

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-41956-156/20-pz
Sarajevo, 22.12.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- Elvedin Okerić -

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-41956-45/20 od 24.11.2020. godine

Dana 1.12.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-41956-45/20 od 24.11.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koje glasi:

PREDMET: ZASTUPNIČO PITANJE

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničko pitanje Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša:

“Poštovani,

Zahvaljujem na odgovoru Ministarstva akt broj 05/03-19-27823-17/20 od 06.10.2020. godine.

U vezi problema sa pristupom upravitelja ažuriranim podacima o etažnom vlasništvu obratila sam se inicijativom prema Općinskom sudu odnosno Zemljišno-knjižnom uredu.

Ukoliko Ministarstvo smatra da je potrebno da se zastupnici obrate još nekim institucijama ljubazno molim da ih navedete.

Nadam se da će upravitelji moći iskoristiti član 77. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH koji omogućava slobodan uvid u zemljišne knjige, ali pod posebnim režimom koji će im olakšati svakodnevni posao.”

S poštovanjem,

Neira Dizdarević



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



ODGOVOR:

U oblasti upraviteljstva, veliki je problem, utvrđivanje stvarnih etažnih vlasnika posebnih dijelova u zgradama, te smo zahvalni kada se i zastupnici u Skupštini Kantona Sarajevo angažuju na poboljšanju stanja u ovoj oblasti.

U suštini, ovaj problem se može riješiti sa Općinskim sudom u Sarajevu i Zemljišno knjižnim uredom.

Iako su zemljišne knjige javne, trenutno se pojedinačni podaci o etažnim vlasnicima mogu provjeriti ako se ima podatak o katastarskoj čestici (KČ) na kojoj se nalazi zgrada ili podatak o broju poduloška, što često nije poznato. Nije moguće za neku adresu zgrade dobiti informaciju ko su etažni vlasnici stanova, poslovnih prostora i garaža.

Cijenimo da bi bilo korisno da se pokrene inicijativa, da se zaduži Zavod za informatiku i statistiku i Zemljišno knjižni ured, da kroz informacioni sistem Kantona Sarajevo, izrade odgovarajuće aplikacije preko kojih bi se katastarske čestice povezale sa adresama zgrada, a uposlenici Ministarstva i upravnici zgrada mogli dolaziti do informacija ko su stvarni etažni vlasnici posebnih dijelova u zgradama.

Obradio: Zahid Pita, stručni savjetnik

Kontrolisala: Amela Petrinić, pomoćnica ministra

MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a