



Broj: 05/03-19-20702-77-453/20
Sarajevo, 04.09.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se
Veza: Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-20702-77/20 od 22.06.2020.
godine

Dana 07.07.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 26. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 16.06.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupnička inicijativa glasi:

„Budući da se 09.06.2020. godine desio požar na adresi Pehlivanuša 13 ljubazno molim da mi za zgradu na pomenutoj adresi dostavite sljedeće dokumente:

1. Kopije zapisnika po mogućnosti iz arhive Ministarstva koji sadrže potpise etažnih vlasnika kojim potvrđuju svoju saglasnost na tekst trenutno važećeg ugovora između njih i upravnika zgrade

2. Kopije važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika

3. Ukoliko zgrada ima bilo koju vrstu osiguranja, kopije ugovora osiguranja

4. Godišnje izvještaje za 2019. godinu godinu koji će sadržavati sve elemente shodno članu 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. Novine KS 19/17), kao i kvartalne izvještaje za 2020. godine

5. Kopije dokumenata koji dokazuju da su upravnici izvršili poslove shodno članu 29. stav (2) tačka naročito n) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi u 2019. i 2020. godini.”



ODGOVOR:

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je aktom broj: 05/03-19-20702-77-1/20 od 21.07.2020. godine zatražilo od upravnika „STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA” sa p.o. Sarajevo da dostavi fotokopiju ugovora o osiguranju ukoliko zgrada na adresi u ul. Pehlivanuša br. 13 ima ugovoreno osiguranje, godišnji izvještaj za 2019. godinu i kopiju dokumenata koji dokazuju da je upravnik izvršio poslove shodno članu 29. stav (2) tačka n) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 19/17 i 17/18) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi u 2019. i 2020. godini.

Ministarstvo navedenim aktom nije od upravnika zatražilo da dostavi kopiju važećeg ugovora između etažnih vlasnika i upravnika, jer upravnik nije potpisivao ugovor, s obzirom da je Rješenjem Ministarstva određen za upravnika koji obavlja poslove prinudnog upravljanja zgradom na predmetnoj adresi. Iz istog razloga etažni vlasnici nisu davali saglasnost na tekst zajedničkog ugovor.

Članom 6. Uputstva o preuzimanju zajedničkih dijelova zgrade na upravljanje i načinu promjene upravnika („Službene novine Kantona Sarajevo” broj: 30/17) propisani su uvjeti i način preuzimanja zajedničkih dijelova zgrade na prinudno upravljanje. Navedenim članom su propisani uvjeti za preuzimanje zajedničkih dijelova i to, da je Ministarstvo donijelo rješenje o određivanju upravnika koji vrši prinudno upravljanje, da je sačinjena evidencija etažnih vlasnika od strane prinudnog upravnika i da je prinudni upravnik sačinio zapisnik o stanju zajedničkih dijelova zgrade od strane Komisije.

Upravnik „STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA” sa p.o. Sarajevo je aktom broj: 724-1/20 od 04.08.2020. godine dostavio Ministarstvu dopis u kojem je naveo da kao upravnik nisu bili u mogućnosti da pristupe objektu kao i da rade posao prinudnog upravnika, te da zbog navedenog ne posjeduju traženu dokumentaciju. U istom aktu su naveli kako je uviđaj na licu mjesta izvršila Kantonalna uprava za inspeksijske poslove, inspektor u stambenoj oblasti i Inspektorat za zaštitu od požara, o čemu su sačinjeni Zapisnici koji su dostavljeni u prilogu dopisa.

Upravnik je zbog ne mogućnosti pristupa objektu i neuslovnosti istog podnio zahtjev Ministarstvu za brisanje iz evidencije zgrada, zgradu u ul. Pehlivanuša br. 13.

U zapisniku inspektora se navodi da je na osnovu izjava upravnika i predstavnika etažnih vlasnika i materijalnih dokaza konstatovano da upravnik nije mogao pristupiti objektu niti izvršavati obaveze upravnika, te da je podniet zahtjev za brisanje predmetne zgrade iz evidencije zgrada na upravljanju.

Članom 16. stav (3) Zakona propisano je da za zgradu za koju građevinska inspekcija nadležne općine donese rješenje da je neuslovna za korištenje, etažni vlasnici nemaju obavezu izbora upravnika. S obzirom da je općina na upit Ministarstva odgovorila da nisu donijeli rješenje



da je predmetna zgrada neuslovna za korištenje, Ministarstvo nema osnova da istu briše iz evidencije zgrada.

Na osnovu prikupljenje dokumentacije, konstatuje se da je upravniku onemogućen pristup predmetnoj zgradi, te da isti nije bio u mogućnosti preuzeti zajedničke dijelove na upravljanje iz čega proizilazi da ne raspolaže sa traženom dokumentacijom po zastupničkoj inicijativi.

S poštovanjem,

MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Arhiva



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

OTPREMLJEN

28-07-2020

Broj: 05/03-19-20702-77-1/20 AK

Sarajevo, 21.07.2020. godine

"STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o. Sarajevo
Ul. Augusta Brauna br. 4/IX
71 000 SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev za dostavu dokumentacije

Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, dana 08.07.2020. godine, Skupština Kantona Sarajevo dostavila je zastupničku inicijativu, zastupnice Neire Dizdarević sa 26. Radne sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održane dana 16.06.2020. godine. Vezano za navedeno tražimo da ovom Ministarstvu dostavite sljedeću dokumentaciju za zgradu na adresi Pehlivanuša br. 13:

- Ukoliko zgrada ima bilo koju vrstu osiguranja, kopije ugovora osiguranja
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu koji sadrži sve elemente shodno članu 46. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17 i 17/18), kao i kvartalne izvještaje za 2020. godinu
- Kopije dokumenata koji dokazuju da je upravnik izvršio poslove shodno članu 29. stav (2) tačka n) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi u 2019. i 2020. godini

Rok za dostavu traženih dokumenata je odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema ovog akta.

Obradile: Amela Kulenović, stručni savjetnik

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



PO OVI [REDACTED] MINISTRA

Amela [REDACTED] oćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



NjR Kufedžić AK.

07-08-2020

1608

5122

03

05-08-2020



STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA sa p.o.

ul. Augusta Brauna 4/IX Sarajevo; Osnovana 1909. god.
Rješenje br. UF/I-1412/04 kod Općinskog suda u Sarajevu
Identifikacioni broj 4200238560008; Porezni broj 01071868
Tel/fax. 00 387 33 442 015;
E-mail: info@szz.ba; www.szz.ba

06-08-2020
1428

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

4-08-2020			
Organizacioni jedinica	Adresa	Broj	Id. broj
05/05	19	2002	77-1-295

Broj:724-1/20
Sarajevo 04.08.2020.god.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

PREDMET: Dopis broj 05/03-19-20702-77-1/20 AK od 21.07.2020.god.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa broj 05/03-19-20702-77-1/20 AK od 21.07.2020.godine u prilogu vam dostavljamo zapisnik Inspektorata za zaštitu od požara, sačinjen od strane inspektorice Milade Zahiragić broj 03-02-2-3488 od 14.07.2020godine i zapisnik Kantonalne uprave za inspeksijske poslove –Inspektorat urbanističko-građevinske ekološke komunalne inspekcije broj U-1-14-06/18-9.6- /18049/ 20 od 24.7.2020.godine sačinjen od strane inspektora Admira Mulića, koji su urađeni po istoj zastupničkoj inicijativi zastupnice Neire Dizdarević za objekat na adresi Pehlivanuša broj 13. U zapisnicima je navedeno i dokumentovano da mi nismo bili u mogućnosti da pristupimo objektu i da radimo posao prinudnog upravnika, tako da zahtjevanu dokumentaciju ne posjedujemo. Također, sa gosp. Zahidom Pitom izvršen je izlazak na lokaciju i podnesen je zahtjev za brisanje iz evidencije zgrade prema vašem ministarstvu .

