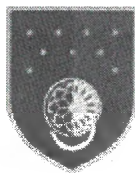


D

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

3263  
70/181

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Communal Economy, Infrastructure,  
Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-22801-181/21  
Sarajevo, 22.07.2021. godine

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
N/r Predsjedavajućeg Skupštine

**Predmet:** Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević – dostavlja se  
**Veza:** Akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-04-22801-22/21 od 01.06.2021.  
godine

Dana 08.06.2021. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević sa 37. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane dana 31.05.2021. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori", u skladu sa Poslovníkom Skupštine Kantona Sarajevo. Zastupničko pitanje glasi:



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Politička organizacija građana "Naša stranka"  
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo  
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881  
E-mail: [nasastranka@nasastranka.ba](mailto:nasastranka@nasastranka.ba)  
Web: [www.nasastranka.ba](http://www.nasastranka.ba)

Broj: \_\_\_\_\_/21  
Sarajevo, 31.05.2021.

Skupština Kantona Sarajevo  
Zastupnica Neira Dizdarević  
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
VLADA KANTONA SARAJEVO  
MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE,  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA  
Sektor za upravljanje, realizaciju projekata i nadzor u stambenoj oblasti  
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

## PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 279L i 279K, u čijem se hodniku nakon ulaznih vrata na prizemlju nalaze reklame (jedna između vrata lifтова, druga odmah pored elektro ormara i reklama upravnika OKI Upravitelja na interfonu) i tom prilikom naručito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklama shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona?
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za reklamu, a sve na osnovu predhodno donesene odluke etažnih vlasnika?
3. Da li su sredstva za iznajmljivanje unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade uplaćivana na račun zgrade?
4. Da li upravnik iznajmljuje unutrašnje zidove-stubišnog prostora i interfona zgrade trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici Zakonom i ugovorom o uzajamnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova-stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona”

Bitna napomena da su etažni vlasnici investitoru i prodavcu nekretnina zgrade u tipskim notarskim ugovorima dali pravo da se uknjiži trajno pravo služnosti u korist pravnog lica B-TIM d.o.o. Kiseljak radi postavljanja reklama na fasadi objekta, reklama raznih vrsta, oblika i dimenzija u unutrašnjosti liftova objekata lamele B, lift kućici, ali im nikako NIJE DATO PRAVO uknjiženja trajnog prava služnosti na unutrašnje zidove stubišnog prostora niti na površini interfona koji su shodno članu 5. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine KS 19/17) zajednički prostori zgrade, a interfon zajednička instalacija shodno članu 6., te moraju imati odluku etažnih vlasnika o iznajmljivanju istih.

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**

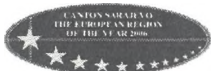
**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

## **ODGOVOR:**

Ministarstvo je postupajući po navedenoj zastupničkoj inicijativi uputilo zahtjev za očitovanje po istoj upravniku „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo i predstavniku etažnih vlasnika Kermo Nevzetu zgrade u ul. Džemala Bijedića br. 279K i 279L.

Upravnik „OKI UPRAVITELJ” d.o.o. Sarajevo je aktom broj: 10-d-11552/2021 od 30.06.2021. godine dostavio informaciju u kojoj je naveo da upravniku nije poznato da su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklama. Također, upravniku je naveo da mu nije poznato da je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor niti je upravniku predložio da u ime i za račun etažnih vlasnika zaključi ugovor o iznajmljivanju unutrašnjih zidova stubišnog prostora i interfona zgrade za reklamu. Osim toga, naveo je da na račun zgrade nisu naplaćivana nikakva sredstava za iznajmljivanje unutrašnjih zidova stubišnog prostora i interfona zgrade, te da upravnik nikome ne iznajmljuje unutrašnje zidove stubišnog prostora i interfon zgrade. Upravnik je naveo da je uklonio logo firme upravnika koji je bio postavljen na ploču sa interfonskom tastaturom, te je dostavio fotografije trenutnog izgleda navedenih ploča, bez loga upravnika.

Predstavnik etažnih vlasnika Kermo Nevzet je također dana 13.07.2021. godine Ministarstvu dostavio odgovor na zahtjev u kojem je naveo da etažni vlasnici nisu donijeli odluku o iznajmljivanju i davanju u zakup unutrašnjih zidova stubišnog prostora i interfona zgrade za postavljanje reklama. Također, je naveo da predstavnik etažni vlasnika nije zaključio ugovor niti je predložio upravniku da u ime etažnih vlasnika zaključi ugovor o iznajmljivanju unutrašnjih zidova



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



stubišnog prostora i interfona zgrade za reklamu. Nadalje, predstavnik je naveo da na račun zgrade nisu uplaćivana nikakva sredstva za iznajmljivanje unutrašnjih zidova, te da upravnik ne iznajmljuje unutrašnje zidove trećim licima.

Osim toga uposlenici Ministarstva su izvršila uvid na licu mjesta, gdje je konstatovano da se na ploči interfona ne nalazi logo upravnika, dok se na zidovima stubišnog prostora na ulazu Džemala Bijedića br. 279K nalaze dva reklamna panoa u kojima se nalazi reklama firme „PINETO” kitchens, a u ulazu Džemala Bijedića br. 279L nalazi jedan reklamni pano sa reklamom firme „PINETO” kitchens.

Uzimajući u obzir da su upravnik i predstavnik etažnih vlasnika dostavili informaciju u kojoj su naveli da etažni vlasnici nisu donijeli odluku o iznajmljivanju zajedničkih dijelova stubišnog prostora, odnosno da nije potpisan ugovor o iznajmljivanju stubišnog prostora zgrade u ul. Džemala Bijedića br. 279K i 279L, putem upravnika ili predstavnika etažnih vlasnika, niti su na račun zgrade uplaćivana sredstva na ime iznajmljivanja zajedničkih dijelova zgrade, a da je utvrđeno da se u stubišnim prostorima nalaze reklamni panoi, Ministarstvo je uputilo zahtjev Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove za provođenje inspeksijskog nadzora nad subjektima nadzora.

U istom aktu upućena je i zahtjev Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove da upute zahtjev nadležnoj inspekciji za inspeksijski nadzor nad firmom koja je postavila reklamne panoe u stubišni prostor zgrade u ul. Džemala Bijedića br. 279K i 279L, a da po navodima upravnika i predstavnika etažnih vlasnika nije provedena zakonom propisana procedura za iznajmljivanje zajedničkih dijelova zgrade, odnosno da nije potpisan ugovor o iznajmljivanju zajedničkih dijelova zgrade.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

- ① Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija x2

  
**Enver Hadžiahmetović, dipl.ing.maš.**



web: <http://mki.ks.gov.ba>  
e-mail: [mki@mki.ks.gov.ba](mailto:mki@mki.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

