

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo komunalne privrede,  
infrastrukture, prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство комуналне привреде,  
инфраструктуре, просторног уређења,  
грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Communal Economy,  
Infrastructure, Physical Planning  
Construction and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-27823-262/20-pz  
Sarajevo, 17.11.2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**

- Elvedin Okerić -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević  
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-27823-20/20 od 28.7.2020. godine**

Dana 6.8.2020. godine Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-20/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

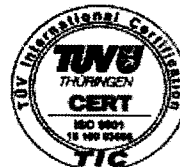
na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnu upravu za inspeksijske poslove da izvrše nadzor zgrade na adresi Džemala Bijedića 5, 7, 9, 11, na čijoj se fasadi nalazi reklama “Auto Centar Tomić” i tom prilikom naročito utvrdi:

1. Da li su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmim odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodno člamu 50. stav (2) tačka p) Zakona?
2. Da li je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ugovor ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika?
3. Da li su sredstava za iznajmljivanja krova uplaćivana na račun zgrade?



web: <http://mkipgo.ks.gov.ba>  
e-mail: [mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba](mailto:mkipgo@mkipgo.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-086,  
Fax: + 387 (0) 33 562-177  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



4. Da li upravnik iznajmljuje krov trećem licu nakon sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima?

Molim da mi se dostave kopije sljedećih dokumenata:

1. Kopija Zapisnika kojom su etažni vlasnici u skladu sa Zakonom i ugovorom o uzajmnom odnosima odlučili o iznajmljivanju i davanju u zakup krova zgrade za postavljanje reklame shodo članu 50. stav (2) tačka p) Zakona

2. Kopiju Ugovora koji je predstavnik etažnih vlasnika zaključio ili predložio upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor o iznajmljivanju krova za reklamu, a sve na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika

3. Detaljni godišnji izvještaj za pomenutu zgradu koji će shodno članu 46. stav (2) i (3) sadržavati SVE podatke o prihodima, vrsti i opisu izvora sredstava, osnovu, datumu i iznosu uplate, te podatke o rashodima, vrsti i opisu rashoda, broju dokumenta po kome je izvršeno plaćanje, datumu nastanka rashoda i iznosu rashoda

S poštovanjem,

---

**Neira Dizdarević**  
**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

**ODGOVOR:**

U cilju prikupljanja informacija, radi odgovora na zastupničku inicijativu, zastupnice Neire Dizdarević, koja je dostavljena uz dopis broj 01-04-27823-20/20, Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja građenja i zaštite okoliša je, upravniku zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, firmi „HETIG” d.d. Sarajevo, uputilo Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije br. 05703-27823-168/20-pz od 21.8.2020. godine (**PRILOG: 1**).

Upravnik je Ministarstvu dostavio Informaciju br. 1787/20 Od 3.9.2020. godine (**PRILOG: 2**).

Iz dostavljene informacije upravnika se može utvrditi sljedeće:

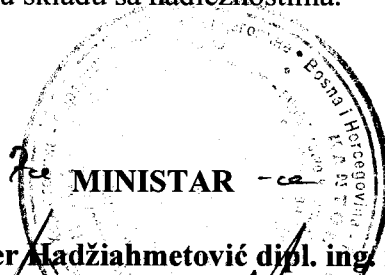
- Da je na fasadi navedene zgrade postavljena svjetleća reklama firme “TUBORG”,
- Da upravnik “HETIG” d.d. Sarajevo, nije u ime etažnih vlasnika potpisao ugovor o iznajmljivanju fasade.
- Da upravnik ne posjeduje zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kom je donijeta odluka o iznajmljivanju fasade.
- Da upravniku nije poznato da li predstavnik etažnih vlasnika ima saglasnost etažnih vlasnika za potpisivanje ugovora o iznajmljivanju fasade.
- Da se sredstva naknade za iznajmljivanje fasade ne uplaćuju na transakcijski račun upravnika.
- Da je upravnik dostavio godišnje izvještaje, za četiri ulaza navedene zgrade, za 2019. godinu (**PRILOG: 3**).

Pored toga Ministarstvo je, Predstavniku etažnih vlasnika navedene zgrade, Frašto Fahrudinu, uputilo Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije br. 05/03-27823-169/20-pz od 21.8.2020. godine (**PRILOG: 4**). U ovom zahtjevu su tražene informacije: da li je potpisao ugovor o iznajmljivanju fasade, da li je imao odluku etažnih vlasnika o iznajmljivanju fasade, na koji račun se uplaćuje naknada od iznajmljivanja, te ko raspolaže tim sredstvima i u koje svrhe se troše.

Rok za dostavljanje traženih informacija i dokumentacije je bio sedam dana od dana prijema zahtjeva, a to je datum 4.9.2020. godine.

Predstavnik etažnih vlasnika navedene zgrade, Frašto Fahrudin, nije dostavio tražene informacije i dokumentaciju u datom roku, pa mu je Ministarstvo izdalo Nalog br. 05/03-27823-255/20-pz od 7.12.2020. godine (**PRILOG: 5**).

Kako, Predstavnik etažnih vlasnika navedene zgrade, Frašto Fahrudin, nije postupio po izdatom nalogu, Ministarstvo je Kantonalnoj upravi za inspekcijske poslove uputilo Zahtjev za za provođenje inspekcijskog nadzora, nad njegovim radom, br. 05/03-19-27823-261/20-pz od 16.11.2021. godine, u kom je zatraženo poduzimanje mjera u skladu sa nadležnostima.



Enver Hadžiahmetović, dipl. ing. maš.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. Evidencija
5. a/a

PRILOG:1

KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-27823-168/20-pz  
Sarajevo, 21.8.2020. godine

HETIG d.d. Sarajevo  
Ul. Trg Međunarodnog prijateljstva br. 11  
71000 Sarajevo

PROSTORNO PLENO

26-08-2020

**PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije**  
**VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-04-27823-20/20 od 28.7.2020. godine**

Dana 5.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-20/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja Vam se dostavlja u prilogu. U dostavljenoj inicijativi se traže informacije i dokumentacija u vezi sa iznajmljivanjem fasade za postavljanje reklame na zgradi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11.

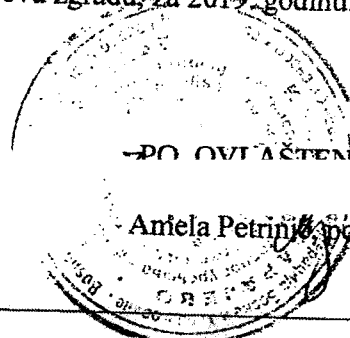
U cilju pripreme odgovora na dostavljenju inicijativu, molimo Vas da nam, u roku od sedam dana od dana dobijanja ovog zahtjeva, dostavite sljedeće informacije i dokumentaciju:

1. Da li je na fasadi navedene zgrade postavljena reklama firme „AUTO CENTAR TOMIĆ“?
2. Da li je Vaša firma, u ime etažnih vlasnika, potpisala ugovor o iznajmljivanju fasade? Ako jeste, molimo Vas da nam dostavite ugovor.
3. Da li je predstnik etažnih vlasnika potpisao ugovor o iznajmljivanju fasade? Da li posjedujete ugovor koji je potpisao predstavnik etažnih vlasnika? Ako posjedujete ugovor, molimo Vas da nam ga dostavite.
4. Da li je predstavnik etažnih vlasnika imao saglasnost etažnih vlasnika, za potpisivanje ugovora o iznajmljivanju fasade? Da li posjedujete zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju fasade? Ako posjedujete zapisnik, molimo Vas da nam ga dostavite.
5. Da li Vaša firma, trećem licu, iznajmljuje fasadu navedene zgrade, na osnovu sklopljenog ugovora sa etažnim vlasnicima? Ako je odgovor potvrđan, molimo Vas da nam dostavite ugovor sa etažnim vlasnicima.
6. Da li se sredstva od iznajmljivanja fasade uplaćuju preko Vašeg transakcijskog računa.
7. Molimo da nam dostavite godišnji izvještaj, za ovu zgradu, za 2019. godinu.