S poštovanjem,



Transakcijski račun:

140 101 0000 4140 29 Sberbank BH d.d. Sarajevo



STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA sa p.o.

ul. Augusta Brauna 4/IX Sarajevo; Osnovana 1909. god.

Rješenje br. UF/I-1412/04 kod Općinskog suda u Sarajevu

Identifikacioni broj 4200238560008; Porezni broj 01071868

IB PDV 200238560008

Tel/fax. 00 387 33 442 015

E-mail: info@szz.ba; www.szz.ba

UPRAVITELJ

Kanton Sarajevo

13-07-2020

Broj : 640/20

Sarajevo 10.07.2020.godine

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

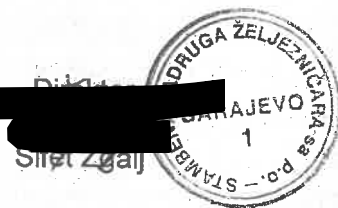
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša

PREDMET :Zahtjev za brisanje iz evidencije zgrade na adresi Pehlivanuša broj 13

Poštovani,

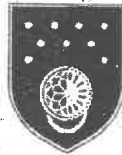
Zgradu na adresi Pehlivanuša broj 13 koja nam je dodjeljena na prinudno upravljanje po rješenju broj :05/03-23-152-26/18 od 10.01.2018.god. potrebno je brisati iz evidencije jer objekat je u ruševnom stanju , pristup objektu je onemogućen jer ima zatvorena kapija sa katancima a i glavna ulazna vrata su zatvorena takođe sa katancima i drvenim letvama.

S poštovanjem,



Transakcijski račun:

140 101 0000 4140 29 Sberbank BH dd Sarajevo



KANTON SARAJEVO
Kantonalna uprava za
inspekcijske poslove

CANTON SARAJEVO
Cantonal Administration for
Inspection Issues

INSPEKTORAT: URBANISTIČKO-GRADUVINSKE
EKOLOŠKE KOMUNALNE INSPEKCIJE

Broj: UP-1-14-06/18-3B-1804/9/10
Sarajevo, 24.07.2020 godine

113

ZAPISNIK

Sastavljen dana 24.07 2020 godine u prostorijama STAMBENE ZADRUGE ŽELEZNIČARA
u Sarajevu, ulica AUGUSTA BRAUNA broj 4

Povodom izvršene kontrole IZVRŠAVANJE OBAVEZA UPRAVNIKA NA ADRESI PEHLIVANUŠA 13

Kontrolu izvršio-la kantonalni inspektor U STAMBENOM OBLASTI ADMIR NUJIC

Kontroli prisutan-na ZGAL, ŠIFET DIREKTOR I MEŠIC FERIDA UPOSLENIK

Vršenje kontrole započeto u 11,30 sati.

Podaci o odgovornom licu:

- a) Ime, (ime roditelja) i prezime ŠIFET (1820) ŽGALJ
b) Mjesto i godina rođenja: FOČA 1962
c) Adresa stanovanja: HABIJE TURAJLIĆA 37
d) JMBG: 2810962131572

Podaci o pravnom-fizičkom licu: "STAMBENA ZADRUGA ŽELEZNIČARA" SA P.O.

- a) Sjedište poslodavca AUGUSTA BRAUNA 4
b) Rješenje o upisu u sudski registar broj: 065-0-Reg-18-005163
c) Rješenje općinskog organa broj: 1
d) ID broj: 410023P560008

Kontrolom konstatovano DANA 24.07.2020. GODINE IZVRŠEN JE
INSPEKCIJSKI NADZOR NAD RADOM UPRAVNIKA STAMBENA
ZADRUGA ŽELEZNIČARA SA P.O., DO PITANJA IZVEŠTAVANJA
ODGOVORNOG ODRŽAVANJA ZGRADE NA ADRESI PEHLIVANUŠA
13 UZ PRISTUSTVO DIREKTORA ŽGALJ ŠIFETA I MEŠIC
FERIDE. PRISUTNI SU UPoznATI SA ODRŽAVANJEM
INSPEKCIJSKOG NADZORA.

Prisutan i saglasan:

Kontrolu izvršio je:

INSPEKTORU U STAMBENOJ OBLASTI PREDČENO JE RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA KS OD 10.01.2018. GODINE KOJIM SE SUBJEKT NADZORA OBEBOJE ZA UPRAVNIKA NA ADRESI DEKLIVANUŠA 13 OD 01.02.2018. PRISUTNA MEŠIĆ FERIDA IZJAVI DA SU PO DOBIJANJU RJEŠENJA MINISTARSTVA IZJAVILI NA TEREN RADI PRIKUPLJANJA PODATAKA O EV I UVOĐENJA ISTIH U EVIDENCIJU NEBUTIM NIJE SE MOGLA LOKIRATI ZGRADA DEKLIVANUŠA 13 POSTOJANA SU DVA OBJEKTA SA OJNAKOM 11. IZI NIJE BILU PRISTUPA ZGRADI OBJEKTOM DA JE NA BGRADI KOJA MO MOGLA IZI TREBALA BITI BR. 13. POSTOJANA KAPITA KOJA ZAKLJUČANA I NIJE BILU NIKOŠ OD EV. STO POTREBUJE IZAPISNIK OD 02.01.2018. POKUŠALI SMO OD VIK DOBITI PODATKE O EV. I POSTOM SMO RUPUTILI ZAHITJEVE NAVEDENIM KORISNICIMA RADI UVOĐENJA U EVIDENCIJU I NIKAU SE NIKO NIJE JAVIO. PRED TOGA I PEV ALDIJANA DIJADREVIĆ JE IZJAVILA NA PREPOSTAVJENU LOKACIJU I KONSTATOVANA ISTO ČINJENIČNO STANJE STO POTVRĐUJE I NJEN e-mail od 03.06.20. VEZANO ZA NAVEDENO DANA 10.07.20 IZASLI SMO NA TEREN SA ZAHIDOM RITOM NA LIČE MJESTA, TE JE KONSTATOVANO DA JE OBJEKAT NEUSLOVAN ZA STANOVANJE I U KUŠEUNOM STANU TE DA NIKO NE STANUJE I DA SE UPOTI PRSMENI ZAHITJEV ZA BEISANJE IZ EVIDENCIJE ŠTO JE I UPADENO DANA 13.07.20 I PREDATO NA PROTOKOL MINISTARSTVA. SJIJANO PREDJEN IZJAVLJUTEN DA

Kontrola je završena u 1245 sati.

Jedan primjerak uručen je prisutnoj stranci

[Redacted signature]

Kontrolni izveštaj: [Redacted]



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151; 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

NISMO MOGLI OBAVLJATI POSLOVE UPRAVNIKA PROPISTNE
ZALONOM, TE SAMIM TIM NI ISPITIVANJE INSTALACIJA
I PP OPREME I APARATA."

PRILOG ZAPISNIKA: RJEŠENJE NRUGZO 05/03.-23-152-26/18.
ZAPISNIK OD 24.01.18, e-mail OB.G.20, zahtjev BR 640/20
OD 10.07.20. I TRI FOTOGRAFIJE NA OSNOVU NAPREJED
NAVEDENOG I MATERIJALNIH DOKAZA KONSTATOVANO JE
DA UPRAVNIK NIJE MOGAO PRISTUPITI OBJEKTU NITI
IZVEŠAVATI OBAVEZE UPRAVNIKA, TE DA JE PODNIJET
ZAHTEJ ZA BRISANJE PREDMETNE ZGRADE IZ EVIDENCIJE
ZA UPRAVLJANJE ZAPISNIK JE GLASNO RECEITAN I
NEMA PRIMJEDBI NA ISTI.

Kontrola je završena u 12,45 sati.
Jedan primjerak uručen je prisutnoj stranci

Kontrola: 



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: kuip@kuip.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)
Fax: + 387 (0) 33 770-151; 569-890
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb



Inspektorat za zaštitu od požara

Inspection for fire protection

Broj: 03-02-2-3788
Sarajevo: 14.07.2020 godine

ZAPISNIK

sastavljen u prostorijama inspektorata, u ulici Zod Borne 15, općina N. Sarajevo, nakon izvršenog inspeksijskog pregleda.

Pregled izvršio: Zalavogor
Pregledu prisutan: Zpaj Sjet, direktor
Vršenje kontrole započeto u 9⁰⁰ sati.

Podaci o odgovornom licu:

- Ime (ime roditelja) i prezime: _____
- Mjesto i godina rođenja: _____
- Adresa stanovanja: _____
- JMBG: _____

Podaci o pravnom - fizičkom licu:

- Sjedište poslodavca: _____
- ID broj: _____

Kontrolom konstatovano:

Nakon izvršenog inspeksijskog nadzora u ulici Prihvatnice, na po zastupničkoj inicijativu, konstatovano da na objektu ne uginu je mala usotk de se desio požar u bogom upravljanju broj 13, koja nalazi ulice, da je objekt ne napuštao, da se u njemu nalaze perforirani prozori te zauzimanjem kapulom te se objekat (Kotlanac)

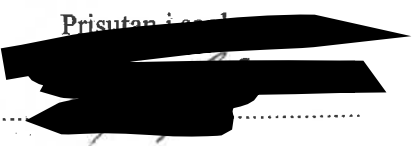
Prisutan i saglasan:

Kontrolu izvršio:

nije moglo biti, u prvom inspekciji
je razvan predstavnik upravne koj
je dostavio rješenje Ministarstva
urednja iz 2013, kao i u "Stambene
zadnja "Zelena" određuje se
primjenom upravnog stamb. objekte na
adresu Pehlivanije 13, od 1.2.2013
Predstavnik primjenom upravne klanje
da nikad da se da niko i niko
zgodu se adresom broj 13,
je se u istoj ulici nalaze dva
stambene objekte na broju 11, (granice
među dva apartne - jedna broj 11
općine Centar, drug broj 11 - općine Star
grad), postupak objekte na broju 13 koji
su predstavili da je, te vrijeme
je bio znanstven broj znanstven
ulazna knjige za koju ne treba
ka ime kupa, ka koji se
preuzima razila, a u istom niko se
Hranje, upravne je na stazu lista
primjenom patrice dobivene od KSP
Kadenz, kancelarije (6 stana - patrice)
ne javuju 2012 godine upute razre
stamb. stambene se spino KSP VIK
da nastane dokuzo s izmisliti (postom)
i niko niko nastane dokuz, jer
uradnja de niko nije ne tog cdrt.
Ja malo PEV Aldjenc Mederjevcs,

Kontrola je završena u sati.

Jedan primjerak uručen stranci.

Prisutan i


Kontrolu izvršio:





web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: kabinet@mupks.ba
Tel: +387 (0) 33 286-701, Fax: +387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencija br. 16
Inspektorat: Zmaja od Bosne br. 15
Tel: +387 (0) 33 286-718, +387 (0) 33 286-808



navedeno je da se izvedu nivo ne 215,
da se vrata zaključne katanom, da
rednice merute preko puta ugavle de
Haucan tu odavno ne 215, da se
tu snupljaju komi, toci de se izvede
stano se upravitelac, do se upravitel
ucimo dan 12.7.2022 (u prilogu)

Ne znamo proritaj, zapornic komi,
praočue doavno nteje, zagucje k
de upravitelj nije niced ufao u
objekat nit majas obant postore
propisano zakonom.

Kontrola je završena u sati.

Jedan primjerak uručen stranci.

Prisutan i saglasan:

[Redacted signature]

Kontrolu izvršio:

[Redacted signature]



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: kabinet@mupks.ba
Tel: +387 (0) 33 286-701, Fax: +387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencija br. 16
Inspektorat: Zmaja od Bosne br. 15
Tel: +387 (0) 33 286-718, +387 (0) 33 286-808

