

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите  
околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-27823-244/20-pz  
Sarajevo, 5.11.2020. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Mirza Čelik -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-27823-44/20 od 29.7.2020. godine**

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-44/20 od 29.7.2020. godine, uz koji je priloženo zastupničko pitanje, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**VLADA KANTONA SARAJEVO**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

**PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Na pojedinim zgradama određeni upravnici od etažnih vlasnika traže posebno skupljanje novčanih sredstava za protupožarnu opremu, iako na računima zgrada imaju dostatna sredstva za iste, stoga molim mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša u vezi ovakve prakse?”

S poštovanjem,

**Neira Dizdarević**  
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



**ODGOVOR:**

Članom 33. stav (1) i (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 19/17 i 17/18) je propisano:

- „(1) *Zajedničku rezervu čini ostatak sredstava minimalne naknade iz člana 30. stav (2) ovog zakona i novčani doprinosi koji etažni vlasnici uplaćuju na osnovu odluke etažnih vlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od jedne polovine ukupne površine zgrade, odnosno odluke koju je na zahtjev nekog etažnog vlasnika donio sud, s obzirom na predvidive troškove i uzimajući u obzir imovinsko stanje svih etažnih vlasnika.*
- (2) *Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namijenjena je za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zgrade i za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova.“*

Članom 29. stav (2) tačka n) navedenog zakona, je propisano da se pod redovnim održavanjem zajedničkih dijelova zgrade, između ostalog, smatra:

„n) *popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi“,*

Važeći zakon je propisao da se sredstva zajedničke rezerve mogu trošiti na održavanje i poboljšanje zajedničkih dijelova zgrade, što znači da se ova sredstva ne mogu koristiti za nabavku protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata.

Ukoliko upravnici traže posebno skupljanje sredstava za nabavku protivpožarne opreme, to nije u suprotnosti sa odredbama navedenog zakona.

Obradio: Zahirović, Faruk ministar

Kontrolisala: Z. Karić pomoćnica ministra

15



**MINISTAR**

**Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.**

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a