

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-32187-278/20-pz
Sarajevo, 7.12.2020. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Elvedin Okerić -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-32187-35/20 od 26.8.2020. godine

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-32187-35/20 od 26.8.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Na zahtjev etažnih vlasnika molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika na adresi Ejuba Sarajkića 6. Naime prema tvrdnjama etažnih vlasnika na ovoj adresi već duže vrijeme ne radi lift, a situaciju dodatno usložnjava potreba bolesnih ljudi u toku pandemije za korištenjem lifta.

Molim Ministarstvo i KUIP da izvrši nadzor nad sljedećim:

1. Utvrditi razlog isključenja lifta, te da li potreba bolesnih etažnih vlasnika za liftom njegovu opravku čini hitnom ili nužnom opravkom, kao i da li je kvar na liftu posljedica neredovnog servisa lifta od strane OKI Upravitelj d.o.o.
2. Da li je isključenje lifta OKI Upravitelj učinio vlastitom odlukom ili je to učinjeno nakon redovnog tehničkog pregleda lifta?
3. Da li upravnik OKI Upravitelj vrši shodno članu 29. stav (2) tačke k) i m) redovni mjesečni servis, te da li je izvršio godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima u 2019 i 2020. godini?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Da li je upravnik shodno članu 29. stav (2) tačke n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS. 19/17) vršio popravku i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi 2019 i 2020. godini uključujući i pregled hidrantske mreže?

5. Da li je upravnik shodno članu 29. stav (2) tačke cc) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS. 19/17) vršio pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije u 2019 i 2020. godini?

6. Da li je upravnik shodno članu 41. stav (1) tačka k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS. 19/17) u godišnjem planu održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019 i 2020. godinu predvidio sredstva za redovni servis lifta i njegov redovni godišnji tehnički pregled, te sredstva za popravku i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata, te pregled, ispitivanje i popravku gromobranske instalacije u 2020. godini?

Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da mi za pomenutu adresu dostavi:

1. Kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika na pomenutim adresama iz arhive ministarstva koje je upravnik shodno članu 25. stav (3) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS. 19/17) dužan dostaviti Ministarstvu u roku od 30 dana od dana zaključivanja, kao i kopiju zapisnika kojim su etažni vlasnici dali saglasnost na tekst pomenutog ugovora

2. Kopiju godišnjih izvještaja za pomenutu adresu sa informacijama shodno članu 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS. 19/17) za 2019 i 2020. godinu"

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR:

Ministarsvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po navedenoj inicijativi izvršilo vanredni nadzor i pribavilo sljedeću dokumentaciju:

- Informacija upravnika OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo br. 10-d-1815/2020 od 20.11.2020. godine (**PRILOG: 1**).
- Pregled obavljenih servisnih pregleda lifta u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6 (**PRILOG: 2**).
- Izvještaj o inspekciji za električni lift u upotrebi br. LE 75-06/2019 od 21.6.2019. godine, koji je izdala firma MULTITEH INŽENJERING d.o.o. Zenica, za lift u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6 (**PRILOG: 3**).
- Izvještaj o redovnom tehničkom pregledu lifta br. IPLE 5202/2020 od 22.9.2020. godine, koji je izdala firma TEHNOINSPEKT d.d. Sarajevo Zenica, za lift u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6 (**PRILOG: 4**).
- Zapisnik o izvršenom periodičnom pregledu aparata za gašenje požara u objektu Ejuba Sarajkića 6, br. 1759-44/20 od 1.6.2020. godine (**PRILOG: 5**).
- Izvještaj o ispitivanju uzemljenja-gromobrana br. 2615/20 od 17.9.2020. godine, koji je izdala firma MAHER d.o.o. Sarajevo, za objekat Ejuba Sarajkića 6 (**PRILOG: 6**).
- Godišnji plan za 2019. godinu, za zgradu na adresi Ejuba Sarajkića 6 (**PRILOG: 7**).
- Godišnji plan za 2020. godinu, za zgradu na adresi Ejuba Sarajkića 6 (**PRILOG: 8**).

Na osnovu uvida u prikupljenu dokumentaciju, dajemo odgovore na pitanja koja su postavljena u inicijativi:

1. Popravka lifta u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6 nije hitna popravka. Kvar na liftu u ovoj zgradi nije posljedica neredovnog servisiranja lifta, jer su mjesečni servisi obavljani redovno.
2. Lift u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6, je van upotrebe stavio upravnik OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo u skladu sa članom 29 stav (1) naredbe o sigurnosti liftova („Službeni glasnik BiH“, 99/12), što je objašnjeno u **(PRILOG:1)**.
3. Upravnik OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo je vršio redovno mjesečne servise lifta u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6. Upravnik je obavio godišnji tehnički pregled lifta 21.6.2019. godine i 22.9.2020. godine, poslije popravke kvara na liftu.
4. Upravnik OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo je, u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6, izvršio ispitivanje gromobranske instalacije 1.9.2020. godine. O izvršenom ispitivanju ove instalacije u 2019. godini, upravnik nije dostavio dokaze.
5. Upravnik OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo je, u zgradi na adresi Ejuba Sarajkića br. 6, izvršio periodični pregled aparata za početno gašenje požara 1.6.2020. godine. O izvršenom pregledu ovih aparata u 2019. godini, upravnik nije dostavio dokaze. O izvršenom pregledu hidrantske mreže u 2019. i 2020. godini, upravnik nije dostavio dokaze.
6. U godišnjem planu za 2019. godinu, za zgradu na adresi Ejuba Sarajkića br. 6, upravnik je planirao sredstva za održavanje i servisiranje lifta i za godišnji pregled lifta. Upravnik je takođe planirao sredstva za PP aparata. Upravnik nije planirao sredstva ispitivanje ispravnosti hidrantske mreže i gromobranskih instalacija.
7. U godišnjem planu za 2020. godinu, za zgradu na adresi Ejuba Sarajkića br. 6, upravnik je planirao sredstva za održavanje i servisiranje lifta i za godišnji pregled lifta. Upravnik je takođe planirao sredstva za popravku i redovni servis protiv požarnih instalacija i protivpožarnih aparata. Upravnik nije planirao sredstva ispitivanje ispravnosti gromobranskih instalacija.

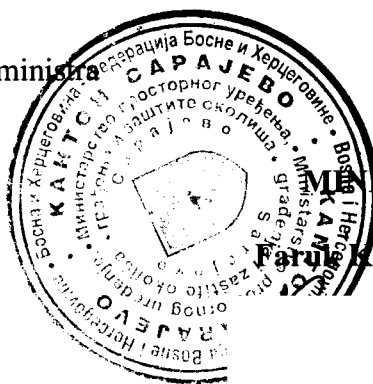
Obzirom da je ovu inicijativu dobila i Kantonalna uprava za inspekcijske poslove, ista treba izvršiti nadzor nad radom upravnika i utvrditi zašto nije planirao sredstva za aktivnosti koje su navedene.

