

Dževad Poturak
Zastupnik SBB BIH

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

n/r Vlade Kantona Sarajevo; Ministarstvo privrede KS; Ministarstvo pravde KS; Ministarstvo
prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS

Sarajevo, 18.05.2020

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljam zastupničku inicijativu na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Zastupnik SBB u Skupštini KS
Dževad Poturak

Ovim putem podnosim pismenu inicijativu za rješavanje problema vlasništva stranaca nad nekretninama u BiH- MODEL ZA KANTON SARAJEVO

Obrazloženje :

Danas u Kantonu Sarajevo, imamo situaciju prema kojoj su stranci faktički "kvazi vlasnici" nekretnina, iako je zakonom ovo pitanje drugačije riješeno .

S ciljem uređenja određenog oblika turizma, u BiH pa tako i u Kantonu Sarajevo, registrirane su firme kao vlasnici nekretnina.

EU je osporila ovakav concept još prije mnogo godina.

Na oko 160 firmi u BiH je prema određenim izvorima, upisano oko 15,3 mil m² zemljišnih parcela, a uz to je i 524 stana (vlasnici su državljani Saudijske Arabije, Kuvajta, Ujedinjenih Arapskih Emirata, Katara, Jordana, Sirije, Egipta, Libije i dr.

Ovakvim djelovanjem je država oštećena za oko 500 mil KM poreza i drugih davanja od 2005.godine do danas. 90 % ovih firmi nemaju stvarnog prihoda i nemaju nikakvo poslovanje osim plaćanja fiktivnih troškova, a njihova jedina namjena je vlasništvo nad nekretninom.

Porezi se ne plaćaju na odgovarajući propisan način.

O ovim fiktivnim kupoprodajama, javna uprava nema nikakve uvida niti utjecaja na odlučivanje. Zemljom koja je predmet kupoprodaje trguju mešetari koji prodaju nenamjensku zemlju za građenje i pored činjenice da je namjena zemljišta drugačija .

Isto tako se i firme registriraju pod sumnjivim okolnostima, vođenje poslovnih knjiga, financijske transakcije i praćenje tokova novca su također složena pitanja.

Od uređenja ovog pitanja svi bi imali korist : i vlasnici-korisnici zemljišta, privreda u kantonu, javna uprava i građani .

Obzirom da je najviše ovakvih fiktivnih firmi i kupoprodaja nekretnina, vezano za Kanton Sarajevo, bilo bi neophodno da se u što kraćem roku izvrši detaljna analiza ovog stanja, da se ovoj Skupštini pripreme odgovarajuće analize stanja i detaljni izvještaji, sa prijedlogom rješenja.

Dakle, rješavanjem ovog pitanja riješio bi se dugoročno problem vlasništva stranaca nad nekretninama, a time i određene sigurnosne prijetnje, riješio bi se problem fiktivnih firmi i firmi koje su potencijalno opasne po financijske i dr. međudržavne tokove roba i kapitala, unaprijedio bi se sektor usluga kod održavanja, servisiranja, pratećih djelatnosti, rent-a-car agencija, uveo bi se red u zemljišnim knjigama i evidencijama, u samoj privredi i turizmu itd.

Iz svih gore navedenih razloga, predlažem da Vlada Kantona Sarajevo putem Ministarstva pravde, Ministarstva privrede i Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okoliša, pripremi odgovarajuću studiju i ponudi prijedlog rješenja kroz donošenje određene strategije i propisa .

Predlažem rok za realizaciju 6 mjeseci !

Inicijativu pokreće :

Dževad Poturak, zastupnik