

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-37535-42-249/20
Sarajevo, 20.10.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-37535-42/20 od 01.10.2020.
godine

Dana 05.10.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 29. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 28.09.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Polićka organizacija građana "Naša stranka"
Braniteca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888, Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: /20
Sarajevo, 28.09.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Zahvaljujem se svim državnim službenicima koji su odradili ogroman posao na odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj 05/03-19-20702-91-508/20 od 21.09.2020. godine.

U gore pomenutom aktu za zgradu Avde Smajlovića br. 25 navodite da upravnik OKI Upravitelj d.o.o. nije dostavio Ministarstvu traženu dokumentaciju, već da će biti dostavljena iz arhive Ministarstva. Molim da za pomenutu adresu izvršite nadzor nad radom upravnika po sljedećim stavkama:

U dostavljenoj dokumentaciji između ostalog ste dostavili dopis prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe Snežane Todić upućen Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dana 03.08.2020. godine protokolisan brojem 05-03-19-20702-289 na kojem se nalazi svojeručni potpis gđe Snežane Todić koji aposolutno ne odgovara potpisu na kopiji dostavljenog Ugovora između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj d.o.o.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Predstavnik etažnih vlasnika u spomenutom dopisu navodi da je za zgradu Avde Smajlovića br. 25 imenovana danom 01.12.2018. godine i da prilikom preuzimanja obaveza od strane upravnika upoznata da su već SKLOPLJENI ugovori za pomenute zgrade (i za zgradu Šefika Dorića br. 18) i da ih NIJE POTREBNO obnavljati sa postavljenjem prinudnog predstavnika. Naprotiv iz dokumentacije koja je dostavljena iz arhive Ministarstva jasno se vidi da je 01.12.2018. OKI Upravitelj potpisao Ugovor broj 10403/18 sa prinudnim predstavnikom etažnih vlasnika gđom Snežanom Todić čiji potpis napominjem ne odgovara potpisu na dopisu.

Čudno je da baš za ovu adresu OKI Upravitelj d.o.o. ne posjeduje kopiju ugovora, te također je čudna brzina kojom OKI Upravitelj d.o.o. potpisuje Ugovor sa etažnim vlasnicima preko prinudnog predstavnika etažnih vlasnika gđe Todić koja isti dan biva imenovana od strane Ministarstva.

Molim da izvršite inspekcijski nadzor u koji će odmah biti uključena Kantonalna uprava za inspekcijske poslove. Molim da se sa gđom Todić provjeri da li je potpisala sporni Ugovor, kao i da se provjere svi Ugovori između etažnih vlasnika i upravnika OKI Upravitelj potpisani od strane gđe Todić zbog sumnje na manipulaciju njenim potpisom.

Gđa Todić je dana 01.02.2018. potpisala Ugovor između etažnih vlasnika i OKI upravitelja d.o.o. broj 12320 za zgradu Travnička 37B za koju upravnik OKI Upravitelj d.o.o. također nije dostavio kopiju ugovora, te molim da se izvrši nadzor da li je i ovaj ugovor potpisala gđa Todić.

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR:

Ministarstvo je iz baze podataka našlo da je Snežana Todić predstavnik etažnih vlasnika na sljedećim zgradama: Avde Smajlovića br. 25, Šefika Dorića br. 18, Višnjik br. 10 (na ovim zgradama je aktivni predstavnik), Muhameda Hadžijahića br. 39 i Travnička br. 37B (na ovim zgradama je Todić Snežana bila predstavnik u ranijem periodu, kada je bila potpisnik ugovora).

S tim u vezi, Ministarstvo je u svojoj arhivi pronašlo ugovore za navedene zgrade za koje je Snežana Todić potpisala ugovore u ime etažnih vlasnika, i to za zgrade: Avde Smajlovića br. 25, Muhameda Hadžijahića br. 39, Travnička br. 37B i Višnjik br. 10. Za zgradu Šefika Dorića br. 18, Ministarstvo u svojoj arhivi posjeduje ugovor između upravnika i etažnih vlasnika koji je u ime etažnih vlasnika potpisao bivši predstavnik etažnih vlasnika Fuad Grabovac.

S obzirom, da je zastupničkom inicijativom traženo da se Kantonalna uprava za inspekcijske poslove odmah uključi i izvrši inspekcijski nadzor, Ministarstvo je dana 20.10.2020. godine uputilo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove fotokopije navedenih ugovora, kao i fotokopiju odgovora Snežane Todić koji je dostavila na zahtjev Ministarstva, a sve u svrhu pokretanja inspekcijskog postupka.

Istim aktom je zatražen od Inspekcije da o rezultatima provedenog inspekcijskog nadzora obavijesti Ministarstvo.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
- ② Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