Obradio: 

nik

Kontrolisa

oćnica ministra



Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a



OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

d.o.o. za održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova

26-11-2020

23-11-2020

Datum: 20.11.2020.godine

Broj: 10-d-1815/2020 24-11-2020

23-11-2020

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS
Reisa Džemaludina Čauševića 1
71000 Sarajevo

Predmet: Dostavljanje informacija i dokumentacije – Ejuba Sarajkića 6
Dostavlja se,

Veza: Vaš zahtjev broj 05/03-19-32187-233/20-pz od 19.10.2020.godine

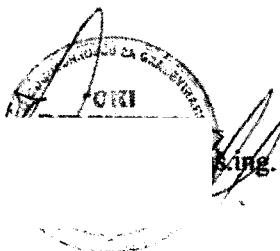
Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva iz Veze u nastavku Vam dostavljamo odgovore i dokumentaciju koja se nalazi u prilogu:

1. Navedeni lift je isključen u šestom mjesecu. Tokom redovnog mjesečnog servisa lifta primjećeno je da zbog stanja pogonske mašine lifta isti nije bezbjedan za upotrebu i na osnovu Naredbe o sigurnosti liftova naši serviseri su isključili lift iz upotrebe. Nakon isključenja lifta o svemu smo obavjestili predstavnika etažnih vlasnika te zbog nedostatka novčanih sredstava na računu zgrade postupili smo po proceduri za nužnu popravku.
2. Obzirom da tokom redovnog mjesečnog servisa lifta rok za izvršenje tehničkog pregleda nije bio istekao jer je isti vršen u šestom mjesecu 2019.godine, isključenje lifta je vršeno u mjesecu kada je trebao biti vršen tehnički pregled lifta za 2020.godinu. Razlozi su navedeni u odgovoru pod tačkom 1.
3. U prilogu.
4. U prilogu su izvještaji za 2019.godinu i 2020.godinu nakon što su etažni vlasnici obezbjedili novčana sredstva i nakon što je izvršena zamjena pogonske mašine lifta odnosno 22.09.2020.godine.
5. Tehnički pregledi lifta su redovno vršeni.
6. U prilogu izvještaj za PP aparate.
7. Redovni pregledi hidrantske mreže nisu vršeni jer ista do desetog mjeseca nije bila u funkciji. U desetom mjesecu 2020.godine istu smo doveli u stanje pod pritiskom, međutim zbog nedostatka novčanih sredstava na računu ulaza ista nije kompletirana (hidrantska crijeva i mlaznice) te zbog toga nije vršen ni pregled.
8. U prilogu dokaz za 2020.godinu.
9. Izvršeno je ispitivanje gromobranske instalacije.
10. U prilogu.
11. U prilogu.

S poštovanjem,

Se



**Listing - Nalog - Redovno Održavanje - Obavezno - 01.01.2019 - 31.12.2020**

Stranica 1 od 1

Izbor	Šifra Naloga	Naziv Usluge	Datum Realizacije
Ulaz: EJUBA SARAJKIĆA 6 (Izbrojano=20)			
☐	30471445	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	10.01.2019
☐	30491780	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	28.02.2019
☐	30491992	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	14.03.2019
☐	30496187	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	06.04.2019
☐	30499684	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	21.05.2019
☐	30503114	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	27.06.2019
☐	30506171	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	19.07.2019
☐	30509608	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	29.08.2019
☐	30515493	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	28.09.2019
☐	30517115	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.10.2019
☐	30522023	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.11.2019
☐	30525356	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.12.2019
☐	30529749	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.01.2020
☐	30532139	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.02.2020
☐	30533898	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.03.2020
☐	30537385	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.04.2020
☐	30542297	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.05.2020
☐	30545702	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.06.2020
☐	30556319	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.09.2020
☐	30559763	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	01.10.2020
Ukupno=20,00			

„MULTITEH INŽENJERING“ d.o.o.
INSPEKCIJSKO TIJELO ZA LIFTOVE

Envera Čerkeza br. 2, Zenica tel./fax 032 430-806/032 431-605 mail: info@multiteh.ba

IZVJEŠTAJ O INSPEKCIJI

(za električni lift u upotrebi)

br. LE 75-06/2019

redovni tehnički pregled lifta

Na zahtjev „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo br. OM-06/2019 od 11.06.2019. godine, dana: **21.06.2019.godine**, izvršen je tehnički pregled lifta na lokaciji: **Ul. Ejuba Sarajkića br.6, Sarajevo**. Obavljanje tehničkog pregleda lifta je urađeno na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12) i na osnovu rješenja Ministarstva vanjske trgovine i ekonomskih odnosa BiH broj: UP-I-08-3-45-1257/18 Sarajevo, 24.10.2018. godine.

Ovlašteni održavatelj: „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo.

1. PODACI LIFTA

Proizvađač:	David Pajić - DAKA - Beograd
Vrsta:	Osobni/Električni
Tip/Broj projekta:	R 60.27 2/3
Fabrički broj:	5221
Brzina lifta:	1,20/0,30 m/s
Godina proizvodnje:	1979
Nosivost:	450 kg
Ukupna instalisana snaga:	(7/1,75+0,55) kW/380V
Broj stanica/prilaza:	11/11
Identifikacijski broj:	20456

2. VRSTA PREGLEDA

- ☒ Redovni tehnički pregled lifta član 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)

3. VAŽEĆI PROPISI I STANDARDI

- Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12)
- BAS EN 81-1+A3:2010 Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju liftova-Dio 1: Električni liftovi.

4. KORIŠTENE METODE

Pregled i ispitivanje su izvedeni:

- Vizuelnim pregledom
- Probama (provjerama)
- Mjerenjima

BAS EN ISO/IEC 17020



IN-B4-01

Ovaj izvještaj vazi 12 mjeseci, a vlasnik lifta je dužan osigurati njegov redovni tehnički pregled a najmanje jedanput godišnje (član 24, stav 1 i 2 Naredbe o sigurnosti liftova „Službeni glasnik BiH 99/12“).

8:20199

„MULTITEH INŽENJERING“ d.o.o. INSPEKCIJSKO TIJELO ZA LIFTOVE

Envera Čerkeza br. 2, Zenica tel./fax 032 430-806/032 431-605 mail: info@multiteh.ba

5. INSTRUMENTI

- Univerzalni mjerni instrument za mjerenje el. veličina
- Luxometar
- Pomično digitalno mjerilo
- Laserski mjerač daljine
- Digitalni mjerač sile (0-15 kN)
- Digitalno ugaono mjerilo
- Sekundomjer

6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU

Zapisnika o inspekciji lifta br. LE br. 75-06/2019 od 21.06.2019.godine.

7. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat br. - od - 20 -, Projektant -

ZADOVOLJAVA
DA/NE

Uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje (sa potrebnim nacrtima, šemama, dijagramima, postupcima, te knjiga održavanja lifta	X	
---	---	--

8. REZULTATI INSPEKCIJSKOG PREGLEDA I FUNKCIONALNIH PROVJERA LIFTA I KOMPONENTI LIFTA

Mjere i odstupanja mašinske prostorija, voznog okna i kabine	X	
Mjere i odstupanja prilaza mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Rasvjeta mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Buka u mašinskoj prostoriji	X	
Prilazna vrata, podešenost i funkcija zabrave prilaznih vrata	X	
Efikasnost i funkcija kočionog uređaja lifta	X	
Brzina kretanja kabine	X	
Mjere zaštite u mašinskoj prostoriji i voznom oknu	X	
Mjere protupožarne zaštite (vatrootpornost, požarna vožnja)	X	
Provjetravanje mašinske prostorije, voznog okna i kabine	X	
Otpor izolacije strujnih krugova	X	
Zaštita od indirektnog dodira-automatskim isklapanjem strujnog kruga	X	
Napon upravljanja i signalizacije	X	
Funkcija sistema upravljanja liftom	X	
Funkcija sistema signalizacije i alarmnog uređaja		X
Funkcija sigurnosnog sistema lifta i sistem zaštite od pada kabine i kretanja prekomjernom brzinom	X	
Sistem zaštite od prekomjerne brzine pri kretanju kabine prema gore	X	
Statičko ispitivanje lifta	X	
Ispitivanje gromobranske zaštite	X	
Opremljenost lifta sredstvima za spašavanje u slučaju nužde	X	
Knjiga održavanja, uputstvo za rukovanje, održavanje i spasavanje osoba iz kabine lifta	X	

9. PRIMJEDBE

- 1. Uređaj za uzbunu nečujan*
- 2. Povećan zazor u reduktoru mašine*

Primjedu pod rednim brojem 1 otkloniti u roku od 30 dana
Primjedu pod rednim brojem 2 otkloniti u roku od 180 dana

10. OBAVEZE VLASNIKA-KORISNIKA LIFTA

Vlasnik-korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja/servisera obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25, 26, i 27 Naredbe o sigurnosti liftova.

11. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata redovnog tehničkog pregleda lifta potvrđuje se da lift **ZADOVOLJAVA** zahtjeve Naredbe o sigurnosti liftova (Sl. novine br. 99/12.)

Inspekciju iz _____

1. _____
2. _____

21.06.2019.godine.



Tehnički rukovodilac
Inspeksijskog tijela za liftove

TEHNOINSPEKT d.o.o

Sarajevo, H. Kreševljakovića 18

- Inspekcijsko tijelo za liftove -

Tel/Fax. 033 21 97 96 / 20 04 48



IZVJEŠTAJ Br. IPLE 5202/20

o redovnom tehničkom pregledu lifta

Redovni tehnički pregled lifta je urađen na osnovu člana 24. Naredbe o sigurnosti liftova (Službeni Glasnik BiH br. 99/12) i na osnovu Rješenja br. UP-I-05-3-45-49/15 od 06.02.2015 godine Ministarstva spoljne trgovine i ekonomskih odnosa BiH

1. NARUČILAC REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- Naziv: ETAŽNI VLASNICI putem upravitelja OKI UPRAVITELJ d.o.o.
- Adresa: Sarajevo, ul. Čemaluša br. 6
- Ugovor/Narudžba br.: od 11.07.2013 godine

2. IDENTIFIKACIJA PREDMETA REDOVNOG TEHNIČKOG PREGLEDA

- 2.1. Vrsta lifta: Lift na el. pogon za vertikalni prijevoz osoba/osoba i tereta/tereta
- 2.2. Lokacija lifta: Hrasnica, ul. Ejuba Sarajkića br. 6
- 2.3. Vlasnik/Održavatelj lifta: Etažni vlasnici ulaza / Oki upravitelj d.o.o.
- 2.4. Proizvođač / Montažer lifta: DAVID PAJIĆ
- 2.5. Godina montaže/Fabrički broj: 1979 / 5221
- 2.6. Nazivna nosivost/Nazivna brzina: 450 kg / 1,2 / 0,3 m/s
- 2.7. Broj stanica/prilaza/Visina dizanja: 11 / 11 / 53,20 m
- 2.8. Identifikacijski broj lifta: 20456

3. PODACI O POSLJEDNJEM REDOVNOM TEHNIČKOM PREGLEDU I IZDATOM CERTIFIKATU O USKLAĐENOSTI

- 3.1. Posljednji redovni tehnički pregled obavio: Tehnoinspekt d.o.o. Sarajevo
- 3.2. Broj Certifikata o usklađenosti (ako je izdat): ---
- 3.3. Broj i datum posljednjeg Izvještaja o redovnom teh. pregledu: IPLE 9698/16 od 04.02.2016 godine

4. UPOTREBLJENA MJERNA I ISPITNA OPREMA

- 4.1. MJERNA TRAKA 5 m i 25 m
- 4.2. VISAK ZA PROVJERU OKOMITOSTI
- 4.3. POMIČNO KLJUNASTO MJERILO (ŠUBLER) 0 - 150mm
- 4.4. MIKROMETAR 0-25 m7
- 4.5. HRONOMETAR ZA MJERENJE VREMENA
- 4.6. LUXMETAR LX - 1102
- 4.7. STRUJNA KLJEŠTA - FINEST 170
- 4.8. DINAMOMETAR 0-100 kp
- 4.9. INSTRUMENT ZA ISPITIVANJE EL. INSTALACIJA TIP EUROTTEST XA MI 3105
- 4.10. UREĐAJ ZA MJERENJE SILE NA AUTOMATSKIM VRATIMA - Müller Leuthold Lift

5. REFERENTNI DOKUMENTI

- 5.1. Naredba o sigurnosti liftova (Službeni glasnik BiH br. 99/12)

BAS EN ISO/IEC 17020

BATA
ACCREDITATION

IN-12-02

- * Ovaj Izvještaj važi 12 mjeseci pod uslovom da vlasnik - korisnik lifta provodi obaveze naznačene pod tačkom 9. Izvještaja.
- * Bez pismene saglasnosti Tehnoinspekta zabranjeno je umnožavanje i distribucija ovog Izvještaja.
- * Pouka o pravnom lijeku: Na ovaj Izvještaj se može izjaviti žalba koja se podnosi Tehnoinspektu najkasnije 15 dana po prijemu Izvještaja (Procedura T2OB.04)

6. IZVJEŠTAJ SE IZDAJE NA OSNOVU:

- 6.1. Protokola o redovnom tehničkom pregledu lifta br. PPLE 5202/20 od 18.09.2020 godine.
 6.2. Ocjene rezultata provedenih pregleda i ispitivanja.

7. OCJENA REZULTATA PROVEDENIH PREGLEDA I ISPITIVANJA**7.1. Provjera ispravnog djelovanja opreme za sigurnost i zaštitu**ZADOVOLJAVJA
DA / NE

7.1.1. Pregled sklopa kočnice i kočionih obloga (materijal kočionih obloga).....	X	
7.1.2. Provjera ispravnog djelovanja graničnika brzine	X	
7.1.3. Provjera ispravnog djelovanja hvatačkog uređaja	X	
7.1.4. Provjera ispravnog djelovanja sigurnosnog uređaja za kontrolu labavosti ili prekinutosti <u>užeta</u> / remena, te zaustavljanje pogona lifta..... N/A ☐	X	
7.1.5. Provjera sigurnog i pouzdanog rada sigurnosnih krajnjih prekidača za usporenje i zaustavljanje lifta, dužine sigurnosnih puteva, SIS prekidači.....	X	
7.1.6. Pregled ispravnosti uređaja za zabavljanje vrata voznog okna – sigurnosne elektromehaničke zabrave, sigurnosno otvaranje spec. ključem	X	
7.1.7. Provjera uređaja za kontrolu preopterećenja – signalizacija	X	
7.1.8. Djelovanje upravljačkih, signalnih i alarmnih uređaja (kretanje kabine prema oznakama na tipkama upravljačkih kutija)		X
7.1.9. Provjera ispravnog djelovanja uređaja za inspeksijsko upravljanje liftom, te prekidača „STOP“ za isključenje – zaustavljanje u slučaju nužde	X	
7.1.10. Provjera zaštite od prekoračenja brzine u vožnji kabine na gore N/A ☒	-	-

7.2. Provjera ispravnosti druge opreme koja bi mogla uticati na sigurnost

	X
--	---

7.3. Provjera da li su na liftu nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost

7.3.1. Pregled mašinske prostorije i vrata mašinske prostorije (vrata se zaključavaju sa vanjske strane sa mogućnošću otvaranja iznutra) – pristup pogonskoj mašini lifta nije dostupan, osim pri održavanju i u slučaju opasnosti N/A ☐	X	
7.3.2. Stanje pogonske mašine – pogonska mašina postavljena u <u>mašinsku</u> prostoriju / vožno okno (el. motor, reduktor N/A ☐ , kočnica, užetnjače, ležajevi i dr.).....	X	
7.3.3. Pregled zaštita od dijelova u kretanju.....	X	
7.3.4. Stanje pogonske / pomoćne užetnjače (istršenost utora je u granicama dozvoljenog).....	X	
7.3.5. Stanje nosivih užadi / remena i njihovih veza sa kabinom i protutegom.....		X
7.3.6. Pregled i provjera kompenzacije N/A ☐	X	
7.3.7. Pregled stjenki voznog okna, oštećenosti i eventualnih promjena ventilacije ljestvi u jami voznog okna	X	
7.3.8. Slobodni sigurnosni prostori u vrhu voznog okna i dnu voznog okna, zaštitne pregrade u zajedničkom voznom oknu N/A ☐	X	
7.3.9. Stanje vodicica kabine i protutega i klizača kabine i protutega obzirom na promjene nastale tokom eksploatacije (geometrija, ravnost, paralelnost, istošenost), mazalica, posuda za sakupljanje ulja sa vodicica.....	X	
7.3.10. Pregled odbojnika, te provjera nasjedanja kabine i protutega na odbojнике	X	
7.3.11. Pregled nosivog rama protutega, tegova, ukrućenja tegova	X	
7.3.12. Pregled nosive konstrukcije, stjenki, stropa i poda kabine, eventualnih oštećenja, zaštitne ograde na krovu kabine, zaštitnog lima ispod praga.....		X
7.3.13. Pregled kabinskih vrata i vrata voznog okna po stanicama (neoštećenost, funkcionalnost, veličina zazora, osiguranje od prignječenja, fotočelije/fotozavjese).....	X	

7.3.14. Sila sprečavanja zatvaranja automatskih vrata N/A ☒ ☐ N

7.3.15. Provjera ispravnosti rasvjete mašinske prostorije N/A ☐ , ispred pogona u voz. oknu
N/A ☒ , kabine, voznog okna i ispred vrata voznog okna

Intenzitet el. rasvjete – osvijetljenost		
Mjerno mjesto	Izmjerno (lx)	Najmanja dozvoljena osvijetljenost (lx)
Mašinska prostorija	150	200
Pored pogona u voznom oknu	—	200
Kabina	105	50
Prilaz voznom oknu	180	50
Vozno okno	80	50

- 7.3.16. Pregled ispravnosti nužne rasvjete
 7.3.17. Pregled priključka na el. mrežu, provjera ispravnosti glavne sklopke, te provjera zaštite od nestanka i nedopuštenog pada napona
 7.3.18. Pregled i ispitivanje zaštite od direktnog dodira dijelova pod naponom
 7.3.19. Provjera da li je provedena zaštita od indirektnog dodira automatskim isklapanjem strujnog kruga

STRUJNI KRUG	Nazivna vrijednost osigurača (A)	Vrsta osigurača automatski / topljivi	Izmjereni otpor petlje Rp-I (oma)	Dozvoljeni otpor petlje Rp-D (oma)
Sklop pogona lifta	35	topljivi	0,30	0,96
Utičnice	16	topljivi	0,35	2,05
Rasvjeta	10	topljivi	0,44	3,28

- 7.3.20. Provjera otpora izolacije strujnih krugova
 7.3.21. Pregled i ispitivanje zaštite od atmosferskog pražnjenja – sistem zaštite od djelovanja munje na građevinu i galvanska povezanost vodilica i pogonske mašine sa uzemljivačem

7.4. Provjera da li su u okolini lifta nastale promjene koje mogu uticati na sigurnost.....

7.5. Provjera da kod upotrebe lifta ne dolazi do promjena koje mogu uticati na sigurnost

7.5.1. Provjera vučne sposobnosti lifta:

- sa praznom kabinom

- sa nazivnim teretom u kabini N/A ☒

7.5.2. Provjera djelovanja i efikasnosti kočnice pogonske mašine.....

7.5.3. Provjera „balansa“ (uravnoteženost kabine i protutega) N/A ☒

7.6. Provjera da se na liftu nalaze sve oznake i upute za upotrebu

7.6.1. Pregled svih potrebnih natpisa i oznaka upozorenja, zabrane, opasnosti i dozvoljene nosivosti.....

7.6.2. Pregled uputstva za upotrebu, održavanje i spašavanje, knjige održavanja.....

7.6.3. Pregled elektro šema, šema za pogon i upravljanje liftom.....

7.7. Provjera ispravnog djelovanja požarnog upravljanja N/A ☒

7.8. Provjera ispravnog djelovanja uređaja za dvosmjernu komunikaciju sa službom pomoći N/A ☒

8. PRIMJEDBE

1. Rasvjeta mašinske prostorije nedovoljna.
2. Vučna užad dotrajala, jedno uže oštećeno.
3. Polomljene dvije opruge užnih zatvarača na kabini i jedna opruga užnog zatvarača na protutegu.
4. Nedostaje zaštitni lim ispod praga kabine.
5. Nedostaje zaštitna ograda na krovu kabine prema protutegu.
6. Alarmni uređaj u kabini nije u funkciji.
7. Uzemljenje pogonske mašine nije propisno izvršeno.
8. Grupa upravljanja dotrajala.
9. Zidovi istrop mašinske prostorije zaprljani.

Navedene primjedbe su takvog karaktera da lift može ostati u upotrebi, ali ih je vlasnik-korisnik lifta obavezan otkloniti u što kraćem roku a najduže za 30 dana.

9. OBAVEZE VLASNIKA – KORISNIKA LIFTA

Vlasnik – korisnik lifta je obavezan da preko održavatelja obezbjedi i nadzire otklanjanje navedenih primjedbi u datom roku, te da osigura redovno održavanje lifta u skladu sa članovima 25., 26. i 27. Naredbe o sigurnosti liftova.

Rok za naredni redovni tehnički pregled lifta je 22.09.2021 godine.

10. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata vrednovanja utvrđeno je da postrojenje lifta **Z A D O V O L J A V A / N E Z A D O V O L J A V A** sigurnosne i zdravstvene zahtjeve referentnih dokumenata navedenih u tački 5. Izvještaja.

U Sarajevu, 22.09.2020. godine

M.P.

Tehnički rukovodilac Inspekcijskog
tijela za liftove





PROVING inženjering Sarajevo

PRILOG: 5

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, inženjering i usluge

Safeta Zajke 115c, 71000 Sarajevo, BiH

tel direktor. +387 33 664 100
tel servis. +387 33 771 982

tel komercijala.
fax.

+387 33 771 987
+387 33 771 986

e-mail. info@proving.ba
web. www.proving.ba

ZAPISNIK

**o izvršenom periodičnom pregledu aparata za gašenje
početnog požara u objektu:**

***Etažni vlasnici adrese:
U Ul. Ejuba Sarajkića br. 6
S a r a j e v o***

Sarajevo, 01.06.2020. godine
Broj: 1759-44/20

NARUČILAC:

OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo

OBJEKAT:

*Etažni vlasnici adrese:
U Ul. Ejuba Sarajkića br. 6*

MJESTO:

Sarajevo

VRSTA POSLA: Periodični pregled aparata za gašenje početnog požara

1.- PROPISI I STANDARDI:

Periodični pregled aparata za gašenje početnog požara vršen je na osnovu slijedećih zakona, tehničkih propisa, pravilnika i standarda:

1.- Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu, član 39, (Sl. Novine FBiH br. 64/09)

2.- Pravilnik o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu stavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja (Službene novine FBiH 46/11),

2.- PREGLED I ISPITIVANJE:

Periodični pregled aparata pod stalnim pritiskom:

1. vanjski pregled opšteg stanja aparata s obzirom na koroziju i oštećenja,
2. vanjski pregled stanja i kompletnosti svih dijelova aparata,
3. pregled uočljivosti i čitljivosti natpisa i uputstva za rukovanje na aparatu,
4. provjeru roka za vršenje hidrauličkog ispitivanja čvrstoće i nepropusnosti rezervoara,
5. kontrolu radnog pritiska u aparatu (osim CO2 aparata),
6. kontrolu ispravnosti manometra (ako je omogućena),
7. izvlačenje osigurača i ponovno plombiranje,
8. pregled stanja spojne cijevi i mlaznice uz produvavanje zrakom i obaveznu zamjenu oštećenih ili dotrajalih dijelova i brtvi,
9. provjeru mase sredstava za gašenje vaganjem, te upisivanje na samoljepivu naljepnicu, i lijepljenje na rezervoar aparata
10. protresanje aparata u obrnutom položaju u svrhu rastresanja praha.

Kod periodičnog pregleda aparata punjenih prahom nakon isteka druge godine od dana prodaje, kao i kod svakog sljedećeg periodičnog pregleda, izvršit će se sve radnje iz stava 1. ovog člana, osim radnje iz tačke 5. stava 1. ovog člana, umjesto koje treba smanjiti pritisak na aparatu na pritisak okoline i provjeriti stanje praha u pogledu sipkosti, pojave grudica i stranih tijela.

Periodični pregled aparata s bočicom obuhvata sljedeće:

1. vanjski pregled opšteg stanja aparata s obzirom na koroziju i oštećenja,
2. vanjski pregled stanja i kompletnosti svih dijelova aparata,
3. pregled uočljivosti i čitljivosti natpisa i uputstva za rukovanje na aparatu,
4. provjeru roka za vršenje hidrauličkog ispitivanja čvrstoće i nepropusnosti rezervoara,
5. skidanje zatvarača, provjeru rada mehanizma za aktiviranje i svih brtvi,
6. provjeru usponske i uzbudne cijevi,
7. izvlačenje osigurača i ponovno plombiranje,
8. pregled stanja spojne cijevi i mlaznice uz produvavanje zrakom i obaveznu zamjenu oštećenih ili dotrajalih dijelova i brtvi,
9. provjeru mase pogonskog plina u bočici vaganjem, protresanje aparata u obrnutom položaju u svrhu rastresanja praha
10. upisivanje izvagane mase i datuma na samoljepljivu nalepnicu i ljepljenje na bočicu,
11. kod aparata punjenih prahom provjeriti stanje praha u pogledu rastresitosti, pojave grudica i stranih tijela. Kod prenosnih aparata treba zatvoriti otvor rezervoara, protresti prah preokretanjem i tresanjem aparata. Prevozne aparate pognuti i protresti. Neupotrebljivi prah treba zamijeniti u cijelosti istovrsnim novim. Prosijavanje praha nije dopušteno. Navedene radnje treba izvršiti u suhoj zatvorenoj prostoriji i u što kraće vrijeme da se izbjegne vlaženje praha vlagom iz zraka.
12. aparate za gašenje sa sredstvom na bazi vode isprazniti, izvršiti provjeru unutrašnjosti rezervoara na koroziju, te u slučaju da zadovoljavaju ponovno napuniti.

3.- OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje Federalnog Ministarstva za obavljanje predmetne djelatnosti
- Uvjerjenja MUP-a za tehnička lica, koja mogu vršiti kontrolu, ispitivanje i održavanje vatrogasnih aparata.

