

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине

**KANTON SARAJEVO**  
**Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša**

**КАНТОН САРАЈЕВО**  
**Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша**

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-32187-306/20-pz  
Sarajevo, 12.01.2021. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Elvedin Okerić -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-32187-38/20 od 26.8.2020. godine**

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-32187-35/20 od 26.8.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Prema navodima građana koji su me kontaktirali na adresi Semira Frašte desila se nesreća pri kojoj je jedno lice propalo u otvor lifta i pri tome zadobilo teške tjelesne povrede.

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor na radom upravnika na pomenutoj adresi.

Molim Ministarstvo da izvrši nadzor nad sljedećim:

1. Da li je upravnik shodno članu 29. stav (2) tačke k) i m) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17) vršio redovni mjesečni servis lifta i godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima u 2019 i 2020. godini?
2. Da li je upravnik shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17) u godišnjem planu održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019 i 2020 godinu predvidio sredstva za godišnji tehnički pregled lifta?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi za pomenutu adresu dostavi:

1. Kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika iz arhive ministarstva koje je upravnik shodno članu 25. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17) dužan dostaviti Ministarstvu u roku od 30 dana od dana zaključivanja, kao i kopiju zapisnika kojom su etažni vlasnici dali saglasnost na tekst pomentog ugovora
2. Kopiju godišnjih izvještaja sa informacijama shodno članu 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS, 19/17)”

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**  
**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

## **ODGOVOR:**

Ministarsvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po navedenoj inicijativi izvršilo vanredni nadzor i pribavilo sljedeću dokumentaciju:

- Informacija upravnika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo br. 02-2090-2/20 od 10.11.2020. godine **(PRILOG: 1)**.
- Pregled obavljenih servisnih pregleda lifta u zgradi na adresi Semira Frašte br. 18, u 2019. i 2020. godini **(PRILOG: 2)**.
- Godišnji izvještaj za 2018. godinu **(PRILOG: 3)**.
- Godišnji plan za 2019. godinu **(PRILOG: 4)**.
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu **(PRILOG: 5)**.
- Godišnji plan za 2020. godinu **(PRILOG: 6)**.
- Godišnji izvještaj za 2020. godinu **(PRILOG: 7)**.
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. IPLE 5053/20 od 13.8..2020. godine, koji je izdala firma TEHNOINSPEKT d.d. Sarajevo, za lift u zgradi na adresi Semira Frašte br. 18 **(PRILOG: 8)**.

Na osnovu uvida u prikupljenu dokumentaciju, dajemo odgovore na pitanja koja su postavljena u inicijativi:

1. Upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo je vršio redovno mjesečne servise lifta u zgradi na adresi Semira Frašte br. 18.
2. Upravnik nije obavio godišnji tehnički pregled lifta, u navedenoj zgradi u 2019. godini.
3. Upravnik je obavio godišnji tehnički pregled lifta, u navedenoj zgradi u 2020. godine.
4. U godišnjem planu za 2019. godinu, za zgradu na adresi Semira Frašte br. 18, upravnik je planirao sredstva za održavanje i servisiranje lifta i za godišnji pregled lifta.
5. U godišnjem planu za 2020. godinu, za zgradu na adresi Semira Frašte br. 18, upravnik je planirao sredstva za održavanje i servisiranje lifta i za godišnji pregled lifta.

Na Vaš zahtjev dostavljamo i kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika **(PRILOG: 9)**.

Obzirom da je ovu inicijativu dobila i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove, ista treba izvršiti nadzor nad radom upravnika i utvrditi zašto nije izvršio godišnji tehnički pregled lifta u 2019. godini.

Obradio: Zahid Pita, stručni savjetnik

Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnica ministra

**MINISTAR**

**Enver Hadžiahmetović dipl. ing. maš.**

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

NIR PMA



SARAJEVOSTAN

2653  
19-11-2020

18-11-2020

03 17-11-2020

7717

Džemala Bijedića 147  
71 000 Sarajevo  
BiH

+387 33 276-690  
+387 33 212-608

2181  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
sarajevostan@sarajevostan.com.ba  
www.sarajevostan.com.ba

19-11-2020

PRIMLJENO: 16-11-2020			
Organizovana jedinica	Krajnja adresa	Broj	Broj priloga
05/1	19	32187-244	

**KANTON SARAJEVO**  
**Ministarstvo prostornog uređenja, građenja**  
**i zaštite okoliša**

**ul. Reisa Dž. Čauševića br. 1**  
**71000 SARAJEVO**

PRILOG: 1

**PREDMET: Informacija, dostavlja se.-**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. **05/03-19-32187-234/20-pz** od **26.10.2020. godine** u prilogu dopisa dostavljamo Vam informaciju o propadanju lifta u ulici Semira Frašte br.18.

1. Naš serviser liftova je prolazeći pored objekta uočio policijsko vozilo i ulaskom u objekat saznao da je došlo do nemilog događaja i da je nepoznata osoba upala u okno lifta. Policija je u to vrijeme vršila uviđaj. Sa detaljima uviđaja nismo upoznati.

2. Uvidom u **SERVISNU KNJIGU**, koja se nalazi u mašinskoj prostoriji lifta, i radnim nalogom o obavljenom mjesečnom servisu, koji osim servisera potpisuje i predstavnik etažnih vlasnika, može se vidjeti da se mjesečni servis lifta redovno izvršava za period od kada Sarajevostan d.o.o vrši održavanje liftova, kopiju dijela servisne knjige dostavljamo u prilogu.

3. Tehnički pregled lifta za 2019. godinu nije izvršen, jer nismo imali nalog od predstavnika etažnih vlasnika, mjesečni servisi lifta su redovno rađeni.

U svakom slučaju, lift je uvijek održavan da bi se zadovoljili sigurnosni i zdravstveni uslovi.

4. Redovan tehnički pregled lifta za 2020 godinu je obavljen, kopiju izvještaja dostavljamo u prilogu.

5. U prilogu dostavljamo prijedloge godišnjih planova za 2019 i 2020.godinu.

6. U prilogu dostavljamo godišnji izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu.

Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

Kontakt telefon je 062/334-837, Sead Idriz rukovodilac službe liftova.

S poštovanjem,

Dostaviti:

Naslovu

- 02

- Službi održavanja

- a/a

**DIREKTOR**

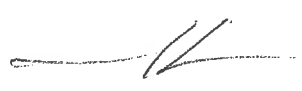








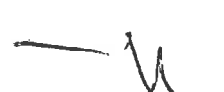

Fuad HUSKIC, dipl.ing.mas



		<b>EVIDENCIJA VRŠENJA SERVISIA</b>		Stranica:
Datum vršenja servisa	Ime, prezime i potpis montera		Primjedb	
05.02 2020			SERVIS	
10.03 2020			—	
11.04 2020			—	
08.05 2020			—	
3.06 2020		HODŽIĆ	—	
13.07 2020			—	
7.08 2020			—	
7.9 2020			—	
08.10 2020			—	

# EVIDENCIJA VRŠENJA SERVISIA

Stranica br.: 15

Datum vršenja servisa	Ime, prezime i potpis montera	Primjedba
8.02. 2019		
12.03. 2019		
5.04. 2019		
06.05 2019		Mjesečni servis VLRP
10.06. 2019		
04.07		
8.08. 2019		
9.09. 2019		
7.10. 2019		
11.11 2019		
2.12 2019		
6.1 2020		

## IZVJEŠTAJ O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA

**OPŠTINA:** Novi Grad  
**ŠIFRA ULAZA:** 24614601 - Semira Frašte 18  
**PERIOD:** 012018 - 122018  
**STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2018 :** -18.31 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	11,905.40
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11,905.40</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	1,950.00
2	Održavanje hidrofora	440.08
3	Popravak liftova	198.00
4	Redovna naknada za upravljanje	1,798.16
5	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,413.63
6	Deratizacija	54.76
7	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	155.40
8	Taxa	370.00
9	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,584.72
10	Popravci bravarije	90.00
11	Osiguranje zgrade od požara	867.02
12	Popravci kanalizacije	108.00
13	Popravci elektroinstalacija	153.17
14	Osiguranje od odgovornosti	112.20
15	Popravci limarije	116.61
16	Popravci vodovodne instalacije	130.98
17	Održavanje instalacija centralnog grijanja	370.70
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10,913.43</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	-930.00
	<b>Ukupna promjena stanja sredstava</b>	<b>-930.00</b>

<b>STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018</b>	43.65 KM
<b>RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA</b>	0.03 KM
<b>NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE</b>	1,395.92 KM
<b>SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE</b>	1,652.52 KM
<b>NEZATVORENE UPLATE</b>	7.51 KM
<b>PRETPLATA ZA NAREĐNI PERIOD</b>	0.00 KM

Datum: 11-nov-2020 15:25:51  
 Izvještaj pripremio: Mediha Ždero

**NAPOMENA:**

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**DETALJI ODLIVA PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA - SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2143535	L/3541-17	08-nov-2017	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2144463	H- 24614601- 201711-17	21-nov-2017	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2148881	H- 24614601- 201712-17	18-dec-2017	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2148241	L/3965-17	19-dec-2017	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2151727	L/267-18	15-jan-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2152568	H- 24614601- 201801-18	18-jan-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2153799	L/51-18	27-jan-2018	27	Popravak liftova	99.00
				Ukupno:	99.00
2156674	L- 24614601- 201802-18	17-feb-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2157450	H- 24614601- 201802-18	19-feb-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2159819	L/96-18	02-mar-2018	27	Popravak liftova	99.00
				Ukupno:	99.00
2160354	NG/434-18	16-mar-2018	21	Popravci limarije	116.61
				Ukupno:	116.61
2161604	H- 24614601- 201803-18	21-mar-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2160969	H- 24614601- 201803-18	21-mar-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2163954	H- 24614601- 201804-18	19-apr-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2164892	H- 24614601- 201804-18	24-apr-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2167263	H- 24614601- 201805-18	18-may-2018	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2168204	H- 24614601- 201805-18	29-may-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00



RADNI NALOG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
2169987	NG/1007-18	04-jun-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	48.00
				Ukupno:	48.00
2170753	NG/1112-18	20-jun-2018	15	Popravci kanalizacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2170950	NG/1149-18	25-jun-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	34.98
				Ukupno:	34.98
2171571	H-24614601-201806-18	28-jun-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2172287	NG/1193-18	02-jul-2018	15	Popravci kanalizacije	24.00
				Ukupno:	24.00
2173410	H-24614601-201807-18	25-jul-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2175399	L-24614601-201808-18	28-aug-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2176420	NG/1720-18	12-sep-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	12.00
2176420	NG/1720-18	12-sep-2018	15	Popravci kanalizacije	24.00
				Ukupno:	36.00
2176444	NG/1732-18	13-sep-2018	15	Popravci kanalizacije	12.00
2176444	NG/1732-18	13-sep-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	24.00
				Ukupno:	36.00
2176488	NG/1737-18	14-sep-2018	35	Održavanje hidrofora	295.00
				Ukupno:	295.00
2177091	H-24614601-201809-18	25-sep-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2177756	NG/1827-18	28-sep-2018	17	Popravci elektroinstalacija	129.17
				Ukupno:	129.17
2178609	NG/1904-18	09-oct-2018	17	Popravci elektroinstalacija	24.00
				Ukupno:	24.00
2179413	H-24614601-201810-18	24-oct-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2179929	NG/2056-18	30-oct-2018	15	Popravci kanalizacije	24.00
2179929	NG/2056-18	30-oct-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	12.00
				Ukupno:	36.00
2181137	NG/2197-18	20-nov-2018	35	Održavanje hidrofora	145.08
				Ukupno:	145.08

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2181496	H- 24614601- 201811-18	28-nov-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				<b>Ukupno:</b>	<b>4,632.47</b>

**DETALJI ODLIVA PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
1345/17	08-aug-2017	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
52050	06-dec-2017	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	54.76
				Ukupno:	54.76
149-12-2017	19-dec-2017	SELLA OBRTHIČKA RADNJA	25	Popravci bravarije Opis: Popravci bravarije	90.00
				Ukupno:	90.00
01-99-0042-18-00600-01	30-jan-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: jan 2018	78.82
01-99-0042-18-00600-01	30-jan-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: jan 2018	10.20
				Ukupno:	89.02
52/18	31-jan-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-02	26-feb-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 02/17	10.20
01-99-0042-18-00600-02	26-feb-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 02/17	78.82
				Ukupno:	89.02
01-02/2018	28-feb-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacije troškova isplaćene putem blagajne Sarajevostan-a	18.30
				Ukupno:	18.30
167/18	28-feb-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-03	27-mar-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig mart 2018	10.20
01-99-0042-18-00600-03	27-mar-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig mart 2018	78.82
				Ukupno:	89.02
Nalog br -01-p/2018 taksa	29-mar-2018	MINISTARSTVO FINANSIJA KANTONA SARAJEVO	61	Taxa Opis: Naplata sudske takse po nalogu pravne službe za parničn izvršni postupak	15.00
				Ukupno:	15.00
247/18	30-mar-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
03-01/2018	31-mar-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostan-a	62.10
				Ukupno:	62.10
01-99-0042-18-00600-04	26-apr-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za apr.2018	78.82
01-99-0042-18-00600-04	26-apr-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za apr.2018	10.20
				Ukupno:	89.02
335/18	30-apr-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
81/2018	10-may-2018	Budeti kantona	61	Taxa Opis: Takse za tužbe,period utuženja	355.00

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				01.10.2015.-30.09.2017.,za dug preko 100,00 KM	
				Ukupno:	355.00
407/18	31-may-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-05	31-may-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osiguranje za maj	78.82
01-99-0042-18-00600-05	31-may-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osiguranje za maj	10.20
				Ukupno:	89.02
460/18	07-jun-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	8.80
				Ukupno:	8.80
BLG 01-06/2018	29-jun-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	49.50
				Ukupno:	49.50
01-99-0042-18-00600-06	29-jun-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 06-18	10.20
				Ukupno:	10.20
514/18	29-jun-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-06	29-jun-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 06-18	78.82
				Ukupno:	78.82
1102/2018	30-jun-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: čišćenje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0042-18006-0007	31-jul-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za juli	78.82
				Ukupno:	78.82
595/18	31-jul-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18006-0007	31-jul-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za juli	10.20
				Ukupno:	10.20
BLG 01-07/2018	31-jul-2018	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	25.50
				Ukupno:	25.50
2075/2018	13-aug-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: čišćenje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
2364/2018	30-aug-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: čišćenje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
646/18	31-aug-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja za 08/2018	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-08	31-aug-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 08-18	10.20
01-99-0042-18-00600-08	31-aug-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 08-18	78.82
				Ukupno:	89.02

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
01-99-0042-18-00600-09	27-sep-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za sep.	78.82
01-99-0042-18-00600-09	27-sep-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za sep.	10.20
				Ukupno:	89.02
756/18	28-sep-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
3912/2018	04-oct-2018	Ekstra blic	40	Cišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ???enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0042-18-00600-10	31-oct-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za okt.	78.82
				Ukupno:	78.82
988/18	31-oct-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0042-18-00600-10	31-oct-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za okt.	10.20
				Ukupno:	10.20
01-99-0042-18-00600-11	30-nov-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za nov.2018	78.82
01-99-0042-18-00600-11	30-nov-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za nov.2018	10.20
				<b>Ukupno:</b>	<b>2,898.08</b>

**Isplaceni radovi ukupno: 7,530.55**

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA -  
SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2176488	NG/1737-18	14-sep-2018	35	Održavanje hidrofora	465.50
				Ukupno:	465.50
2686100	H-24614601-201812-18	20-dec-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				<b>Ukupno:</b>	<b>615.50</b>

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

<b>BROJ FAKTURE</b>	<b>DATUM FAKTURE</b>	<b>KOOPERANT</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
4531/2018	26-oct-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ???enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
5526/2018	27-nov-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ???enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
1138/13	30-nov-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
6273/2018	24-dec-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ???enie ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za dec.2018	78.82
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za dec.2018	10.20
				<b>Ukupno:</b>	<b>780.42</b>

**Radovi na cekanju ukupno: 1,395.92**  
**Ukupno(Isplaceni radovi + radovi na cekanju): 8,926.47**

1  
123  
plg  
1528

"Sarajevostan" d.o.o.  
Služba održavanja  
Godišnji plan održavanja 38892 15-jan-2019  
Referent održavanja: Salković (Šemsudin) Edita

**PRIJEDLOG  
GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM  
ZA PERIOD: 2019. godina**

**MJESNA ZAJEDNICA:** Alipašino polje B-II  
**OPĆINA:** Novi Grad  
**ADRESA:** ul. Semira Frašte br. 18  
**ŠIFRA ZGRADE:** 24614601

Podaci o zgradi		Stanovi	Poslovni prostori	Stanovi, djelomično se koriste kao PP	Garaže	Garažna mjesta
God. Izgr. 1979	Broj	50	1		0	
Spratnost: 13	Površina:	3331	17		0	
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>		<b>3348</b>	<b>Cijena održavanja</b>	<b>0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2</b>		

	PLANIRANI RADOVI	PRIJEDLOG U KM	DOPUNA U KM	UKUPNO U KM	OPIS POSLOVA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Čišćenje dimnjaka	64.26		64.26	
2	Deratizacija	81.60		81.60	
3	Mjesečno servisiranje liftova	1465.02		1465.02	
4	Godišnji pregled liftova	266.37		266.37	
9	Servisiranje hidroforskih postrojenja	843.50		843.50	
12	Osiguranje zgrade od požara	803.52		803.52	
13	Osiguranje od odgovornosti-izliva vode,izliva kanalizacije,udara vjetro,požara na elektroinstalacije,padanja snijega i dijelova zgrade(crijep,opeka,lim,fasada) na prolaznike i vozila	602.64		602.64	
14	Hitni popravci vodovodne instalacije	698.54		698.54	
15	Hitni popravci kanalizacije	1047.81		1047.81	
16	Pročepljavanje kanalizacije	1397.08		1397.08	
17	Hitni popravci elektroinstalacija	349.27		349.27	
20	Mali popravci krova	698.54		698.54	
27	Popravci kanalizacije - odvodi	1047.81		1047.81	
28	Kvarovi liftova	1420.62		1420.62	
31	Popravci rasvjete zajedničkih prostorija	1047.81		1047.81	
33	Popravci telefonskih instalacija	698.54		698.54	
36	Održavanje hidrofora	443.94		443.94	
	Ukupno:			12976.87	

<b>UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD.</b>	<b>12976.87 KM/God.</b>
<b>MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES.</b>	<b>1081.41 KM/Mjesec</b>



<b>MJESEČNO ZADUŽENJE UKUPNO NAKNADA:</b>		
Za stambeni i poslovni prostor	$0.38 \text{ KM/m}^2/\text{mj} \times 3348.00 \text{ m}^2 = \dots$	1272.24 KM/mjes
<b>UKUPNA NAKNADA:</b>		1272.24 KM/mjes
<b>NAKNADA UPRAVITELJU 15%</b>		190.84 KM/mjes
<b>RASPOLOŽIVA NAKNADA</b>		1081.40 KM/mjes

### GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 190.84 KM/mj = 2290.03 KM
-----------------------------------	--

### GODIŠNJE ZADUŽENJE RASPOLOŽIVE NAKNADE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 1081.40 KM/mj = 12976.85 KM
-----------------------------------	--

### REKAPITULACIJA

173. UKUPNA GODIŠNJA NAKNADA KM/mjesec x 12 mjesec	15266.88 KM
174. PRENOS SREDSTAVA IZ PREDHODNE GODINE	0.03 KM
175. GODIŠNJI PROGRAM OBAVEZNIH RADOVA	12976.87 KM
176. GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE	2290.03 KM
<b>RAZLIKA (1+2-3-4):</b>	0.00 KM

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK UPRAVITELJA - REFERENT ZGRADE	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK ZGRADE
---	------------------------------

#### NAPOMENA

- U skladu sa članom 41. stav 1. tačka 5. Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo; br. 19/17) obaveza upravnika je da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te Vas obavještavamo da ste dužni u skladu sa članom 50. stav 1. tačke g. citiranog Zakona na skupu etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja kao i predviđenim troškovima i finansiskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade razmotriti i usvojiti do kraja marta 2018. god. U koliko se ne održi skup etažnih vlasnika, prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2018. godinu će biti prihvaćen kao definitivni.
- Planom je obuhvaćeno trošenje planiranih sredstava po osnovu priliva u 2019. god. za radove u 2019. god.
- Raspoloživa sredstva na dan 31. 12. 2018. god. iznose 0.03 KM
- Neizmirene obaveze na dan 31. 12. 2018. god. iznose
  - Neizmirene obaveze za izvršene radove 1,581.92 KM
  - Neizmirene obaveze po osnovu kredita 1,652.52 KM
  - Neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani \_\_\_\_\_ KM
- Razliku sredstava po osnovu početnog stanja ulazi mogu planirati kroz korekciju plana.

**IZVJEŠTAJ**  
**O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

**OPŠTINA:** Novi Grad  
**ŠIFRA ULAZA:** 24614601 - Semira Frašte 18  
**PERIOD:** 012019 - 122019  
**STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2019:** 43.65 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	11,661.57
2	Naknada za upravljanje i održavanje	15.10
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11,676.67</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Održavanje hidrofora	549.45
2	Mjesečno servisiranje liftova	1,690.00
3	Zaostala naknada za upravljanje	2.26
4	Ustakljavanje	60.84
5	Popravak liftova	94.00
6	Redovna naknada za upravljanje	1,749.17
7	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,675.63
8	Deratizacija	164.28
9	Taxa	15.00
10	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	79.20
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,694.66
12	Osiguranje zgrade od požara	945.84
13	Popravci bravarije	221.76
14	Osiguranje od odgovornosti	132.60
15	Popravci vodovodne instalacije	64.79
16	Popravci instalacija centralnog grijanja	39.08
17	Održavanje instalacija centralnog grijanja	405.77
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10,584.33</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	-1,023.00
	<b>Ukupna promjena stanja sredstava</b>	<b>-1,023.00</b>

**STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019** 112.99 KM  
**RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA** 26.31 KM  
**NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE** 1,643.55 KM  
**SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE** 629.52 KM  
**NEZATVORENE UPLATE** 7.53 KM  
**PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD** 0.00 KM

Datum: 11-nov-2020 15:08:20  
 Izvještaj pripremio: Mediha Ždero

**NAPOMENA:**

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**DETALJI ODLIVA PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISIA - SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NAL.OG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2176488	NG/1737-18	14-sep-2018	35	Održavanje hidrofora	465.50
				Ukupno:	465.50
2694482	NG/484-18	14-dec-2018	14	Popravci vodovodne instalacije	64.79
2694482	NG/484-18	14-dec-2018	35	Održavanje hidrofora	83.95
				Ukupno:	148.74
2686100	H-24614601-201812-18	20-dec-2018	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2687402	L/501-18	22-dec-2018	27	Popravak liftova	94.00
				Ukupno:	94.00
2687450	NG/2451-18	27-dec-2018	25	Popravci bravarije	107.20
				Ukupno:	107.20
2688842	H-24614601-201901-19	25-jan-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2692380	H-24614601-201902-19	26-feb-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2696359	H-24614601-201903-19	27-mar-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2698388	H-24614601-201904-19	27-apr-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2700335	H-24614601-201905-19	27-may-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2702491	H-24614601-201906-19	26-jun-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2703597	NG/1262-19	17-jul-2019	25	Popravci bravarije	90.56
				Ukupno:	90.56
2704687	H-24614601-201906-19	26-jul-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2705869	H-218-19	20-aug-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2706377	H-24614601-201908-19	27-aug-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2708039	H-24614601-201909-19	20-sep-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2708662	H- 24614601- 201909-19	26-sep-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2710593	NG/2003- 19	22-oct-2019	25	Popravci bravarije	24.00
				Ukupno:	24.00
2710392	H- 24614601- 201910-19	24-oct-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
2710778	H- 24614601- 201910-19	28-oct-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
2712131	NG/3084- 19	18-nov-2019	48	Ustakljavanje	60.84
				Ukupno:	60.84
2712693	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	40.00
				Ukupno:	40.00
2712419	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	42.00
				<b>Ukupno:</b>	<b>3,380.97</b>

**DETALJI ODLIVA PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
Nalog 01-p/2018	29-may-2018	MINISTARSTVO FINANSIJA KANTONA SARAJEVO	61	Taxa Opis: Naplata sudske takse za izvršni i parnični postupak	15.00
				Ukupno:	15.00
61188	03-jul-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	54.76
				Ukupno:	54.76
4531/2018	26-oct-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ????enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
5526/2018	27-nov-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ????enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
1138/13	30-nov-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
62552	11-dec-2018	Sanitacija d.o.o.	2	Deratizacija Opis: Obavezna deratizacija	54.76
				Ukupno:	54.76
6273/2018	24-dec-2018	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ????enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za dec.2018	10.20
01-99-0042-18-00600-12	26-dec-2018	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za dec.2018	78.82
				Ukupno:	89.02
1280/18	31-dec-2018	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
562/2019	21-jan-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ????enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0026-19-00642-01	30-jan-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za jan. 2019	10.20
01-99-0026-19-00642-01	30-jan-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za jan. 2019	78.82
				Ukupno:	89.02
52/19	31-jan-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Usluge hitnih intervencija na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-02	27-feb-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za feb.2019	10.20
01-99-0026-19-00642-02	27-feb-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za feb.2019	78.82
				Ukupno:	89.02
164/19	28-feb-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
1722/2019	05-mar-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: Čiscenje ulaza za februar	219.50
				Ukupno:	219.50
2305/2019	27-mar-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: Čiscenje ulaza za mart 2019	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0026-19-00642-03	28-mar-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osiguranje ulaza za 03/2019	78.82
01-99-0026-19-00642-03	28-mar-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osiguranje ulaza za 03/2019	10.20

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Ukupno:	89.02
247/19	29-mar-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-04	30-apr-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za apr. 2019	10.20
01-99-0026-19-00642-04	30-apr-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za apr. 2019	78.82
				Ukupno:	89.02
368/19	30-apr-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
3541/2019	02-may-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: Čišćenje ulaza za 04 2019	219.50
				Ukupno:	219.50
BLG-01-05/2019	28-may-2019	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	8.80
				Ukupno:	8.80
4074/2019	29-may-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: Čišćenje ulaza 05 2019	219.50
				Ukupno:	219.50
01-99-0026-19-00642-05	30-may-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 05-2019	78.82
01-99-0026-19-00642-05	30-may-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 05-2019	10.20
				Ukupno:	89.02
433/19	31-may-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-06	27-jun-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig za 06-19	10.20
01-99-0026-19-00642-06	27-jun-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig za 06-19	78.82
				Ukupno:	89.02
5273/2019	27-jun-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: Čišćenje ulaza za 06 2019	219.50
				Ukupno:	219.50
510/19	28-jun-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
07-01/2019	30-jul-2019	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	62.90
				Ukupno:	62.90
01-99-0026-19-00642-07	31-jul-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 07-2019	78.82
01-99-0026-19-00642-07	31-jul-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 07-2019	10.20
				Ukupno:	89.02
620/19	31-jul-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
10305	10-aug-2019	SANACIJA 3D	2	Deratizacija Opis: DERATIZACIJA	54.76
				Ukupno:	54.76
01-99-0026-19-00642-	30-aug-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti	10.20

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
08				Opis: osig. za aug.2019	
01-99-0026-19-00642-08	30-aug-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za aug.2019	78.82
				Ukupno:	89.02
698/19	30-aug-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-09	30-sep-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. sep.2019	10.20
				Ukupno:	10.20
828/19	30-sep-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-09	30-sep-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. sep.2019	78.82
				Ukupno:	78.82
986/19	17-oct-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	10.97
				Ukupno:	10.97
101/19	25-oct-2019	Toplane-Sarajevo	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja Opis: Hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja	32.90
				Ukupno:	32.90
01-99-0026-19-00642-10	25-oct-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 10-19	78.82
01-99-0026-19-00642-10	25-oct-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 10-19	10.20
				Ukupno:	89.02
BLG 01-10/2019	28-oct-2019	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne Sarajevostana	7.50
				Ukupno:	7.50
01-99-0026-19-00642-11	28-nov-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. 11-2019	10.20
01-99-0026-19-00642-11	28-nov-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. 11-2019	78.82
				Ukupno:	89.02
190483	30-nov-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	39.08
				Ukupno:	39.08
01-99-0026-19-00642-12	24-dec-2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 12-19	10.20
				Ukupno:	3,757.27

**Isplaceni radovi ukupno: 7,138.24**

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA -  
SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NAL.OG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2712693	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	110.00
				Ukupno:	110.00
2712419	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	177.38
				Ukupno:	177.38
3138894	H-234-19	24-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	200.00
				Ukupno:	200.00
3139520	H- 24614601- 201912-19	26-dec-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3139063	H- 24614601- 201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				<b>Ukupno:</b>	<b>856.75</b>



**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

<b>BROJ FAKTURE</b>	<b>DATUM FAKTURE</b>	<b>KOOPERANT</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
6218/2019	07-aug-2019	Ekstra blic	40	Cišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ?i??enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
190486	30-nov-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	39.08
				Ukupno:	39.08
190513	30-nov-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	449.40
				Ukupno:	449.40
01-99-0026-19-00642-12	24-dec-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 12-19	78.82
				<b>Ukupno:</b>	<b>786.80</b>

**Radovi na cekanju ukupno: 1,643.55**  
**Ukupno(Isplaceni radovi + radovi na cekanju): 8,781.79**

1  
123  
plg  
1528"Sarajevostan" d.o.o.  
Služba održavanja  
Godišnji plan održavanja 39904 25-dec-2019  
Referent održavanja: Salković (Šemsudin) Edita**PRIJEDLOG  
GODIŠNJEG PROGRAMA ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA ZGRADOM  
ZA PERIOD: 2020. godina****MJESNA ZAJEDNICA:** Alipašino polje B-II  
**OPĆINA:** Novi Grad  
**ADRESA:** ul. Semira Frašte br. 18  
**ŠIFRA ZGRADE:** 24614601

Podaci o zgradi		Stanovi	Poslovni prostori	Stanovi, djelomično se koriste kao PP	Garaže	Garažna mjesta
God. Izgr. 1979	Broj	50	1		0	
Spratnost: 13	Površina:	3331	17		0	
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>		<b>3348</b>	<b>Cijena održavanja</b>	<b>0.25 + lift/hidr. 0.13 KM/m2</b>		

	PLANIRANI RADOVI	PRIJEDLOG U KM	DOPUNA U KM	UKUPNO U KM	OPIS POSLOVA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Čišćenje dimnjaka	64.26		64.26	
2	Deratizacija	81.60		81.60	
3	Mjesečno servisiranje liftova	1465.02		1465.02	
4	Godišnji pregled liftova	266.37		266.37	
9	Servisiranje hidroforskih postrojenja	843.50		843.50	
12	Osiguranje zgrade od požara	803.52		803.52	
13	Osiguranje od odgovornosti-izliva vode,izliva kanalizacije,udara vjetra,požara na elektroinstalacije,padanja snijega i dijelova zgrade(crijep,opeka,lim,fasada) na prolaznike i vozila	602.64		602.64	
14	Hitni popravci vodovodne instalacije	698.54		698.54	
15	Hitni popravci kanalizacije	1047.81		1047.81	
16	Pročeppljavanje kanalizacije	1397.08		1397.08	
17	Hitni popravci elektroinstalacija	349.27		349.27	
20	Mali popravci krova	698.54		698.54	
27	Popravci kanalizacije - odvodi	1047.81		1047.81	
28	Kvarovi liftova	1420.62		1420.62	
31	Popravci rasvjete zajedničkih prostorija	1047.81		1047.81	
33	Popravci telefonskih instalacija	698.54		698.54	
36	Održavanje hidrofora	443.94		443.94	
	Ukupno:			12976.87	

**UKUPNO GODIŠNJI OBAVEZNI RADOVI KM/GOD.****12976.87 KM/God.**

<b>MJESEČNO OBAVEZNI RADOVI KM/MJES.</b>	<b>1081.41 KM/Mjesec</b>
--	--------------------------

<b>MJESEČNO ZADUŽENJE UKUPNO NAKNADA:</b>		
Za stambeni i poslovni prostor	0.38 KM/m <sup>2</sup> /mjes x 3348.00 m <sup>2</sup> =	1272.24 KM/mjes
UKUPNA NAKNADA:		1272.24 KM/mjes
NAKNADA UPRAVITELJU 15%		190.84 KM/mjes
RASPOLOŽIVA NAKNADA		1081.40 KM/mjes

### GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 190.84 KM/mj = 2290.03 KM
-----------------------------------	--

### GODIŠNJE ZADUŽENJE RASPOLOŽIVE NAKNADE

• Za stambene i poslovne prostore	12 mjeseci x 1081.40 KM/mj = 12976.85 KM
-----------------------------------	--

### REKAPITULACIJA

1. UKUPNA GODIŠNJA NAKNADA KM/mjesec x 12 mjesec	15266.88 KM
2. PRENOS SREDSTAVA IZ PREDHODNE GODINE	26.31 KM
3. GODIŠNJI PROGRAM OBAVEZNIH RADOVA	12976.87 KM
4. GODIŠNJE ZADUŽENJE ZA UPRAVLJANJE	2290.03 KM
<b>RAZLIKA (1+2-3-4):</b>	<b>26.30 KM</b>

OVLAŠTENI PREDSTAVNIK UPRAVITELJA - REFERENT ZGRADE	OVLAŠTENI PREDSTAVNIK ZGRADE
---	------------------------------

#### NAPOMENA

- U skladu sa članom 41. stav 1. tačka 5. Zakona o održavanju i upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo; br. 19/17) obaveza upravnika je da izradi i dostavi predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, te Vas obavještavamo da ste dužni u skladu sa članom 50. stav 1. tačke g. citiranog Zakona na skupu etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja kao i predviđenim troškovima i finansiskom opterećenju zajedničkih dijelova zgrade razmotriti i usvojiti do kraja marta 2020. god. U koliko se ne održi skup etažnih vlasnika, prijedlog godišnjeg plana održavanja za 2020. godinu će biti prihvaćen kao definitivni.
- Planom je obuhvaćeno trošenje planiranih sredstava po osnovu priliva u 2020. god. za radove u 2020. god.
- Raspoloživa sredstva na dan 31.12.2019. god. iznose 26.31 KM
- Neizmirene obaveze na dan 31.12.2019. god. iznose
  - Neizmirene obaveze za izvršene radove 1,922.55 KM
  - Neizmirene obaveze po osnovu kredita 629.52 KM
  - Neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani \_\_\_\_\_ KM
- Razliku sredstava po osnovu početnog stanja ulazi mogu planirati kroz korekciju plana.

## ZAKONSKI PROPISI

Redovno održavanje po članu 29. stav(4) Zakona	Zakonski propisi	Oznaka radova na održavanju
k) Redovni mjesečni servis lifta	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1)	3; 28
m) godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima	Naredba o sigurnosti liftova ("Službeni glasnik BiH", br.99/12); član 27. stav(1)	4
n)-1 redovni servis(ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) protivpožarne instalacije u zgradi	Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 48	5
n)-2 redovni servis protivpožarnih aparata u zgradi	Zakon o zaštiti požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", broj64/09)član 39 stav(1)	49
n)-3 redovni servis( ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) sistema za automatsko otkrivanje i dojavu požara	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBiH", broj 69/13); član17.s	5
n)-4 redovni servis( ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti) Splinker sistema za gašenje požara	Pravilnik o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, "Sl.N.FBiH", broj 69/13); član17.s	5
s)-1 održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sisetma za odvod produkata sagorijevanja.	Odluka o zaštiti i poboljšanju kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo ("Sl.novine KS", broj 23/16); član 54. stav (1) tačka a).	1; 22
ee)-1 Ispitivanje i popravka gromobranske instalacije	Tehnički propis o gromobranima ("Sl list SFRJ", broj 13/78)	6; 34
gg)-1 Deratizacija u skladu da programom Kantona Sarajevo	Odluka o obaveznoj preventivnoj sistematskoj deratizaciji na području KS (" Sl. novine KS ", broj 22/13); član 3.stav (1)	2
o)-1 Servisiranje hidroforskih postrojenja	Prema uputama proizvođače	9; 10; 36; 37;

**IZVJEŠTAJ  
O ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE - ULAZA**

OPŠTINA: Novi Grad  
 ŠIFRA ULAZA: 24614601 - Semira Frašte 18  
 PERIOD: 012020 - 102020  
 STANJE SREDSTAVA NA DAN 01-JAN-2020 : 112.99 KM

R.B.	OSTVARENI PRIHODI	IZNOS
1	Sudska taksa - nova tužba	85.00
2	Redovna naknada za održavanje i upravljanje	11,972.04
3	Naknada za upravljanje i održavanje	882.19
	<b>UKUPNO:</b>	<b>12,939.23</b>

R.B.	VRSTE RADOVA - PLAĆANJE	IZNOS
1	Mjesečno servisiranje liftova	1,501.00
2	Ustakljavanje	403.41
3	Zaostala naknada za upravljanje	132.32
4	Dezinfekcija	154.44
5	Popravak liftova	192.00
6	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	2,287.50
7	Redovna naknada za upravljanje	1,306.34
8	Deratizacija	109.52
9	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana	9.70
10	Taxa	332.50
11	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	1,775.01
12	Osiguranje zgrade od požara	867.02
13	Popravci elektroinstalacija	60.50
14	Popravci bravarije	537.23
15	Popravci internih govornih uređaja	24.00
16	Pročepljenje kanalizacije	20.00
17	Popravci kanalizacije	78.98
18	Popravci instalacija centralnog grijanja	1,313.46
19	Osiguranje od odgovornosti	102.00
20	Popravci vodovodne instalacije	578.56
21	Servisiranje hidroforskih postrojenja	47.00
22	Keramičarski radovi	169.78
23	Zidarski radovi	6.44
24	Popravci kanalizacije - odvodi	41.07
25	Održavanje instalacija centralnog grijanja	164.54
	<b>UKUPNO:</b>	<b>12,214.31</b>

R.B.	POZAJMICE U PERIODU	IZNOS
1	Korekcija dozvole prekoračenja sredstava	-629.52
	<b>Ukupna promjena stanja sredstava</b>	<b>-629.52</b>

STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-OCT-2020 208.39 KM  
 RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA 1.89 KM  
 NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE 1,692.32 KM  
 SALDO NEOTPLAĆENE POZAJMICE 0.00 KM  
 NEZATVORENE UPLATE 7.53 KM  
 PRETPLATA ZA NAREDNI PERIOD 0.00 KM

Datum: 11-nov-2020 15:17:20  
Izveštaj pripremio: Mediha Ždero

**NAPOMENA:**

- Izveštaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku koji nisu fakturisani.

**DETALJI ODLIVA PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA - SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NALOG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
2712419	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	177.38
				Ukupno:	177.38
2712693	H- 24614601- 201911-19	26-nov-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	110.00
				Ukupno:	110.00
3138894	H-234-19	24-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	200.00
				Ukupno:	200.00
3139063	H- 24614601- 201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3139520	H- 24614601- 201912-19	26-dec-2019	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3144806	NG/286-20	05-jan-2020	48	Ustakljavanje	75.44
				Ukupno:	75.44
3141583	H- 24614601- 202001-20	27-jan-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3141843	H- 24614601- 202001-20	27-jan-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3144670	NG/255-20	12-feb-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	110.03
				Ukupno:	110.03
3145154	H- 24614601- 202002-20	21-feb-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3145376	H- 24614601- 202002-20	21-feb-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3148325	L/116-20	27-feb-2020	25	Popravci bravarije	136.89
				Ukupno:	136.89
3150697	NG/527-20	16-mar-2020	48	Ustakljavanje	273.17
				Ukupno:	273.17
3148632	H- 24614601- 202003-20	24-mar-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3149075	H- 24614601- 202003-20	25-mar-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3150037	NG/509-20	30-mar-2020	25	Popravci bravarije	227.45
				Ukupno:	227.45
3150924	D/1073-20	10-apr-2020	105	Dezinfekcija	46.80
				Ukupno:	46.80
3151012	NG/540-20	11-apr-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	29.02
				Ukupno:	29.02

RADNI NAL.OG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
3151074	NG/538-20	11-apr-2020	9	Servisiranje hidroforskih postrojenja	23.50
				Ukupno:	23.50
3151355	L/173-20	15-apr-2020	25	Popravci bravarije	136.89
3151355	L/173-20	15-apr-2020	27	Popravak liftova	192.00
				Ukupno:	328.89
3151163	NG/565-20	16-apr-2020	17	Popravci elektroinstalacija	36.50
				Ukupno:	36.50
3151672	H- 24614601- 202004-20	23-apr-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3152349	H- 24614601- 202004-20	23-apr-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3154841	NG/755-20	22-may-2020	31	Popravci internih govornih uređaja	24.00
				Ukupno:	24.00
3154478	H- 24614601- 202005-20	25-may-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3154037	H- 24614601- 202005-20	25-may-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	110.00
				Ukupno:	110.00
3155018	G/110-20	27-may-2020	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja	32.91
				Ukupno:	32.91
3156188	H- 24614601- 202006-20	24-jun-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3156245	H- 24614601- 202006-20	24-jun-2020	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja	32.91
				Ukupno:	32.91
3156618	H- 24614601- 202006-20	25-jun-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3156943	NG/958-20	27-jun-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	36.00
				Ukupno:	36.00
3157460	NG/1032- 20	07-jul-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	46.98
				Ukupno:	46.98
3157927	NG/1110- 20	08-jul-2020	106	Keramičarski radovi	60.35
				Ukupno:	60.35
3157807	NG/1086- 20	17-jul-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	136.92
				Ukupno:	136.92
3158391	H- 24614601- 202007-20	25-jul-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3158587	H- 24614601- 202007-20	27-jul-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3158816	SH-34-20	28-jul-2020	9	Servisiranje hidroforskih postrojenja	23.50



RADNI NAL.OG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Ukupno:	23.50
3158868	H- 24614601- 202007-20	29-jul-2020	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja	32.91
				Ukupno:	32.91
3159543	NG/1225- 20	10-aug-2020	17	Popravci elektroinstalacija	24.00
				Ukupno:	24.00
3159643	NG/1224- 20	13-aug-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	108.82
				Ukupno:	108.82
3159746	NG/1235- 20	14-aug-2020	47	Zidarski radovi	6.44
3159746	NG/1235- 20	14-aug-2020	106	Keramičarski radovi	109.42
				Ukupno:	115.86
3160162	H- 24614601- 202008-20	25-aug-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	41.00
				Ukupno:	41.00
3161536	NG/1294- 20	25-aug-2020	25	Popravci bravarije	36.00
				Ukupno:	36.00
3160500	H- 24614601- 202008-20	26-aug-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	45.00
				Ukupno:	45.00
3160860	H- 24614601- 202008-20	28-aug-2020	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja	32.91
				Ukupno:	32.91
3161338	NG/1371- 20	03-sep-2020	16	Pročepljenje kanalizacije	20.00
				Ukupno:	20.00
3161661	NG/1416- 20	10-sep-2020	15	Popravci kanalizacije	78.98
3161661	NG/1416- 20	10-sep-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	68.08
3161661	NG/1416- 20	10-sep-2020	26	Popravci kanalizacije - odvodi	41.07
				Ukupno:	188.12
3161857	NG/1448- 20	16-sep-2020	48	Ustakljavanje	54.81
				Ukupno:	54.81
3162530	NG/1496- 20	24-sep-2020	14	Popravci vodovodne instalacije	42.71
				Ukupno:	42.71
3162298	H- 24614601- 202009-20	25-sep-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3162989	H- 24614601- 202009-20	29-sep-2020	46	Održavanje instalacija centralnog grijanja	32.91
				<b>Ukupno:</b>	<b>5,939.30</b>

**DETALJI ODLIVA PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
Nal.br.-02-p/2019 taksa	15-jul-2019	Sarajevostan održavanje	61	Taksa Opis: Naplata sudskih taksi po nalogu pravne službe za parični izvršni postupak	30.00
				Ukupno:	30.00
6218/2019	07-aug-2019	Ekstra blic	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ?i??enje ulaza	219.50
				Ukupno:	219.50
190486	30-nov-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	39.08
				Ukupno:	39.08
190513	30-nov-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	449.40
				Ukupno:	449.40
190558	21-dec-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	46.57
				Ukupno:	46.57
01-99-0026-19-00642-12	24-dec-2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 12-19	78.82
				Ukupno:	78.82
10683	27-dec-2019	SANACIJA 3D	2	Deratizacija Opis: DERATIZACIJA	54.76
				Ukupno:	54.76
190606	28-dec-2019	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	39.08
				Ukupno:	39.08
01-99-0058-20-00642-01	30-jan-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 012020	78.82
01-99-0058-20-00642-01	30-jan-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 012020	10.20
				Ukupno:	89.02
83/20	12-feb-2020	Toplane-Sarajevo	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: ISPUŠTANJE VODE HITNA INTERVENCIJA	99.57
				Ukupno:	99.57
200099	20-feb-2020	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	293.67
				Ukupno:	293.67
200098	20-feb-2020	Akva-tok d.o.o.	18	Popravci instalacija centralnog grijanja Opis: Održavanje instalacija centralnog grijanja	346.09
				Ukupno:	346.09
022020	26-feb-2020	Sarajevostan održavanje	51	Refundacija sitnih troškova isplaćenih putem Blagajne Sarajevostana Opis: refundacija sitnih troškova isplaćenih putem blagajne	9.70
				Ukupno:	9.70
01-99-0058-20-00642-02	27-feb-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 02-20	10.20
01-99-0058-20-00642-02	27-feb-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 02-20	78.82
				Ukupno:	89.02
01-99-0058-20-00642-03	31-mar-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 032020	78.82
01-99-0058-20-00642-03	31-mar-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 032020	10.20
				Ukupno:	89.02
9289	14-apr-2020	SANACIJA 3D	105	Dezinfekcija Opis: DEZINFEKCIJA	53.82

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
				Ukupno:	53.82
9655	24-apr-2020	SANACIJA 3D	105	Dezinfekcija Opis: DEZINFEKCIJA	53.82
				Ukupno:	53.82
01-99-0058-20-00642-04	27-apr-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 042020	78.82
01-99-0058-20-00642-04	27-apr-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 042020	10.20
				Ukupno:	89.02
23/2020	08-may-2020	Sarajevostan održavanje	61	Taxa Opis: Takse za tužbe,period utuženja 01.10.2017.- 30.09.2019.za dug preko 100,00 KM	302.50
				Ukupno:	302.50
01-99-0058-20-00642-05	27-may-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za may-2020	10.20
01-99-0058-20-00642-05	27-may-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za may-2020	78.82
				Ukupno:	89.02
10034	19-jun-2020	SANACIJA 3D	2	Deratizacija Opis: DERATIZACIJA	54.76
				Ukupno:	54.76
01-99-0058-20-00642-06	29-jun-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za jun 2020	78.82
01-99-0058-20-00642-06	29-jun-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za jun 2020	10.20
				Ukupno:	89.02
01-99-0058-20-00642-07	24-jul-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: juli 2020	78.82
01-99-0058-20-00642-07	24-jul-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: juli 2020	10.20
				Ukupno:	89.02
01-99-0058-20-00642-08	25-aug-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 08-2020	10.20
01-99-0058-20-00642-08	25-aug-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 08-2020	78.82
				Ukupno:	89.02
01-99-0058-20-00642-09	25-sep-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 092020	10.20
01-99-0058-20-00642-09	25-sep-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 092020	78.82
				Ukupno:	89.02
01-99-0058-20-00642-10	26-oct-2020	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za octobar	10.20
01-99-0058-20-00642-10	26-oct-2020	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za octobar	78.82
				Ukupno:	3,061.34

**Isplaceni radovi ukupno: 9,000.64**

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA -  
SARAJEVOSTAN**

<b>RADNI NAL.OG</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>DATUM RADNOG NALOGA</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
3154037	H- 24614601- 202005-20	25-may-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	109.38
				Ukupno:	109.38
3160162	H- 24614601- 202008-20	25-aug-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	109.00
				Ukupno:	109.00
3160500	H- 24614601- 202008-20	26-aug-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	174.38
				Ukupno:	174.38
3161338	NG/1371- 20	03-sep-2020	16	Pročepljenje kanalizacije	85.30
				Ukupno:	85.30
3161857	NG/1448- 20	16-sep-2020	48	Ustakljavanje	157.52
				Ukupno:	157.52
3162691	H- 24614601- 202009-20	28-sep-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				Ukupno:	219.38
3164216	H- 24614601- 202010-20	26-oct-2020	3	Mjesečno servisiranje liftova	150.00
				Ukupno:	150.00
3164641	H- 24614601- 202010-20	27-oct-2020	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	219.38
				<b>Ukupno:</b>	<b>1,224.32</b>

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

<b>BROJ FAKTURE</b>	<b>DATUM FAKTURE</b>	<b>KOOPERANT</b>	<b>VRSTA RADA</b>	<b>NAZIV VRSTE RADA</b>	<b>IZNOS</b>
765/20	14-aug-2020	Tehnoinpekt	4	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima Opis: Red. teh. pregled lifta	468.00
				<b>Ukupno:</b>	<b>468.00</b>

**Radovi na cekanju ukupno: 1,692.32**  
**Ukupno(Isplaceni radovi + radovi na cekanju): 10,692.9**

# TEHNOINSPEKT d.o.o

Sarajevo, H. Kreševljakovića 18  
- Inspeksijsko tijelo za liftove -  
Tel/Fax. 033 21 97 96 / 20 04 48

PRILOG: 8



## IZVJEŠTAJ Br. IPLE 5053/20 o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Službeni Glasnik BiH br. 99/12) i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

### 1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: Ulaz: 24614601 putem SARAJEVOSTAN d.o.o. u ime i za račun ulaza na upravljanju
- Adresa: Sarajevo, ul. Džemala Bijedića br. 166A
- Ugovor/Narudžba br.: od 31.12.2019 godine

### 2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Sarajevo, ul. Semira Frašte br. 18.
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Sarajevostan d.o.o.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1978 / 6288
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 300 kg / 1,2 / 0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 6 / 6 / ---
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 21314

### 3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti ( ako je izdat ): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IKLE 4278/06 od 10.02.2006 godine

### 4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO ( ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 m7
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX - 1102
- 4.7. STRUJNA KLIJEŠTA - FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA - Müller Leuthold Lift

### 5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova ( Službeni glasnik BiH br. 99/12 )

BAS EN ISO/IEC 17020



- \* Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik - korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 9. Izvještaja.
- \* Bez pismene saglasnosti Tehnoinspeka zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- \* Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja ( Procedura T2OB.04 )

**6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:**

- 6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PPLE 5053/20 od 12.08.2020 godine.  
6.2. Ocjene rezultata provedenih pregleda i ispitivanja.

**7. OCJENA REZULTATA PROVEDENIH PREGLEDA I ISPITIVANJA****7.1. Provjera ispravnog djelovanja opreme za sigurnost i zaštitu**ZADOVOLJAVAJA  
DA / NE

7.1.1.	Pregled sklopa kočnice i kočionih obloga ( materijal kočionih obloga).....	X	
7.1.2.	Provjera ispravnog djelovanja graničnika brzine .....	X	
7.1.3.	Provjera ispravnog djelovanja hvatačkog uređaja.....	X	
7.1.4.	Provjera ispravnog djelovanja sigurnosnog uređaja za kontrolu labavosti ili prekinutosti užeta / remena, te zaustavljanje pogona lifta..... N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.1.5.	Provjera sigurnog i pouzdanog rada sigurnosnih krajnjih prekidača za usporenje i zaustavljanje lifta, dužine sigurnosnih puteva, SIS prekidači.....	X	
7.1.6.	Pregled ispravnosti uređaja za zabavljanje vrata voznog okna – sigurnosne elektromehaničke zabrave, sigurnosno otvaranje spec. ključem .....	X	
7.1.7.	Provjera uređaja za kontrolu preopterećenja – signalizacija .....	X	
7.1.8.	Djelovanje upravljačkih, signalnih i alarmnih uređaja ( kretanje kabine prema oznakama na tipkama upravljačkih kutija) .....		X
7.1.9.	Provjera ispravnog djelovanja uređaja za inspekcijско upravljanje liftom, te prekidača „STOP“ za isključenje – zaustavljanje u slučaju nužde .....	X	
7.1.10.	Provjera zaštite od prekoračenja brzine u vožnji kabine na gore N/A <input checked="" type="checkbox"/>	-	-

**7.2. Provjera ispravnosti druge opreme koja bi mogla uticati na sigurnost .....**

	X
--	---

**7.3. Provjera da li su na liftu nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost**

7.3.1.	Pregled mašinske prostorije i vrata mašinske prostorije ( vrata se zaključavaju sa vanjske strane sa mogućnošću otvaranja iznutra ) – pristup pogonskoj mašini lifta nije dostupan, osim pri održavanju i u slučaju opasnosti N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.2.	Stanje pogonske mašine – pogonska mašina postavljena u <u>mašinsku prostoriju</u> / vozno okno (el. motor, reduktor N/A <input type="checkbox"/> , kočnica, užetnjače, ležajevi i dr.).....	X	
7.3.3.	Pregled zaštita od dijelova u kretanju.....	X	
7.3.4.	Stanje pogonske / pomoćne užetnjače ( istršenost utora je u granicama dozvoljenog).....	X	
7.3.5.	Stanje nosivih užadi / remena i njihovih veza sa kabinom i protutegom.....	X	
7.3.6.	Pregled i provjera kompenzacije N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.7.	Pregled stjenki voznog okna, oštećenosti i eventualnih promjena ventilacije ljestvi u jami voznog okna .....	X	
7.3.8.	Slobodni sigurnosni prostori u vrhu voznog okna i dnu voznog okna, zaštitne pregrade u zajedničkom voznom oknu N/A <input type="checkbox"/>	X	
7.3.9.	Stanje vodicica kabine i protutega i klizača kabine i protutega obzirom na promjene nastale tokom eksploatacije ( geometrija, ravnost, paralelnost, istošenost), mazalica , posuda za sakupljanje ulja sa vodicica.....		X
7.3.10.	Pregled odbojnika, te provjera nasjedanja kabine i protutega na odbojнике .....	X	
7.3.11.	Pregled nosivog rama protutega, tegova, ukrućenja tegova .....	X	
7.3.12.	Pregled nosive konstrukcije, stjenki, stropa i poda kabine, eventualnih oštećenja, zaštitne ograde na krovu kabine, zaštitnog lima ispod praga.....		X
7.3.13.	Pregled kabinskih vrata i vrata voznog okna po stanicama ( neoštećenost, funkcio-		

- 7.3.14. Sila sprečavanja zatvaranja automatskih vrata N/A  .....  N .....  -  -
- 7.3.15. Provjera ispravnosti rasvjete mašinske prostorije N/A  , ispred pogona u voz. oknu N/A  , kabine, voznog okna i ispred vrata voznog okna .....  -  -  X

Intenzitet el. rasvjete – osvjetljenje		
Mjerno mjesto	Izmjerno ( lx )	Najmanja dozvoljena osvjetljenje ( lx )
Mašinska prostorija	10	200
Pored pogona u voznom oknu	---	200
Kabina	99	50
Prilaz voznom oknu	81	50
Vozno okno	60	50

- 7.3.16. Pregled ispravnosti nužne rasvjete .....  -  -
- 7.3.17. Pregled priključka na el. mrežu, provjera ispravnosti glavne sklopke, te provjera zaštite od nestanka i nedopuštenog pada napona.....  X
- 7.3.18. Pregled i ispitivanje zaštite od direktnog dodira dijelova pod naponom .....  X
- 7.3.19. Provjera da li je provedena zaštita od indirektnog dodira automatskim isklapanjem strujnog kruga .....  X

STRUJNI KRUG	Nazivna vrijednost osigurača (A)	Vrsta osigurača automatski / topljivi	Izmjereni otpor petlje Rp-I (oma)	Dozvoljeni otpor petlje Rp-D (oma)
Sklop pogona lifta	25	topljivi	0,39	1,43
Utičnice	16	topljivi	0,61	2,05
Rasvjeta	10	topljivi	0,95	3,28

- 7.3.20. Provjera otpora izolacije strujnih krugova .....  X
- 7.3.21. Pregled i ispitivanje zaštite od atmosferskog pražnjenja – sistem zaštite od djelovanja munje na građevinu i galvanska povezanost vodilica i pogonske mašine sa uzemljivačem .....  X
- 7.4. Provjera da li su u okolini lifta nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost.....  X

**7.5. Provjera da kod upotrebe lifta ne dolazi do promjena koje mogu uticati na sigurnost**

- 7.5.1. Provjera vučne sposobnosti lifta:  
 - sa praznom kabinom .....  X
- sa nazivnim teretom u kabini N/A  .....  -  -
- 7.5.2. Provjera djelovanja i efikasnosti kočnice pogonske mašine.....  X
- 7.5.3. Provjera „balansa“ ( uravnoteženost kabine i protutega) N/A  .....  -  -

**7.6. Provjera da se na liftu nalaze sve oznake i upute za upotrebu**

- 7.6.1. Pregled svih potrebnih natpisa i oznaka upozorenja, zabrane, opasnosti i dozvoljene nosivosti.....  X
- 7.6.2. Pregled uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje, knjige održavanja.....  X
- 7.6.3. Pregled elektro šema, šema za pogon i upravljanje liftom.....  X

- 7.7. Provjera ispravnog djelovanja požarnog upravljanja N/A  .....  -  -
- 7.8. Provjera ispravnog djelovanja uređaja za dvosmjernu komunikaciju sa službom pomoći N/A  .....  -  -



## 8. PRIMJEDBE

1. Zidovi i strop mašinske prostorije prljavi.
2. Intenzitet rasvjete u mašinskoj prostoriji manji od propisanog.
3. Nedostaje zaštitni lim ispod praga kabine.
4. Nedostaje zaštitna ograda na krovu kabine prema protutegu.
5. Nedostaje zaštitno sjenilo na svjetiljci u kabini lifta.
6. Oštećen gume na „CZ“ uređaju.
7. Dotrajali podpatosni prekidači ispod kabine lifta.
8. Nedostaju sakupljači ulja sa vodilica u jami voznog okna.

Navedene primjedbe su takvog karaktera da lift može ostati u upotrebi, ali ih je vlasnik–korisnik lifta obavezan otkloniti u što kraćem roku a najduže za 30 dana.

## 9. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25.,26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

**Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 13.08.2021 godine.**

## 10. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta **Z A D O V O L J A V A /**  
~~NE Z A D O V O L J A V A~~ sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izvještaja.

U Sarajevu, 13.08.2020. godine



Tehnički rukovodilac Inspeksijskog  
tijela za liftove

.....

.....



SARAJEVOSTAN

U skladu sa međusobnim interesima, pravima, obavezama i odgovornostima, primjenom člana 25. st. (1) i (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17),

1. **SARAJEVOSTAN d.o.o. - SARAJEVO**, Kolodvorska broj 12, koje zastupa direktor Društva Fuad Haskić, dipl.ing.maš. (u daljem tekstu: Upravnik), i
2. **ETAŽNI VLASNICI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE** u ulici **Semira Frašte** broj 19 u Sarajevu, Općina Novi Grad broj 108 šifra 246 147 01 koje zastupa ovlašteni predstavnik etażnih vlasnika **Tokić Asmir BR.LK. 30LCH2271**, sa adresom stanovanja **Semira Frašte** broj 19 Sarajevo, (u daljem tekstu: etažni vlasnici),

zaključili su:

## UGOVOR O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

### I. UVODNE ODREDBE

#### Član 1.

##### (Predmet ugovora)

- (1) Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, između Upravnika i etažnih vlasnika zgrade u ulici **Semira Frašte** broj 19 u Sarajevu, Općina Novi Grad broj 108 šifra 246 147 01
- (2) Predmetnu zgradu čine:

Ulaz	Broj stanova m <sup>2</sup>	Broj PP m <sup>2</sup>	Broj garaža m <sup>2</sup>	Ukupno m <sup>2</sup>	Spratnost	Lift broj	Hidroflex
Broj 19	50/3331,00	0/0,00	0/0,00	3331,00	P+12	DA/2	DA
<b>Ukupno:</b>	50/3331,00	0/0,00	0/0,00	3331,00	P+12	DA/2	DA

#### Član 2.

##### (Zajednički dijelovi zgrade)

- (1) Zajedničke dijelove zgrade čine: konstruktivni elementi zgrade; zajednički prostori zgrade; zajedničke instalacije zgrade; zajednički uređaji u zgradi; ostali zajednički dijelovi zgrade.
- (2) Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade je javni interes, u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.

### II. PRAVA I OBAVEZE UPRAVNIKA

#### Član 3.

##### (Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade)

- (1) Upravnik upravlja zajedničkim dijelovima zgrade kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (u daljem tekstu: Zakon).
- (2) Upravljanje iz stava (1) ovog člana obuhvata i površinu zemljišta koje je po regulacionom planu ili planu parcelacije namijenjeno da služi za redovnu upotrebu zgrade.

#### Član 4.

##### (Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade)

- (1) Upravnik vrši redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa Zakonom, podzakonskim propisima, ovim ugovorom, tehničkim propisima, standardima i normativima.
- (2) U cilju održavanja osnovnog funkcionalnog stanja zgrade, Upravnik poduzima aktivnosti na redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade iz člana 29. stav (2) Zakona.
- (3) Na osnovu potreba i stanja zgrade, u skladu sa zakonskim propisima, tehničkim propisima i realnim potrebama i zahtjevima etažnih vlasnika, utvrđuje se obim i redoslijed radova redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (4) Upravnik će sačiniti i dostaviti cjenovnik radova-usluga predstavniku etažnih vlasnika, kao sastavni dio ovog ugovora.

#### Član 5.

##### (Hitne i nužne popravke)

- (1) U cilju sprječavanja i otklanjanja uzroka neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u zgradi ili pored nje u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine, Upravnik poduzima aktivnosti hitne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 37. stav (2) Zakona, u vezi sa članom 38. Zakona, i Pravilnikom o načinu prijave i otklanjanja kvara.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika nema pravo ograničiti Upravnika u obimu i načinu otklanjanja kvara, niti odbiti potpisivanje radnog naloga i računa za zgradu na kojoj su poduzeti radovi hitne popravke.
- (3) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo reklamacije na račun ispostavljen za radove iz st. (1) i (2) ovog člana, primjenom člana 13. Pravilnika o načinu prijave i otklanjanja kvara.
- (4) U cilju otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, Upravnik poduzima radove nužne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 39. stav (2) Zakon, u vezi sa st. (3) do (8) istog člana Zakona.

#### Član 6.

##### (Program održavanja, prihodi i rashodi)

- (1) Najkasnije do 31. decembra tekuće godine, za narednu fiskalnu godinu, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka k) Zakona, u vezi sa čl. 45. i 50. st. (7) i (8) Zakona.
- (2) Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda.
- (3) Godišnji plan iz stava (1) ovog člana obuhvatit će i predvidive troškove i finansijska opterećenja zajedničkih dijelova zgrade za narednu godinu.
- (4) Ugovorne strane mogu dogovoriti da Upravnik izradi prijedlog višegodišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

#### Član 7.

##### (Izveštaj o radu)

- (1) Najkasnije do 30. marta naredne godine, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka l) Zakona, u vezi sa čl. 46. i 50. st. (7) i (8) Zakona.
- (2) Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade se sastoji od izvještaja o izvršenim aktivnostima, приходima i rashodima za zgradu.
- (3) Godišnji izvještaj iz stava (1) ovog člana, za sve prihode i rashode, sadrži sve relevantne knjigovodstvene podatke u skladu sa knjigovodstvenim standardima.

**Član 8.**  
**(Pozajmica)**

- (1) Upravnik može etažnim vlasnicima ponuditi pozajmicu za obavljanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu koje je potrebno za redovnu upotrebu zgrade, ako je stepen naplate naknade iz člana 30. Zakona preko 80%, što će se regulisati posebnim ugovorom.
- (2) Upravnik može privremeno, uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika, koristiti trenutno raspoloživa zbirna sredstva radi realizacije aktivnosti kojima se poboljšava ukupna građevinska i funkcionalna vrijednost zgrade, kao što su: krupnije nabavke materijala za održavanje radi ostvarivanja prodajnih bonusa u cilju postizanja niže nabavne cijene i sl.

