

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите  
околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-27823-254/20-pz  
Sarajevo, 27.11.2020. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Mirza Čelik -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-27823-19/20 od 28.7.2020. godine**

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-19/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi pročišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića 35, na čijem se krovu nalazi reklama “LG” i tom prilikom naročito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona?
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika?
3. Da li su sredstava za iznajmljivanja krova uplaćivana na račun zgrade?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodo članu 50. stav (2) tačka p) Zakona
2. Kopiju Ugovora koji je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika
3. Detaljni godišnji izvještaj za pomenutu zgradu koji će shodno članu 46. stav (2) i (3) sadržavati SVE podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**

**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

**ODGOVOR:**

Ministarsvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po navedenoj inicijativi izvršilo vanredni nadzor i pribavilo sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o zakupu krovne površine od 30.8.2019. godine (**PRILOG: 1**), koji su potpisali: AN&AD d.o.o. Sarajevo (zakupac), Lučkin Omer, predstavnik etažnih vlasnika (zakupodavac),
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa, zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, u periodu 10.3.2019-31.8.2019. godine (**PRILOG: 2**),
- Izvještaj za zgradu na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, za 2019. godinu (**PRILOG: 3**) i
- Listing dodatnih prihoda za 2019. godinu i 2020. godinu (**PRILOG: 4**)

Pregledom pribavljene dokumentacije, konstatovano je:

- Da su etažni vlasnici zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, na propisani način, donijeli odluku o postavljanju reklame na krovu.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika, Lučkin Omer, potpisao Ugovor o zakupu krovne površine (30.8.2019. godine), na osnovu prethodno donijete odluke etažnih vlasnika.
- Da je naručilac, AN&AD d.o.o. Sarajevo, na transakcijski račun upravnika OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo, u korist zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, uplatio sljedeće iznose:
  - dana 11.2.2019. godine, 2.400,00 KM,
  - dana 27.11.2019. godine, 600,00 KM,
  - dana 10.01.2020. godine, 4.200,00 KM,

Na kraju dajemo odgovore na pitanja koja su postavljena u inicijativi:

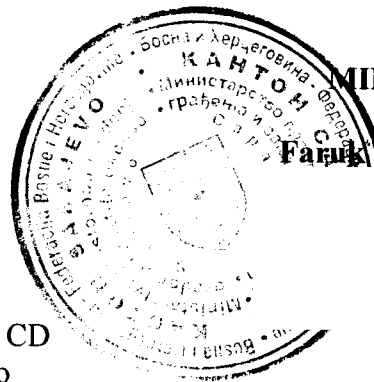
1. Etažni vlasnici zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, su donijeli odluke o postavljanju reklame na krovu.
2. Predstavnik etažnih vlasnika jeste potpisao Ugovor o zakupu krovne površine, na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav (1) tačka 1) navedenog zakona.
3. Sredstva od izdavanja u zakup krovne površine su uplaćivana na područu zgrade na adresi Bulevar Meše Selimovića br. 35, preko transakcijskog računa upravnika OKI UPRAVITELJ d.o.o. Sarajevo.
4. Upravnik zgrade ne iznajmljuje krov trećem licu, nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima.

Obradio: Zahi

ik

Kontrolisala:

cnica ministra



MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

**PRILOG: 1**

**UGOVOR**

**o zakupu krovne površine**

OPŠTINA NOVO SARAJEVO  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
Porezna uprava - Zastopnik za Plaćanje  
REPUBLIKA NOVO SARAJEVO

04-10-2019			
Broj	Podlog	Priloga	Mjesečnost

Zaključen 30.08.2019. god. u Sarajevu između:

**1. ZAJEDNICA ETAŽNIH VLASNIKA „Bulevar Meše Selimovića 35“ Sarajevo** koju zastupa predstavnik etažnih vlasnika Omer Lučkin, JMBG: 1808950170000, BR: L.K. 08BRH6221 (u daljem tekstu **Zakupodavac**)

**2. AN & AD d.o.o. Sarajevo, Branilaca Šipa br. 12**, ID: 4200977280005; PDV-br: 200977280005, kojeg zastupa Aner Husić, direktor (u daljem tekstu: **Zakupac**).

**Član 1.**

Predmet ugovora je pravo na korištenje krovne površine zgrade u vlasništvu **Zakupodavca** koja se nalazi u **Sarajevu, ulica Bulevar Meše Selimovića 35**. Istim se određuju uvjeti pod kojima **Zakupodavac** daje pravo **Zakupcu** da na krovnu površinu postavi reklamu. Raspoloživa dimenzija krovne površine za postavku reklame je **14,00 x 6,00 m**

**Član 2.**

**Zakupodavac** se obavezuje da neće ničim ometati postavljanje, korištenje i nadzor nad reklamom.

**Zakupac** je obavezan postavljene reklame održavati kako iste nebi remetile estetski izgled stambenog objekta u vlasništvu **Zakupodavca**, te se obavezuje da će participirati u održavanju krovne površine i dijela fasade u skladu sa cijenom navedenom u ugovoru.

**Član 3.**

**Zakupodavac** i **Zakupac** su saglasni da cijena zakupa predmetne površine iznosi **4.200,00 KM** (četirihiljadedvjestotine KM) na godišnjem nivou.

**Zakupac** će plaćanje zakupnine izvršiti po principu 12 (dvanaest) mjeseci unaprijed i to na žiro račun upravitelja **OKI** broj: **3389002207689843** kod UniCredit Banke, sa naznakom **za račun stanara ul. Bulevar Meše Selimovića 35, Sarajevo**.

Plaćanje poreza na ugovor o zakupu koji je Predstavnik stanara dužan prijaviti kao fizičko lice će se vršiti po dostavljenom dokumentu izdatom od strane Porezne Uprave Novo Sarajevo, na žiroračun predstavnika stanara Omera Lučkina broj: **160200850002708** otvoren kod **Vakufske banke**.

#### Član 4.

**Zakupac** je dužan prije korištenja reklamne površine pribaviti potrebnu prateću dokumentaciju i odobrenja nadležnih opštinskih organa, te izmiriti zakonom propisane finansijske obaveze Zakupodavca koje proističu ovim ugovorom.

#### Član 5.

Troškove dovođenja i utroška električne energije za osvjetljavanje reklamnog medija snosi **Zakupac**.

#### Član 6.

Sva eventualna oštećenja, prouzrokovana postavkom i korištenjem reklamnih medija, **Zakupac** je obavezan ispraviti. Po prestanku trajanja ovog ugovora, **Zakupac** je obavezan korištenu lokaciju dovesti u prvobitno stanje koje je utvrđeno zapisnikom o primopredaji lokacije.

#### Član 7.

Ugovor je sačinjen na period od **5 (pet)** godina i to od **01.09.2019. do 31.08.2024. godine**, njegova važnost počinje danom potpisivanja, a obaveze iz istog počinju danom postavke reklamnog medija. Eventualni spor ugovornih strana u nadležnosti je Općinskog suda u Sarajevu.

#### Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, sa njegovim odredbama saglasne su ugovorne strane što je potvrđeno potpisima ovlaštenih osoba. Obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka Ugovora.

**ZAKUPAC:**

**ZAKUPODAVAC:**

\_\_\_\_\_  
jevo



\_\_\_\_\_  
z

\_\_\_\_\_  
ika

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) BULEVAR HESE SELIMOVICA broj (2) 35, mjesna zajednica (3) ČENČIĆ VILJA, općina (4) NOVO SARAJEVO, koja ima (5) 102 stanova, (6) 3 poslovnih prostorija, (7) — garaža i garažnih mjesta (8) — ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) 5.024 m<sup>2</sup> + 874 m<sup>2</sup> PP.  
Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu: od (10) 10.03.2019 do (11) 31.03.2019.

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se: (12) DANE (13) OKI UPRAVNIK SARAJEVO

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) DANE (15) LUKIĆ OMER adresa: (16) BULEVAR M. PELIHOVIĆA broj: (17) 35

III Ostale odluke etažnih vlasnika

1. (18) POTPISIVANJE UGOVORA - SAGLASNOST ZA POSTAVLJANJE REKLAMNE MREŽE NA KROVU
2. (19) POTPISIVANJE UGOVORA ZA OKIJEH.
3. (20) —

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i pečat etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7			
1	ORUĆ SAIDA	4			54	54			
2	HEBETIĆ DARIJA	1	HAMAMDŽIĆ		54	54			
3	ZUKOVIĆ ISMET	2			34	34			
4	MASTILOVIĆ ALEKSANDAR	3			54	54			
5	HAMIDović FEHIM	5			76	76			
UKUPNO						(32)	(33)		
PROCENAT							(34)		

Zaključno sa rednim brojem: (35) — (slovima: (36) —)

Prezime i ime EV-1: (37) DERVIJEVIĆ NERMINA Prezime i ime E

Potpis: (38) [Potpis] L.K. (39) 24/04/2019 Potpis: (41) [Potpis]

STRANICA: (46) 1

PRILOG: 2

(27) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i prečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
6	KAROVIC ALMASA	6			56				
7	KANTAR MIKAN	7			56	56			
8	SKOPIJAK FAHRUDIN	8			30	30			
9	ALIJEVIĆ SENAD	9			54				
10	DOVČEVIĆ VERA	10			54	54			
11	HELAC SADO	11			30				
12	MERLO JELENA	12			56	56			
13	ČEPALO JASMANKA	13			54	54			
14	BALKIĆ MIRSAĐA	14			30				
15	TOKMAČA EMIN	15			54	54			
16	ŠAPČANIN	16			54				
17	HERCEG	17			30				
18	GOVĐARIĆA	18			56				
19	MARKIĆ	19			50				
20	HALILOVIĆ ESINA	20			30	30			
21	BIZDAR	21			54	54			
22	BEZDROB	22			54	54			
23	POPOVIĆ SAHAR	23			30	30			
24	AKŠAMIJA	24			50	50			
25	HOĐIĆ - NOGIĆ ANA	25			50	50			
26	ŠIKIRA	26			30	30			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) \_\_\_\_\_ (slovima: (36) \_\_\_\_\_)

Prezime i ime EV-1: (37) DOVČEVIĆ N. Prezime i ime EV-2: (40) KUNO HIRZA

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) LUČIĆ OMER

Potpis: (38) [Signature] L.K. (39)

25.10.2017. 14.05.17. KUMEN

(21) Red broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i pečat etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7			
27	EROR	27			54	54			
28	MORO	28			54	54			
29	ŠROČIĆ	29			36				
30	MESANĐIĆ	30			54				
31	PETAHOVIĆ	31			56				
32	SAFAR	32			36				
33	ANĐELIĆ JANIĆ	33			54	54			
34	JANIĆ ANĐELIĆ	34			54	54			
35	ŠURKOVIĆ	35			36				
36	VIJEĐIĆ	36			56				
37	JELOŠIĆ VEĐIĆ	37			56	56			
38	TOKAČA	38			36	36			
39	JELIĆ GANIĆ	39			54	54			
40	ZUBAC	40			54				
41	ČAŠEVIĆ	41			36				
42	MAJKIĆ	42			56	56			
43	ČEREMIDA	43			50	56			
44	MUŠAČIĆ	44			36				
45	KONJÓ	45			54	54			
46	RUŠAVINA	46			54	54			
47	PERTEBI	47			36	36			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) \_\_\_\_\_ (slovima: (36) \_\_\_\_\_ )

Prezime i ime EV-1: (37) RUŠAVINA DENVIČEVIĆ Prezime i ime EV-2: (40) KONJÓ MIRZA

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) LILIJAN ČMER

Potpis: (38) [Signature] L.K. (



(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i pečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
48	MERDIĆ	48			56				
49	STUPAR	49			56	56			
50	RIŠTIĆ	50			36				
51	BUJIBELIĆ	51			54	54			
52	DZANANUOVIĆ	52			54	54			
53	VIČEVA KOVA	53			36	36			
54	SALIBUR KRGLAČ	54			54	54			
55	SADILJIJA	55			56	56			
56	HODŽIĆ SAJMA	56			36				
57	BUHIĆ ADNEGA	57			54	54			
58	KOVAČEVIĆ	58			54				
59	MERCEG ZORAN	59			36	36			
60	ZEČEVIĆ	60			56				
61	DURAKOVIĆ	61			56	56			
62	ŠOLIĆ KANDRA	62			36				
63	ALIBPAHIĆ	63			54	54			
64	FOŠO	64			54	54			
65	KIRILIĆ	65			36	36			
66	POŠEK	66			56	56			
67	PAJEVIĆ	67			56	56			
68	FIŠER	68			36				
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) \_\_\_\_\_ (slovima: (36) \_\_\_\_\_)

Prezime i ime EV-I: (37) HERMINA ĐURO ĐEVIĆ Prezime i ime EV-II: (38) KOVIĆ IVA

Potpis: (38) [Signature] L.K. (3) \_\_\_\_\_

(21) Red broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlast. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i pečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	LUKAO	69			54	54			
70	AKSENTIĆ	70			54	54			
71	KRAMAR	71			36				
72	ODRATIĆ	72			54				
73	ZEKANOVIĆ	73			56				
74	STARHOVIĆ	74			30				
75	HAĐIĆ ANIR	75			54				
76	BRIGIĆ	76			54				
77	ALIMASTOROVIC	77			36	36			
78	ŠIMUNOVIĆ	78			56				
79	ALISIĆ MELINA	79			56	56			
80	ĐOČO ĐE	80			36	36			
81	MARUŠIĆ SLAVKO	81			54	54			
82	HOĐIĆ HANJELA	82			54	54			
83	ŠTRENKAPIR MIRZA	83			36				
84	BIOBALIĆ M.	84			56	56			
85	KOLAKOVIĆ-PEKO	85			56	56			
86	PLEHO	86			36				
87	HERCEG JADRANKA	87			54				
88	PREZAR SANJA	88			54	54			
89	HAĐIĆ-ŠTASLOVIĆ	89			36				
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

*[Handwritten signature]*

Zaključno sa rednim brojem: (35) \_\_\_\_\_ (slovima: (36) \_\_\_\_\_)

Prezime i ime EV-1: (37) ZA OJMAH

Prezime i ime EV-2 (40) KONIN VIDZA

Prezime i ime EV-3 ili PEV-2 (44) LJUBIĆ DANER

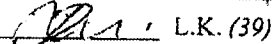
Potpis: (38) *[Signature]* L.K. (39) \_\_\_\_\_

Potpis: (4) \_\_\_\_\_

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
90	DERVIŠEVIĆ SERIF	90			56	56			
91	HREGONJA HABIBA	91			56	56			
92	SAPINA - AJDIN	92			36	36			
93	HANDIĆ NIKOLA	93			54				
94	LUČKIĆ DANICA OM	94			54	54			
95	HASANSPADIĆ H	95			36				
96	HILLODŽIĆ ELVEDI	96			56	56			
97	BAČIĆ EDIS	97			56	56			
98	KADROVIĆ DŽEVAD	98			36				
99	VIŠIĆ NOVA	99			54				
100	LEKVIĆ FERH	100			54				
101	RAKANOVIĆ - KORDA	101			36	36			
102	MURTIĆ HABIBA	102			56				
103	DIJKIĆ DEVI SARAJ	-	35/PR		40	40			
104	VIŠIĆ NOVA SARAJEVO	-	35/PR		12	<del>12</del>			
105	BAVIĆ SEMI DŽEVAD	-	35/PR		35	35			
UKUPNO					(32) 5109	(33) 3101			
PROCENAT						(34) 60%			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 105 (slovima: (36) STOPET )

Prezime i ime EV-1: (37) LAŠIĆ IZAH Prezime i ime EV-2: (40) KONDO MIRZA

Potpis: (38)  L.K. (39) Potpis: /

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (41) LUKIĆ IZAH



# OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO

D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

## PRILOG: 3

Stranica 1 od 1

### Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.05.2008	<input type="checkbox"/> Prnudni Upravitelj		
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA I	Cijena KM/m2	0,38	Provizija %	12,00	
Objekat	BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA - 35	Zaduženje KM	1929,50	Broj Spratova	20	
Ulica	BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	35	Broj	102	3	0	105
Slovo		Površina m2	5021,70	87,00	0,00	5108,70

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	LUČKIN OMER	01.08.2014	BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA 35	061/200-981

1. RAČUN ULAZA		01.01.2019		
Uplatnica - Uplata Dug KM			-32208,75	
Uplatnica - Uplata Storno KM			0,00	
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	77,60	-77,60
Usluga Dug KM			-2084,30	

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA		31.12.2019	
Uplatnica - Uplata Unazad KM			4129,25
Uplatnica - Zaduzenje KM			23304,70
Uplatnica - Uplata KM			17294,90
Uplatnica - Naplata %			74,21
Uplatnica - Uplata unaprijed KM			399,10
Dodatni Prihod - Uplata KM			3198,85
Uplata - Ukupno prihod KM			25022,10

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI					31.12.2019	
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	2572,81	437,37	3010,18	
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			2572,81	437,37	3010,18	
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU	2654,26	493,69	3147,95	
2	2001	ADMINISTRATIVNA USLUGA	2,08	0,35	2,44	
3	2003	SUDSKA USLUGA	406,50	0,00	406,50	
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	2939,08	499,64	3438,72	
5	2103	RAD KV MAJSTORA PO NORMA SATU	2290,00	389,30	2679,30	
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	925,84	157,39	1083,23	
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			9217,76	1540,37	10758,14	
1	3002	ODRŽAVANJE LIFT POSTROJENJA	384,63	65,39	450,02	
2	3004	ODRŽAVANJE HIDROFLEX POSTROJENJA	408,00	69,36	477,36	
3	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	3471,63	590,18	4061,81	
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			4264,26	724,93	4989,19	
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			16054,83	2702,67	18757,51	

4. RAČUN ULAZA		31.12.2019		
Uplatnica - Uplata - Dug KM			-34089,30	
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		4102,69	399,10	3703,59
Usluga - Dug KM			0,00	



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.



BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA 35

**Listing - Ulaz - Dodatni Prihod - 01.01.2020 - 31.12.2020**

Šifra Uplate	Uplata KM	Datum Uplate	Mjesto Uplate	Uplatilac Dodatnog Prihoda	Vrsta Dodatnog Prihoda	Notes Uplata
2081771	114,00	12.6.2020	BLAGAJNA 02	ETAŽNI VLASNIK	ISPUŠTANJE VODE	ALAGIĆ ALEN
2081648	161,62	17.4.2020	BANKA 01	SARAJEVO-OSIGURANJE DD	UPLATA ŠTETE	MILANOVIĆ
2081407	68,62	28.1.2020	BANKA 01	SARAJEVO-OSIGURANJE DD	UPLATA ŠTETE	
2081274	4.200,00	10.1.2020	BANKA 01	ETAŽNI VLASNIK	UPLATA ZAKUPNINE	AN AD - ZAKUP ZA 2020 GODINU
	<b>4.544,24</b>					

**Listing - Ulaz - Dodatni Prihod - 01.01.2019 - 31.12.2019**

2081116	600,00	27.11.2019	BANKA 01	ETAŽNI VLASNIK	UPLATA ZAKUPNINE	AN AD D.O.O
2081035	20,00	15.11.2019	BANKA 01	LIFT OGLASI	UPLATA DODATNOG PRIHODA	
2080676	20,00	28.8.2019	BLAGAJNA 02	ETAŽNI VLASNIK	UPLATA SUDSKIH TROŠKOVA	ŠIMUNOVIĆ VITOMIR
2080617	98,85	25.7.2019	BLAGAJNA 02	ETAŽNI VLASNIK	ISPUŠTANJE VODE	LUKAČ NERMIN
2080507	20,00	5.6.2019	BANKA 01	LIFT OGLASI	UPLATA DODATNOG PRIHODA	
2080330	40,00	23.4.2019	BANKA 01	LIFT OGLASI	PRENOS SREDSTAVA	02,03-19
2080180	2.400,00	11.2.2019	BANKA 01	ETAŽNI VLASNIK	UPLATA ZAKUPNINE	AN AD DOO
	<b>3.198,85</b>					

PRILOG: 4