3.- STANJE APARATA:

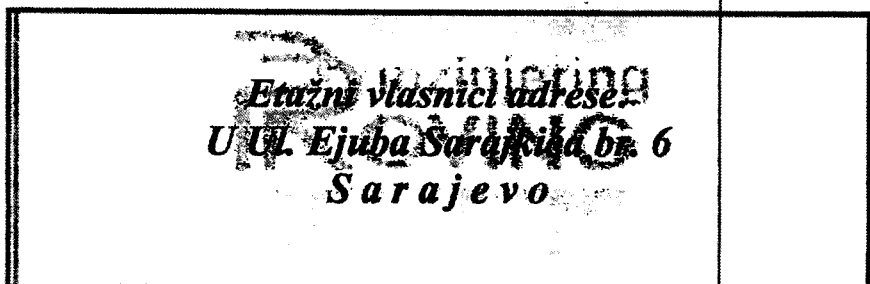
R.br.	Tip aparata	Broj aparata	God. proizvodnje	Kontrolno ispitivanje vrijedi do:	Broj evidencione karte	Napomena	Ispravnost
1	P-9	068546	2007	2023	000225701		Ispravan
2	P-9	068646	2007	2023	000225702		Ispravan
3	P-9	068493	2007	2023	000225703		Ispravan
4	P-9	068944	2007	2023	000225704		Ispravan
5	P-9	069043	2007	2023	000225705		Ispravan
6	P-9	120466	2007	2023	000225706		Ispravan

4. KONTROLNI PREGLED APARATA

Kontrolni pregled aparata za gašenje početnog požara izvršen od strane preduzeća Proving inženjering d.o.o. Sarajevo.

5. ZAKLJUČAK:

Prilikom periodičnog pregleda aparata za gašenje početnog požara u objektu:



ustanovljeno je da su svi PP aparati ispravni.

Pregled izvršen dana, 28.05.2020. godine.

Pregled izvršio:

Mahmut Miržić

DIREKTOR
Haris Dećurica d.o.o. inž.z.o.p.



PR

PRILOG: C

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
INŽINJERING, TRGOVINU I ZASTUPANJE D.O.O. SARAJEVO



Prema Rješenju UP/I-05-17-439/19 od 26.08.2019.godine Federalno ministarstvo energije,
rudarstva i industrije F BiH.

IZVJEŠTAJ Br. 2615/20

IZVRŠENOM ISPITIVANJU: Uzemljenje - gromobrani

OBJEKAT: Stambeni ul. Ejuba Sarajkića br. 6 Hrasnica

IZVRŠENO ZA: Oki upravitelj d.o.o. ul. Čemaluša br. 6 Sarajevo

DATUM: 17.09.2020

tel: 033/218 – 373
fax: 033/218 – 374
web: www.maher.com.ba



NARUČILAC: Oki upravitelj d.o.o.
Čemaluša br. 6
Sarajevo

BROJ ZAPISNIKA: 2615/20

Na osnovu Vašeg zahtjeva od 17.09.2020 i zakonu o zaštiti na radu i Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (Či. 189 do 198) izvršili smo provjeravanje električnih instalacija, temeljnih uzemljivača i gromobrana ispitivanjem i mjerenjem na objektu:

**STAMBENI
EJUBA SARAJKIĆA BR. 6
HRASNICA**

o čemu Vam dostavljamo slijedeći:

ZAPISNIK O REZULTATIMA MJERENJA

ISPITIVANJE I MJERENJE NA ELEKTRIČNIM INSTALACIJAMA I UZEMLJENJIMA

OBJEKAT: STAMBENI ILIDŽA, HRASNICA

OBUHVA TILO JE:

1. Mjerenje otpornosti izolacije kablova (metoda sa mjerilom izolacije s baterijama i tranzistorskim pretvaračem).
2. Mjerenje otpora zaštitne strujne petlje na izlazima i elementima električnih instalacija jake struje (metoda mjerenjem otpora impedancije petlje mjeračem otpora petlje).
3. Zaštita od opasnog napona dodira.
4. Mjerenje otpora uzemljivača (kompezacijska Behrendova metoda tri ili pet sondi)
5. Ispitivanje funkcionalnosti strujne zaštitne sklopke, (direktna metoda simulacijom kvara na elektroinstalaciji)
6. Vizuelni pregled električnih instalacija jake struje i slaba struje (direktna vizuelna metoda)
7. Ocjena - Zaključak

ZAKLJUČAK ZA GROMOBRANSKU INSTALACIJU I UZEMLJENJE:

Na osnovu provjeravanja pregledom i ispitivanjem – mjerenjem može se konstatovati da je uzemljenje i gromobranska instalacija objekata: STAMBENI ILIDŽA, HRASNICA urađena u svemu prema mjerama i normativima zaštite od električne struje.



MJERENJE OTPORA ZAŠTITNE STRUJNE PETLJE

Mjerenje otpora petlje izvršeno je kada je ovaj objekat pušten pod napon na alternativno napajanje sa susjednog objekata ili agregata.

Mjerenje otpora zaštitne strujne petlje izvršeno je pomoću instrumenta Saturn 100 plus i mjerač otpora zaštitnih strujnih krugova tip: REVITESTER 100 BBC GOERC

Rezultati u sljedećoj datoj tabeli računati su prema obrascu:

$$RP = U_f / k I_n$$

Uzet je najgori slučaj faznog napona 220V, umanjen za 10%, a na mjestu kratkog spoja stvoriće se luk napona od 60V, odnosno:

$$U_f = 220 \times 0,9 - 60 = 138V$$

U sljedećoj tabeli su date maksimalne dozvoljene vrijednosti otpora petlje R_{schl} i potrebne minimalne struje kratkog spoja I_k za različite prekostrujne zaštitne uređaje i nazivne struje. U obzir je uzeta takođe maksimalna greska instrumenta kod nazivnih radnih uslova za mreže 220V (VDE 0100 i VDE 0413, dio 3.)

In osigurača	2	4	6	10	16	20	25	35	50	60	80	100
Osigurači Brzi	19,7	9,86	6,56	3,94	2,56	1,97	1,58	1,12	0,79	0,66	0,49	0,39
Osigurači Tromi	19,7	9,86	6,56	3,94	2,56	1,97	1,58	1,12	0,79	0,47	0,35	0,28
Automatska sklopka	55,0	17,6	18,4	11,0	6,90	5,50	4,40	3,15	2,20	Ipod	Ipod	Ipod

Vrijednost faktora k

Vrsta osiguranja	Faktor k	
	U instalacijama u zgradama	U kablovskim i nadzemnim mrežama uključivši glavni kućni priključak
Instalacioni osigurači: Brzi Tromi do 50A Tromi preko 50A	3,5 3,5 5	2,5
Zaštitne sklopke s nadstrujnim okidačima	1,25	1,25
Jednopolni automatski osigurači 25A, 380V koji isklapaju kod $3 \times I_n$ u roku od 0,2 sekunde	2,5	2,5
Jednopolni automatski osigurači 25A, 380V koji isklapaju kod $6 \times I_n$ u roku od 0,2 sekunde	3,5	-



Zapisnik o stručnom nalazu gromobranske instalacije i uzemljenja

Pregled i ispitivanje instalacije: uzemljenja
Objekat: Stambeni ul. Ejuba Sarajkića br. 6 Sarajevo

Propisi:

1. Tehnički propisi o gromobranima (Sl. list SFRJ br. 41).
2. Zakon o zaštiti na radu (Sl. list SRBiH br. 22/90 i dopune 2/91).

NALAZ: Uzemljenje izvršeno trakom Fe/Zn 25×4mm kao prsten u temelju objekta. Gromobranska instalacija urađena klasičnom Faradejevom metodom, sa uzdignutim udarnim tačkama groma krovu objekta. Svi metalni dijelovi (okapnice na dimnjacima, ventilacionim otvorima, limeni opšavi) su na krovu povezani u jednu galvansku cjelinu.

1. UDARNI OTPOR RASPROSTIRANJA UZEMLJIVAĆA

Mjerenje je izvršeno TRIVODNOM metodom. Pomoćni uzemljivač i sonda Postavljeni su na rastojanju 40 i 20 m od uzemljivača.

Rezultat mjerenja:

RADNO I ZAŠTITNO UZEMLJENJE

Rmj =

M.M. 1 = 3,10Ω
M.M. 2 = 3,26Ω
M.M. 3 = 3,35Ω
M.M. 4 = 3,87Ω
M.M. 5 = 3,64Ω

2. MJERNI INSTRUMENTI

- Mjerač uzemljenja >Metrel „eurotest 61557“< (BEHRENDOVA METODA)

3. VIZUELNI PREGLED

Za eksploataciju i održavanje instalacije potrebno je da korisnik posjeduje projekat u kome treba da su sadržani svi elementi propisa o gromobranima i uzemljenju.

- Korisnik nije stavio na uvid projekat.





4. OPIS OBJEKTA

- Materijal: Beton - cigla
- Materijal krova: ravni, sa limenim opšavom
- Materijal zidova: Beton - cigla
- Uzemljivač je izrađen kao: prsten u temelju objekta
- Dimenzije objekta: (a×b×h) (25X25)
- Temperatura zraka: cca. 28 C
- Vlažnost zemljišta: Vlažna
- Sastav zemljišta: humus

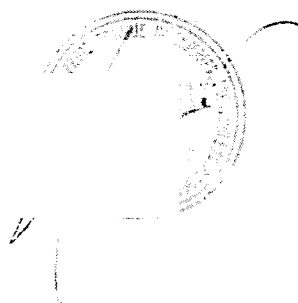
- Mjernih mjesta 5

- Metalne mase: galvanski povezane

4. PRIMJEDBE I ZAKLJUČAK:

Na osnovu izvršenog ispitivanja konstatuje se da dobiveni rezultati mjerenja
ZADOVOLJAVAJU tehničke propise.

Pregled izvršen: 17.09.2020





UPOTREBLJENI INSTRUMENTI:

 Eurotest 61557

PRIMJENJENI PROPISI:

-  Zakon o zaštiti na radu (Sl. List SR BiH br. 22/90, Sl. list BiH, broj: 2/92, 13/93, 13/94)
-  Zakon o zaštiti od požara (Sl. novine F BiH 64/09)
-  Pravilnik o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (Sl. List SR BiH br. 2/92 i Sl. list SFRJ br. 53/88, 55/88)
-  Tehnički propisi o gromobranima (Sl. List SFRJ br. 13/68 i Sl. list R BiH br. 2/92)
-  Pravilnik o načinu i postupku vršenja periodičnih pregleda i Ispitivanja iz oblasti zaštite na radu (Sl. list SR BiH 2/91)
-  Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne struje (Sl. list SR BiH BR 34/88)
 - Pravilnik o mjerama i normativima zaštite pri radu sa dizalicama (Sl. List SFRJ br 30/69 i 41/69)
-  Uredba sa zakonskom snagom o preuzimanju i primjenjivanju saveznih zakona Koji se u R BiH primjenjuju kao republički zakoni (Sl. List R BiH br 2/92)

STANDARDI:

- BAS IEC 60364-3 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – Određivanje općih karakteristika – Zamjenjuje JUS N.B2.730
- BAS IEC 60634-4-41 Edition 3.2.:2000 - Električne instalacije u zgradama – zaštita od električnog udara – Zamjenjuje JUS.N.B2.741 : 1989
- BAS IEC 60634-4-42 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – zaštita od termičkih efekata – Zamjenjuje JUS.N.B2. 742 : 1988
- BAS IEC 60634-4-43 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – preko strujna zaštita – Zamjenjuje JUS.n.B2.743 : 1988
- BAS IEC 60364-4-481 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – izbor zaštitnih mjera ovisno od vanjskih utjecaja – Zamjenjuje JUS.N.B2.749 : 1991
- BAS IEC 60364-5-51 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – Zajednička pravila – Zamjenjuje JUS.N.B2.751 : 1988
- BAS IEC 60364-5-54 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – Uzemljenje i zaštitni provodnici – Zamjenjuje JUS N.B2.754 : 1988
- BAS IEC 60364-5-523 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – Strujni kapacitet kontakata u sistemu ožičenja – Zamjenjuje JUS N.B2.752 : 1988
- BAS IEC 60449-5-523 : 2000 – Električne instalacije u zgradama – Strujni kapacitet kontakata u sistemu ožičenja – Zamjenjuje JUS B.B2.702 : 1984

Navedeni tehnički propisi i pravilnici su preuzeti Uredbom sa zakonskom snagom (Sl. list R BiH br. 13/94)

MAHER KESU d.o.o.



ODGOVORNI

Rašid Talić dipl.ing.el



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 168 od 647

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2019. - 31.12.2019.

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.12.2017.	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNICA 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	EJUBA SARAJKIĆA - 6	Mjesečno KM	1077,50	Broj Spratova 10
Ulica	EJUBA SARAJKIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	6	Broj	40 6 0 46	
Slovo		Površina m2	2560,00 272,00 0,00 2832,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SOKOLOVIĆ ARMIN	01.12.2017.	EJUBA SARAJKIĆA 6	061/279-891

1. RAČUN ULAZA 01.01.2019.

Uplatnica - Uplata Dug KM	-2704,80
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00 21,70 -21,70
Usluga Dug KM	-3030,74

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2019.

Uplatnica - Zaduženje KM	12930,00
Tužba - Planirani Prihod KM	4,02

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2019.

RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA	USLUGA	129,300000	17,00	1815,37
Ukupno		1. PROVIZIJA UPRAVITELJA				1815,37
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	USLUGA	134,687500	18,60	1916,87
Ukupno		2. VANREDNO ODRŽAVANJE				1916,87
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA -	METAR KVADRATNI	0,025000	0,00	768,00
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA - PROPISANO JE ČLANOVIMA 25., 26. I 27. NAREDBE O SIGURNOSTI LIFTOVA (SLUŽBENE NOVINE BIH 99/12).	LIFT STANICA	68,000000	17,00	954,72
3	3003	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - UPOTREBNA DOZVOLA - PROPISAN JE ČLANOM 25. NAREDBE O SIGURNOSTI LIFTOVA BIH (SLUŽBENE NOVINE BR 99/12).	LIFT STANICA	220,000000	17,00	257,40
4	3006	DERATIZACIJA / SANITACIJA - PROPISANA JE ČLANOVIMA 1. I 2. PRAVILNIKA O NAČINU OBAVLJANJA OBAVEZNE DEZINFEKCIJE, DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE(SLUŽBENE NOVINE BR 30/16).	STAMBENA JEDINICA	98,600000	17,00	230,72
5	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE -	METAR KVADRATNI	0,064000	17,00	2300,31
6	3012	REDOVNO PERIODIČNO SERVISIRANJE PP APARATA - PROPISANO JE ČLANOM 39. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I VATORGASTVU(SLUŽBENE NOVINE FBIH 64/09).	SPRAT	100,000000	17,00	234,00
Ukupno		3. REDOVNO ODRŽAVANJE				4745,15

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO 8477,39

4. RAČUN ULAZA 31.12.2019.

Račun Ulaža KM	1404,19
Usluga Dug KM	,00





OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

PRILOG: B

Stranica 259 od 1080

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 1 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.12.2017	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNICA 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	EJUBA SARAJKIĆA - 6	Zaduženje KM	1077,50	Broj Spratova 10
Ulica	EJUBA SARAJKIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	6	Broj	40 6 0 46	
Slovo		Površina m2	2560,00 272,00 0,00 2832,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SOKOLOVIĆ ARMIN	01.12.2017	EJUBA SARAJKIĆA 6	061/279-891

1. RAČUN ULAZA 01.01.2020

Uplatnica - Uplata Dug KM	-5425,40
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00 92,00 -92,00
Usluga Dug KM	-2507,67

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2020

Uplatnica - Zaduzenje KM	12930,00
Tužba - Planirani Prihod KM	6,91

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2020

RB	Šifra	Usluga	Jedinica Mjere	Cijena KM	Porez %	Bruto KM
1	1000	PROVIZIJA UPRAVITELJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 31. STAV (1)	USLUGA	129,300000	17,00	1815,37
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA						1815,37
1	1000	OSTALE USLUGE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE G),L),O),R),V),Z),AA),BB),CC),DD),FF),II),JJ)	3.30% ZADUŽENJA	35,557500	17,00	499,23
2	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 32. STAV (1)	USLUGA	134,687500	18,80	1916,87
3	2001	VODOVODNA INSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)	2.70% ZADUŽENJA	29,092500	17,00	408,46
4	2002	KANALIZACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA P)	1.00% ZADUŽENJA	10,775000	17,00	151,28
5	2003	CENTRALNO GRIJANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA I)	1.30% ZADUŽENJA	14,007500	17,00	196,67
6	2004	ELEKTROINSTALACIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA H)	2.30% ZADUŽENJA	24,782500	17,00	347,95
7	2014	KROVNA POVRŠINA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA D)	1.40% ZADUŽENJA	15,085000	17,00	211,79



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 260 od 1080

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 2 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.12.2017	☐ Prinudni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNICA 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	EJUBA SARAJKIĆA - 6	Zaduženje KM	1077,50	Broj Spratova 10
Ulica	EJUBA SARAJKIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	6	Broj	40 6 0 46	
Slovo		Površina m2	2560,00 272,00 0,00 2832,00	
8	2016	LIMARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA T)	1.20% ZADUŽENJA	12,930000 17,00 181,54
9	2017	BRAVARIJA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE J,HH)	2.20% ZADUŽENJA	23,705000 17,00 332,82
10	2021	GRAĐEVINSKI RADOVI - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKE C),E),F),U)	2.00% ZADUŽENJA	21,550000 17,00 302,56
11	2023	KREČENJE / FARBANJE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA B)	1.10% ZADUŽENJA	11,852500 17,00 166,41
12	2027	PROTIV POŽARNA ZAŠTITA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17); ČLAN 29. STAV (2), TAČKA N)	1.50% ZADUŽENJA	16,162500 17,00 226,92
Ukupno		2. VANREDNO ODRŽAVANJE		4942,50
1	3001	OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.28.,(1),D))	METAR KVADRATNI	0,025000 0,00 768,00
2	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA - NAREDBA O LIFT STANICA SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12,ČL.27.,(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),K))		80,000000 17,00 1123,20
3	3003	TEHNIČKI PREGLED LIFTA - UPOTREBNA DOZVOLA - NAREDBA O SIGURNOSTI LIFTOVA ("SLUŽBENI GLASNIK BIH" BR.99/12,ČL.24.(1); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),M))	LIFT STANICA	220,000000 17,00 257,40
4	3008	DERATIZACIJA / SANITACIJA - ODLUKA O OBAVEZNOJ PREVENT. SISTEMATSKOJ DERATIZACIJI NA PODRUČJU KS ("SL. NOVINE KS", BR.22/13,ČL.3,(1)); ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SL. NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),GG))	STAMBENA JEDINICA	98,600000 17,00 230,72
5	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE - ZAKON O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE ("SLUŽBENE NOVINE KS" BR.19/17,ČL.29.,(2),A))	METAR KVADRATNI	0,084000 17,00 2300,31
Ukupno		3. REDOVNO ODRŽAVANJE		4679,63



OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DJELOVA

Stranica 261 od 1080

Ulaz - Analitika - Godišnji Plan

01.01.2020 - 31.12.2020

Ulaz - Stranica 3 od 3

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.12.2017	☐ Priludni Upravitelj
Opština	ILIDŽA	Aktivan Do		☒ Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	HRASNICA 2	Cijena KM/m2	0,38	Provizija % 12,00
Objekat	EJUBA SARAJKIĆA - 6	Zaduženje KM	1077,50	Broj Spratova 10
Ulica	EJUBA SARAJKIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	6	Broj	40 6 0 46	
Slovo		Površina m2	2560,00 272,00 0,00 2832,00	

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO

11437,50

4. RAČUN ULAZA

31.12.2020

Račun Ulaža KM

,00

Usluga Dug KM

-1100,26



11