S poštovanjem

Obradio: Zah

savjetnik



PO OVLAŠTENJU MINISTRA

Aniela Petrinj, pomoćnica ministra

DOSTAVITI:

1. Naslovu + prilog

2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



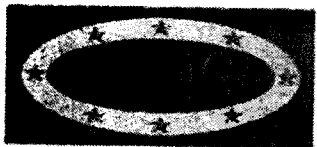
P2

09-09-2020

MYA PITA

08-09-2020

(1878) PRILOG: 2  
ala  
20.9.20  
1638



**HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE d.d. Sarajevo**  
Trg međunarodnog prijateljstva br.11, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Matični reg.br.sud.upisa: 1-20243, broj rješenja: UF/I-221/02, Porezni broj: 01703034  
Identifikacioni broj: 4200424270001, PDV broj: 200424270001  
Transakcijski račun: ProCredit Bank 1941410011006181, Sparkasse Bank 1990490005224176  
UniCredit Bank 3389002203133947

07-09-2020

Broj: 1787/20  
Datum: 03.09.2020.  
Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša  
Ul. Reisa DŽ. Čauševića br.1  
71 000 SARAJEVO

03

- 7-09-2020

05.03.04 27823-201

**PREDMET: Informacija, dostavlja se**  
**VEZA: Vaš akt br. 05/03-27823-168/20-pz od 21.08.2020.g.**

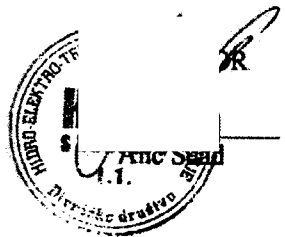
Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam slijedeće informacije:

1. Na fasadi zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11 nije postavljena reklama firme "AUTO CENTAR TOMIĆ", već je postavljena svijetleća reklama firme "TUBORG".
2. "HETIG" D.D. nije u ime etažnih vlasnika potpisao ugovor o iznajmljivanju fasade na navedenoj zgradi.
3. Ne raspolazemo sa informacijama da li je predstavnik etažnih vlasnika, gospodin Frašto Fahrudin, potpisao ugovor o iznajmljivanju fasade navedene zgrade, niti isti posjedujemo.
4. Nemamo informacija o tome da li je predstavnik etažnih vlasnika imao saglasnost etažnih vlasnika za potpisivanje ugovora o iznajmljivanju fasade niti posjedujemo zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju fasade.
5. Firma "HETIG" D.D. ne iznajmljuje fasadu navedene zgrade trećem licu niti ima sklopljen ugovor sa etažnim vlasnicima o iznajmljivanju iste.
6. Sredstva od iznajmljivanja fasade navedene zgrade se ne uplaćuju preko našeg transakcijskog računa.
7. Godišnji izvještaj za 2019. g. Vam dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem !

Dostavljeno:  
- naslovu  
- evidencija  
- a/a



Tel: centrala 00387 33 768-305, 768-306, 456-801, 235-377 fax:033/768-016  
finansije tel&fax 00387 33 768-015  
E-mail : hetig@bih.net.ba

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

PRILOG: 3

**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Stranica 608 od 950

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prnudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 5, 7, 9, 11	Zaduženje KM	175,00	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	5	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	698,00 0,00 0,00 698,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	FRAŠTO FAHRUDIN	01.10.2012	NEPOZNATO	062-215-850

**1. RAČUN ULAZA**

	01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM	-5317,70
Uplatnica - Uplata Stomo KM	0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00
Usluga Dug KM	0,00
	<b>-1478,72</b>

**2. PRIHOD RAČUNA ULAZA**

	31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	258,80
Uplatnica - Zaduzenje KM	2100,00
Uplatnica - Uplata KM	1731,20
Uplatnica - Naplata %	82,44
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	13,30
Dotadni Prihod - Uplata KM	0,00
Uplata - Ukupno prihod KM	<b>2003,30</b>

**3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI**

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	248,75	42,29	291,04
<b>Ukupno</b>	<b>1.</b>	<b>PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>	<b>248,75</b>	<b>42,29</b>	<b>291,04</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	253,24	47,10	300,34
2	2003	SUDSKA USLUGA	90,00	0,00	90,00
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	50,00	8,50	58,50
<b>Ukupno</b>	<b>2.</b>	<b>VANREDNO ODRŽAVANJE</b>	<b>393,24</b>	<b>55,60</b>	<b>448,84</b>
1	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	533,97	90,77	624,74
<b>Ukupno</b>	<b>3.</b>	<b>REDOVNO ODRŽAVANJE</b>	<b>533,97</b>	<b>90,77</b>	<b>624,74</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>1175,96</b>	<b>188,66</b>	<b>1364,62</b>

**4. RAČUN ULAZA**

	31.12.2019
Uplatnica - Uplata - Dug KM	-5454,30
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	13,30
Usluga - Dug KM	13,30
	<b>0,00</b>
	<b>-853,34</b>



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

eUpravitelj / doc\_F70\_UIBrFGO / sa  
13.02.2020 08:08:48**PRIJATELJ VAŠEG STANA!**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/I-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

**HETIG D.D.**

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 609 od 950

**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj**

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prnudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 5, 7, 9, 11	Zaduženje KM	179,10	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	7	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	714,00 0,00 0,00 714,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	FRAŠTO FAHRUDIN	01.10.2012	NEPOZNATO	062-215-850

**1. RAČUN ULAZA**

Uplatnica - Uplata Dug KM				<b>01.01.2019</b>
Uplatnica - Uplata Stomo KM				-1524,60
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				0,00
Usluga Dug KM		199,50	199,50	0,00
				<b>-1510,95</b>

**2. PRIHOD RAČUNA ULAZA**

Uplatnica - Uplata Unazad KM				<b>31.12.2019</b>
Uplatnica - Zaduzenje KM				236,10
Uplatnica - Uplata KM				2149,20
Uplatnica - Naplata %				1808,60
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				84,15
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
Uplata - Ukupno prihod KM				0,00
				<b>2044,70</b>

**3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI**

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM	31.12.2019
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA				
			254,79	43,31	298,10	
<b>Ukupno</b>	<b>1.</b>	<b>PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>				
			<b>254,79</b>	<b>43,31</b>	<b>298,10</b>	
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	232,34	43,22	275,56	
2	2003	SUDSKA USLUGA	45,00	0,00	45,00	
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	50,00	8,50	58,50	
4	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	48,00	8,16	56,16	
5	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	335,00	56,95	391,95	
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	53,25	9,05	62,30	
<b>Ukupno</b>	<b>2.</b>	<b>VANREDNO ODRŽAVANJE</b>				
			<b>763,59</b>	<b>125,88</b>	<b>889,47</b>	
1	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	545,07	92,66	637,73	
<b>Ukupno</b>	<b>3.</b>	<b>REDOVNO ODRŽAVANJE</b>				
			<b>545,07</b>	<b>92,66</b>	<b>637,73</b>	
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>1563,45</b>	<b>261,85</b>	<b>1825,30</b>	

**4. RAČUN ULAZA**

Uplatnica - Uplata - Dug KM				<b>31.12.2019</b>
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM				-1629,10
Usluga - Dug KM		0,00	0,00	0,00
				<b>-1291,55</b>



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

eUpravitelj / doc\_F70\_UIBrFGO / sa  
13.02.2020 08:08:48**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**  
TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UFI-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10



# HETIG D.D.

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 610 od 950

**Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj** 01.01.2019 - 31.12.2019 Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prinudni Upravitelj		
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati		
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	12,50	
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 5, 7, 9, 11	Zaduženje KM	178,80	Broj Spratova	5	
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni	Poslovni	Garažni	Ukupno
Broj	9	Broj	14	0	0	14
Slovo		Površina m2	713,00	0,00	0,00	713,00

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	FRAŠTO FAHRUDIN	01.10.2012	NEPOZNATO	062-215-850

**1. RAČUN ULAZA** 01.01.2019

Uplatnica - Uplata Dug KM				-3693,50
Uplatnica - Uplata Storno KM				0,00
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		68,40	68,40	0,00
Usluga Dug KM				-906,25

**2. PRIHOD RAČUNA ULAZA** 31.12.2019

Uplatnica - Uplata Unazad KM				241,30
Uplatnica - Zaduzenje KM				2145,60
Uplatnica - Uplata KM				1718,10
Uplatnica - Naplata %				80,08
Uplatnica - Uplata unaprijed KM				39,90
Dodatni Prihod - Uplata KM				0,00
Uplata - Ukupno prihod KM				1999,30

**3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI** 31.12.2019

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	244,93	41,64	286,56
<b>Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA</b>			<b>244,93</b>	<b>41,64</b>	<b>286,56</b>
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	225,00	41,85	266,85
2	2003	SUDSKA USLUGA	90,00	0,00	90,00
3	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	50,00	8,50	58,50
4	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	120,00	20,40	140,40
5	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	435,00	73,95	508,95
6	2999	UTROŠENI MATERIJAL	75,90	12,90	88,80
<b>Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE</b>			<b>995,90</b>	<b>157,80</b>	<b>1153,50</b>
1	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	545,47	92,73	638,20
<b>Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE</b>			<b>545,47</b>	<b>92,73</b>	<b>638,20</b>
<b>3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO</b>			<b>1786,30</b>	<b>291,97</b>	<b>2078,26</b>

**4. RAČUN ULAZA** 31.12.2019

Uplatnica - Uplata - Dug KM				-3879,70
Račun Ulaza KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM		39,90	39,90	0,00
Usluga - Dug KM				-1025,11



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

eUpravitelj / doc\_F70\_UiBrF/GO / sa  
13.02.2020 08:08:48

**PRIJATELJ VAŠEG STANA !**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/1-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10





# HETIG D.D.

HIDRO - ELEKTRO - TERMO INSTALACIJE I GRAĐENJE

Stranica 611 od 950

## Ulaz - Analitika - Godišnji Izvještaj

01.01.2019 - 31.12.2019

Ulaz - Stranica 1 od 1

Grad	SARAJEVO	Aktivan Od	01.08.2002	<input type="checkbox"/> Prnudni Upravitelj
Opština	NOVO SARAJEVO	Aktivan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati
Mjesna Zajednica	ČENGIĆ VILA 1	Cijena KM/m2	0,25	Provizija % 12,50
Objekat	DŽEMALA BIJEDIĆA 5, 7, 9, 11	Zaduženje KM	178,60	Broj Spratova 5
Ulica	DŽEMALA BIJEDIĆA	Prostor	Stambeni Poslovni Garažni Ukupno	
Broj	11	Broj	14 0 0 14	
Slovo		Površina m2	712,00 0,00 0,00 712,00	

RB	PEV	Aktivan Od	Adresa	Telefon
1	FRAŠTO FAHRUDIN	01.10.2012	NEPOZNATO	062-215-850

### 1. RAČUN ULAZA

	01.01.2019
Uplatnica - Uplata Dug KM	-710,14
Uplatnica - Uplata Storno KM	0,00
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00
Usluga Dug KM	-850,70

### 2. PRIHOD RAČUNA ULAZA

	31.12.2019
Uplatnica - Uplata Unazad KM	119,70
Uplatnica - Zaduzenje KM	2143,20
Uplatnica - Uplata KM	1951,40
Uplatnica - Naplata %	91,05
Uplatnica - Uplata unaprijed KM	0,00
Dodatni Prihod - Uplata KM	0,00
Uplata - Ukupno prihod KM	2071,10

### 3. RASHOD RAČUNA ULAZA - POJEDINAČNO / PO VRSTI

RB	Šifra	Usluga	Neto KM	Porez KM	Bruto KM
1	1001	PROVIZIJA UPRAVITELJA	258,88	44,01	302,88
Ukupno 1. PROVIZIJA UPRAVITELJA			258,88	44,01	302,88
1	2000	NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA	267,92	49,83	317,75
2	2052	KOOPERANTSKA USLUGA	50,00	8,50	58,50
3	2100	IZLAZAK NA INTERVENCIJU	48,00	8,16	56,16
4	2103	RAD STRUČNOG LICA PO NORMA SATU (KV)	150,00	25,50	175,50
5	2999	UTROŠENI MATERIJAL	15,41	2,62	18,03
Ukupno 2. VANREDNO ODRŽAVANJE			531,33	94,61	625,94
1	3008	ODRŽAVANJE ČISTOĆE	534,00	90,78	624,78
Ukupno 3. REDOVNO ODRŽAVANJE			534,00	90,78	624,78
3.1. RASHOD RAČUNA ULAZA - UKUPNO			1324,21	229,40	1553,60

### 4. RAČUN ULAZA

	31.12.2019
Uplatnica - Uplata - Dug KM	-782,24
Račun Ulaža KM / Uplata Unaprijed KM / Raspoloživo KM	0,00
Usluga - Dug KM	-333,21



Sastavni dio godišnjeg izvještaja su tokom godine dostavljeni mjesečni izvještaji.

eUpravitelj / doc\_F70\_UIBrFGO / sa  
13.02.2020 08:08:48

**PRIJATELJ VAŠEG STANA!**

TRG MEĐUNARODNOG PRIJATELJSTVA 11; SARAJEVO BOSNA I HERCEGOVINA; + 387 (0)33 / 768-305, 768-306, 456-801, DEŽ. 235-377; (0)33 / 768-015; info@hetig.co.ba

ID broj 4200424270001; Poreski broj 01703034; Reg. broj upisa UF/1-1997/05; Šifra djelatnosti 81.10

PRILOG 4

Република Косово  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



Кантон Сарајево  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-27823-169/20-pz  
Sarajevo, 21.8.2020. godine

Frašto Fahrudin  
Ul. Džemala Bijedića 7  
71000 Sarajevo

ОТПРЕМЉЕНО

26-08-2020

  
potpis

**PREDMET: Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije**  
**VEZA: Akt Skupštine Kantona Sarajevo br. 01-04-27823-20/20 od 28.7.2020. godine**

Dana 5.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-19/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja Vam se dostavlja u prilogu. U dostavljenoj inicijativi se traže informacije i dokumentacija u vezi sa iznajmljivanjem krova za postavljanje reklame na zgradi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11.

U cilju pripreme odgovora na dostavljenu inicijativu, molimo Vas da nam, u roku od sedam dana od dana dobijanja ovog zahtjeva, dostavite sljedeće informacije i dokumentaciju:

1. Da li je na fasadi navedene zgrade postavljena reklama firme „AUTO CENTAR TOMIĆ“?
2. Da li ste Vi potpisali ugovor o iznajmljivanju fasade? Da li posjedujete ugovor koji ste potpisali? Ako posjedujete ugovor, molimo Vas da nam ga dostavite.
3. Da li ste imali saglasnost etažnih vlasnika za potpisivanje ugovora o iznajmljivanju fasade? Da li posjedujete zapisnik sa skupa etažnih vlasnika, na kom su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju fasade? Ako posjedujete zapisnik, molimo Vas da nam ga dostavite.
4. Da li se sredstva od iznajmljivanja krova uplaćuju preko transakcijskog računa upravnika.
5. Ako je odgovor na prethodno pitanje negativan, na koji račun se uplaćuju sredstva od iznajmljivanja fasade, ko raspolaže tim sredstvima i u koje svrhe se troše?

S poštovanjem

Obradio: \_\_\_\_\_ li savjetnik



ISTRA

DOSTAVITI:

- 1. Naslovu + prilog
- 2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Dženaludina Čauševića 1



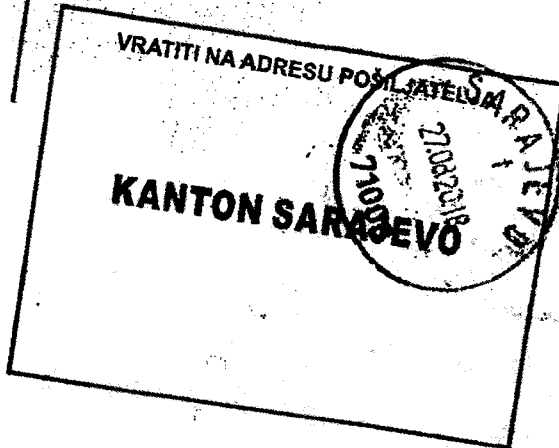
POŠILJATELJ:

POVRATNICA

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja: .....

01-04-27823/20 OWIS PB: 169 Z.P  
ZAHTJEV  
FRAŠTO FAHRUDIN  
SARAJEVO



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas.....

primio otpravak označen na prednjoj strani.

(Datum ispisati slovima)

200..... godine

Primateelj: *Pridig*

Dostavljač: *CM*

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostave bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka odraslom članu domaćinstva primatelja - domaru zgrade - susjedu - osobi zaposlenoj na istom mjestu s primateljem - osobi ovlaštenoj za primanje otpravka.

2. Budući da je primatelj-odnosno odrasli član njegova domaćinstva ODBIO primjerak, otpravak je ostavljen u stanu - prostorijama gdje je primatelj zaposlen (pribijen na vrata stana primatelja odnosno prostorije gdje je zaposlen).

dana..... 200..... god.u..... sati.

Razlog odbijanja: .....

Potpis dostavljača: .....

(prezime i ime la osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju da se potpiše dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka, a napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke.....

(Nepotrebno precrkati)

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
Ministarstvo prostornog uređenja,  
građenja i zaštite okoliša



PRILOG: 5  
Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
КАНТОН САРАЈЕВО  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj: 05/03-27823-255/20-pz  
Sarajevo, 7.12.2020. godine

Frašto Fahrudin  
Ul. Džemala Bijedića 7  
71000 Sarajevo

**PREDMET: Dostavljanje naloga**

U prilogu Vam dostavljamo Nalog za otklanjanje nezakonitosti u radu br. 05/03-27823-255-1/20-pz od 7.12.2020. godine, koji se odnosi na zgradu na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11.

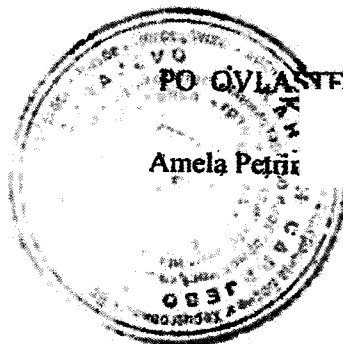
S poštovanjem,

Obradio: Zahid

ivjetnik

DOSTAVITI:

1. Naslovu + prilog
2. a/a



ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection

Broj : 05/03-23-27823-255-1/20  
Sarajevo, 7.12.2020. godine

Na osnovu člana 67. stav (1) tačka c) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/17 i 17/18), Ministar prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo **izdaje:**

### N A L O G

Predstavniku etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, Frašto Fahrudin, **nalaže se:**

1. Da Ministarstvu dostavi: Ugovor o iznajmljivanju fasade na navedenoj zgradi i Zapisnik sa skupa etažnih vlasnika na kom su etažni vlasnici donijeli odluku o iznajmljivanju fasade.
2. Da Ministarstvu dostavi sljedeće informacije: kolika je naknada za iznajmljivanje fasade, na koji račun se uplaćuje naknada za iznajmljivanje fasade, ko je vlasnik računa na koji se uplaćuje naknada za iznajmljivanje fasade, ko raspolože sredstvima od iznajmljivanja fasade, pregled svih uplata od iznajmljivanja fasade, pregled svih troškova sredstava od iznajmljivanja fasade (sa opisom vrste troška, iznos koji je isplaćen i kome je isplaćen) i da li je i na koji način informisao etažne vlasnike o prihodima i trošenju sredstava od iznajmljivanja fasade.

**Rok za izvršenje ovog naloga je 5 (pet) kalendarskih dana od dana dobijanja ovog naloga.**

### Образложење

Dana 5.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-27823-19/20 od 28.7.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević. U dostavljenoj inicijativi se traže da se izvrši nadzor, u zgradi na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, sa ciljem da se utvrdi da li je iznajmljivanje krova/fasade za postavljanje reklame izvršeno u skladu sa zakonom.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



U cilju prikupljanja informacija i dokumentacije za odgovor na zastupničku inicijativu, Ministarstvo je, predstavniku etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, Frašto Fahrudinu, uputilo Zahtjev za dostavljanje informacija i dokumentacije br. 05/03-23-27823-169/20 od 21.8.2020. godine.

Navedeni zahtjev Frašto Fahrudin je zaprimio 27.8.2020. godine.

Rok za dostavljanje traženih informacija i dokumentacije je bio 7 (sedam) dana.

Do dana 7.12.2020. godine, predstavniku etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, Frašto Fahrudinu, nije Ministarstvu dostavio tražene informacije i dokumentaciju.

Članom 54. stav (1) tačka 1) navedenog zakona je propisana obaveza predstavnika etažnih vlasnika da „zaključuje ugovor ili predlaže upravniku zgrade da u ime i za račun etažnih vlasnika kao zakupodavac zaključi ugovor na osnovu prethodno donesene odluke etažnih vlasnika”.

Predstavnik etažnih vlasnika zgrade na adresi Džemala Bijedića br. 5, 7, 9 i 11, Frašto Fahrudin, na zahtjev Ministarstva, nije dostavio dokaze da je postupio u skladu sa navedenom odredbom iz zakona, te je bilo neophodno da mu se izda ovaj nalog.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, shodno odredbi člana 67. stav (1) tačka c), nevedenog zakona, izdaje se Nalog za otklanjanje naprijed navedene nezakovitosti.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

