



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Physical Planning Construction and  
Environmental Protection**

**Broj: 05/03-19-27823-28/20**  
**Sarajevo, 19.08.2020. godine**

**KANTON SARAJEVO**  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**n/r predsjedavajući Skupštine KS**

**PREDMET: Odgovor na zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević**

Dana 06.08.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević koju je pokrenula na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, koja glasi:

„Zbog utvrđenih slučajeva putem inspeksijskog nadzora da su predstavnici etažnih vlasnika potpisivali usklađene ugovore između etažnih vlasnika i upravnika shodno članu 26. stav (2) bez saglasnosti odnosno odluke etažnih vlasnika molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem upravnika obavijeste sve predstavnike etažnih vlasnika, a naročito prinudne predstavnike etažnih vlasnika da ukoliko su eventualno potpisali usklađene ugovore bez saglasnosti i odluke etažnih vlasnika da to u što skorijem periodu isprave, prikupe potpise za saglasnost etažnih vlasnika i potpišu na zakonit način novi usklađeni ugovor s napomenom na predviđene prekršajne kazne u iznosu od 200,00 do 5.000,00 KM shodno članu 71. stav (1) tačka a) jer će takvi ugovori biti predmet obimnijeg nadzora u skorijoj budućnosti nakon odluke Skupštine Kantona Sarajevo.“

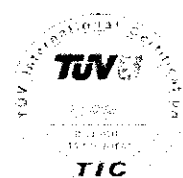
**ODGOVOR:**

U direktnim kontaktima sa predstavnicima etažnih vlasnika i prinudnim predstavnicima, Ministarstvo već duže vrijeme skreće pažnju i upućuje predstavnike, između ostalog, i na odredbe člana 25. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17 i 17/18) koji je jasno propisao obavezu pribavljanja saglasnosti na tekst ugovora prije njegovog potpisivanja, ali smo kroz nadzor i kontakte, došli do saznanja da veliki dio predstavnika nije upućen u odredbe Zakona, iako su se svi učesnici u sistemu upraviteljstva,



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029,  
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



predstavnicu, a naročito prinudni predstavnici i upravnicu, do sada bili dužni i sami upoznati sa svojim obavezama i pravima iz ovog Zakona.

Ministarstvo je, prihvatilo inicijativu zastupnice, te je dana 07.08.2020. godine uputilo zahtjev svim upravnicima da obavijeste predstavnike etažnih vlasnika i prinudne predstavnike etažnih vlasnika o njihovoj obavezi iz člana 25. stav (2) Zakona, te da, u što skorijem periodu, prikupe potpise etažnih vlasnika kao saglasnost na tekst ugovora i nakon toga potpišu novi ugovor.

Podsjetili smo ih i da je Zakon predvidio novčane kazne ukoliko ne poštuju ovu odredbu.

**S poštovanjem,**

**Dostavljeno :**

1. **Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
2. **Služba za skupštinske poslove**
3. **Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo**
4. **a/a**

**MINISTAR**

**Faruk Kapidžić, dipl. ing. arh.**

