

NAROD I PRAVDA

Elvedin Okerić

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo

VLADA KANTONA SARAJEVO

Ministarstvo za boračka pitanja

INICIJATIVA

Pokrećem inicijativu za finansijsku podršku izgradnje Spomen-obilježja bosanskim specijalcima, sa ciljem očuvanja sjećanja na Specijalnu jedinicu Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Bosne i Hercegovine - Odreda policije „BOSNA“, Udruženje veterana Odreda policije „BOSNA“ je odlučilo da izgradi spomenik koji će biti simbol odbrane države Bosne i Hercegovine kao i herojstvo i sposobnost patriota da odbrane Sarajevo. Uništeni tenk neprijateljske vojske i figure specijalaca koji slave pobjedu i slobodu će biti historijski podsjetnik i pouka budućim generacijama.

OBRAZLOŽENJE

Spomenik bi bio postavljen u Sarajevu u parku iza Druge gimnazije a preko puta bivše zgrade Američke ambasade (Alipašina ulica). Pismenu saglasnost, tj. Odluku uprave Grada Sarajeva za podizanje spomen-obilježja dobili su još u julu 2016. godine, gdje je navedeno da je to spomenik od značaja za Grad Sarajevo, a urbanističku saglasnost za izgradnju spomenika dobili su od Općine Centar 21.03.2017.godine. Kompletanu dokumentaciju koja se traži urbanističkom saglasnošću kao uslov dobijanja građevinske dozvole su pribavili i dostavili u zakonskom roku. Međutim u konačnici od Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar dobili su obavijest kojom se od Udruženja traži da otkupi zemljište na kojem će se graditi spomenik, a cijena zemljišta iznosi 164.000,00 KM.

Udruženje veterana Odreda policije „BOSNA“ nema načina da obezbijedi tako velika sredstva za kupovinu zemljišta, samim tim što su oni i investitori izgradnje, te upravo i obezbjeđuju sličnu količinu novca, konkretno 175.000,00 KM prema izvedbenom projektu.

Tražim od Vlade Kantona Sarajevo i resornog ministarstva za boračka pitanja da iznađu finansijska sredstva koja su potrebna za kupovinu zemljišta na kojem bi se gradio spomenik, a koja bi dovela do realizacije dobijanja „građevinske dozvole“ i konačno izgradnje spomenika.

Sarajevo, 19.11.2019.godine

Zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić



*ODLUKA O PODIZANJU SPOMENIKA
BOSANSKIM SPECIJALCIMA*

Sarajevo, juli 2016. godine



Na osnovu člana 26. stav (1) tačka 2. Statuta Grada Sarajeva („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 34/08 – prečišćeni tekst) i člana 7. Odluke o spomenicima od značaja za Grad Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 12/11 i 21/16), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 27.07.2016. godine, donijelo je

ODLUKU O PODIZANJU SPOMENIKA BOSANSKIM SPECIJALCIMA

Član 1.

Podiže se Spomenik bosanskim specijalcima (u daljem tekstu Spomenik), kao spomenik od značaja za Grad Sarajevo.

Član 2.

Spomenik se podiže u parku pored II Gimnazije, preko puta bivše Ambasade USA u ulici Alipašina, a prema idejnom rješenju koje je sastavni dio podnesene inicijative.

Član 3.

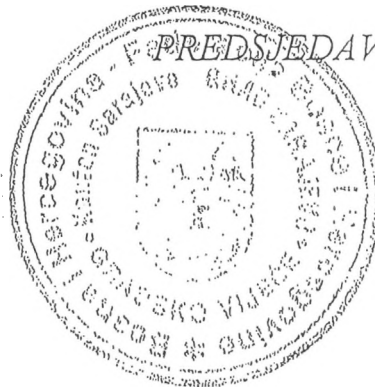
Podnosilac inicijative za podizanje spomenika je Udruženje veterana – Veterani odreda policije „Bosna“ Kantona Sarajevo.

Član 4.

Finansiranje podizanja spomeni obilježja vrši Podnosilac inicijative.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.



