

Bosna i Hercegovina
Federacija BiH
Kanton Sarajevo
Skupština Kantona Sarajevo
n/r g. Elmedin Konaković, Predsjedavajući
n/r g. Adnan Šteta, Ministar saobraćaja KS

**ZASTUPNIČKO PITANJE
ZAHTJEV STANARA ZGRADE U UL. GRBAVIČKA 62-68**

Deveta radna sjednica Skupštine Kantona Sarajevo

Prenosim usmeno ovoj Skupštini, a pismeno njenom Predsjedavajućem i resornom Ministru nezadovoljstvo stanara zgrade u ulici Grbavička 62-68. Ovi građani se osjećaju zapostavljenim, prevarenim i izmanipulisanim u onom što oni percipiraju kao "igre" oko Projekta "Grbavička"

U prilogu dostavljam predsjedavajućem i resornom ministru kopije njihovog pisma u kojem od nadležnih traže:

1. Da se hitno pismeno oglase sa pravom informacijom
2. Da organizuju sastanak sa njima uz prisustvo svih instanci involviranih u realizaciju Projekta "Grbavička"
3. Da im se predoče nova rješenja i razlozi odustajanja od dogovorenog Rješenja za nastavak izgradnje Južne longitudinalne i Rješenja za stanare zgrade u ulici "Grbavička 62-68"

Sarajevo, 19.06.2019. godine Samostalni zastupnik u Skupštini Kantona Sarajevo

Damir Nikšić

Stanari zgrade u ulici Grbavička 62 – 68

Skupština Kantona Sarajevo
N/R delegatu Damiru Nikšiću

Predmet: Zahtjev za informacije o realizaciji Projekta “Grbavička”,

Obzirom na najnovije informacije i dešavanja vezana za realizaciju Projekta “Grbavička”, koje smo pročitali u medijima, te nastavak izgradnje Južne longitudinalne, kao i na činjenicu da nema zvaničnih sastanaka, tribina i drugog oblika saradnje sa stanarima zgrade koja je predviđena za rušenje, odlučili smo uputiti pismo svim relevantnim faktorima, koji su odgovorni za implementaciju i realizaciju ovog Projekta.

Nezadovoljstvo stanara zgrade u ulici Grbavička 62 do 68, koji, čini se, ne da nemaju informaciju, nego su i prevareni i zloupotrijebljeni u “igrama oko Projekta “Grbavička”, je dostiglo vrhunac.

Zanimljiv, pomalo neobičan pokušaj epiloga rasprava, sastanaka i prijedloga rješenja zgrade u Grbavičkoj 62 do 68 je nedavno neugodno iznenadio stanare, koji više od deset godina čekaju rješenje njihovog problema. Često se zaboravlja, da ljudi čekajući šta će se desiti, žive u neuslovnim stanovima bez mogućnosti da renoviraju stanove, promijene stolariju ili bilo šta urade na poboljšanju uslova života.

Kako to nije bio prvi put da se raspravlja o konkretnoj problematici najnovije informacije i istupi odgovornih u Kantonu su izazvale razočaranost i nezadovoljstvo stanara, koji su strpljivo čekali realizaciju dogovorenog.

No, o čemu je riječ? O problemu koji traje već godinama, zapravo, više od deset godina.

Malo hronologije!

01.12.2014. godine Naslov u novinama: “Stanari u Grbavičkoj mjesecima čekaju na rušenje zgrade”.

Nedavno je Vlada KS usvojila odluku, kojom je potvrđena trasa saobraćajnice i koja podrazumjeva rušenje ovog i izgradnju novog objekta. Prepreka nastavku izgradnje južne longitudinalne je zgrada u Grbavičkoj ulici. Sedamdeset stanova trebalo bi biti srušeno, a više od 200 stanara preseljeno u onu koja tek treba da bude izgrađena. Usvajanjem odluke na skupštini KS, stvoreni su uvjeti odnosno preduvjeti da općina može da izda građevinsku dozvolu i saglasnost za rušenje ovog i izgradnju novog objekta. Načelnik općine Novo Sarajevo kaže, kako problem regulacionog plana ovog dijela općine traje gotovo pola stoljeća. Odlukom Skupštine o promjeni urbanističkog plana za to područje, je kaže odblokiran proces, koji više od tri godine tapka u mjestu. Rokovi postavljeni pred lokalnu zajednicu, kaže načelnik neće biti probijeni. Dok različiti nivoi vlasti pokušavaju ispuniti zakonske uvjete za nastavak gradnje i rušenje zgrade, stanari čekaju.

Svake godine pred proljeće kažu im: “pripremite se, uskoro selite u novu zgradu”.

Informacija, Objavljena u medijima,15.3.2015.

Da bi se nastavila izgradnja Južne longitudinalne u Sarajevu, potrebno je izmjestiti zgradu koja se nalazi u ulici Grbavička od broja 62 do 68. Zgrada se treba pomjeriti longitudinalno za

nekih 30-tak metara, da se izgradi nova zgrada u koju bi se stanari preselili. **Općinsko vijeće Novo Sarajevo usvojilo je Odluku o pristupanju i izradi Urbanističkog projekta "Grbavička" u skladu s kojom je 23. februara ove godine(2015.) organizovana Javna tribina na temu Projektni program za izradu Urbanističkog projekta "Grbavička".**

Činilo se da smo došli do rješenja koje je prihvatljivo i za stanare zgrade u ulici Grbavička 62 – 68, te da je to i u skladu sa višim društvenim interesom – izgradnja Južne longitudinalne.

Naravno svi su bili protiv pokušaja da se pored zgrade u koju bi preselili stanari zgrade predviđene za rušenje, gradi i zgrada od 12 spratova. (o motivima gradnje ove zgrade je nesuvislo komentarisati , jer to može imati projekciju nečega što je u suprotnosti i sa stručnim i sa ljudskim i sa moralnim pristupom. Neko je pokušao, pa “ako prođe, prođe”. To smo mi.)

Implementator projekta za uklanjanje zgrade u ulici Grbavička je Kanton Sarajevo, odnosno Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, dok Općina Novo Sarajevo radi Urbanistički projekat kao provedbeno-planski dokument kojim će se definisati položaj zamjenskog objekta.

Građevinska vrijednost izmještanja zgrade je oko tri miliona KM.

Sve smo dogovorili! Nije bilo nesporazuma! Nije bilo onoga što je u posljednjim istupima lažno prezentovano, a to je da se stanari predmetne zgrade nisu složili sa rješavanjem ovog zajedničkog problema.

Projektni program za izradu urbanističkog projekta “Grbavička” je sve fino definisao i mi smo se s tim rješenjem složili.

Stanari su počeli vjerovati da će konačno riješiti svoje problem i da će strpljivo čekati realizaciju dogovorenog.

Još jedan naslov i informacija putem medija, objavljena u oktobru 2015.godine

Problem stanara zgrade Grbavička 62-68 koja se nalazi na trasi planirane Južne longitudinalne moći će se početi rješavati kada Općinsko vijeće Novo Sarajevo usvoji Odluku o usvajanju i provođenju Urbanističkog projekta "Grbavička".

Općinsko vijeće Novo Sarajevo 28. aprila usvojilo Zaključak o usvajanju Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta (UP) Grbavička, "Javna rasprava o tom Projektnom programu je održana 25. maja 2015. godine u prostorijama MZ Grbavica, a građani su tada dostavili primjedbe na Projektni Program.

Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je, uvažavajući primjedbe stanara, izradio **Nacrt Odluke o usvajanju i provođenju Urbanističkog projekta UP Grbavička, koji je Općinsko vijeće Novo Sarajevo usvojilo 30. septembra 2015. Godine.** Nacrt Odluke o usvajanju i provođenju Urbanističkog projekta Grbavička stavljen je na javni uvid od 1. do 30. oktobra 2015. godine od 9:00 do 16:00 sati u "Centru za dozvole", u općini NovoSarajevo.

Nova zgrada sastojala bi se od tri lamele u kojima bi bila smještena po tri stana na svakom od osam spratova. Nacrt predviđa dvije podzemne garaže na dva nivoa, jednu ispod, a drugu istočno od buduće zgrade uz koju je predviđen lift za automobile.

Vlada KS putem Ministarstva saobraćaja je trebala zadužiti Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo da vodi aktivnosti na osiguravanju projektne dokumentacije radi izgradnje zamjenskog objekta, dozvole za gradnju, da obavlja implementaciju izgradnje zamjenskog objekta i potom rušenje starog, kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa stanarima Grbavičke 62-68.

Zgrada na trasi Južne longitudinalne bit će uklonjena ove godine?

03.01.2018. 14:17 / Izvor: Avaz.ba

Iako su određene aktivnosti u vezi s gradnjom nove zgrade trebale uveliko početi tokom 2017.godine, projekt je još na čekanju.

No, prema riječima ministra saobraćaja KS Muje Fiše, od izmještanja ove zgrade nije se odustalo.

"U toku je izdavanje urbanističke dozvole za geološke radove ispitivanja stabilnosti tla na kojem se planira graditi zgrada. Nadamo se da će 2018. biti raspisan i tender za izbor izvođača radova i da ćemo početi graditi novi objekt.

Imamo osiguran novac, skoro 7 miliona maraka", kazao je Fišo.

Ispitivanje stabilnosti tla je izvršeno početkom ove godine, bar smo dobili takvu informaciju. Stanari ove zgrade smatraju da su, zbog obećanja o rušenju zgrade, postali taoci.

Obzirom da nema komunikacije sa odgovornim za implementaciju Projekta "Grbavička". Stanari informacije imaju samo putem medija. Vjerujemo i čekamo! Baš smo naivni, ali ne i glupi!

U međuvremenu, niko ne nalazi za potrebno da sazove sastanak sa stanarima, kako se ne bi širile dezinformacije i kako bi oni kojih se to životno tiče, bili u toku svih faza rješavanja ovog problema!

Administracija, od općinskog do kantonalnog nivoa je ponovo podcijenila inteligenciju, potrebe i značaj običnog čovjeka.

Mi smo generalno postali depresivan i inertan narod, pa ste, gospodo, vjerovatno mislili da će i izmjena svega dogovorenog za ovih desetak godina, lako proći, niko neće imati informaciju, a kada je i bude imao, biće kasno, jer je već izmijenjen Plan i nemoguće je, promijeniti ga. Zaista žalosno, drsko, neprofesionalno, neljudski i ponižavajući pristup ljudskim sudbinama.

Ponovo naslov u novinama: Evo kad će biti srušena zgrada na Grbavici koja koči gradnju Južne longitudinalne

29.01.18

Ministar saobraćaja KS Mujo Fišo i dalje tvrdi da se od izmještanja ove zgrade nije odustalo. **Ministar se nada da će ove godine biti raspisan i tender za izbor izvođača radova i da će se početi graditi nova zgrada, jer je osigurano oko sedam miliona maraka za ovaj project.**

Urađen je idejni projekat za rušenje zgrade u Grbavičkoj ulici 62 – 68 u općini Novo Sarajevo na osnovu kojeg je Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo podnio zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti u aprilu 2017. godine.

Stanari ove zgrade smatraju da su neispunjena obećanja o rušenju zgrade, prešla sve granice.

Prije mjesec dana, gospođa Vežić Admira je poslala mail načelniku općine Koldži sa molbom da je primi na razgovor, ali je gospodin Koldžo nije primio na razgovor.

(zapravo, njegov urbanista je rekao da oni nemaju informaciju i "prebacio" gospođu Vežić na Kanton, da tamo traži informaciju).

Dakle, stanari i dalje čekaju šta će mediji objaviti, iako je na Tribini, 2015. godine obećano da će se nastaviti razgovori i sa svakim vlasnikom stana, ali i sa svim stanarima.

To se nije nikada desilo.

Od tada niko nije razgovarao o prihvatanju ili neprihvatanju rješenja ovog problema, te o detaljima svakog vlasnika stana.

Zanimljivo je onda, od kuda informacija da se zbog nemogućnosti dogovora sa vlasnicima stanova, mijenja Projekat. To je laž i pokušaj manipulacije ljudima.

Ponovo naslov u novinama “Zgrada u Grbavičkoj uskoro će se rušiti” (“Oslobođenje”, utorak, 15. Januar 2019. godine)

“U toku su aktivnosti na pribavljanju urbanističke saglasnosti na osnovu projekta koji je u proteklom periodu pretrpio određene korekcije i usaglašavanja kako bi budući objekat ispunjavao sve uslove i bio siguran za korisnike. Uradit ćemo sve da naredne faze koje uključuju tendersku proceduru za pribavljanje izvedbenog projekta i odabir revidenta, samu izradu projekta i reviziju, te pribavljanje građevinske dozvole i početak radova budu završene u što kraćem roku”, objasnio je Hulusić.

Ponovo naslov u novinama “Zgrada u Grbavičkoj se neće rušiti”? (“Oslobođenje”, ponedjeljak, 18. mart 2019. godine)

Ako se usvoji novi projekt sa kružnim tokom, zgrada bi ostala na istom mjestu, navode iz Direkcije za ceste
Vlada KS-a je promijenila prvobitni plan

Godinama se priča o rušenju zgrade u Grbavičkoj ulici 62-68 i pravljenju zamjenske odmah iza postojeće da bi se nastavila izgradnja južne longitudinalne, međutim kako stvari sada stoje, upitno je da li će se ona uopšte rušiti. **“Kako su nam kazali u Direkciji za ceste KS-a, problemi su nastali oko eksproprijacije, te je nova Vlada KS-a odlučila da se napravi novi projekt koji bi isključio tu eksproprijaciju i gdje bi se napravio kružni tok u koji bi se iz Zagrebačke ulice ulazilo s dvije trake.”**

“Zapelo je kod eksproprijacije zgrade, jer je vrlo teško usaglasiti se sa stanarima, neko hoće zamjenski stan, a neko neće. Vlada KS-a odlučila je da to promijeni i dala je nalog da se isprojektuje kružni tok u koji bi se iz Zagrebačke ulice ulazilo s dvije saobraćajne trake, a dvije bi prolazile podzemno kroz kružni tok”, pojasnio je Hasan Šahović, savjetnik u Direkciji.

Ponovo laž, jer nas niko nije konsultovao, niti je tačna informacija da stanari neće nove stanove.

Ako se usvoji novi projekt, prema njegovim riječima, zgrada u Grbavičkoj ulici 62-68 ostala bi na istom mjestu.

Pokušali smo kontaktirati gospodina Hasana Šahovića i dobiti informaciju zašto je došlo do promjene prvobitnog plana. Gospodin Šahović je bio jako neljubazan i nervozan, te smo jedva uspjeli dobiti informaciju da za sve što je navedeno treba tražiti informaciju od Načelnika općine, te da su oni dobili takvu informaciju.

Podsjećamo, zbog toga smo i htjeli razgovarati sa Načelnikom općine, ali nas je on uputio na Kanton, Direkciju za ceste, Nadležno Ministarstvo i td, valjda računajući da je to za nas komplikovano i da ćemo odustati.

Toliko o saradnji i odnosu Načelnika i općinske administracije koja bi trebala biti servis građanima.

Još jedan naslov u novinama “Južna longitudinalna: Zgrada u Grbavičkoj ulici ostaje u dijelu kružnog toka” (objavljeno, 07.02.2019. god).

Prošlo je više od deset godina kada je najavljeno rušenje zgrade u Grbavičkoj ulici, da bi se na tom dijelu izgradio kružni tok u sklopu Južne longitudinalne, ali još se ne zna hoće li se ova zgrada srušiti ili će se uraditi "polukružni" tok, a kada se steknu uvjeti zgrada bi se srušila

Novoimenovani ministar saobraćaja u Vladi KS Adnan Šteta: "Zatekao sam jedan projekat vezan za tu lokaciju (Grbavička ulica) i u narednom periodu imamo cilj još dva projekta razmotriti i naći najbolju verziju za građane po pitanju infrastrukturnog rješenja, kvalitete kao i vremenskog intervala i cijene koštanja kako bi što prije krenuli u završetak radova na navedenoj saobraćajnici" – dodao je ministar Šteta.

Hasan Šahović, savjetnik u Direkciji za puteve KS, otkrio je najnoviju verziju rušenja zgrade u Grbavičkoj ulici i izgradnje kružnog toka na ovom dijelu Južne longitudinalne.

"Jedna od varijanti je da se u kružni tok ulazi sa dvije saobraćajne trake, a onda poslije rušenja zgrade u Grbavičkoj ulici da se kružni tok proširi. To bi moglo biti jedno od rješenja. Moguće da će se umjesto kružnog izgraditi "polukružni" tok, u Grbavičkoj ulici, dok se neke godine ne sruši zgrada".

Nakon svega ovoga, mi, stanari sporne zgrade u ulici "Grbavička 62 – 68, tražimo:

- 1.** Da se svi relevantni faktori, u čijoj je ingerenciji rješavanje ovog problema **h i t n o pismeno oglase i daju pravu informaciju stanarima zgrade.**
- 2.** Da se **h i t n o** organizuje sastanak sa stanarima zgrade u ulici "Grbavička" uz prisustvo svih instance koje su involvirane i odgovorne za realizaciju Projekta "Grbavička".
- 3.** Da se stanarima zgrade "Grbavička" predoče sve informacije i detalji, kao i razlozi odustajanja od dogovorenog Rješenja za nastavak izgradnje Južne longitudinalne i Rješenja za stanare zgrade u ulici "Grbavička 62 - 68".

Nadamo se da ćete razumjeti ovo pismo i naše negodovanje, te da ćemo ovaj problem riješiti na obostrano zadovoljstvo, a poštujući viši društveni interes!

S poštovanjem!

Sarajevo, 06.06. 2019. godine

Stanari zgrade Grbavička 62 – 68