**III. PRAVA I OBAVEZE ETAŽNIH VLASNIKA**

**Član 9.**  
**(Uzajamni odnosi etažnih vlasnika)**

- (1) Uzajamna prava i obaveze u pogledu korištenja, održavanja i upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade etažni vlasnici uređuju ugovorom o uzajamnim odnosima, primjenom čl. 10, 11. i 12. Zakona.
- (2) Etažni vlasnici se staraju o održavanju zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova u zgradi; odlučuju o osiguranju i korištenju finansijskih sredstava za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade; odlučuju o načinu korištenja zajedničkih dijelova zgrade i o drugim pitanjima od značaja za njeno održavanje, a odluke donose na skupu etažnih vlasnika primjenom čl. 50, 51. i 52. Zakona.

**Član 10.**  
**(Obaveza odobravanja ulaska u stan)**

Etažni vlasnik je dužan da odobri ulazak u stan, odnosno drugu samostalnu prostoriju, Upravniku zgrade ukoliko je to potrebno radi sprječavanja štete na drugom posebnom dijelu zgrade, odnosno zajedničkim prostorijama ili radi hitnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

**Član 11.**  
**(Odgovornost etažnih vlasnika)**

- (1) Etažni vlasnici odgovorni su, u okviru svoje nadležnosti, da implementiraju:
  - a) Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu,
  - b) Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara,
  - c) Pravilnik o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja,
  - d) Naredbu o sigurnosti liftova,
  - e) Odluku o dimnjačarskoj djelatnosti,
  - f) Pravilnik o načinu obavljanja obavezne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.
- (2) Etažni vlasnici preuzimaju odgovornost za štetu nastalu zbog neizvršenja poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade na koje su upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju tih poslova, niti su osigurali sredstva za izvršenje tih poslova.

**Član 12.**  
**(Evidencija etažnih vlasnika)**

Etažni vlasnik je dužan dostaviti Upravniku ili predstavniku etažnih vlasnika dokaz o etažnom vlasništvu, u cilju vođenja ažurne evidencije etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom.

**IV. PRAVA I OBAVEZE PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA**

**Član 13.**  
**(Predstavljanje i zastupanje)**

Predstavnik etažnih vlasnika predstavlja i zastupa etažne vlasnike prema Upravniku zgrade.

**Član 14.**

**(Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika)**

Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika definisana su čl. 53. i 54. Zakona.

**Član 15**

Ukoliko predstavnik etažnih vlasnika onemogućí Upravnika da u cijelosti izvrši predviđene radove na zajedničkim dijelovima zgrade, preuzima na sebe odgovornost za novonastale troškove.

**V. ZAJEDNIČKA REZERVA**

**Član 16.**

**(Osnivanja zajedničke rezerve)**

- (1) Stvaranje odgovarajuće zajedničke rezerve za predviđive buduće troškove spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade.
- (2) Upravnik upravlja zajedničkom rezervom kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom.
- (3) Zajedničku rezervu čine preostala sredstva minimalne mjesečne naknade, koju je utvrdila Vlada Kantona Sarajevo svojom Odlukom a, nakon pokrivanja troškova naknade Upravniku i predstavniku etažnih vlasnika.
- (4) Zajedničku rezervu čine i novčani doprinosi koji etažni vlasnici uplaćuju primjenom člana 33. stav (1) Zakona.

**Član 17.**

**(Uplata sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve)**

- (1) Sredstva minimalne naknade i zajedničke rezerve etažni vlasnici uplaćuju na transakcijski račun Upravnika, otvorenog isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Minimalni iznos mjesečne naknade koji služi za pokrivanje troškova naknade Upravniku, pokrivanje troškova naknade predstavniku etažnih vlasnika i zajedničku rezervu, etažni vlasnici obavezno uplaćuju do kraja mjeseca za tekući mjesec.

**Član 18.**

**(Način raspolaganja sredstvima)**

- (1) Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namijenjena je za pokrivanje troškova održavanja i poboljšanja zgrade i za otplaćivanje zajma za pokrivanje tih troškova.
- (2) Raspolaganje sredstvima na transakcijskom računu Upravnika vrši se uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika.
- (3) Upravnik i etažni vlasnici mogu posebnim ugovorom regulisati uslove i način ulaganja sredstava zajedničke rezerve u banku, tako da donose finansijsku korist.

**Član 19.**

**(Posebna obaveza Upravnika)**

Ukoliko su sredstva zajedničke rezerve na računu zgrade prema analitičkoj kartici nedovoljna, a Upravnik utvrdi da je neophodno na zajedničkim dijelovima zgrade izvršiti određene radove, Upravnik će o tome obavijestiti etažne vlasnike primjenom člana 48. Zakona.

**VI. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE**

**Član 20.**

**(Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade)**

Etažni vlasnici su saglasni da Upravnik ugovara osiguranje zajedničkih dijelova zgrade u ime i za račun etažnih vlasnika zgrade, i to:

- a) Osiguranje od opasnosti od požara i nekih drugih opasnosti,
- b) Opasnosti od izliva vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi, i
- c) Osiguranje od opće odgovornosti za štete pričinjene trećim licima.

## VII. NAKNADA UPRAVNIKU

### Član 21.

#### (Naknada Upravniku)

- (1) Naknada za Upravnika iznosu 15 % visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona sa uključenim PDV-om.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate minimalne naknade.

## VIII. NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ZGRADE

### Član 22.

#### (Naknada predstavniku etažnih vlasnika)

- (1) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 12.50 % maksimalno (bez pripadajućih poreza i doprinosa) visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika.

## IX. ZASTUPANJE ETAŽNIH VLASNIKA

### Član 23.

#### (Zastupanje etažnih vlasnika)

- (1) Upravnik zastupa etažne vlasnike pred sudom i drugim organima u poslovima koji su u vezi sa upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Upravnik *ex lege* vrši utuživanje etažnih vlasnika za neizmirene obaveze nastale po osnovu upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što podrazumijeva proces opominjanja, utuživanja, izvršnog postupka, uplate ili naplate svih oblika troškova sudskih sporova i sl.
- (3) Troškovi sudske takse se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.
- (4) Naplaćena finansijska sredstava po pravosnažnim presudama, vraćaju se na račun zgrade (sudske takse i kamate), primjenom člana 41. stav (1) tačka aa) Zakona.
- (5) Sudski troškovi nastali primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (troškovi vođenja sudskog spora u parničnom postupku, do trenutka njegovog prekida ili obustave i sl.) se finansiraju iz sredstava zajedničke rezerve.

## X. ODGOVORNOST UPRAVNIKA

### Član 24.

#### (Odgovornost upravnika za obavljene poslove)

- (1) Upravnik svom svojom imovinom garantuje i odgovara za sredstva etažnih vlasnika koja se nalaze na njegovom transakcijskom računu.
- (2) Za neizvršenje preuzetih obaveza iz ovog ugovora, Upravnik odgovara prema općim pravilima o odgovornosti.

## XI. RASKIDANJE UGOVORA

### Član 25.

#### (Raskidanje ugovora)

- (1) Ovaj ugovor se može raskinuti na način i u rokovima propisanim članom 27. Zakona, u vezi sa čl. 41. stav (1) tač. s) i u), 52. stav (4) i 54. stav (1) tačka p) istog Zakona.
- (2) Otkazni rok je 90 dana i počinje teći od dana prijema odluke o jednostranom raskidu ugovora, s tim da je zadnji dan otkaznog roka posljednji dan u mjesecu.
- (3) Etažni vlasnici odluku o raskidu ugovora ne mogu donijeti ukoliko su od Upravnika, po posebnom ugovoru zaključenom prije donošenja odluke o raskidu uzeli pozajmicu, ili je Upravnik uložio vlastita sredstva za hitnu ili nužnu popravku, dok se ne izvrši povrat sredstava po tom osnovu.

## XII. RJEŠAVANJA SPOROVA

### Član 26.

#### (Način rješavanje sporova)

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum nadležan je sud u Sarajevu.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 27.

#### (Zaštita ličnih podataka)

- (1) Zakon o zaštiti ličnih podataka primjenjuje se na lične podatke koji se prikupe i obrađuju primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i ovog ugovora.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika snosi odgovornost za otkrivanje, objavljivanje i činjenje dostupnim na bilo koji način podataka koje mu dostavi Upravnik, suprotno Zakonu o zaštiti ličnih podataka.

### Član 28.

#### (Vrijeme zaključenja i tumačenje ugovora)

- (1) Za sve što nije precizirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i Zakona o obligacionim odnosima.
- (2) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.
- (3) Autentično tumačenje ovog ugovora daju zajedno etažni vlasnici zgrade i Upravnik.

### Član 29.

#### (Prestanak primjene ranijeg ugovora)

- (1) Danom stupanja na snagu ovog ugovora prestaje da važi prethodno zaključen Zajednički ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradom između ugovornih strana.
- (2) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da je prethodno osigurao saglasnost etažnih vlasnika na njegov sadržaj u skladu sa Zakonom.

### Član 30.

#### (Stupanje na snagu)

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.
- (2) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da mu je dostavljen važeći cjenovnik usluga upravnika (u skladu sa članom 41.stav 2 Zakona)
- (3) Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka ugovorna strana.

UPRAVNIK - SARAJEVOŠTAN d.o.o.

PREDSTAVNIK ETAŽNIH VLASNIKA

Fuad Haskić, dipl.ing.maš.

Tokić Asmir

Broj: 02-01-226/18

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: 01.02.2018.

Datum: 01.02.2018.