

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure, Physical  
Planning, Construction and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5587-102/22  
Sarajevo, 22.04.2022. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se  
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-5587-11/22 od 24.02.2022.  
godine**

Dana 04.03.2022. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa nastavka 48. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 22.02.2022. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)



Politička organizacija građana "Naša stranka"  
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo  
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881  
E-mail: [nasastranka@nasastranka.ba](mailto:nasastranka@nasastranka.ba)  
Web: [www.nasastranka.ba](http://www.nasastranka.ba)

Broj: \_\_\_\_\_ /22  
Sarajevo, 31.01.2022.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
MINISTARSTVO PRAVDE I UPRAVE  
URED ZA BORBU PROTIV KORUPCIJE I UPRAVLJANJA KVALITETOM  
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE  
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti

## PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativugore navedenim javnim organima:

“Zahvaljujem Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša na odgovoru akt broj 05/03-19-41956-231/20 od 30.12.2021. godine.

Molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove da u saradnji sa Ministarstvom unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo poduzmu radnje da se provjeri da li uzimanje pozajmica navedeno u gore pomenutom aktu koje se desilo bez zakonske odluke etažnih vlasnika ima obilježja krivičnih djela krađe shodno članu 286. Krivičnog zakona FBiH, zloupotrebe povjerenja shodno članu 297. kao i ostalih mogućih krivičnih djela od strane predstavnika etažnih vlasnika i upravnika/upravitelja.

Molim nadležni sektor da provjeri da li su upravnici/upravitelji pozajmice isplaćivali sa bankovnih računa svojih pravnih lica, a ne sa transakcijskih računa upravnika/upravitelja otvorenih isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, jer se na tim računima nalaze sredstva ostalih zgrada, te bi na takav način upravitelj pozajmljivao



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-086, Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>, E-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)

novac koji nije njegov što predstavlja krivično djelo. Molim da mi se za svaku pozajmicu iz nadzora dostavi kopija bankovne uplatnice vezano za svaku pozajmicu.

Molim Ministarstvo pravde i uprave da pruži stručnu pomoć državnim službenicima nadležnog sektora Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalne uprave za inspekcijske poslove po ovom pitanju, a Ured za borbu protiv korupcije da prati u okviru svoje nadležnosti postupanja državnih službenika jer su etažni vlasnici na području Kantona Sarajevo uzeli pozajmica u iznosu preko milion KM, a iz nadzora je jasno da mnoge nisu imale zakonite odluke etažnih vlasnika.”

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**  
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

## ODGOVOR:

Navedena zastupnička inicijativa upućena je na više javnih organa i to: Ministarstvo unutrašnjih poslova, Ministarstvo pravde i uprave, Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom, Kantonalna uprava za inspekcijske poslove i Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Uzimajući u obzir da je zastupničkom inicijativom traženo zajedničko postupanje navedenih institucija, dana 22.03.2022. godine organizovan je sastanak kako bi se dogovorio način djelovanja i postupanja u skladu sa ovlastima.

Na sastanku je od strane svih institucija konstatovano da Ministarstvo, odnosno Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti nema nadležnosti, a samim tim ni uposlenike kapacitirane da utvrđuju postojanost krivičnog djela krađe, kao ni praćenje toka novca sa jednog na drugi bankovni račun. Shodno tome, dogovoreno je sljedeće:

1. Da Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša uputi zahtjev Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove, da dostavi informaciju o aktivnostima po zahtjevu Ministarstva za pokretanje inspekcijskog nadzora nad predstavnicima etažnih vlasnika za četiri zgrade na kojima predstavnici etažnih vlasnika nisu dostavili Ministarstvu odluku etažnih vlasnika o uzimanju pozajmice.
2. Da Ministarstvo nakon zaprimanja informacije od Kantonalne uprave za inspekcijske poslove, kompletira dokumentaciju prikupljenu po predhodnoj zastupničkoj inicijativi za traženih 15 zgrada i uz informaciju inspekcije dostavi Krim policiji sa zahtjevom za pokretanje istražnih radnji u svrhu utvrđivanja da li je počinjeno krivično djelo.
3. Da Ministarstvo obavijesti sve institucije zadužene zastupničkom inicijativom da je izvršilo aktivnosti navedene u tački 2.

U skladu sa dogovorenim Ministarstvo je uputilo Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove zahtjev za dostavljanje informacija o poduzetim aktivnostima prema predstavnicima etažnih vlasnika koji nisu Ministarstvu dostavili odluku etažnih vlasnika o uzimanju pozajmice.

Kantonalna uprava za inspeksijske poslove je dostavila informaciju Ministarstvu da nisu zaprimili zahtjev Ministarstva za inspeksijski nadzor za četiri zgrade (Adila Grebe br. 6A i 6B; Antuna Hangija br. 15; Babin do br. 12; Behdžeta Mutevelića br. 97), te da Sektor izvrši utvrđivanje nepravilnosti kroz prikupljanje dokumentacije i o utvrđenom obavijesti Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove, ukoliko utvrdi da se može izdati prekršajni nalog.

Ministarstvo je dostavilo Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove informacije koje su dostavili Ministarstvu u predhodnom periodu, a koje su se odnosile na izvršeni inspeksijski nadzor nad predstavnicima samo po osnovu toga što Ministarstvu nisu dostavili traženu dokumentaciju, a ne utvrđujući da li su imali odluku etažnih vlasnika o uzimanju pozajmice od upravnika. Uz ovu dokumentaciju upućen je ponovo zahtjev da se izvrše inspeksijski nadzor u skladu sa ovlaštenjima koja imaju inspektori, Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i Zakonom o inspekcijama i utvrde da li su predstavnici etažnih vlasnika predmetnih zgrada imali odluku etažnih vlasnika za uzimanje pozajmice kod upravnika i načinu otplate duga, te im je data uputa da rezultate inspeksijskog nadzora dostave direktno Ministarstvu unutrašnjih poslova, Sektoru kriminalističke policije.

Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, u skladu sa preuzetim obavezama, uputilo prijavu Ministarstvu unutrašnjih poslova, Sektoru kriminalističke policije, kako bi u skladu sa svojim nadležnostima utvrdili da li postupanje upravnika i predstavnika etažnih vlasnika imaju odlike krivičnog djela. U prilogu je dostavljena sva dokumentacija koja je prikupljena prilikom postupanja po zastupničkoj inicijativi broj: 04-01-41956-33/20 od 24.11.2020. godine, zastupnice Neire Dizdarević kojom se tražilo da Ministarstvo izvrši nadzor nad radom upravnika i predstavnika etažnih vlasnika zgrada u ul. Adema Buće br. 116 i 118; Adija Mulabegovića br. 17; Adila Grebe br. 6A i 6B; Aleja lipa br. 59; Antuna Hangija br. 15; Antuna Hangija br. 55; Azize Šaćirbegović br. 80A; Babin do br. 12; Bajrama Zenunija br. 3; Behdžeta Mutevelića br. 97; Bosanska br. 3 i 4; Brčanska br. 15; Dobrinjske bolnice br. 10; Džemala Bijedića br. 129A, ulaz B i Grada Kalgarija br. 2, te prepisku sa Kantonalnom upravom za inspeksijske poslove.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
- ③ Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija

**Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.**

