidikovac" u Zaštićenom pejzažu "Trebević".

Budući, da do danas nismo dobili povratno odgovor o izvršenom inspeksijskom nadzoru, a imamo informaciju da su radovi na izgradnji objekta uveliko otpočeli bez dozvole ovog organa po članu 159. Zakona o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), tražimo hitno inspeksijsko postupanje, kao i povratno informaciju o poduzetim mjerama.

S poštovanjem,

Damir Filipović, MA prava



Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-23-24263-6/19
Sarajevo, 18.02.2020. godine

HITNO!

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb
71.000 Sarajevo

PREDMET: Odgovor na Informaciju od 10.02.2020.godine i ponovni zahtjev
za inspeksijski nadzor

Na Zahtjev ovog Ministarstva broj:05-23-24263-4/19 od 03.02.2020. godine za ponovnim inspeksijskim nadzorom u predmetu Izgradnje poslovnog objekta na mjestu porušenog restorana na lokalitetu Vidikovac-Trebević, odgovoreno je Informacijom kantonalnog inspektora zaštite prirode broj: UP-1-14-06/14-23.3-12035/19 od 10.02.2020. godine.

Umjesto postupanja shodno članu 159. Zakona o zaštiti prirode FBiH ("Službene novine FBiH", broj 66/13) kako je traženo u par navrata, zaprimljena je Informacija u kojoj je konstatovano, da se Grad Sarajevo nije u obraćanju Ministarstvu pozivao na član 159. Zakona, ali da je Ministarstvo, između ostalog, trebalo postupiti prema članu 15. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH", br. 02/98 i 48/99), kojim je definisano pružanje pomoći neukoj stranci.

Takođe, je navedeno da inspektor nema ovlasti da donosi mjere po pitanju postupanja Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, implicirajući da je u ovom predmetu greške počinilo Ministarstvo, a ne investitor izgradnje objekta.

Ne ulazeći u subjektivni stav inspektora da je Pravobranilaštvo Grada Sarajeva "neuka stranka", iznenađuje nas izbjegavanje, da se i pored priznanja da nije postupljeno po članu 159. Zakona o zaštiti prirode, zatraži od investitora pribavljanje rješenja o izvođenju zahvata u zaštićenoj prirodnoj vrijednosti.

Imajući u vidu sadržinu navedenog Rješenja, kao i osjetljivost gradnje u zaštićenim prirodnim područjima, nejasno je kako i pored brojnih odredbi Zakona o zaštiti prirode FBiH, u kojima je sadržan pravni osnov za djelovanje, dosada nemamo nikakvu informaciju da li su u izdatim aktima Općine Stari Grad uopće propisane mjere i uslovi zaštite prirode, te da li se i na koji način iste primjenjuju na terenu, budući da je gradnja uveliko otpočela.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Pomenuto je i u vezi sa članom 59. pod f) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), po kojem rješenje o urbanističkoj saglasnosti obavezno sadrži i uvjete i obaveze u vezi sa zaštitom okoliša predviđene posebnim propisima.

Dakle, i dalje zahtijevamo nadležno inspekcijsko postupanje, a ne kao dosada iznalaženje opravdanja za propuste investitora u konkretnom predmetu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Dani u Sarajevu, dana 14. 11. 2017.



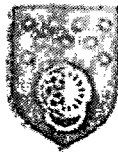
Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05-04-5717/20
Sarajevo, 26.02.2020. godine

HITNO!

KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Inspektorat urbanističko-građevinske, ekološke,
komunalne i stambene inspekcije
ul. Aleja Bosne Srebrene bb
n/r Edina Koluh

APPEAL
2.8.-02-2020

PRÉDMET: Zahtjev za inspeksijski nadzor

Iz sredstava javnog informisanja došli smo do saznanja, da se na lokalitetu "Vidikovac" u Zaštićenom pejzažu "Trebević", gradi hotel na mjestu nekadašnjeg istoimenog restorana, a da je sredstva za pomenutu izgradnju obezbijedio Grad Sarajevo kao investitor.

Podsjećamo, da je ranije ovo Ministarstvo u više navrata tražilo postupanje nadležne kantonalne inspekcije u smislu preispitivanja izdatih dozvola, a uzimajući u obzir Zakon o zaštiti prirode ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13), Zakon o proglašenju zaštićenog pejzaža "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/14), Plan upravljanja ZP "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17) i Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana područja posebnog obilježja Zaštićeni pejzaž "Trebević" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 48/16).

S obzirom na to, da postupak koji smo pokrenuli nije okončan, tražimo da se dodatno hitno provjere navodi iz medija vezano za pomenutu izgradnju hotela. Ukoliko je plasirana informacija tačna, radi se o evidentnoj promjeni namjene objekta koja je utvrđena Zakonom o proglašenju Zaštićenog pejzaža "Trebević", odnosno u Stručnom obrazloženju kao sastavnom dijelu istog. Takođe, i u Planu upravljanja Zaštićenim pejzažem "Trebević" koji je donijela Vlada Kantona Sarajevo za period 2017.-2027. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/17), utvrđena je mogućnost obnove restorana Vidikovac, uz poštivanje prijašnjih gabarita i namjene objekta.

Iz navedenih razloga hitno tražimo da izvršite inspeksijski nadzor i da nas o preduzetim radnjama povratno informišete.

S poštovanjem,

Damir Filipović, M. prava

Dostaviti:

- Naslov
- Evidencija
- a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo. Reisa Džemaludina Čauševića 1

