



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-12553-245/20
Sarajevo, 22.07.2020. godine

KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
n/r predsjedavajući Skupštine KS

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: broj: 01-04-12553-33/20 od 19.05.2020. godine

Dana 22.05.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša od strane Skupštine Kantona Sarajevo zaprimilo je zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević sa 25. Radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo održane 18.05.2020. godine, a u okviru tačke Dnevnog reda „Poslanička/zastupnička pitanja, inicijative i odgovori“, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Nikole Kašikovića 10 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika Mustafić Kemal i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od 13% što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više za računa zgrade.



NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršio se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji se odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa (Član 20 Zakona)

RAŠKID UGOVORA

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VEŠKODRAGIJE, VEŠKODRAGIJE I NEMOVNI DIELOVA		Stranica 1 od 1	
Ukaz - Analitika - Godišnji izvještaj		01.01.2018 - 31.12.2018		Ukaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Adresan Od	01.01.2007	<input type="checkbox"/> Prilozi Upravitelja	
Opština	CENTAR	Adresan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Prilozi Po Nalogu	
Mjesečni Zajednica	MEJTAŠ II	Čijena Naloga	0,25	Prilozi %	13,00
Objekat	NIKOLE KAŠKOVICA - 10	Zaključuje VO	113,30	Broj Spisaka	2
Mjese	NIKOLE KAŠKOVICA	Poslani		Godišnji	7
Broj	10	Broj	0	Ukupno	7
Služba		Prilozi od	448,50	0,00	-0,00
					448,50
01.01.2018					

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO		D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VEŠKODRAGIJE, VEŠKODRAGIJE I NEMOVNI DIELOVA		Stranica 1 od 1	
Ukaz - Analitika - Mjesečni izvještaj		01.11.2018 - 30.11.2018		Ukaz - Stranica 1 od 1	
Grad	SARAJEVO	Adresan Od	01.01.2007	<input type="checkbox"/> Prilozi Upravitelja	
Opština	CENTAR	Adresan Do		<input checked="" type="checkbox"/> Prilozi Po Nalogu	
Mjesečni Zajednica	MEJTAŠ II	Čijena Naloga	0,25	Prilozi %	13,00
Objekat	NIKOLE KAŠKOVICA - 10	Zaključuje VO	189,30	Broj Spisaka	2
Mjese	NIKOLE KAŠKOVICA	Poslani		Godišnji	7
Broj	10	Broj	7	Ukupno	10
Služba		Prilozi od	641,20	0,00	78,00
					721,20
RAČUN ULAZA					

S poštovanjem,

Neira Džidarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR :

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša dopisom broj: 01-05-43190-374/19-pz od 4.6.2020. godine, dalo je odgovor na akt Skupštine Kantona Sarajevo broj: 01-05-42190-114/19 od 18.12.2019. godine, odnosno odgovor na zastupničku inicijativu Zvonka Marića i isti sadrži i odgovor za zgradu Nikole Kašikovića broj 10.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- 1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo**
- 2. Služba za skupštinske poslove**
- 3. Stručne službe Vlade Kantona Sarajevo**
- 4. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo**
- 5. a/a**

MINISTAR

Faruk Kapidžić, dipl.ing.arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Politička organizacija građana "Naša stranka"
Branilaca Sarajeva 5/1, 71 000 Sarajevo
Telefon: 033 408 888; Fax: 033 408 881
E-mail: nasastranka@nasastranka.ba
Web: www.nasastranka.ba

Broj: _____ /20
Sarajevo, 18.05.2020.

Skupština Kantona Sarajevo
Zastupnica Neira Dizdarević
Naša stranka

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO
VLADA KANTONA SARAJEVO
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠA
KANTONALNA UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja OKI Upravitelj d.o.o. na adresi Nikole Kašikovića 10 i poduzmete sve zakonom predviđene mjere.

U ugovoru potpisanom između predstavnika etažnih vlasnika Mustafić Kemal i OKI Upravitelj d.o.o. u 2018. godini u članu 18. Ugovora stoji da naknada iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Na godišnjim izvještajima OKI Upravitelj d.o.o. za 2018 i 2019. godinu nalazi se provizija od 13% što je suprotno onome u Ugovoru.

Molim da mi se iz arhive Ministarstva dostavi kopija zapisnika za navedenu adresu kojim se potvrđuje da je PEV dobio saglasnost za potpisivanje gore navedenog ugovora.

Prilikom nadzora utvrditi da li je PEV izvršio obavezu shodno zaključku Skupštine Kantona Sarajevo broj 01-05-42164-4 /19 od 11.12.2019. godine kojom se obavezuju svi predstavnici etažnih vlasnika da u roku od mjesec dana svaku nepodudarnost odnosno različitost u procentima prijave Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo ili Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ukoliko se utvrdi da je upravnik protuzakonito uzimao više sredstava naknade nego je to predviđeno ugovorom, molim da naložite vraćanje sredstava na račun zgrade, kao i vraćanje sredstava predviđenih za PDV-a, jer su oni shodno većim naplaćenim sredstvima naknade, naplaćeni više sa računa zgrade.

NAKNADA UPRAVNIKU I PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA

Član 18.

Naknada za upravljanje zgradom iznosi 12% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez PDV-a.

Član 19.

Predstavniku etažnih vlasnika vršice se mjesečna isplata naknade za rad, u iznosu koji su odredili etažni vlasnici, i to 12,5% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca, bez pripadajućih poreza i doprinosa. (član 20 Zakona)

RASKID UGOVORA

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 1 od 1
Ulaz - Stranica 1 od 1

Ulaz - Analitika - Godišnji izvještaj 01.01.2018 - 31.12.2018

Grad	SARAJEVO	Aktivna Od	01.04.2007	<input type="checkbox"/> Priludni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivna Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	MEJTAŠ II	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	13,00
Objekat	NIKOLE KAŠIKOVIĆA - 10	Zaduženje KM	112,20	Broj Spratova	2
Ulica	NIKOLE KAŠIKOVIĆA	Prostor		Stambeni	7
Broj	10	Broj	7	Poslovni	0
Slowo		Površina m2	448,50	Garazni	0,00
				Ukupno	7
					448,50

01.01.2018

OKI UPRAVITELJ D.O.O. SARAJEVO
D.O.O. ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA VISOKOGRADNJE, NISKOGRADNJE I NJIHOVIH DIJELOVA

Stranica 2 od 2
Ulaz - Stranica 2 od 2

Ulaz - Analitika - Mjesečni izvještaj 01.11.2019 - 30.11.2019

Grad	SARAJEVO	Aktivna Od	01.04.2007	<input type="checkbox"/> Priludni Upravitelj	
Opština	CENTAR	Aktivna Do		<input checked="" type="checkbox"/> Provizija Po Naplati	
Mjesna Zajednica	MEJTAŠ II	Cijena KM/m2	0,25	Provizija %	13,00
Objekat	NIKOLE KAŠIKOVIĆA - 10	Zaduženje KM	180,30	Broj Spratova	2
Ulica	NIKOLE KAŠIKOVIĆA	Prostor		Stambeni	13
Broj	10	Broj	7	Poslovni	0
Slowo		Površina m2	643,10	Garazni	78,00
				Ukupno	721,10

1. RAČUN ULAZA

S poštovanjem,

Neira Dizdarević
Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo