

1485

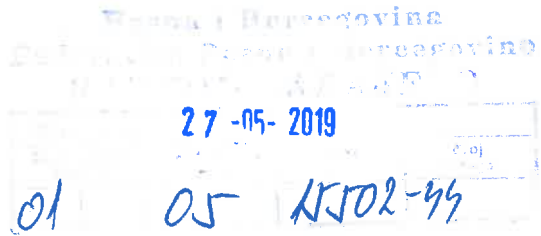
209

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPAL COUNCIL

Broj: 01- SL119-50
Ilidža, 23.05.2019.godine

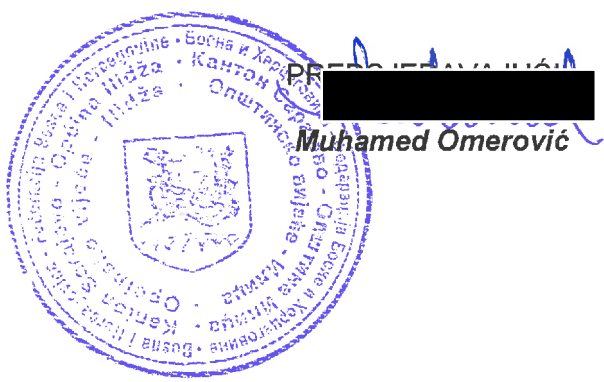


SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajućeg

PREDMET: Zastupničko pitanje Neire Dizdarević
V E Z A : Vaš akt broj 01-05-15502-44/19 od 19.04.2019.godine

Ovim putem Vas obavještavamo da je na zastupničko pitanje Neire Dizdarević odgovor ispred općine Ilidža u pisanoj formi dostavio Općinski načelnik (aktom broj 05-31-sl/18 od 08.05.2019.godine).

PRILOG: Kao u tekstu



- DOSTAVLJENO:
- 1. Naslovu
 - 2. Evidencija
 - 3. a/a





Broj: 05-31-sl/18

Ilidža, 08.05.2019.godine

Skupština Kantona Srajevo
Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo

13 05 2019

**P R E D M E T : Odgovor na zastupničko pitanje, zastupnice Neire Dizdarević, veza 01-05
15502-44/19 od dana 19.04.2019.g.**

Poštovani,

u vezi sa zastupničkim pitanjem, zastupnice Neire Dizdarević, a koje se odnosi na način raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem koje je u vlasništvu jedinica lokalne zajednice, kantona i Federacije Bosne i Hercegovine, od strane lokalne zajednice, svrhe takvog raspolaganja, zakonskim osnovom, te utvrđivanjem momenta upisa u javne evidencije stečenih prava trećih lica na takvom zemljištu, ističemo da je raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem definisano i jasno određeno odredbama Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine (Sl. novine FBiH broj 16/13), i to članovima 363. i 364. navedenog Zakona, te Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br.7/14). Navednim propisima je uvrđen zakonski *osnov*, ali i *način* raspolaganja. *Svrha* raspolaganja je sadržana u detaljnoj prostorno planskoj-dokumentaciji, odnosno raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem podrazumijeva da je za predmetno zemljište usvojena prostorno - planska dokumentacija – Regulacioni ili Urbanistički plan kojim je određena namjena, odnosno svrha takvog zemljišta koje se privodi svojoj krajnjoj namjeni, tako da ne postoji mogućnost niti valjano zakonsko uporište, kojim bi se utvrdila neka druga namjena takvog zemljišta, suprotno namjeni utvrđenoj u važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, jer građevinsko zemljište predstavlja poseban resurs i od posebnog je značaja i interesa za lokalnu zajednicu i, u pravilu, za isti vrijedi i poseban pravni režim nekretnina, što je zakonodavac prilikom donošenja ZSP-a Fedracije BiH prepoznao, te utvrdio posebna pravila za raspolaganje takvim zemljištem.

Nakon provedene zakonske procedure, odnosno realizacije javnog konkursa za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, između vlasnika (lokalne zajednice, kantona ili Fedracije BiH) i trećeg lica, kao kupca, se zaključuje Ugovor, koji podliježe notarskoj obradi i isti predstavlja *ius titulus* za upis u javne evidencije o nekretninama. Dakle, zaključenjem Ugovora u formi notarski obrađene isprave, treće lice stiče samo pravni osnov za upis u zemljišne, odnosno katatarske evidencije. Upis u takve evidencije je regulisan Zakonom o zemljišnim knjigama, odnosno Zakonom o premjeru i katastru zemljišta SRBiH (Službeni list SRBiH broj, 14/78, 12/87 i 26/90, koji su preuzeti propisima FBiH), i isti ima *konstitutivno* dejstvo. Dakle, *trenutak* sticanja stvarnih prava, odnosno prava vlasništva, je trenutak upisa u zemljišnu knjigu.



