

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите  
околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-27823-253/20-pz  
Sarajevo, 27.11.2020. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Mirza Čelik -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-27823-21/20 od 28.7.2020. godine**

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-21/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 109, 111, 113, 115, na čijoj se fasadi nalazi reklama “Lutrija BIH” i tom prilikom naročito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodno članu 50. stav (2) tačka p) Zakona?
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika?
3. Da li su sredstava za iznajmljivanja krova uplaćivana na račun zgrade?



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmnim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodo članu 50. stav (2) tačka p) Zakona

2. Kopiju Ugovora koji je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika

3. Detaljni godišnji izvještaj za pomenutu zgradu koji će shodno članu 46. stav (2) i (3) sadržavati SVE podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**

**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

**ODGOVOR:**

Ministarsvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po navedenoj inicijativi izvršilo vanredni nadzor i pribavilo sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o zakupu reklamne površine od 29.8.2019. godine (**PRILOG: 1**), koji su potpisali: MAX MEDIA d.o.o. Sarajevo (naručilac), Spahić Admir, predstavnik etažnih vlasnika (izvršilac).
- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa, u periodu od 1.8.- 8.8.2019. godine (**PRILOG: 2**).
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu, za ulaz na adresi Džemala Bijedića br. 109 (**PRILOG: 3**).
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu, za ulaz na adresi Džemala Bijedića br. 111 (**PRILOG: 4**).
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu, za ulaz na adresi Džemala Bijedića br. 113 (**PRILOG: 5**).
- Godišnji izvještaj za 2019. godinu, za ulaz na adresi Džemala Bijedića br. 115 (**PRILOG: 6**).
- Izvještaji upravnika HETIG d.d. Sarajevo, o izvršenim uplatama firme MAX MEDIA d.o.o. Sarajevo, po 540,00 KM, u korist ulaza zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 109, 111, 113 i 115 (**PRILOG: 7**).

Pregledom pribavljene dokumentacije, konstatovano je:

- Da su etažni vlasnici zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 109, 111, 113 i 115, na propisani način, donijeli odluku o izdavanju dijela fasade u svrhu postavljanja reklame.
- Da je predstavnik etažnih vlasnika, Spahić Admir, potpisao Ugovor o zakupu reklamne površine (29.8.2019. godine), na osnovu prethodno donijete odluke etažnih vlasnika.
- Da je naručilac, MAX MEDIA d.o.o. Sarajevo, na transakcijski račun upravnika HETIG d.d. Sarajevo, u korist ulaza zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 109, 111, 113 i 115, dana 9.10.2019. godine, uplatio iznose po 540,00 KM za svaki ulaz.

Na kraju dajemo odgovore na pitanja koja su postavljena u inicijativi:

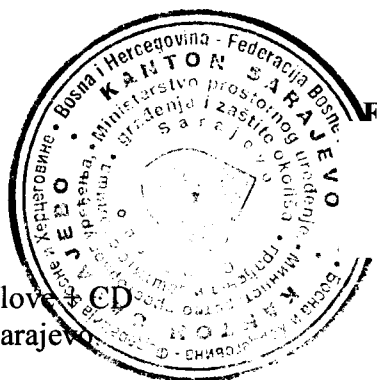
1. Etažni vlasnici zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 109, 111, 113 i 115, su donijeli odluke o iznajmljivanju dijela fasade u svrhu postavljanja reklame.
2. Predstavnik etažnih vlasnika, Spahić Admir, jeste potpisao Ugovor o zakupu reklamne površine (29.8.2019. godine), na osnovu prethodno donijete odluke etažnih vlasnika.
3. Sredstva od izdavanja u zakup reklamne površine su uplaćivana na podračune ulaza zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 109, 111, 113 i 115, preko transakcijskog računa upravnika HETIG d.d. Sarajevo.
4. Upravnik zgrade ne iznajmljuje krov trećem licu, nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima.

