

01

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



482
P.B. 1111

Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-151-111/21-pz
Sarajevo, 3.02.2021. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Mirza Čelik -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-151-39/21 od 6.01.2021. godine

Dana 11.01.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-151-39/21 od 6.01.2021. godine, uz koji je priloženo zastupničko pitanje, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Poštovani,
na inicijativu vezano za pristup upravnika/upravitelja podacima iz zemljišne knjige, dobila sam odgovor da sve osobe uključujući i upravnike imaju neometan pristup pomenutim podacima, pa ljubazno molim da li je potrebno poduzeti još neke korake od strane zastupnika u Skupštini Kantona Sarajevo?”

Kopija odgovora Općinskog suda u Sarajevo u prilogu.”

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

Prema dopisu Zemljišnoknjižnog ureda br. 065-O-RZ-20-8113 od 4.12.2020 godine, koji ste dostavili uz navedeno pitanje, sve zainteresovane stranke, pa i upravnici, imaju mogućnost pristupa Zamljišnjim knjigama i uvida u podatke.

U praksi da bi se dobili podaci o etažnom vlasniku u nekoj zgradi, potrebno je da se unesu podaci o: katastarskoj općini, katastarskoj čestici, ime (ime oca) i prezime etažnog vlasnika ili broj poduloška za neki stan. Dakle, uz poznavanje ovih podataka, na ovaj način se može provjeriti da li je neka osoba etažni vlasnik stana u nekoj zgradi.

Treba imati u vidu da nisu svi etažni vlasnici ispunili svoju zakonsku obavezu i da nisu upravicima dostavili dokaze o vlasništvu (ZK izvatke). Upravo ovi etažni vlasnici su problematični, jer upravnik ne zna njihova imena niti brojeve poduloška za njihov stan, pa ne može, u bazi ZK ureda, izvršiti provjeru da li jesu ili nisu etažni vlasnik stana.

Kada se zna ime etažnog vlasnika, onda se u ZK uredu može dobiti dokument (ZK izvadak) u kom se nalaze podaci: ime (ime oca) prezime etažnog vlasnika, površina stana, broj poduloška, broj katastarske čestice i naziv katastarske općine. Dakle u bazi ZK ureda postoje ovi podaci koji su međusobno povezani.

Imajući prethodno u vidu, potrebno je da se baza u ZK uredu unaprijedi na način, da se omogući štampanje dokumenta (liste) na kom bi se za poznati broj katastarske čestice prikazali svi etažni vlasnici stanova, poslovnih prostora i garažnih mjesta u zgradi koja se nalazi na toj katastarskoj čestici.

Obradio: Zah

ik

Kontrolisala:

ćnica ministra



MINISTAR

Enver Hadžiahmetović *prp. ing. maš.*

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a