

**Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**  
**Elvedin Okerić - zastupnik**

**SKUPŠTINA KANTONA**  
**VLADA KANTONA**

**PREDMET:** Zastupnička inicijativa, dostavlja se

### **ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

“1. 1. Tražim dase za stanove koji su kupljeni od strane Ministarstva za boračka pitanja uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo, te dodjeljeni na korištenje pripadnicima branilačke populacije koji su na to imali zakonsko pravo, a u vlasništvu su Kantona Sarajevo, da se provede procedura njihove dodjele u vlasništvo trenutnim korisnicima istih.

Riječ je o 51 stanu od čega na dovršetak procedure upisa u vlasništvo Kantona Sarajevo čeka 23 stana.

2. Za realizaciju ove inicijative zadužuje se Vlada Kantona Sarajevo putem Uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove pri Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Pravobranilaštva Kantona Sarajevo i Ministarstva zaboraćka pitanja Kantona Sarajevo.”

### **OBRAZLOŽENJE**

Zakonom o dopunskim pravima boraca- branitelja Bosne i Hercegovine (“Službene novine Kantona Sarajevo”, 18/21 – Novi Prečišćeni tekst) u članovima od 40. do 45. propisano je pravo na dodjelu stana u vlasništvo i na korištenje. Lica koja ispunjavaju sve uvjete za dodjelu stana u vlasništvo utvrđene članom 40. ovog zakona, imali su pravo da ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje **odmah po podnošenju zahtjeva** za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogla su se opredjeliti da svoje stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje iz stambenog fonda čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.

Imajući u vidu da su se lica koja su imala pravo na stan u vlasništvo opredjeljivala na dodjelu stana na korištenje zbog bržeg rješavanja svog stambenog pitanja, a ne iz razloga što ne ispunjavaju sve zakonske uvjete za dodjelu u vlasništvo, smatram da su ova lica dovedena u neravnopravan položaj s licima kojima se stan dodjelio u vlasništvo. Pritom treba istaći da zakonska odredba utvrđuje rok za dodjelu stana na korištenje riječju: **”odmah”**, što nije bio slučaj u okviru realizacije ovog prava, već su oni koji su se odrekli prava nastan u vlasništvu i pristali na korištenje stana čekali realizaciju dodjele stana i po tri godine.

Prijedlog Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine koji je na dnevnom redu Skupštine Kantona Sarajevo i očekuje se njegovo usvajanje, propisuje da se pravo na dodjelu stana na korištenje briše iz zakona, iz razloga što su za ostvarivanje oba prava, dodjelu u vlasništvo i dodjelu na korištenje stana, propisani isti uvjeti u okviru važećeg zakona, a status vlasnika i status korisnika stana u mnogome se razlikuju, jer je riječ o dva različita pravna instituta. Obzirom na činjenicu daje i u odredbama Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (“ Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 9/17 i 28/20) propisano **da se pod potpuno jednakim uvjetima** počev od veličine i spratnosti stana, strukture stana, potrebne dokumentacije do socijalno-stambene ugroženosti dodjeljuje stan u vlasništvo i stan na korištenje, to predstavlja još jedan od argumenata za osnovanost ove inicijative.

Tražim da se moja inicijativa podrži i o istoj donese Zaključakove Skupštine.

Sarajevo, 27.07.2022. god

**ELVEDIN OKERIĆ**