PREDSEDavajući GRADSKOG VIJEĆA

Suljo Agić

Broj: 01-02-1223/16
Datum: 27.07.2016. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo - Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Služba za prostorno uređenje
i komunalne poslove
Općinski načelnik
Datum: 21.03.2017
Sarajevo

Broj: 07-23-5602/16

Datum, 21.03.2017. godine

Općinski načelnik putem Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo, rješavajući po zahtjevu Udruženja veterana Odreda policije „Bosna“ za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na osnovu člana 84. i člana 86. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 7/05) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE URBANISTIČKA SAGLASNOST Udruženju veterana Odreda policije „Bosna“ za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1480/1-dio k.o. Sarajevo IV, a pod sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
1. Građevinska i regulaciona linija:	Planirana parcela minimalno 3,5m od gasovoda prema istoku prema ovjerenoj lokaciji objekta; gabarit spomenika 9,5x5m;
2. Uvjeti uređenja zemljišta, obaveze i način priključivanja na javni put i mrežu instalacija:	Postojeći kolsko-pješački pristup na put, riješiti mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, prema uvjetima iz saglasnosti javnih preduzeća
3. Visina građevine:	2,90m
4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje:	Spomenik se sastoji od tenka T-55 i 5 bronzanih bisti izrađenih prema idejnom rješenju autora. Kompozicija je postavljena na postamentu izrađenom od armiranog betona. Za oblaganje spomeničkih elemenata koriste se granitne ploče, za popločanje pristupnog puta i platoa na kojem je smješten spomenik koriste se betonske ploče; Neposredno iza spomeničke kompozicije nalazi se i betonski zid d=20cm, dužine 9m, visine 1,8m obložen granitnim pločama u kojima su uklesana imena poginulih boraca, pripadnika specijalne jedinice policijskog odreda „Bosna“
5. Ostali tehnički uslovi:	Građevina mora biti projektovana i izgrađena na način da se postigne sigurnost građevine u cijelosti;

Potrebne saglasnosti:

KJKP „Vodovod i kanalizacija“
KJKP „Sarajevogas“
JP „Elektroprivreda“
JP „BH telecom“
JP „Toplane“

II Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan dostaviti dva primjerka glavnog ili izvedbenog projekta, urađena prema urbanističko-tehničkim uslovima iz stava I dispozitiva rješenja.

III Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, Investitor je dužan dostaviti dokaz prava građenja odnosno dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na predmetnom zemljištu.

IV Prije otpočinjanja izvođenja radova, Investitor je dužan pribaviti odobrenje za građenje.

V Sastavni dio ovog rješenja je lokacija objekta broj: 07-23-5602/16 od 11.11.2006.godine.

VI Urbanistička saglasnost važi godinu dana od dana njene pravosnažnosti u kojem roku se može podnijeti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Izuzetno, važnost urbanističke saglasnosti može se produžiti, ali najviše za godinu dana, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa kojima je izdata urbanistička suglasnost.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 15.08.2016.godine Udruženje veterana Odreda policije „Bosna“ obratilo se Službi za prostorno uređenje i komunalne poslove Općine Centar Sarajevo pisanim zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao u dispozitivu ovog rješenja.

Činjenice utvrđene u predmetnom postupku su sljedeće:

-Uvidom u dokumentaciju u spisu predmeta je utvrđeno da se predmetni zahtjev odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja bosanskom specijalcu na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu,

-Dalje uvidom u sadržaj Odluke pod brojem:01-02-1223/16 je utvrđeno da je Gradsko vijeće Grada Sarajevo na sjednici održanoj dana 27.07.2016.godine donijelo Odluku o podizanju spomenika bosanskim specijalcima kao spomeniku od značaja za Grad Sarajevo, a lokacija istog je park pored Druge gimnazije. Ista Odluka je objavljena u Službenim novinama KS broj 32/16.

- Obzirom da predmetna intervencija nije tretirana provedbenom planskom dokumentacijom u toku postupka je zatraženo stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja KS, koje je dostavljeno dopisom pod brojem:02-23-5991/16 od 03.10.2016.godine i u kojem je istaknuto sljedeće:

“Zahtjev Udruženja veteran Odreda policije “Bosna” iz Sarajeva se odnosi na izdavanje urbanističke saglasnosti za postavljanje spomen-obilježja “Bosanskom specijalcu”, u parku kod II Gimnazije.

Predmetna parcela označena kao k.č.1480/1 K.O. Sarajevo IV se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana “Zetra”(Sl. Nov. KS br.51/12).

Gradska uprava je od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u proteklom period naručila izradu Elaborata o mogućim lokacijama za postavljanje spomenika, spomen obilježja i spomen ploča na području Grada Sarajevo, a koji su od interesa za Grad Sarajevo. Ovdje je važno naglasiti da je u toku izrade Elaborata u više navrata vršeno usklađivanje između Gradske uprave, Općina koje su u sastavu Grada Sarajeva, Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kako bi Elaborat osim prikaza postojećih spomenika na teritoriji Grada Sarajeva dao prijedloge mogućih lokacija za podizanje spomenika.

Navedenim Elaboratom je predviđena mogućnost podizanja spomeničkog sadržaja na predmetnoj lokaciji.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva je donijelo odluku o podizanju Spomenika bosanskim specijalcima kao spomenika od značaja za Grad Sarajevo, u parku pored II Gimnazije a prema idejnom rješenju dobijenom putem konkursa (Sl.nov.KS br. 32/16).

Uvidom u dostavljenu ažurnu geodetsku situaciju konstatovano je da na prostoru predviđenom za postavljanje spomenika postoji gasni cjevovod. Zavod je stoga mišljenja da je prije izdavanja urbanističke saglasnosti neophodno tražiti saglasnost i uslove KJKP “Sarajevogas” d.o.o. Sarajevo kako bi se cjevovod izmjestio prije postavljanja spomenika.”

Cijeneći naprijed navedeno u toku postupka je pribavljeno i izjašnjenje KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo koje je dostavljeno dopisom pod brojem: 0301-05-1042/DŽB d 26.10.2016.godine i u kojem je istaknuto sljedeće:

"Na predmetnom lokalitetu postoji izgrađen čelični gasovod GČ 51, 0 visokog pritiska $p=8(14.5)$ bar, kojim se vodi gas za objekte, a čiji je položaj ucrtan na situaciju u prilogu. Izmještanje tog gasovoda je veoma zahtjevno, te podrazumijeva visoke troškove.

Na osnovu utvrđenog stanja i dogovora sa predstavnikom udruženja veteran Odreda policije "Bosna" iz Sarajeva, obavještavamo vas jer smo načelno saglasni sa lokacijom objekta, **pod uslovom da se objekat dislocira minimalno 3,5m od gasovoda prema istoku, odnosno prema ulici Koševo** (prijedlog ucrtan na situaciji Internog katastra u prilogu).

Za izdavanje saglasnosti Sarajevogas-a potrebno je da se uz fotokopiju Rješenja o urbanističkoj saglasnosti dostavi ažurna katastarska podloga Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, sa svim podzemnim instalacijama i ucrtanom lokacijom objekta".

-Urbanista se u konačnom izvještaju od 03.03.2017.godine pozvao na dostavljena mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS i KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo ističući da se zahtjevu podnijetom od strane Udruženja veterana Odreda policije „Bosna“ za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju spomen obilježja „Bosanskom specijalcu“ u parku kod Druge gimnazije može udovoljiti uz poštivanje urbanističko-tehničkih uslova propisanih u dispozitivu rješenja.

-Cijeneći upis u zemljišnoknjižnom izvatku investitoru je stavom III dispozitiva rješenja naloženo da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu, a u skladu sa odredbama člana 99. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05).

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja, donijeta je odluka kao u dispozitivu rješenja, a iz sljedećih razloga: Naime, odredbama člana 79. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05), propisano je da je urbanistička saglasnost upravni akt i donosi se kada se utvrdi da je građenje u skladu sa dokumentom prostornog uređenja, drugim uvjetima utvrđenim za taj prostor, ovim zakonom, posebnim zakonom i propisima donesenim na osnovu tih zakona. Odredbama člana 80. stav 1. Istog zakona propisano je da se rješenje o urbanističkoj saglasnosti donosi na osnovu regulacionog plana ili urbanističkog projekta.

Cijeneći dostavljenu dokumentaciju, vrstu planirane intervencije, mišljenja pribavljena u predmetnom postupku i izvještaj urbaniste od 03.03.2017.godine ocijenjeno je da su ispunjeni uslovi da se Udruženju veterana Odreda policije „Bosna“ izda urbanistička saglasnost za izgradnju spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1480/1-dio k.o. Sarajevo IV, a u skladu sa odredbama člana 79., 80. i 85. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 7/05).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja i ista se taksira sa 6,00 KM administrativne takse shodno zakonu o administrativnim taksama („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 30/01, 22/02, 10/05, 26/08 i 23/16).

Žalba se dostavlja putem ove službe pismeno ili usmeno na zapisnik ili putem pošte.

DOSTAVITI:

1. Udruženje veterana odreda policije „Bosna“, ul. Tina Ujevića 1,
2. Služba za inspekcijske poslove – ovdje,
3. Urbanističko-građevinska inspekcija Kantona,
4. Zavod za planiranje razvoja KS
5. U spis,
6. Arhiva.

**POMOĆNIK
OPĆINSKOG NAČELNIKA**





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik
Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:
Udruženje veterana Odreda policije "Bosna"

BROJ PREDMETA:
07-23-5602/16

DATUM:
06.03.2017.god.

IZVOD IZ PROVEDBENO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNA ČJELINA: Regulacioni plan "Zetra"

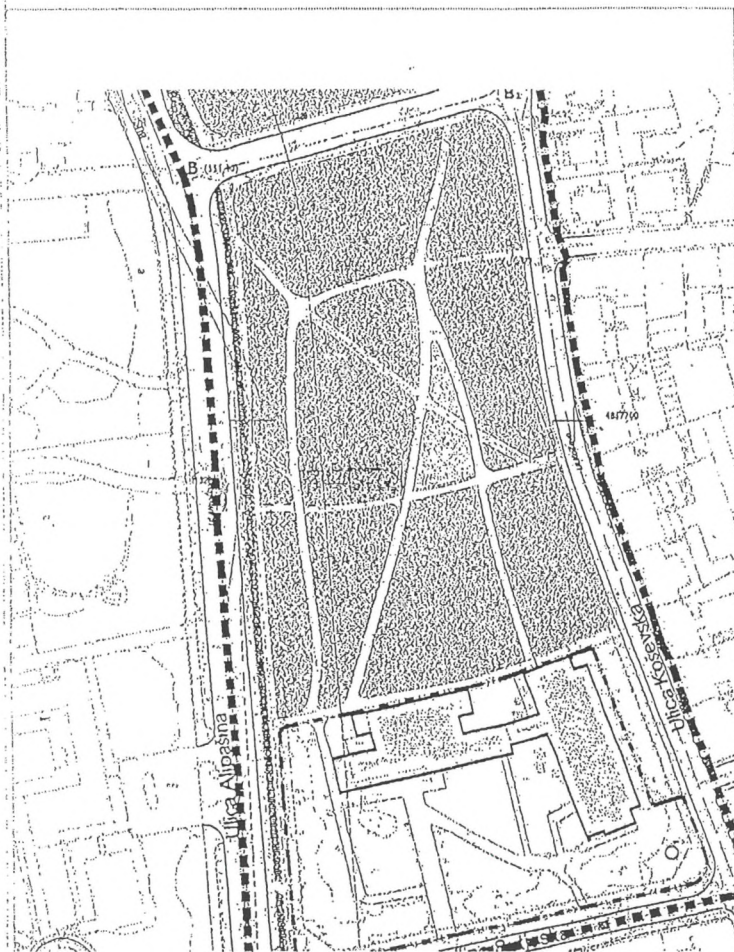
KATASTARSKI PODACI:

GRAFIČKI PRILOG:
Urbanističko rješenje MJ 1:1000

STARI PREMJer: K.O. SARAJEVO TW
K.C. 1480/1-510

VRSTA INTERVENCIJE:
izgradnja spomen-obilježja "Bosanskom specijalcu"

NOVI PREMJer: K.O.
k.c.



-  PREDMETNA PARCELA
-  LINIJSKO ZELENILO
-  ZELENE PLOŠTINE
-  PARK
-  CVIJETNA OAZA
-  ODMORIŠTA

URBANISTA:
Alma Isanović Varčunek dipl. ing. arh.

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE:
ing.geod.

POMOĆNIK OPĆINSKOG NACELNIKA:

Alma Sadović dipl. ing. arh.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
Općinski načelnik

Služba za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

UDRUŽENJE VETERANA ODREDA POLICIJE "BOSNA

BROJ PREDMETA:

07-23-5602/16

DATUM:

Sarajevo : 06.03.2017.godine

LOKACIJA OBJEKTA

Približna razmjera 1 : 500

IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH ČESTICA

K.O.SARAJEVO IV

K.Č:1480/1-dio



OBJEKAT ĆE SE NA TERENU ISKOLČITI NA ZAHTEJEV STRANKE PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

LEGENDA :

LOKACIJA IZGRADNJE SPOMEN
OBILJEŽJA "BOSANSKOM SPECIJALCU"

VJEŠTAK GEODETSKE STRUKE :

URBANISTA :

NAPOMENA:

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA :

ALMA SADOVIĆ



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
GRAD SARAJEVO

OPĆINA CENTAR SARAJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina

Broj: 05-31-612/17
Datum: 07.02.2018. godine

Udruženje veterana odreda policije
„BOSNA“ Kantona Sarajevo
ul. Tina Ujevića broj 1
SARAJEVO

PREDMET: OBAVIJEST

Dana 10.08.2017. godine, Službi za imovinsko-pravne i geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Centar Sarajevo, obratili ste se zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje spomen obilježja bosanskim specijalcima na lokalitetu parka kod Druge gimnazije u Sarajevu, na zemljištu označenom kao dio k.č. 1480/1 k.o. Sarajevo IV.

Postupajući po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju, dokumentaciju pribavljenu po službenoj dužnosti i održan uviđaj na licu mjesta, uz prisustvo vještaka geodetske struke i vještaka građevinske struke te je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- da je prilikom uviđaja na licu mjesta konstatovano da se predmetni zahtjev odnosi na zemljište označeno kao dio k.č. 1480/1 k.o. Sarajevo IV, da je potrebno izvršiti parcelaciju te da predmetno zemljište u naravi predstavlja zelenu površinu u okviru parka, kojoj je pristup moguć sa pristupne staze,
- da je na predmetnom zemljištu, označenom kao k.č. 1480/1, po kulturi park, u površini od 13106 m², upisana u zk.ul. 1578 k.o. Sarajevo IV, sa pravom vlasništva uknjižena Općina Centar Sarajevo,
- da je Zaključkom o parcelaciji broj 05-30-3346/2017 i Prijavnom listom „A“ broj 3346/2017 izvršeno cijepanje predmetne parcele, tako da je od parcele označene kao k.č. 1480/1 k.o. Sarajevo IV, nastala parcela označena kao k.č. 1480/5, površine 205m²,
- da je Komisija za procjenu vrijednosti nekretnina Općine Centar u svom Izvještaju broj 04-15-31/18 od 23.01.2018. godine, konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u I zoni, gdje visina naknade za isto iznosi 800KM/m², što za površinu od 205m² iznosi 164.000,00 KM,
- da je članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), propisano da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno te da je stavom 3. istog člana propisano da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje: vojnih objekata i objekata za potrebe državnih organa i radi obavljanja njihovih nadležnosti, objekata za potrebe stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava, njihovih organizacija i specijalizovanih agencija, kao i organizacija i specijalizovanih agencija Ujedinjenih nacija, objekata komunalne infrastrukture i radi oblikovanja građevinske čestice,
- da je od Službe za prostorno uređenje i komunalne poslove dana 22.01.2018. godine zatraženo izjašnjenje da li spomen obilježje predstavlja komunalnu infrastrukturu,
- da je Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove dana 01.02.2018. godine, dostavila informaciju u kojoj se navodi da se pod komunalnom infrastrukturom podrazumijevaju objekti i uređaji kojima se obavljaju djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje.

Ovim putem Vas obavještavamo da u konkretnom slučaju nisu ispunjeni uvjeti propisani članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima, za prodaju nekretnine neposrednom pogodbom te da citirani Zakon o stvarnim pravima propisuje neophodnost prodaje zemljišta putem javnog nadmetanja, tj. licitacije na osnovu prethodno raspisanog Javnog konkursa.

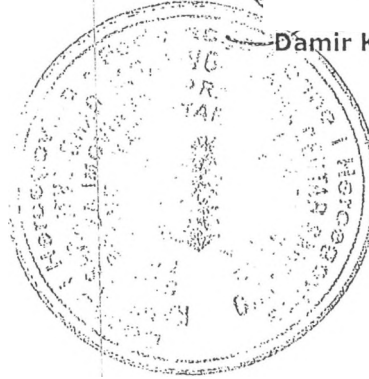
Uzimajući u obzir naprijed navedeno, shodno odredbama člana 8. i 141. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 2/98 i 48/99), pozivamo Vas da se izjasnite o navedenim činjenicama.

Svoje izjašnjenje, možete uputiti ovoj Službi pismenim putem ili možete doći u prostorije Službe (kancelarija 313/III), kako biste dali izjavu na zapisnik.

S poštovanjem,

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Damir Konjićanin



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Arhiva