

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

2681  
3371

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

Broj: 14-02-04-03488/20  
Sarajevo, Septembar 17. 2020. godine

Bosna i Hercegovina Federacija Bosne i Hercegovine <b>KANTON SARAJEVO</b>		
PRIMLJENO:	18-09-2020	Broj prijema
Organizaciona jedinica	Klasični odjel	
01	04	27823-221

**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
*(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)*

**PREDMET:** *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-27823-22/20 od 28.07.2020.godine upućenu od strane zastupnice, Neire Dizdarević - dostavlja se;*

Zastupnica Neira Dizdarević, na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.07.2020. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori" uputila je zastupničku inicijativu koja glasi

*"Na molbu predstavnika etažnih vlasnika molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspekcijske poslove da izvrše nadzor nad radom upravnika na adresama Trg nezavisnosti 1 i 3, Adija Mulabegovića 8 zbog tvrdnje predstavnika etažnih vlasnika da je upravnik Sarajevostan d.d. bez njegovog naloga sa računa zgrade naplatio troškove čišćenja za mjesec mart koje nije obavio u potpunosti, odnosno obavljao ih je do 17. maja 2020. godine.*

*Molim da provedete nadzor i obavijestite me o utvrđenom".*

U vezi s podnesenom inicijativom, dostavljamo

**ODGOVOR**

Shodno sadržaju inicijative kojom se traži nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo na adresama Trg nezavisnosti 1,3 i Adija Mulabegovića 8, vezano za tvrdnju predstavnika



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)  
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890  
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

etažnih vlasnika da je upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo bez njegovog naloga sa računa zgrade naplatio troškove čišćenja za mjesec mart, koje nije obavio u potpunosti, odnosno obavljao ih je do 17. maja 2020 godine, ističemo slijedeće:

Čišćenje na adresama Trg nezavisnosti 1,3 i Adija Mulabegovića 8 upravnik "Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo je obavljao u mjesecu martu 2020. godine, u skladu sa uputama i odredbama Kriznog štaba Civilne zaštite Kantona Sarajevo, štiteći zdravlje svojih uposlenika, pri čemu je kontakt uposlenih sa predstavnicima etažnih vlasnika i etažnim vlasnicima bio sveden na minimum.

U vezi naprijed navedenog napominjemo da je odredbama člana 54. stav (1) tačke d) i e) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br 19/17 i 17/18) propisana obaveza predstavnika etažnih vlasnika da dogovara sa upravnikom poslove održavanja u skladu sa odlukama etažnih vlasnika, kao i da potpisuje saglasnost na radni nalog upravnika i kontroliše njegovo izvršavanje.

Dalje, odredbom člana 41. stav (1) tačka n) istog zakona, propisana je obaveza upravniku da dostavi sve informacije na zahtjev predstavnika etažnih vlasnika i Ministarstva koje se odnose na upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade.

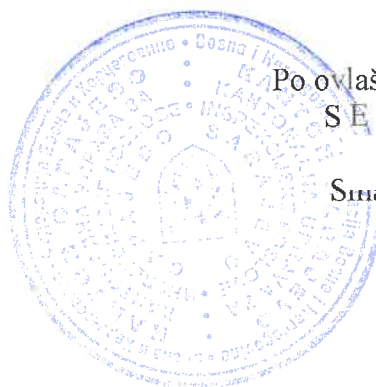
Shodno naprijed navedenom proizilazi da je predstavnik etažnih vlasnika dužan da kontroliše održavanje, te da u slučaju neregularnosti u izvršavanju obaveza upravnika zatraži informaciju od strane upravnika i nadležnog Ministarstva koji će u skladu sa obavezama i ovlaštenjima poduzeti dalje korake u preispitivanju i poduzimanju mjera.

Također, u vezi s redovnim održavanjem čistoće na adresama iz predmetne inicijative ističemo da je inspektor u stambenoj oblasti, zaprimio predstavku dana 14.04.2020. godine. Sa navodima iz iste da upravnik Sarajevostan d.o.o. Sarajevo ne čisti redovno ulaze iako bi čišćenje trebao obavljati dva puta sedmično, kao i da je predstavnik etažnih vlasnika na brojne pozive upućene upravniku dobio povratni odgovor da jedna žena čisti 75 ulaza, po službenoj dužnosti sproveo inspeksijski nadzor nad radom upravnika "Sarajevostan" d.o.o Sarajevo, te konstatovao da upravnik "Sarajevostan" redovno vrši čišćenje ulaza po dogovorenom rasporedu sa predstavnikom etažnih vlasnika, kao i da se u skladu sa naredbama i preporukama nadležnih organa vrši čišćenje i pojačana dezinfekcija predmetnih ulaza.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Predsjedavajući Skupštine KS
2. Sekretar Skupštine KS
3. Sekretar Vlade KS
4. a/a



Po ovlaštenju direktora

SEKRETAR,

Sinajis Jagovaa



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb