

2658

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove

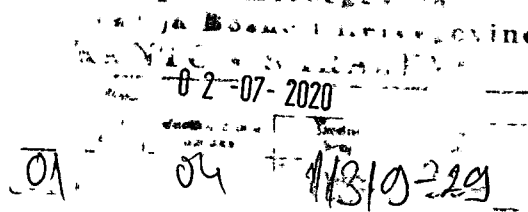


Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Cantonal Administration for Inspection Issues

Broj: 14-02-04-02422/20  
Sarajevo, Juni 29. 2020. godine



**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

**PREDMET: *Odgovor na zastupničku inicijativu broj: 01-04-12552-32/20 od 19.05.2020. godine, pokrenutu od strane zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;***

Zastupnica Neira Dizdarević, na 25. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 18.05.2020. godine, podsjetivši da se dana 11.05.2020. godine na adresi Bajrama Zenunija 3 desio požar, najvjerojatnije uzrokovan zapaljenom elektoinstalacijom u liftu, uputila je zastupničku inicijativu koja glasi

*"Na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove:*

*Dana 11.05.2020. godine na adresi Bajrama Zenunija 3 desio se požar, koji je prema navodima iz medija uzrokovan zapaljenjem elektroinstalacija u liftu.*

*S toga podnosim inicijativu da izvršite inspekcijski nadzor da li upravnici vrše održavanje zgrada, a posebno poslove shodno članu 29. stav (2) tačka m) godišnji tehnički pregled lifta, te n) popravka i redovni servis protivpožarne instalacije i protivpožarnih aparata u zgradi u 2019. i 2020. godini i to na sljedećim adresama:*



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

**1. Bajrama Zenunija 1,2,3,4,5,6 (šest adresa – zgrada – jedinstvenih građevinskih cjelina)**

**ODGOVOR**

U skladu sa podnesenom inicijativom dana 10.06.2020. godine kantonalni inspektor u stambenoj oblasti po službenoj dužnosti pokrenuo je 4 usmjerena inspekcijska nadzora.

Tokom provedenih postupaka izvršen je inspekcijski nadzor nad radom upravnika tokom 2019. i 2020. godine po pitanju planiranja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade ( PP zaštita i godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole) za adrese iz navedene inicijative.

U vršenju inspekcijskog nadzora postupajući inspektor je cijenio odredbe člana 41. stav (1) tačke k) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18) kao i stručno objašnjenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo dostavljena aktom broj: 05/03-23-3165/18-pz-1 od 09.03.2018. godine te stručno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25. 10. 2019. godine.

Tokom inspekcijskog nadzora kontrolisano je:

1. Da li su upravnici tokom 2019. i 2020. godine vršili održavanje kao i hitne i nužne popravke zajedničkih dijelova zgrade u segmentu PP zaštite i godišnji tehnički pregled lifta, shodno članu 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), a sve u vezi sa članom 29. stav (2) tačke m), n) i stav (4) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

2. Da li su upravnici prijedlogom plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu planirali redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u segmentu PP zaštite (PP instalacija i PP oprema ) i godišnji tehnički pregled lifta (godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole), a shodno članu 41. stav (1) tačka k), u vezi člana 3. tačka d) i člana 7. tačka c), a sve u vezi člana 3. tačke c), d), člana 6. tačka r), člana 7. tačke a), c) te člana 29. stav (2) tačke m), n) i stav (4), Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18)?

Inspekcijski postupak nadzora vođen je u predmetima za adrese i upravnike iz zastupničkog pitanja. O provedenom postupku inspekcijskog nadzora, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama, informišemo sljedeće:

**Za adresu Bajrama Zenunija 1 inspekcijski nadzor nad radom redovnog upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o Sarajevo vođen je u predmetu br. UP-1-14-06-19.6-12832/20.**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom provedenog postupka inspekcijskog nadzora izvršen je uvid u dokumentaciju te sačinjen zapisnik broj : UP-1-14-06-19.6-12832/20 od 16. 06. 2020. godine, u kojem je konstatovano sljedeće činjenično stanje:

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o Sarajevo tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP instalacija i PP opreme, niti je vršio godišnji tehnički pregled lifta. Veliki i mali lift je neophodno dovesti u tehnički ispravno stanje za izradu godišnjeg tehničkog pregled lifta kao i P.P. opremu i P.P. Instalacije, a upravnik je dana 16.06.2019. godine sačinio predmjer i predračun radova nužne popravke velikog lifta i dana 12.06.2020. godine sačinio je predmjer i predračun radova nužne popravke PP instalacije, PP opreme i gromobranske instalacije. Predmjer i predračun radova nužne popravke malog lifta je u fazi izrade, a nakon toga upravnik će biti u mogućnosti da izvrši godišnji tehnički pregled lifta.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik nije planirao održavanje PP opreme i PP instalacije, a prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao godišnji tehnički pregled lifta.

*Za naprijed utvrđenu nepravilnost ("prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik nije planirao redovno održavanje P.P. aparata i P.P. instalacije što je suprotno članu 41.stav (1) tačka k) Zakona, čime je počinjen prekršaj shodno članu 70. stav (1) i (2) tačka i), Zakona"), postupajući inspektor je djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga upravniku i odgovornom licu upravnika, a u skladu sa članom 53. stav 1) Zakona o prekršajima (Službene novine Federacije BiH, broj:63/14).*

**Za adresu Bajrama Zenunija 2 inspekcijski nadzor nad radom redovnog upravnika "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o Sarajevo vođen je u predmetu br. UP-1-14-06-19.6-13678/20.**

Tokom provedenog postupka inspekcijskog nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju kao te sačinjen zapisnik broj: UP-1-14-06-19.6-13678/20 od 17.06.2020. godine, u kojem je konstatovano sljedeće činjenično stanje:

Upravnik "FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o Sarajevo tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP instalacija i PP opreme. Prema navodima upravnika, upravnik nije imao dozvolu od strane predstavnika etažnih vlasnika za održavanje naprijed navedene PP zaštite objekta.

Upravnik je vršio godišnji tehnički pregled lifta tokom 2019. godine. Tokom 2020 godine upravnik je početkom juna 2020. godine vršio održavanje PP aparata, a PP instalacija prema navodima upravnika je ispravna, ali nije rađeno ispitivanje u skorije vrijeme. Ispitivanje PP instalacije je rađeno 2017. godine, a tokom tekućeg mjeseca upravnik će po dogovoru sa predstavnikom etažnih vlasnika izvršiti ponovno ispitivanje PP instalacije.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao održavanje PP opreme i PP instalacije kao i godišnji tehnički pregled lifta.



*Tokom provedenog inspekcijskog postupka nisu utvrđene nepravilnosti iz nadležnosti ove inspekcije za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.*

**Za adresu Bajrama Zenunija 3 i 4, inspekcijski nadzor nad radom redovnog upravnika "HETIG" D.D. vođen je u predmetu br. UP-1-14-06-19.6-13677/20.**

Tokom provedenog postupka inspekcijskog nadzora izvršen je uvid u dokumentaciju te sačinjen zapisnik broj: UP-1-14-06-19.6-13677/20 od 16.06.2020. godine, u kojem je konstatovano sljedeće činjenično stanje:

**Na adresi Bajrama Zenunija 3** upravnik "HETIG" D.D. tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP instalacija i PP opreme. Stanje na računu je bilo u negativnom iznosu, te upravnik nije imao dozvolu od strane predstavnika etažnih vlasnika za održavanje PP zaštite objekta.

Upravnik nije vršio godišnji tehnički pregled lifta tokom 2019. godine, a potrebno je uraditi remont lifta nakon čega će biti moguće uraditi godišnji tehnički pregled lifta. Tokom 2020 godine od predstavnika etažnih vlasnika upravnik nije dobio dozvolu za vršenje održavanja PP zaštite objekta. Upravnik će postupiti u skladu sa nalogima nadležnih organa pri čemu će doći do realizacije održavanja PP zaštite objekta i godišnji tehnički pregled lifta.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao održavanje PP opreme i PP instalacije kao i godišnji tehnički pregled lifta. Uz prijedlog plana za 2020. godinu upravnik je dostavio predstavniku etažnih vlasnika i stručno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25. 10. 2019. godine.

**Na adresi Bajrama Zenunija 4** upravnik "HETIG" D.D. tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP instalacija i PP opreme. Upravnik je vršio godišnji tehnički pregled lifta tokom 2019. godine. Prema navodima upravnika zgrade Bajrama Zenunija 3 i Bajrama Zenunija 4 imaju zajednički hidrofleks (hidropostrojenje u podrumu zgrade) koji je postavljen na ulazu broj 4. Hidropostrojenje je u funkciji ali nije izvršeno ispitivanje od strane ovlaštene firme, zbog toga što etažni vlasnici nisu izvršili nabavku nedostajuće opreme predmetne instalacije.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao održavanje PP opreme i PP instalacije kao i godišnji tehnički pregled lifta. Uz prijedlog plana za 2020. godinu upravnik je dostavio predstavniku etažnih vlasnika i stručno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25. 10. 2019. godine.

