



Broj: 05/03-19-5444-30/20
Sarajevo, 20.04.2020. godina

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
N/r Predsjedavajućeg

Predmet: Odgovor na zastupnička inicijativa zastupnice Neire Dizdarević

Dana 05.03.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 21. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 25.02.2020. godine, a u okviru tačke dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo.

Zastupnička inicijativa glasi:

"Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 33, na čijem se krovu nalazi reklama "NEOFEN-Jači od bolova" i tom prilikom naručito utvrdi:

- 1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona?*
- 2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika?*
- 3. Da li su sredstva za iznajmljivanje krova uplaćivana na račun zgrade?*
- 4. Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?*

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

- 1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona*



2. Kopiju Ugovora koji je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ili predložio upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika?

3. Detaljni Godišnji izvještaj za pomenutu zgradu koji će shodno članu 46. stav (2) i (3) sadržavati SVE podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kojem je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda”

ODGOVOR:

I/ Vezano za navedenu zastupničku inicijativu, Ministarstvo je Korkarić Izetu, predstavniku etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, uputilo zahtjev za dostavu informacije i podataka br. 05/03-19-5444-30-1/20 TD. Od 18.03.2020. godine (**prilog 1**). Također je upravniku “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo uputilo zahtjev za dostavu informacije i podataka br. 05/03-19-5444-30-2/20 TD od 18.03.2020. godine (**prilog 2**).

I.1/ Navedenim Zahtjevom br. 05/03-19-5444-30-1/20 TD od 18.03.2020. godine je, od predstavnika etažnih vlasnika Korkarić Izeta, traženo sljedeće:

- Da li su etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18) i Ugovorom o uzajmnim odnosima, donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova” (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je navedena odluka donesena)?
- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu “NEOFEN”-Jači od bolova”, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako ste zaključili pomenuti Ugovor, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova”, ukoliko iste posjedujete?
- Dostaviti sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze navedene uplate po Ugovoru o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova”.
- Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima?

I.2./ Navedenim Zahtjevom br. 05/03-19-5444-30-2/20 TD od 18.03.2020. godine je, od upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo traženo sljedeće:

- Da li imate informaciju ili dokaz, da li su etažni vlasnici zgrade Džemala Bijedića br. 33 donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova” (ako imate dokaz, dostaviti isti)?



- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu “NEOFEN”-Jači od bolova”, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako ste zaključili pomenuti Ugovor, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li Vam je od strane predstavnika etažnih vlasnika navedene zgrade dostavljen Ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (krova) za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova” (ako isti posjedujete, dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova”)?
- Dostaviti sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze uplate - prihodi po osnovu Ugovora o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova”, s tim da obavezno treba dostaviti Godišnje Izvještaje za 2017., 2018. i 2019. godinu.
- Da li iznajmljujete krov “trećem licu” nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima (ako iznajmljujete, dostaviti podatke o “trećem licu”, zatim dokaze na osnovu čega vršite iznajmljivanje, te dokaze o uplatama – prihodima koje su izvršene od strane “trećeg lica”)?

I.2.1/ Putem e-maila od 14.04.2020. godine, Ministarstvo je od upravnika “SARAJEVOSTAN” d.o.o. Sarajevo tražilo, da osim navedenog u gore pomenutom Zahtjevu, Godišnji izvještaji treba da sadrže sve podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda, a u skladu sa članom 46. stav (2) i (3) Zakona (**prilog 3**).

II/ Vezano za navedene Zahtjeve, Ministarstvo je zaprimilo sljedeće:

- Predstavnik etažnih vlasnika Korkarić Izet je dostavio dopis (**prilog 4**), u kojem je naveo da je reklama “NEOFEN”-Jači od bolova” postavljena u 2017. godini, te da u tom periodu nije bio predstavnik etažnih vlasnika na zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33, ali je u prilogu dopisa dostavio Ugovor o zakupu krovne površine, zaključen dana 31.12.2018. godine između Kućnog savjeta stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića 33, (Zakupodavac) i AN&AD d.o.o. društvo za trgovinu i usluge, (Zakupoprimalac) (**prilog 5**), kao i 2 uplatnice (uplate po 5.000,00 KM za 2019. i 2020. godinu) (**prilog 6**).

III/ Nakon pregleda dokumentacije dostavljene od strane Korkarić Izeta, Ministarstvo je ranijim predstavnicima etažnih vlasnika Huskić Sabaheti i Muratović Nesibu, te Korkarić Izetu uputilo zahtjeve za dostavu informacije i podataka i to:

III.1/ Huskić Sabaheti, Zahtjev br. 05/03-19-5444-196/20 od 20.04.2020. godine (**prilog 7**), u kojem je tražilo informacije i podatke, vezano za reklamu “NEOFEN”-Jači od bolova”.

III.2/ Muratović Nesibu, Zahtjev br. 05/03-19-5444-197/20 od 20.04.2020. godine (**prilog 8**), u kojem je tražilo informacije i podatke, vezano za reklamu “NEOFEN”-Jači od bolova”.



III.3/ Korkarić Izetu, Zahtjev br. 05/03-19-5444-198/20 od 20.04.2020. godine (**prilog 9**), u kojem je tražilo informacije i podatke, vezano za Ugovor o zakupu krovne površine, zaključen dana 31.12.2018. godine između Kućnog savjeta (Zakupodavac) i AN&AD d.o.o. društvo za trgovinu i usluge (Zakupoprimac).

IV/ Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo, do danas, nije Ministarstvu dostavio tražene informacije i podatke po Zahtjevu br. 05/03-19-5444-30-2/20 TD od 18.03.2020. godine i e-mailu od 14.04.2020. godine, pa je Ministarstvo pomenutom upravniku uputilo Urgenciju br. 05/03-19-5444-199/20 TD od 20.04.2020. godine, da isti HITNO dostavi tražene informacije i podatke (**prilog 10**).

V/. Ministarstvo je, uvidom na licu mjesta, utvrdilo da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića 33, nalaze reklama "NEOFEN"-Jači od bolova".

Shodno navedenom, uz Odgovor na Zastupničko pitanje dostavljamo do sada dobijenu dokumentaciju. Po dobijanju tražene dokumentacije od predstavnika etažnih vlasnika i upravnika „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, Ministarstvo će poduzeti mjere u skladu sa Zakonom, te sačiniti dopunu Odgovora i istu naknadno dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo.

Također, napominjemo da je sačinjavanje odgovora na Zastupnička pitanja/inicijative proces, koji veoma često podrazumijeva prikupljanje podataka od subjekata nadzora ili drugih stranaka, kao i pregled dobijene dokumentacije. Zbog novih saznanja koje se dobiju u procesu prikupljanja podataka, često se ukaže potreba za traženje dodatne dokumentacije. Nadamo se da će te razumjeti složenost vršenja nadzora u oblasti upraviteljstva i duže vremenske periode za pripremu odgovora na Zastupnička pitanja/inicijative.

S poštovanjem,

Prilozi: Kao u tekstu

Dostavljeno:

MINISTAR

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupšinske poslove
3. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

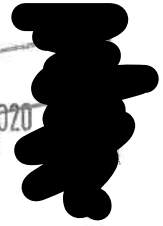
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-30-1/20 TD
Sarajevo, 18.03.2020 godina

IZET KORKALIĆ
Ul. Džemala Bijedića br. 33
SARAJEVO

OTPREMLJENO

07-04-2020
potpis



PREDMET: Zahtjev za dostavu informacija i podataka

Dana 05.03.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama "NEOFEN"-Jači od bolova".

Shodno pomenutoj inicijativi, potrebno je da za zgradu **Džemala Bijedića br. 33**, na kojoj ste predstavnik etažnih vlasnika, dostavite sljedeće informacije i podatke:

- Da li su etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i Ugovorom o uzajmnim odnosima, donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova" (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je navedena odluka donesena)?
- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu "NEOFEN"-Jači od bolova", a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako ste zaključili pomenuti Ugovor, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova", ukoliko iste posjedujete?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Dostaviti sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze navedene uplate po Ugovoru o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova".
- Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima?

Tražene podatke dostaviti u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak [redacted] i [redacted]

Dostavljeno:

1. Naslovu

② a/a



PO OZNAČENJE MINISTRA
Amela Petrić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-30-2/20 TD
Sarajevo, 18.03.20120 godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166
SARAJEVO



PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka

Dana 05.03.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama “NEOFEN”-Jači od bolova”.

Shodno pomenutoj inicijativi, potrebno je da za zgradu **Džemala Bijedića br. 33**, na kojoj obavljate poslove upravnika, dostavite sljedeće informacije i podatke:

- Da li imate informaciju ili dokaz, da li su etažni vlasnici zgrade Džemala Bijedića br. 33 donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova” (ako imate dokaz, dostaviti isti)?
- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu “NEOFEN”-Jači od bolova”, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako ste zaključili pomenuti Ugovor, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li Vam je od strane predstavnika etažnih vlasnika navedene zgrade dostavljen Ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova (krova) za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova” (ako isti posjedujete, dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame “NEOFEN”-Jači od bolova”)?
- Dostaviti sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze uplate - prihodi po osnovu Ugovora o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



“NEOFEN”-Jači od bolova”, s tim da obavezno treba dostaviti Godišnje Izvještaje za 2017., 2018. i 2019. godinu.

- Da li iznajmljujete krov “trećem licu” nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima (ako iznajmljujete, dostaviti podatke o “trećem licu”, zatim dokaze na osnovu čega vršite iznajmljivanje, te dokaze o uplatama – prihodima koje su izvršene od strane “trećeg lica”?

Tražene podatke dostaviti u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak [redacted] jetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a



[redacted] MINISTRA

Amela Petrić [redacted] pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Zimbra

tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba

RE: Dopuna zahtjeva**From :** sastan@sarajevostan.com.ba

Tue, 14 Apr, 2020 11:19

Subject : RE: Dopuna zahtjeva**To :** 'Tehvida Džebo' <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba>

Poštovana,

Potvrđujemo prijem e-maila.

S poštovanjem,
Amra Miso
Tehnički sekretar
Džemala Bijedića 166a
71 000 Sarajevo
Tel. +387 33 276 691
Fax. +387 33 212 608
www.sarajevostan.com.ba

-----Original Message-----

From: Tehvida Džebo [mailto:tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba]

Sent: Tuesday, April 14, 2020 10:04 AM

To: sastan

Subject: Dopuna zahtjeva

Poštovna,

Vezano za Zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-5444-30-2/20 od 13.03.2020. godine, kojim je traženo da upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo dostavi informacije i podatke za zgradu Džemala Bijedića br. 33, tražimo da osim navedenog u pomenutom zahtjevu, u roku navedenom u Zahtjevu br. 05/03-19-5444-30-2/20 od 13.03.2020. godine, dostavite sljedeće:

- Da Godišnji izvještaji traženi u pomenutom Zahtjevu treba da sadrže sve podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda, a u skladu sa članom 46. stav (2) i (3) Zakona.

Molimo Vas, da potvrdite, da ste primili ovaj e-mail.

S poštovanjem,

Tehvida Džebo

03 13-04-2020

15-04-2020

PRILOG 4

DOPIS

POSREDOVANJE	
K. 10-04-2020	
10-04-2020	
OS	19 9918

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao predstavnik kućnog savjeta u ulici Džemala Bijedića br. 33. Obzirom da je reklama „Neofen“ postavljena 2017 godine, ja tada nisam bio predstavnik etažnih vlasnika, i nisam ja prikupljao potpise nego tadašnji predstavnik tako da taj dokument ne mogu dostaviti.

Ja preuzimam funkciju predstavnika etažnih vlasnika od 05.07.2018. kada sam i dobio Akt Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša koji ću i priložiti, kao potvrdu o uplata zakupa.

Također prilažem i Ugovor o zakupu.

S poštovanjem,

[Redacted signature]

UGOVOR

o zakupu krovne površine

08-02-2019

Zaključen dana **31.12.2018.** godine u Sarajevu između:

1. **Kućni savjet stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića 33,**
zastupan po ovlaštenom predstavniku stanara na osnovu ovlaštenja i prikupljenih
potpisa Korkarić Izet, BR. LK. [REDACTED] / u daljem tekstu Zakupodavac /
2. **AN & AD d.o.o. društvo za trgovinu i usluge,** ul. Bačići do br.23, Sarajevo,
ID PDV br. [REDACTED], koju zastupa Nevsad Borovina, direktor,
/ u daljem tekstu Zakupoprimalac /

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pravo na korištenje krovne površine u vlasništvu Zakupodavca, koja se nalazi u **Sarajevu, ul. Džemala Bijedića 33.** Istim se određuju uslovi pod kojima Zakupodavac daje pravo Zakupcu da postavi reklamu na pomenutu površinu, dimenzija 12,00 x 3,00m.

Član 2.

Zakupodavac se obavezuje da ničim neće ometati postavljanje, korištenje i nadzor nad reklamom. Zakupac je obavezan postavljene reklame održavati kako iste nebi remetile estetski izgled stambenog objekta u vlasništvu Zakupodavca kao i preuzeti obavezu nepostavljanja reklama koje bi imale neprimjeren karakter.

Član 3.

Zakupodavac i Zakupac su saglasni da cijena godišnjeg zakupa predmetne površine iznosi **5.000,00 KM (pethiljada KM).** Zakupac će plaćanje iznosa vršiti unaprijed za 12 mjeseci za svaku godinu važenja ugovora, na **ime predstavnika etažnih vlasnika žiro račun broj** [REDACTED] kod BBI banke.

Član 4.

Zakupac je dužan prije korišćenja reklamne površine pribaviti potrebnu prateću dokumentaciju i odobrenja nadležnih općinskih organa, te izmiriti zakonom propisane finansijske obaveze.

15.02.2019 - 5000 KM za 2019 god.
06.01.2020 - 5000 KM za 2020 god.

Član 5.

Troškove dovođenja i utroška električne energije snosi Zakupac. Dovođenje električne energije za svijetleću reklamu mora biti izvedeno po svim tehničkim propisima i ne smije dovesti u opasnost ljude kao ni u opasnost od požara u objektu i na objektu na kojem se postavlja reklama.

Član 6.

Sva eventualna oštećenja prouzrokovana postavkom i korištenjem reklamnih medija, Zakupac je obavezan otkloniti i korištenu lokaciju dovesti u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji lokacije.

Član 7.

Ugovor je sačinjen na period od **01.01.2019. do 31.12.2021.** sa mogućnošću produženja i pravom prečeg zakupa pod jednakim uslovima. Važnost Ugovora počinje danom potpisivanja. Eventualni spor ugovornih strana će se rješavati pod nadležnošću Osnovnog Suda u Sarajevu.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka i sa njegovim odredbama ugovorne strane su saglasne što se potvrđuje potpisima ovlaštenih osoba. Obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerak Ugovora.

ZAKUPODAVAC


Predstavnik etažnih vlasnika
Korkarić Izet

L.K.b. 

ZAKUPAC


Nevsad Borovina, direktor

**Uplatio je (ime, adresa, telefon)**

AN & AD DOO SARAJEVO BRANILACA ŠIPA
12,

Račun
pošiljaoca

[REDACTED]

Račun
primaoca

[REDACTED]

Svrha doznake

Zakup za 01.01.-31.12.2020 za Džemala
Bijedića 33

KM 5.000,00

☐ HITNO

Samo za uplate javnih prihoda**Primalac / Primatelj**

Korkarić Izet, pred.et.vlasnika Džemala
Bijedića 33

Broj poreskog
obveznika

- - - - -

Vrsta
uplate

☐

Porezni period

Od:

Do:

Datum obrade

07.01.2020 07:41:03

Potpis i pečat
nalagodavca



Općina

- - -

Budžetska
organizacija

- - - - -

Poziv na broj

- - - - -

**Uplatio je (ime, adresa, telefon)**

AN & AD DOO SARAJEVO BRANILACA ŠIPA
12,

Račun
pošiljaoca

[REDACTED]

Račun
primaoca

[REDACTED]

Svrha doznake

Uplata po ugovoru o zakupu krovne
površine za 2019. godine

KM 5.000,00

☐

HITNO

Primalac / Primateelj

Kućni savjet stambene zgrade u ul.
Džemala Bijedića 33 Korkić Izet

Samo za uplate javnih prihoda

Broj poreskog
obveznika

- - - - -

Vrsta
uplate

☐

Vrsta
prihoda

- - - - -

Porezni period

Od:

Do:

Datum obrade

15.02.2019 13:05:20

Potpis i pečat
nalagodavca



Općina

- - -

Budžetska
organizacija

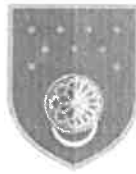
- - - - -

Poziv na broj

- - - - -

PRILOG 7

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-196/20 TD
Sarajevo, 20.04.20120 godina

HUSKIĆ SABAHETA
Ul. Šukrije Pandže br. 1
SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev za dostavu informacija i podataka

Dana 05.03.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama "NEOFEN"-Jači od bolova".

Shodno pomenutoj inicijativi, Ministarstvo je od predstavnika etažnih vlasnika Korkarić Izeta, tražilo da dostavi informacije i podatke, vezano za reklamu "NEOFEN"-Jači od bolova".

Predstavnik etažnih vlasnika Korkarić Izet je dostavio odgovor u kojem je naveo, da u periodu kada je postavljena pomenuta reklama, nije bio predstavnik etažnih vlasnika na zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33.

Obzirom da ste po Rješenju Ministarstva br. 05/03-23-107-91/18 od 13.06.2018.godine bili prinudni predstavnik etažnih vlasnika na zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33, u periodu od 01.07.2018. do 01.08.2018. godine, molimo Vas, da ukoliko posjedujete, dostavite sljedeće informacije i podatke:

- Da li su etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i Ugovorom o uzajmnim odnosima, donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova" (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je navedena odluka donesena)?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu "NEOFEN"-Jači od bolova", a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako ste zaključili pomenuti Ugovor, ili ako isti posjedujete, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?
- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova", ukoliko iste posjedujete?
- Dostaviti, ukoliko posjedujete, sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze navedene uplate po Ugovoru o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova".
- Da li je upravnik iznajmljivao krov trećem licu nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima (ako posjedujete dokumentaciju o iznajmljivanju, istu dostaviti)?

Tražene podatke dostaviti u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-197/20 TD
Sarajevo, 20.04.20120 godina

MURATOVIĆ NESIB
Ul. Džemala Bijedića br. 33
SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev za dostavu informacija i podataka

Dana 05.03.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama "NEOFEN"-Jači od bolova".

Shodno pomenutoj inicijativi, Ministarstvo je od predstavnika etažnih vlasnika Korkarić Izeta, tražilo da dostavi informacije i podatke, vezano za reklamu "NEOFEN"-Jači od bolova".

Predstavnik etažnih vlasnika Korkarić Izet je dostavio odgovor u kojem je naveo, da u periodu kada je postavljena pomenuta reklama, nije bio predstavnik etažnih vlasnika na zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33.

Obzirom da ste do 30.06.2018. godine, bili predstavnik etažnih vlasnika na zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 33, molimo Vas, da dostavite sljedeće informacije i podatke:

- Da li su etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i Ugovorom o uzajmnim odnosima, donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova" (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je navedena odluka donesena)?
- Da li ste zaključili Ugovor ili predložili upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi Ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu "NEOFEN"-Jači od



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



bolova", a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika (ako posjedujete pomenuti Ugovor, u prilogu dostaviti kopiju Ugovora)?

- Da li je po navedenom Ugovoru vršena uplata na račun zgrade (ako je vršena uplata, dostaviti kopije dokaza o svim uplatama na ime iznajmljivanja krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova", ukoliko iste posjedujete?
- Dostaviti, sve Godišnje izvještaje za zgradu Džemala Bijedića br. 33 na kojima se nalaze navedene uplate po Ugovoru o iznajmljivanju krova za postavljanje reklame "NEOFEN"-Jači od bolova".
- Da li je upravnik iznajmljivao krov trećem licu nakon sklopljenog Ugovora sa etažnim vlasnicima (ako posjedujete dokumentaciju o iznajmljivanju, istu dostaviti)?

Tražene podatke dostaviti u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-198/20 TD
Sarajevo, 20.04.20120 godina

IZET KORKALIĆ
Ul. Džemala Bijedića br. 33
SARAJEVO

PREDMET: Zahtjev za dostavu informacija i podataka

Dana 05.03.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama "NEOFEN"-Jači od bolova".

Vezano za pomenutu inicijativu i Zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-5444-30-1/20 TD od 18.03.2020. godine, uz odgovor koji ste dostavili Ministarstvu, priložili ste i Ugovor o zakupu krovne površine, zaključen dana 31.12.2018. godine između Kućnog savjeta stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića 33, (Zakupodavac) i AN&AD d.o.o. društvo za trgovinu i usluge, (Zakupoprimac), kao i 2 uplatnice (uplate po 5.000,00 KM za 2019. i 2020. godinu).

Shodno tome, a vezano za pomenuti Ugovor o zakupu krovne površine zaključen dana 31.12.2018. godine, potrebno je da dostavite sljedeće informacije i podatke:

- Da li su etažni vlasnici u skladu sa članom 50. stav (2) tačka p) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18) i Ugovorom o uzajmim odnosima, donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup krova navedene zgrade dimenzija 12,00x3,00m, za postavljanje reklame (ako su etažni vlasnici donijeli pomenutu odluku, u prilogu dostaviti kopiju Zapisnika o odlučivanju etažnih vlasnika na kojem je navedena odluka donesena)

Tražene podatke dostaviti u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



PRILOG 10

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-5444-199/20 TD
Sarajevo, 20.04.20120 godina

„SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo
Ul. Džemala Bijedića br. 166
SARAJEVO

PREDMET: Urgencija za dostavu podataka

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, uputilo Vam je Zahtjev za dostavu podataka br. 05/03-19-5444-30-2/20 TD od 18.03.2020. godine i e-mail od 14.04.2020. godine, putem kojih je tražilo da dostavite informacije i podatke, vezano za zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da se na krovu zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 33, nalazi reklama “NEOFEN”-Jači od bolova”, u roku od 5 (pet) dana od zaprimanja navedenog Zahtjeva od 18.03.2020. godine.

Obzirom da ste Zahtjev za dostavu podataka br. 05/03-19-5444-30-2/20 TD od 18.03.2020. godine zaprimili dana 09.04.2020. godine, te obzirom da do sada Ministarstvu niste dostavili tražene informacije i podatke, molimo Vas da nam iste, u skladu sa članom 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (“Službene novine Kantona Sarajevo” br. 19/17 i 17/18), HITNO dostavite.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni savjetnik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a

PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Amela Petrinić, pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

