

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za inspekcijske
poslove



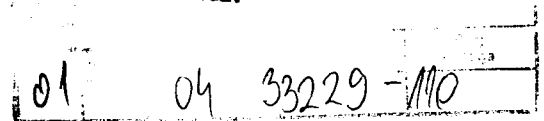
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Кантонална управа за инспекцијске
послове

4155

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for Inspection Issues

05-10-2021

Broj: 14-02-04-04787-1/21
Sarajevo, Oktobar 04. 2021. godine



SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Elvedina Okerića)

PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-33229-35/21 od 15.09.2021. godine pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević, dostavlja se;*

VEZA: *Zastupničko inicijativa broj: 01-04-33229-35/21 od 15.09.2021. godine*

Vašim aktom broj i datum veze, koji je zaprimljen dana 17.09.2021.godine, dostavili ste na nadležno postupanje Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, zastupničku inicijativu koju je uputila dana 13.09.2021. godine na nastavku 41. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo zastupnica Neira Dizdarević, a koja glasi:

"Molim Ministarstvo i KUIP da izvrše nadzor nad radom upravnika, predstavnika etažnih vlasnika i vlasnika podzemnih garaža na adresama Džemala Bijedića 279B, 279C, Džemala Bijedića 279D, 279E, Džemala Bijedića 279K, 279L, te provjerite postupanje upravnika po pitanju vođenja ažurne evidencije etažnih vlasnika shodno članu 41. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 19/17 i 17/18), postupanje predstavnika etažnih vlasnika i njegovo praćenje promjena etažnog vlasništva i promjene na zajedničkim dijelovima zgrade shodno članu 54. stav (1) tačka c), kao i postupanje etažnih vlasnika u vezi obaveze dostavljanja dokaza o etažnom vlasništvu shodno članu 50. stav (9), a naročito etažnog vlasnika Bulevar d.o.o. i pri tome provjerite da li je etažni vlasnik Bulevar d.o.o. prijavio sve svoje garaže. Molim da provjerite da li su upravitelji na pomenutim adresama etažnim vlasnicima ispostavili račune sa visinom mjesečne naknade od 0,38 KM/m2 budući da podzemne garaže imaju lift, te da li se vrši održavanje lifta od strane upravnika, odnosno da li su sa zgradama iznad zaključeni zajednički ugovori shodno članu 17. Zakona".



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Shodno sadržaju zastupničke inicijative dostavljamo sljedeći

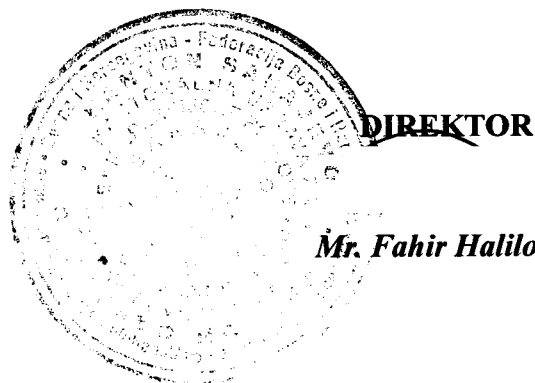
ODGOVOR

Vežano za zastupničke inicijative i pitanja koja se dostavljaju paralelno Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, te uzimajući u obzir činjenicu da Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br: 19/17 i 17/18) nisu jasno razgraničene nadležnosti između ova dva organa, kao i da su po istom osnovu postupali Ministarstvo i inspekcija u stambenoj oblasti, dana 02. i 05.06.2020. godine održani su sastanci između predstavnika Ministarstva, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti i Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

Na održanim sastancima je dogovoreno da radi ekenomičnosti postupka po zastupničkim inicijativama/pitanjima, prvo Ministarstvo izvrši nadzor u skladu članom 67. stav 1. tačke b.,c. i d. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), kojim su propisana prava i dužnosti Ministarstva u vršenju nadzora: da prati zakonitost rada subjekta nadzora, pismeno upozori i naloži mjere za otklanjanje nezakonitog rada subjektu nadzora, od subjekta nadzora i drugih subjekata čije su obaveze propisane ovim zakonom traži dostavu dokumentacije i podataka koji su značajni za vršenje nadzora, te potom dostavi inspekciji u stambenoj oblasti informaciju i eventualno zahtjeve za inspeksijske nadzore.

Shodno prednjem, aktom broj: UP-1-14-06/19-19.6-18983/21 od 22.09.2021. godine, zatraženo je od Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Sektor za upravljanje i realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti, da u skladu sa svojim nadležnostima izvrši nadzor nad subjektima nadzora i poduzme mjere iz svoje nadležnosti, te dostavi povratnu informaciju Inspekciji u stambenoj oblasti radi eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, ukoliko se utvrdi da je za eventualno konstatovane nepravilnosti propisan prekršaj i da se svrha radi koje se nalaže upravna mjera može postići izdavanjem prekršajnog naloga subjektu nadzora. Po dobijanju informacije od Ministarstva i eventualnog provođenja inspeksijskog nadzora, dostavit ćemo odgovor uvaženoj zastupnici.

S poštovanjem,



DIREKTOR

Mr. Fahir Halilović

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
- ② Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb