

3263



**KANTONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU
KULTURNO-HISTORIJSKOG I PRIRODNOG NASLIJEĐA
SARAJEVO**

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL-HISTORICAL
AND NATURAL HERITAGE OF CANTON SARAJEVO

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

Kanton Sarajevo

Skupština Kantona Sarajevo

n/r dr. Mirza Čelik, Predsjedavajući Skupštine

Ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1

71000 Sarajevo

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Broj: 01-766/20-Z05 | |
| Datum: 9.9.2020. godine | |
| 9-09-2020 | |
| 01 | 04 32187 47-139 |

Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se:-

Veza: akt broj 01-04-32187-47/20 na datum 26.08.2020. godine

Zastupnica Neira Dizdarević je na 28. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 20.08.2020. godine, u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa članovima 211. i 214. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo, postavila zastupničko pitanje, a koje je Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo zaprimilo dana 31.08.2020. godine.

Zastupničko pitanje glasi:

"Park Hastahana dr. Nijaz Duraković je evidentirano dobro i pod Kantonalnom zaštitom kako spomenik vrtno arhitekture i oblikovane prirode-park, te molim Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa da me obavijesti koje konkretne radnje je poduzeo u protekle dvije godine kako bi se zaustavila gradnja na tom lokalitetu, te da li su se obraćali sa zahtjevima prema nadležnim inspekcijama. Molim da mi se dostavi informacija da li se u vezi rušenja objekta hotela Pošta iko od javnih organa obraćao Zavodu za mišljenje, ukoliko jeste molim kopiju svih akata vezano za ovaj objekat, te ukoliko nije šta je Zavod poduzeo u vezi kršenja zakonskih procedura po pitanju rušenja gore navedenog objekta. Takođe molim da mi se dostavi informacija o rušenju objekta na uglu ulica Džidžikovac i Jospia Vančaša, da li ja Zavod dao saglasnost za njegova rušenja."

Odgovor na postavljeno zastupničko pitanje:

1. Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo se Zavodu za planiranje razvoja KS i Općini Centar Sarajevo obratio po pitanju Izmjena i Dopuna Regulacionog plana Gradski centar „Marijin Dvor“ - lokalitet Hastahana iznoseći određene primjedbe sugestije i smjernice sa aspekta službe zaštite koje nažalost nisu u potpunosti ispoštovane. Konstatovano je da je predloženim konceptom došlo do promjene namjene sadržaja prostora u poslovni, a da su kulturni sadržaji rješeni na neprimjeren i nefunkcionalan način. Unatoč obećanoj spremnosti Općine Centar da u potpunosti podrži prijedloge Zavoda, kao i našoj obavezi kao subjekta planiranja na aktivno učešće u svim fazama rada na izradi provedbene planske dokumentacije, Zavod nije bio uključen u dalje aktivnosti koje su se dešavale na pomenutom lokalitetu. Kada je riječ o kontaktiranju nadležnih inspekcija po pitanju provođenja dosadašnjih radova na Hastahani, Zavod se obratio upitom prema Općini Centar i Gradskoj upravi po pitanju demontiranja skulpture Zvezdani put, obzirom da je spomenik valoriziran kao vrijedno umjetničko djelo, te da je obrađen kroz Elaborat „Stanje spomenika od značaja za grad Sarajevo“ s preporukama restoracije i zadržavanja na postojećoj lokaciji.

2. Imajući u vidu da Zavod od Općine Centar očekuje odgovor na upit da li je još uvijek na snazi Odluka o Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta „Kvadrant Sirano-Pozorište mladih“, jer nam isti predstavlja osnov za konačno iznošenje stava po pitanju očitovanja na uređenje buduće namjene ovog prostora, na zastupničko pitanje možemo ponuditi slijedeći odgovor. Zavod je mišljenja da je sa aspekta zaštite moguće upostavljanje prostora javnog trga nakon uklanjanja zgrade hotela Pošta (koja je prema preporukama Građevinskog fakulteta u Sarajevu ocijenjena kao nužna), jednako kao i ponovu izgradnju zgrade hotela po principu faksimilske rekonstrukcije.

3. Zavod za zaštitu kulturno-historijskog I prirodnog naslijeđa Sarajevo je, na zahtjev Službe za urbanizam I zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, Br.07/A-23-3040/19, OD 27.05.2019. godine, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac Br. 5, izdao

MIŠLJENJE

Službi za urbanizam I zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo

(podnosilac zahtjeva - općina, služba, stranka)

U predmetu zamjene građevinskog fonda na parceli k.č. 1297/1 I 1297/2 K.O. Sarajevo
IV novog premjera

(naziv I vrsta predmeta)

Na Idejni projekat stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac Br. 5

(Idejni projekat - vrsta radova)

Sa sljedećim mjerama zaštite:

- na postojećem objektu predvidjeti radove s ciljem očuvanja autentičnog karaktera I izvornog izgleda objekta ambijentalne I arhitektonske vrijednosti u skladu sa Separatom zaštite za R.P. "Bjelave-Čekaluša"
- zadržati otvore na fasadama u izvornom broju, dimenzijama I proporcijama
- izgradnja stepeništa I lifta na projektom predviđenom mjestu je prihvatljiva
- novu stolariju izvesti tako DA dimenzijama, podjelom I materijalizacijom odgovara izvornoj pri čemu je upotreba termopan stakla prihvatljiva
- obavezna je obnova fasada I njihova koloristička obrada u ovim tonovima: prizemlje STO 31 324; spratovi STO 31 316; dekorativni ukrasi I vijenci STO 37 207; stolarija STO 36 443 (boje bilo kog proizvođača moraju stvarno odgovarati ovim nijansama koje su određene prema ton karti firme STO)
- izgradnja potkrovlja je prihvatljiva uz zadržavanje izvornog oblika krova te razumno povećanje visinske kote sljemena pri čemu se osvjjetljenje I insolacija prostora može osigurati upotrebom krovnih prozora ili većih ostakljenih površina umjesto pokrova.

Nakon dostavljene dopunjene dokumentacije:

Zavod za zaštitu kulturno-historijskog I prirodnog naslijeđa Sarajevo, na zahtjev Službe za urbanizam I zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo, Br. 07/A-23-3040/19, OD 17.07.2019. Godine, radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac Br. 5, izdao

MIŠLJENJE

Službi za urbanizam I zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo

(podnosilac zahtjeva - općina, služba, stranka)

U predmetu zamjene građevinskog fonda na parceli k.č. 1297/1 I 1297/2 K.O. Sarajevo
IV novog premjera

(naziv I vrsta predmeta)

Na Idejni projekat stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac Br. 5

(Idejni projekat - vrsta radova)

Obrazloženje

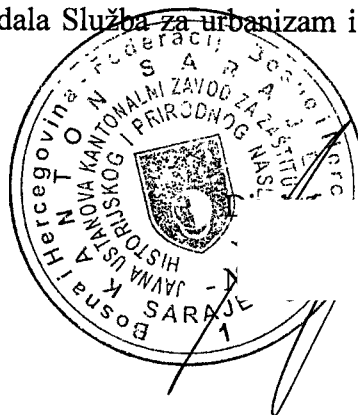
Za izdavanje mišljenja za radove izgradnje stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac Br. 5 Služba za urbanizam I zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo dostavila je idejni projekat.

Radovi predviđeni dostavljenim Idejnim projektom izrađenim u firmi I.D.E.A. D.o.o. 15.07.2019. Godine su prihvatljivi sa aspekta zaštite, oblikovanja I materijalizacije.

Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo je sada poznatom investitoru donijela Rješenje o izdavanju urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ulici Džidžikovac br. 5 br. 07/A-23-3040/19 od 14.05.2020.god. Tim rješenjem obavezuje investitora da za izdavanje odobrenja za građenje dostavi dva primjerka glavnog ili izvedbenog projekta sa ovjerenim svim fazama projekta.

Sastavni dio dokumentacije za postupak je i elaborat o rušenju postojećeg objekta; odnosno odobrenje za njegovo rušenje. Ovaj zavod nije imao uvida u dokumente koje je Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo izdala poslije Rješenja o izdavanju urbanističke saglasnosti; tj. u odobrenje za građenje, te odobrenje za rušenje i ne zna da li objekat koji se gradi odgovara onome u projektu na koji izdao mišljenje.

Za izvornike dokumenata koje je izdala Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Centar Sarajevo potrebno se obratiti istoj.



,arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvu kulture i sporta Kantona Sarajevo
3. Arhivi