Obradio: Zahid Pita [signature] etnik

Kontrolisala: Amela [signature], pomoćnica ministra

**MINISTAR**

**Faruk Kanidžić dipl. ing. arh.**



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajeva
4. a/a

PRILOG: 1

KUĆNI SAVJET stambene zgrade u ulici Džemala Bijedića 109-115 zastupan po ovlaštenom predstavniku stanara na osnovu ovlaštenja i prikupljenih potpisa Admir Spahić, BR. LK: 281.009277, /u daljem tekstu Izvršilac/

MAX MEDIA d.o.o. Sarajevo, ulica Branilaca Šipa 12, ID: 4201200020006; PDV: 201200020006 koga zastupa direktor društva Aner Husić, u daljem tekstu: NARUČILAC

sklopli su:

## UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje obavljanja usluge od strane Izvršioca usluga, a u korist Naručioca usluge. Usluga koju će Izvršilac usluge obaviti u korist Naručioca usluge je ustupanje reklamne površine koja se nalazi u ulici Džemala Bijedića br. 109-115 za potrebe oglašavanja. Dimenzija reklamne površine je 4,00 x 8,00 m

### PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

#### Član 2.

Izvršilac usluga je dužan da dozvoli nesmetan pristup reklamnoj površini, a Naručilac usluga se obavezuje da će koristiti reklamnu površinu za potrebe oglašavanja vodeći računa o neizlaganju neprimjerenog sadržaja, kao što su političke kampanje.

#### Član 3.

U slučaju počinjene štete na navedenoj reklamnoj površini, od strane Naručioca usluge, isti je dužan sanirati, odnosno nadoknaditi štetu vlasniku pomenute reklamne površine.

#### Član 4.

Izvršilac je dužan da omogući priključak na napajanje električnom energijom, a Naručilac će plaćanje vršiti po stvarnom utrošku.

### CIJENA ZAKUPA I NAČIN PLAĆANJA

#### Član 5.

Cijena zakupa, koja je u skladu sa ponudom, za period od 12 (dvanaest) mjeseci iznosi:

- 2.160,00 KM /slovima / dvijehiljadečetiristotine KM

**Član 6.**

Plaćanje zakupa će se vršiti unaprijed za 12 mjeseci, i to na žiro račun Upravitelja HETIG d.o.o. za šifru ulaza u ulici Džemala Bijedića 109-115, 1990490105224192, otvoren kod Sparkasse Bank.

Plaćanje poreza na ugovor o zakupu koji je Predstavnik stanara dužan prijaviti kao fizičko lice će se vršiti po dostavljenom dokumentu izdatom od strane Porezne Uprave Novo Sarajevo, na žiro račun predstavnika stanara Admira Spahića broj: 1027081501255089 otvoren kod Union Banke.

**VRIJEME TRAJANJA I NAČIN RASKIDANJA UGOVORA**

**Član 7.**

Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina i to do 29.08.2019.- 29.08.2024. godine  
Kod potpisivanja novog ugovora za naredne periode Naručioc zadržava pravo prečeg pod istim uslovima.

**Član 8.**

U slučaju nepoštivanja i neispunjavanja obaveza navedenih i propisanih ovim ugovorom, isti se može raskinuti uz otkazni rok od 30 dana.

Sve eventualne sporove, ugovorne strane će pokušati da riješe mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost Suda u Sarajevu.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 /četiri/ istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 /dva/ primjerak.

U znak prihvata prava i obaveza, koji za njih proizilaze iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju

U Sarajevu, 29.08.2019.

**IZVRŠILAC:**  
Admir Spahić



BR. L.K. 281009277

# ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) DŽEMALA BIJELEČA broj (2) 109-115, mjesna zajednica (3) ČENČIĆ VILA 1, općina (4) NOVO SARAJEVO, koja ima (5) 55 stanova, (6) 1 poslovnih prostorija, (7) \_\_\_\_\_ garaža i garažnih mjesta (8) \_\_\_\_\_ ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) 2.854 m<sup>2</sup>.

Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu : od (10) 01.08.2018. do (11) 08.08.2018.

**I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade**

Za upravnika zgrade bira se : (12) DA (13) \_\_\_\_\_

**II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika**

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) DA (15) \_\_\_\_\_

**III Ostale odluke etažnih vlasnika**

adresa: (16) \_\_\_\_\_ tel: (17) \_\_\_\_\_

1. (18) ZA IZDAVANJE DIJELA FASADE U SVRHU REKLAME FIRMI MAX MEDIA
2. (19) NOVAC ĆE SE UPPLAĆIVATI NA RAČUN UPRAVITELJ TE ĆE SE ISTI
3. (20) KORISTITI ZA POTREBE ZGRADG

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7			
1	BARIĆ ZEHRUDIN	109/SU			38,0	38,0			
2	KULOVIC ALMASA	109/SU			38,0				
3	FRIZERSKI SALON VL. SIBIĆ	109/SU	P-1		12,0	12,0			
4	GAJANOVIĆ RANKO	109/PR			54,0	54,0			
5	BULIĆ IBRO	109/PR			54,0				
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 5 (slovima: (36) PET)

Prezime i ime EV-1: (37) NEŠKOVIC VELIMIR Prezime i ime EV-2: \_\_\_\_\_

Potpis: (38) \_\_\_\_\_

PRILOG: 2

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
6.	ČAMPARA SABIT	109/1			54,0				
7.	IBIŠEVIĆ MIRELA	109/1			54,0	54,0			
8.	LEPOSKIJA TAVLOVIĆ SLOBODAN	109/2			54,0	54,0			
9.	GORJAN GLIGORIĆ MILIVOJE	109/2			54,0	54,0			
10.	RADOVIĆ MIRKO	109/3			54,0	54,0			
11.	BLAŽIĆ OLGA	109/3			54,0				
12.	BUKO HALIK	109/4			54,0				
13.	DURAKOVIĆ AZUR I ADELA	109/4			54,0	54,0			
14.	MUHAREMOVIĆ NEVRESA	109/5			54,0	54,0			
15.	MURAK HUSEIN	111/SU			38,0	38,0			
16.	DIKONJA BEČIR	111/SU			38,0				
17.	GAČANOVIĆ FIKRET	111/PR			54,0	54,0			
18.	VAREŠKIĆ ZVONKO	111/PR			54,0	54,0			
19.	TRTAK SANEL	111/1			54,0	54,0			
20.	BOGUNIĆ EDIN	111/1			54,0	54,0			
21.	ĐAZDAREVIĆ ZINETA	111/2			54,0	54,0			
22.	NOVAKOVIĆ LJUBICA	111/2			54,0	54,0			
23.	ALICEVIĆ HAJRIJA	111/3			54,0				
24.	HRVIĆ NUSRETA	111/3			54,0	54,0			
25.	HODO SENADA	111/4			54,0	54,0			
26.	OVČINA ADNAN	111/4			54,0	54,0			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 26 (slovima: (36) DVADESET I ŠEST)

Prezime i ime EV-1: (37) NEŠKOVIĆ

Potpis: (38) NEŠKOVIĆ VELJIR L.

UK

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7			
27.	JAHIĆ AMILA	111/5			54,0	54,0			
28.	FORTO NERMINA EKREM	111/5			54,0	54,0			
29.	SPAHIĆ EDINA	113/SU			38,0	38,0			
30.	IKOVIĆ MURIZ	113/SU			38,0	38,0			
31.	SPAHIĆ MIRSADA	113/PR			54,0	54,0			
32.	HADŽIHASANOVIC ADVIJA	113/PR			54,0	54,0			
33.	ŠTEROTANOVIC VEZIRKA	113/1			54,0	54,0			Advijs
34.	BUBALO ALMA	113/1			54,0	54,0			Edvika
35.	DŽEDOVIC ALMIR	113/2			54,0	54,0			VIA
36.	HODŽIĆ VAHIDA	113/2			54,0				
37.	BEKAN HANZALJA ISVADA	113/3			54,0	54,0			
38.	BAJRAMOVIC ARMIN	113/3			54,0				salija
39.	JUKIĆ SENAD	113/4			54,0				
40.	IHAMOVIC MUHAMED	113/4			54,0	54,0			
41.	BEBA LEJLA	113/5			54,0	54,0			
42.	KAZIĆ NAFIŽ	113/5			54,0	54,0			
43.	ČERKEZ ZAIM	115/SU			38,0	38,0			
44.	STOJATOLOŠKA OEDINACIJA	115/SU			38,0				AIN
45.	MAGAŠ LJILJANA	115/PR			54,0				
46.	CERANIC ROSA	115/PR			54,0	54,0			
47.	NEŠKOVIĆ VELIMIR	115/1			54,0	54,0			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 47 (slovima: (36) ČETRODESET I SEDAM)

