

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/r g. Elmedin Konaković, Predsjedavajući Skupštine
n/r Damir Filipović, Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

ZASTUPNIČKA INICIJATIVA O ANKETIRANJU KORISNIKA USLUGA UPRAVITELJA STAMBENIH ZGRADA

Dvanaesta radna sjednica Skupštine Kantona Sarajevo

Podnosim inicijativu da Vlada Kantona Sarajevo, tj. Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša pripremi i na jesen **provede anketu među građanima-korisnicima usluga deset upravitelja stambenih zgrada u Kantonu Sarajevo.**

OBRAZLOŽENJE: Čini se da zabrinjavajuće veliki broj građana-korisnika usluga upravitelja nije zadovoljan uslugama.

Ako anketa utvrdi to kao činjenicu, onda će se morati preispitati rad *Sektora za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti* koji bi trebao vršiti nadzor nad radom upravitelja, ili pak pristupiti izradi nacrtu Zakona o izmjenama i dopunama *Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom* koji bi bolje regulisao ovu oblast tako što bi s jedne strane **olakšao i ubrzao procese promjene upravitelja**, dok bi s druge strane bolje i preciznije definisao **certificiranje upravitelja stambenim zgradama.**

Postoji i opcija dodatne liberalizacije ovog sektora na taj način što bi Zbor stanara dobio opciju samoupravljanja zgradom putem predstavnika suvlasnika i direktno plaćao sadašnje podugovarače sa zajedničkog žiro računa, što bi se moglo pokazati demokratičnijim i ekonomičnijim rješenjem.

Naime, neki upravitelji se oslanjaju na **podugovaranje** i ne čine mnogo osim što se **ugrađuju u cijenu podugovarača** zbog čega na kraju **poskupljuje usluga korisnicima.** Zbor stanara i njihov zastupnik bi trebali raspolagati i opcijom po kojoj mogu **zaobići "preprodavca usluga"** tako što će sami **direktno sklapati ugovore** sa izvođačima radova i pružateljima usluga i na taj način izbjeći dodatne troškove koji odlaze na održavanje i finansiranje upravitelja koji naplaćuju, ali ne isporučuju uslugu.

Sarajevo, 24.07.2019. godine

SAMOSTALNI ZASTUPNIK

Damir Nikšić