



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Anti-Corruption and Quality Control Office

Broj: 20-04-18-2118/21
Sarajevo, 01.11.2021. godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
KABINET PREDJEDAVALJUĆEG I ZAMJENIKA PREDJEDAVALJUĆEG
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
n/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Zastupnička inicijativa zastupnice Neire Dizdarević, Informacija, dostavlja se.-

Veza: Vaš akt broj: 01-04-38989-9/21 od 22.10.2021. godine

Zastupnica u Skupštini Kantona Sarajevo Neira Dizdarević, dana 22.10.2021. godine, u skladu sa članom 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, na 43. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, uputila je zastupničku inicijativu Uredu za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo koja glasi:

„Na osnovu molbe etažnih vlasnika u Kantonu Sarajevo molim Ured za borbu protiv korupcije i upravljanja kvalitetom KS da u okviru svoje nadležnosti izvrši nadzor nad postupanjem Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša po pitanju postupka donošenja rješenja za određivanje upravnika za prinudno upravljanje na zgradama, kao i određivanja minimalne mjesečne naknade, a sve sadržano u članu 23. i 30. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17).

Naime etažni vlasnici tvrde da Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša shodno Zakonu o stvarnim pravima (Službene novine FBiH 66/13, 100/13) i to članu 357. nema nadležnost za određivanje upravnika za prinudno upravljanje na zgradama, već je to isključiva nadležnost jedinica lokalne samouprave, kao i određivanje minimalne mjesečne naknade jer je shodno članu 102. Zakona o stvarnim pravima to nadležnost jedinica lokalne samouprave.

Etažni vlasnici ističu da shodno Zakonu o principima lokalne samouprave općinska vijeća općina na teritoriji Kantona Sarajevo nisu nikada svojom odlukom prenijeli ovu nadležnost na Kanton Sarajevo, već su suprotno Zakonu o principima lokalne samouprave načelnici kao izvršni organi općina dali saglasnosti na iste prilikom usvajanja prijedloga zakona o upraviteljstvu, dok iz Općine Novi Grad nikakva saglasnost nije stigla.

Etažni vlasnici tvrde da i pored protuzakonitih saglasnosti načelnika pojedinih općina na teritoriju Kantona Sarajevo, prijenos nadležnosti o ovim pitanjima nije moguć bez promjene Zakona o stvarnim pravima FBiH jer izričito u članu 367. stoji da će se propisi kantona koji uređuju korištenje, upravljanje i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada uskladiti u roku od 6



mjeseci sa odredbama ovog zakona, te shodno članu 371. stay (3) 6e se u slučaju kolizije odredbi ovog zakona sa odredbama drugog propisa primjenjivat odredbe ovog zakona."

S tim u vezi, informišemo Vas da je Ured po zaprimanju zastupničke inicijative, u skladu sa svojim nadležnostima pokrenuo postupak provjere i prikupljanja relevantnih podataka od nadležnih organa, te ćemo Vas o rezultatima provjera i o utvrđenim činjenicama obavijestiti naknadno.

S poštovanjem,

ŠEF UREDA

Erduan Kafedžić

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. a/a



web: <https://vlada.ks.gov.ba>
e-mail: uk@uk.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-277
Fax: + 387 (0) 33 562-217
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1.