Prezime i ime EV-1: (37) NEŠKOVIĆ VELIMIR Prezime i ime EV-2: (40) HRVIĆ NUSRETA Prezime i ime EV 2 III: BEŠIĆ ROSA ADVIJA

Potpis: (38) A



(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina posebn. dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis ((31) i prčat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7			
48.	HRENOVICA GORDANA	115/1			54,0	54,0			
49.	DEBELJAK VIDA	115/2			54,0				
50.	HUBJER ADEM-EMINA	115/2			54,0	54,0			
51.	ĐERKOVIC SANJA	115/3			54,0	54,0			
52.	ZORČIĆ STANKA	115/3			54,0	54,0			
53.	SIRČO FAHIR	115/4			54,0				
54.	RADASLIĆ VEDRANA	115/4			54,0				
55.	STJEPANOVIC PERO	115/5			54,0	54,0			
56.	GUTALJ GORAN	115/5			54,0				
UKUPNO					(32) 2,254	(33) 2038			
PROCENAT					100%	(34) 71,41			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 56 (slovima: (36) PEDESET I ŠEST)

Prezime i ime EV-1: (37) NEŠKOVIĆ VELIMIR Prezime i ime EV-2: (40) HRVIĆ NUSRETA Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) SPAHIĆ ADMIR

Potpis: (38)

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRADENJE

PRILOG:3

Stranica 636 od 950

**Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj		
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	12,50	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115	Zaduženje KM	170,50	Broj Spratova	5	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	109	Broj	13	1	0	14
Slovo		Površina m2	670,00	12,00	0,00	682,00

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SPAHIĆ ADMIR	01.08.2019	NEPOZNATO	061 597 000

1. RAČUN ULAZA				01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM				-9005,50
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		0,00	0,00	0,00
Usluga Dug KM				-2896,86

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM				709,32
Uplatnica - Zaduzenje KM				2046,00
Uplatnica - Uplata KM				1197,00
Uplatnica - Naplata %				58,50
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				40,50
Dodatni Prihod - Uplata KM				560,00
Uplata - Ukupno prihod KM				2506,82

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI						31.12.2019
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	235,55	40,05	275,60	
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			235,55	40,05	275,60	
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	238,29	44,32	282,61	
2	2003	SUDSKA USLUGA	180,00	0,00	180,00	
3	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	24,00	4,08	28,08	
4	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	40,00	6,80	46,80	
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	2,87	0,49	3,36	
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			485,16	55,69	540,85	
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			720,71	95,74	816,45	

4. RAČUN ULAZA				31.12.2019
Uplatnica - Uplata - Dug KM				-9145,18
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		40,50	40,50	0,00
Usluga - Dug KM				-1246,99



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/I-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG:4

Stranica 637 od 950

**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115	Zaduženje KM	181,00	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	111	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	724,00 0,00 0,00 724,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SPAHIĆ ADMIR	01.08.2019	DŽEMALA BIJEDIĆA BR.113	061 597 000

1. RAČUN ULAZA				01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM				-1842,00
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		1091,24	40,50	1050,74
Usluga Dug KM				0,00

2. PRIHOD RAČUNA ULAZA				31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM				1488,00
Uplatnica - Zaduzenje KM				2172,00
Uplatnica - Uplata KM				2030,00
Uplatnica - Naplata %				93,46
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				40,50
Dodatni Prihod - Uplata KM				697,50
Uplata - Ukupno prihod KM				4256,00

3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI					31.12.2019
RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	433,07	73,63	506,69
<b>Ukupno</b>	<b>1.</b>	<b>PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>	<b>433,07</b>	<b>73,63</b>	<b>506,69</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	441,44	82,11	523,55
2	2051	USLUGA UPRAVITELJA	1714,00	291,38	2005,38
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	438,40	74,53	512,93
4	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	12,00	2,04	14,04
5	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	20,00	3,40	23,40
<b>Ukupno</b>	<b>2.</b>	<b>VANREDNO ODRŽAVANJE</b>	<b>2625,84</b>	<b>453,46</b>	<b>3079,30</b>
1	3006	DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	30,00	5,10	35,10
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	553,86	94,16	648,02
3	3015	KONTROLA PP APARATA	7,37	1,25	8,62
<b>Ukupno</b>	<b>3.</b>	<b>REDOVNO ODRŽAVANJE</b>	<b>591,23</b>	<b>100,51</b>	<b>691,74</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>3650,14</b>	<b>627,60</b>	<b>4277,73</b>

4. RAČUN ULAZA				31.12.2019
Uplatnica - Uplata - Dug KM				-496,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		1029,02	40,50	988,52
Usluga - Dug KM				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/I-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115	Zaduženje KM	181,00	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	113	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	724,00 0,00 0,00 724,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SPAHIĆ ADMIR	01.08.2019	NEPOZNATO	061 597 000

**1. RAČUN ULAZA**

01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM				-4276,50
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		519,27	0,00	519,27
Usluga Dug KM				0,00

**2. PRIHOD RAČUNA ULAZA**

31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM				217,50
Uplatnica - Zaduzenje KM				2172,00
Uplatnica - Uplata KM				1717,00
Uplatnica - Naplata %				79,05
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM				540,00
Uplata - Ukupno prthod KM				2474,50

**3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI**

31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	241,81	41,11	282,92
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			241,81	41,11	282,92
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	245,58	45,68	291,26
2	2003	SUDSKA USLUGA	45,00	0,00	45,00
3	2051	USLUGA UPRAVITELJA	90,42	15,37	105,79
4	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	501,49	85,25	586,74
5	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	96,00	16,32	112,32
6	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	305,00	51,85	356,85
7	2999	UTROŠENI MATERIJAL	16,45	2,80	19,24
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			1299,94	217,27	1517,20
1	3008	DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	60,00	10,20	70,20
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	553,86	94,16	648,02
3	3015	KONTROLA PP APARATA	7,70	1,31	9,01
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			621,56	105,67	727,23

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/I-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10



# HETIG D.D.

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRADENJE

Stranica 639 od 950

## Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 2 od 2

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/>	Prinudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/>	Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25		Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115	Zaduženje KM	181,00		Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno		
Broj	113	Broj	14 0 0 14		
Slovo		Površina m2	724,00 0,00 0,00 724,00		

3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO	2163,31	364,05	2527,35
-----------------------------------	---------	--------	---------

## 4. RAČUN ULAZA 31.12.2019

Uplatnica - Uplata - Dug KM			-4514,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		466,42	0,00 466,42
Usluga - Dug KM			0,00

Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

**Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prilagodni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115	Zaduženje KM	181,00	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	115	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	724,00 0,00 0,00 724,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	SPAHIĆ ADMIR	01.08.2019	NEPOZNATO	061 597 000

**1. RAČUN ULAZA 01.01.2019**

Uplatnica - Uplata Dug KM				-1579,40
Uplatnica - Uplata Stomo KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		1978,71	0,00	1978,71
Usluga Dug KM				0,00

**2. PRIHOD RAČUNA ULAZA 31.12.2019**

Uplatnica - Uplata Unazad KM				131,00
Uplatnica - Zaduzenje KM				2172,00
Uplatnica - Uplata KM				2081,50
Uplatnica - Naplata %				95,83
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				40,50
Dodatni Prihod - Uplata KM				540,00
Uplata - Ukupno prihod KM				2793,00

**3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI 31.12.2019**

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	276,56	47,02	323,58
<b>Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>			<b>276,56</b>	<b>47,02</b>	<b>323,58</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	274,40	51,04	325,44
2	2051	USLUGA UPRAVITELJA	1714,00	291,38	2005,38
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	33,33	5,67	39,00
4	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	60,00	10,20	70,20
5	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	200,00	34,00	234,00
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	21,06	3,58	24,64
<b>Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>			<b>2302,79</b>	<b>395,87</b>	<b>2698,66</b>
1	3006	DERATIZACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA	60,00	10,20	70,20
2	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	553,86	94,16	648,02
<b>Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>			<b>613,86</b>	<b>104,36</b>	<b>718,22</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>3193,21</b>	<b>547,25</b>	<b>3740,46</b>

**4. RAČUN ULAZA 31.12.2019**

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-1538,90
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		1031,25	40,50	990,75
Usluga - Dug KM				0,00



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**HETIG D.D. - SARAJEVO  
BOSNA I HERCEGOVINA

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UFI-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG: 7

Stranica 1 od 1

**Ulaz - Dodatni Prihod**

Grad SARAJEVO  
Opština NOVO SARAJEVO  
Mjesna Zajednica ČENGIĆ VILA 1  
Objekat DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115  
Ulica DŽEMALA BIJEDIĆA  
Broj 109  
Slovo  
Aktivan Od 01.08.2002  
Aktivan Do

Šifra Uplatnice 2017873  
Zaduženje KM 540,00  
Uplata KM 540,00  
Dug KM 0,00

Datum Aktiviranja 01.10.2019  
Datum Uplate 09.10.2019  
Mjesto Uplate BANKA 01  
Lokacija SPARKASSE BANK DD

Vrsta Dodatnog Prihoda  
Uplatilac Dodatnog Prihoda

UPLATA ZAKUPNINE  
MAX MEDIA DOO SARAJEVO

Notes ZAKUP ZA DŽEMALA BIJEDIĆA 109,111,113,115, UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE OD 29.08.2019,  
IZVOD SPARKASSE 229



**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 1 od 1

**Ulaz - Dodatni Prihod**

Grad SARAJEVO  
Opština NOVO SARAJEVO  
Mjesna Zajednica ČENGIĆ VILA 1  
Objekat DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115  
Ulica DŽEMALA BIJEDIĆA  
Broj 111  
Slovo  
Aktivan Od 01.08.2002  
Aktivan Do

Šifra Uplatnice	2017874	Datum Aktiviranja	01.10.2019
Zaduženje KM	540,00	Datum Uplate	09.10.2019
Uplata KM	540,00	Mjesto Uplate	BANKA 01
Dug KM	0,00	Lokacija	SPARKASSE BANK DD

Vrsta Dodatnog Prihoda UPLATA ZAKUPNINE  
Uplatilac Dodatnog Prihoda MAX MEDIA DOO SARAJEVO

Notes ZAKUP ZA DŽEMALA BIJEDIĆA 109,111,113,115, UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE OD 29.08.2019,  
IZVOD SPARKASSE 229





**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 1 od 1

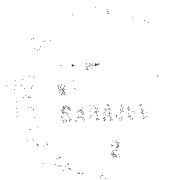
**Ulaz - Dodatni Prihod**

Grad SARAJEVO  
Opština NOVO SARAJEVO  
Mjesna Zajednica ČENGIĆ VILA 1  
Objekat DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115  
Ulica DŽEMALA BIJEDIĆA  
Broj 113  
Slovo  
Aktivan Od 01.08.2002  
Aktivan Do

Šifra Uplatnice	2017875	Datum Aktiviranja	01.10.2019
Zaduženje KM	540,00	Datum Uplate	09.10.2019
Uplata KM	540,00	Mjesto Uplate	BANKA 01
Dug KM	0,00	Lokacija	SPARKASSE BANK DD

Vrsta Dodatnog Prihoda UPLATA ZAKUPNINE  
Uplatioc Dodatnog Prihoda MAX MEDIA DOO SARAJEVO

Notes ZAKUP ZA DŽEMALA BIJEDIĆA 109,111,113,115, UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE OD 29.08.2019,  
IZVOD SPARKASSE 229



**Ulaz - Dodatni Prihod**

Grad SARAJEVO  
Opština NOVO SARAJEVO  
Mjesna Zajednica ČENGIĆ VILA 1  
Objekat DŽEMALA BIJEDIĆA 109, 111, 113, 115  
Ulica DŽEMALA BIJEDIĆA  
Broj 115  
Slovo  
Aktivan Od 01.08.2002  
Aktivan Do

Šifra Uplatnice	2017876	Datum Aktiviranja	01.10.2019
Zaduženje KM	540,00	Datum Uplate	09.10.2019
Uplata KM	540,00	Mjesto Uplate	BANKA 01
Dug KM	0,00	Lokacija	SPARKASSE BANK DD

Vrsta Dodatnog Prihoda UPLATA ZAKUPNINE  
Uplatilac Dodatnog Prihoda MAX MEDIA DOO SARAJEVO

Notes ZAKUP ZA DŽEMALA BIJEDIĆA 109,111,113,115, UGOVOR O ZAKUPU REKLAMNE POVRŠINE OD 29.08.2019,  
IZVOD SPARKASSE 229