Upravnik će postupiti u skladu sa nalogima nadležnih organa pri čemu će doći do realizacije održavanja PP zaštite objekta i godišnji tehnički pregled lifta.

*Tokom provedenog inspekcijskog postupka nisu utvrđene nepravilnosti iz nadležnosti ove inspekcije za dalje poduzimanje inspekcijskih mjera.*

**Za adresu Bajrama Zenunija 5 inspekcijski nadzor nad radom redovnog upravnika "SARAJEVOSTAN" d.o.o Sarajevo vođen je u predmetu br. UP-1-14-06-19.6-12832/20.**



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju sačinjen zapisnik broj: UP-1-14-06-19.6-12832/20 od 16. 06. 2020. godine, te konstatovano sljedeće činjenično stanje:

Upravnik "SARAJEVOSTAN" d.o.o Sarajevo tokom 2019. godine nije vršio održavanje PP instalacija i PP opreme, niti je vršio godišnji tehnički pregled lifta. Veliki i mali lift je neophodno dovesti u tehnički ispravno stanje za izradu godišnjeg tehničkog pregled lifta kao i P.P. opremu i P.P. Instalacije, a upravnik je dana 16.06.2019. godine sačinio predmjer i predračun radova nužne popravke velikog lifta i dana 12.06.2020. godine sačinio je predmjer i predračun radova nužne popravke PP instalacije, PP opreme i gromobranske instalacije. Prema navodima upravnika čeka se povratna informacija od predstavnika etažnih vlasnika kako bi upravnik pristupio održavanju navedenih zajedničkih dijelova zgrade.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik nije planirao održavanje PP opreme i PP instalacije, a prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao godišnji tehnički pregled lifta.

*Za naprijed utvrđenu nepravilnost ("prijedlogom godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. i 2020. godinu upravnik nije planirao redovno održavanje P.P. aparata i P.P. instalacije što je suprotno članu 41.stav (1) tačka k) Zakona, čime je počinjen prekršaj shodno članu 70. stav (1) i (2) tačka i), Zakona"), postupajući inspektor je djelovao pokretanjem prekršajnog postupka izdavanjem prekršajnog naloga upravniku i odgovornom licu upravnika, a u skladu sa članom 53. stav 1) Zakona o prekršajima (Službene novine Federacije BiH, broj:63/14)*

**Za adresu Bajrama Zenunija 6 inspeksijski nadzor nad radom redovnog upravnika "HETIG" D.D., vođen je u predmetu br. UP-1-14-06-19.6-13677/20.**

Tokom provedenog postupka nadzora izvršen je uvid u predočenu dokumentaciju te je o utvrđenom stanju sačinjen zapisnik br. UP-1-14-06-19.6-13677/20 od 16.06.2020. godine, te konstatovano sljedeće činjenično stanje:

Na adresi **Bajrama Zenunija 6** upravnik "HETIG" D.D. tokom 2019. godine je vršio godišnji tehnički pregled lifta te održavanje PP opreme, a održavanje PP instalacije nije vršio. Prema navodima upravnika PP instalacija je ispravna, a tokom 2020. od strane predstavnika etažnih vlasnika upravnik je dobio dozvolu za vršenje održavanja PP instalacije.

Prijedlogom plana za 2019. i 2020. upravnik je planirao održavanje PP opreme i PP instalacije kao i godišnji tehnički pregled lifta. Uz prijedlog plana za 2020. godinu upravnik je dostavio predstavniku etažnih vlasnika i stručno mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo broj: 05/03-23-13687-4/19-pz od 25. 10. 2019. godine.

*Tokom provedenog inspeksijskog postupka nisu utvrđene nepravilnosti za dalje poduzimanje inspeksijskih mjera.*



Postupajući inspektor u stambenoj oblasti je informaciju o naprijed navedenim postupcima, utvrđenom stanju i poduzetim mjerama dostavio na znanje i eventualno postupanje protivpožarnoj inspekciji MUP-a Kantona Sarajevo i Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

S poštovanjem,

Dostavlja se:

- ① Skupštini KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. a/a



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb