



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-12553-245-1/20
Sarajevo, 22.07.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajući Skupštine KS

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: broj: 01-04-12553-35/20 od 19.05.2020. godine

Dana 22.05.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša od strane Skupštine Kantona Sarajevo zaprimilo je zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević sa 25. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane 18.05.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Novopazarska 6, 8 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između bivšeg predstavnika etažnih vlasnika Kaljanac Ekrem i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od 15% što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je sadašnji Huso Čamo PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.



NAKNA DA UPRAVLJENJU I PREDSTAVNIŠTU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.
Naknada za upravljanje objektom iznosi 12% od zbroja svih plaćeničkih dijelova vlasnika objekta, bez PDV-a.

Član 19.
Predstavništvo etažnih vlasnika obavezuje se na plaćanje naknade za rad, u iznosu koji se određuje u skladu s čl. 12.5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih peni i doprinosa. (član 36 Zakona)

RASKID UGOVORA

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
U.D.O. ZA ODRŽAVANJE OSOBNE VEŠTAČAVANJE, VEŠTAČAVANJE I RAZNOVI SLUŽBE

01.01.2019. - 31.12.2019. (Izvršna - Bilješka 1 od 2)

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
SARAJEVO	NOVO SARAJEVO	URUČA	NOVOPAZARSKA - 6/8
NOVOPAZARSKA			
Ukupno	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
			110,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
U.D.O. ZA ODRŽAVANJE OSOBNE VEŠTAČAVANJE, VEŠTAČAVANJE I RAZNOVI SLUŽBE

01.01.2019. - 31.12.2019. (Izvršna - Bilješka 1 od 2)

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
SARAJEVO	NOVO SARAJEVO	URUČA	NOVOPAZARSKA - 6/8
NOVOPAZARSKA			
Ukupno	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
			110,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
U.D.O. ZA ODRŽAVANJE OSOBNE VEŠTAČAVANJE, VEŠTAČAVANJE I RAZNOVI SLUŽBE

01.01.2019. - 31.12.2019. (Izvršna - Bilješka 2 od 2)

POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
SARAJEVO	NOVO SARAJEVO	URUČA	NOVOPAZARSKA - 6/8
NOVOPAZARSKA			
Ukupno	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
Prethodno mjesec	110,00	0,00	0,00
			110,00

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo

ODGOVOR :

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dopisom broj: 01-05-43190-374/19-pz od 4.6.2020. godine, dalo je odgovor na akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-42190-114/19 od 18.12.2019. godine, odnosno odgovor na zastupničku inicijativu Zvonka Marića i isti sadrži i odgovor za zgradu Novopazarska broj 6 i 8.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Stručne službe Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____/20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Novopazarska 6, 8 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između bivšeg predstavnika etažnih vlasnika Kaljanac Ekrem i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od 15% što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je sadašnji Huso Čamo PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršide se mjesečna ispiata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA				
Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018			Stranica 1 od 1 Ulaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Priludni Upravitelj		
Općina	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %	15,00	
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1	
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	8	Broj	4	0	0	4
Slovo		Površina m ²	116,00	0,00	0,00	116,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA				
Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018			Stranica 1 od 1 Ulaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Priludni Upravitelj		
Općina	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %	15,00	
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1	
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	8	Broj	4	0	0	4
Slovo		Površina m ²	116,00	0,00	0,00	116,00

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA				
Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj		01.11.2019 - 30.11.2019			Stranica 2 od 2 Ulaz - Stranica 2 od 2	
Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.09.2009	<input checked="" type="checkbox"/> Priludni Upravitelj		
Općina	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	VRACA	Cijena KM/m ²	0,25	Provizija %	15,00	
Objekat	NOVOPAZARSKA - 6,8	Zaduženje KM	29,20	Broj Spratova	1	
Ulica	NOVOPAZARSKA	Prostor		Stambeni	Poslovni	Garažni
Broj	8	Broj	4	0	0	4
Slovo		Površina m ²	116,00	0,00	0,00	116,00

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo