

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
**Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-12553-237/20-pz
Sarajevo, 17.7.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Mirza Čelik -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-12553-37/20 od 20.5.2020. godine

Dana 27.5.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-12553-37/20 od 20.5.2020. godine, uz koji je priloženo zastupničko pitanje, zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKO PITANJE

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Molim Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša da putem upravitelja prikupi informacije o pozajmicama koje su date zgradama u toku 2017, 2018 i 2019. godine od strane upravnika koje će sadržavati sljedeće informacije:

1. Adresu zgrade
2. Ime i prezime predstavnika etažnih vlasnika koji je potpisao pozajmicu
3. Tačan datum dodjeljivanja pozajmice
4. Tačan iznos pozajmice
5. Trenutno stanje računa zgrade

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

U praksi mnoge stambene zgrade nemaju dovoljno finansijskih sredstava, da bi upravnici mogli kvalitetno održavati njihove zajedničke dijelove. U takvim situacijama upravnici ili daju pozajmice etažnim vlasnicima ili obave radnje održavanja a etažnim vlasnicima se daje mogućnost da plaćanje izvrše na odgođeno u više rata.

Upravnici zgrada nemaju informatičke programe (software) koji bi mogli automatski izbaciti podatke, koje traži uvažena zastupnica Neira Dizdarević, o svakoj pozajmici ili odgođenom plaćanju. Izdvajanje ovih podataka ručno, bi zahtijevalo ogromno vrijeme i nije racionalno da se to traži od upravnika.

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okološa vrši nadzor nad radom upravnika za svaku kalendarsku godinu, pri čemu posebnu pažnju obraća na finansijsko stanje svih upravnika i svih stambenih zgrada.

Ministarstvo posjeduje podatke, koliko svaki upravnik, na dan 31.12. svake godine, ima posuđenih sredstava etažnim vlasnicima ili izvršenih radova održavanja na odgođeno plaćanje.

U tabeli ispod su dati podaci o ovim sredstvima za 2017., 2018. i 2019. godinu.

R.br.	Upravnik	Godina		
		2017.	2018.	2019.
1	"EPISMONT" d.o.o. Sarajevo	14.211,00	9.857,00	12.517,00
2	"FIDGES-UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo	52.439,65	19.383,00	18.608,00
3	"HIDROMONTAŽA" d.d. Sarajevo	16.363,00	16.931,00	20.692,00
4	"JOBING" d.o.o. Sarajevo	6.235,00	17.240,00	17.298,00
5	"OKI UPRAVITELJ" d.o.o. Sarajevo	802.905,00	833.393,00	857.472,00
6	"SARAJEVOSTAN" d.o.o. Sarajevo	198.781,09	92.258,31	325.555,78
7	"STAMBENA ZADRUGA ŽELJEZNIČARA" sa p.o.Sarajevo	28.839,28	14.956,38	13.607,00
8	"TIP-TOP" d.o.o. Sarajevo	145.497,00	151.513,00	174.122,00
9	"HETIG" d.d. Sarajevo	439.663,00	325.017,00	332.899,00
10	„METAL-EXPORT -UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo	148.511,00	159.618,00	38.716,00
	UKUPNO	1.853.445,02	1.640.166,69	1.811.486,78

Obradio: Zahid Pita, stručni savjetnik

Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnica ministra

MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Struča služba vlade
4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
5. a/a