

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-27823-14-243/20
Sarajevo, 26.10.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajući Skupštine KS

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-27823-14/20 od 28.07.2020.
godine

Dana 03.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 27. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 28.07.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:

„Budući da je u odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj: 05/03-19-12553-26-3/20 od 09.07.2020. godine upravnik OKI upravitelj dostavio izvještaje u čijem se zaglavlju nalazi procenat od 12% što je u suprotnosti sa kopijama izvještaja koje je dostavio, a koje se nalaze u aktu Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša broj: 05/03-23-3884-147-2/19 od 17.12.2020. godine, te molim za nastavak nadzora i pojašnjenje za različite podatke koje je upravnik dostavio u dva različita navrata, te utvrdite na koji način je upravnik mijenjao procenat u kojima izvještaja.”

ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-12553-26-2/20 od 10.06.2020. godine zatražilo od predstavnice etažnih vlasnika Tuz Dijane da dostavi Godišnji izvještaj za 2018. godinu i 2019. godinu za zgradu u ul. Alekse Šantića br. 2. Cilj ovog zahtjeva prema predstavnici etažnih vlasnika bio je da se utvrdi kakav i sa kojim podacima je Godišnji izvještaj dostavljen predstavniku etažnih vlasnika.

Ministarstvo nije zatražilo od upravnika da dostavi godišnji izvještaj za 2019. godinu, jer je isti preuzeo u toku redovnog nadzora.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Od upravnika „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo je zatraženo da dostavi Godišnji izvještaj za 2018. godinu, kao i fotokopiju dokaza da je predstavnik etažnih vlasnika preuzeo godišnje izvještaje za 2018. i 2019. godinu za zgradu u ul. Alekse Šantića br. 2.

Ministarstvo je izvršilo pregled Godišnjih izvještaja dostavljenih od strane predstavnice etažnih vlasnika, jer su isti relevantni u smislu da je Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade propisano da upravnik Godišnji izvještaj dostavlja predstavniku etažnih vlasnika koji se potom daje etažnim vlasnicima na usvajanje.

Iz izvještaja koji je dostavila predstavnica etažnih vlasnika evidentno je da je ista zaprimila izvještaje na kojim je u zaglavlju prikazan procenat provizije upravniku od 12%, što je u skladu sa ugovorenim provizijom iz člana 18. ugovora. Nadalje, preračunom isplaćene naknade za proviziju upravniku u odnosu na uplaćena sredstva etažnih vlasnika za predmetne godine, nismo našli da je upravnik oštetio etažne vlasnike, odnosno da nije naplatio svoju proviziju veću od 12%.

U toku nadzora za 2019. godinu Ministarstvo je izuzelo Godišnji izvještaj za 2019. godinu koji je identičan izvještaju koji je dostavljen od predstavnice etažnih vlasnika, po svim stavkama, pa i u procentu provizije upravnika. Također, u Tabeli 1. iz nadzora za 2018. godinu i 2019. godinu vodi se isti iznos sredstava koje je upravnik obračunao kao naknadu upravniku, kao što je navedeno i na Godišnjim izvještajima.

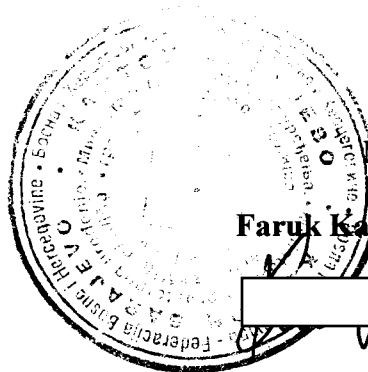
Iako je na zaglavlju izvještaja koji je dostavljen ovom Ministarstvu u sklopu zastupničkog pitanja naveden procenat od 13%, uvidom u integralni izvještaj našli smo da je identičan izvještaju koji je dostavljen od predstavnice etažnih vlasnika, po svim stavkama, izuzev procenta provizije upravnika u zaglavlju, te je evidentno da ni u ovom izvještaju nije obračunata provizije upravniku veća od ugovorene.

Što se tiče dijela pitanja u kojem se traži da Ministarstvo utvrdi na koji način je mijenjao navedene procenat provizije u zaglavlju izvještaja, ovim putem moramo istaći da Ministarstvo nema mogućnost provjere takvog podatka, izuzev u slučaju da je utvrdilo da je upravnik obračunao naknadu veću od ugovorene, na osnovu čega bi imalo mogućnost naložiti upravniku povrat razlike sredstava na račun zgrade. Kako nije utvrđena nepravilnost u tom smislu, daljnji nadzor po ovoj stavci je bespredmetan.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

1. **Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
2. **Služba za skupštinske poslove**
3. **Sekretar Vlade Kantona Sarajevo**
4. **a/a**



MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl. ing. arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

