

3348

2660

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Kantonalna uprava za inspekcijske  
poslove



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Кантонална управа за инспекцијске  
послове

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Cantonal Administration for Inspection Issues**

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**

PRIMLJENO: 17-09-2020			
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	04	27823-2P	

Broj: 14-02-04-03494/20  
Sarajevo, Septembar 17.2020. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO**  
**SARAJEVO**  
(Na pažnju, predsjedavajućeg, Mirze Čelika)

**Predmet: Odgovor na zastupničko pitanje broj: 01-04-27823-32/20 od 29.07.2020. godine postavljenu od strane zastupnice Neire Dizdarević - dostavlja se;**

Kantonalna uprava za inspekcijske poslove Kantona Sarajevo, dana 04.08.2020.godine zaprimila je zastupničko pitanje postavljeno od strane zastupnice Neire Dizdarević na 27. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 28.07.2020.godine u okviru tačke Dnevnog reda "Poslanička /zastupnička pitanja, inicijative i odgovori, a u skladu sa Poslovnikom Skupštine Kantona Sarajevo koje glasi:

" Budući da je u odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša akt broj:05/03-19-12553-31-4/20 od 16.07.2020.godine upravnik OKI Upravitelj d.o.o.kao razlog povećanog procenta naplate naknade upravniku na adresi Igmanska 50 naveo potpisivanje novog ugovora od 01.10.2019.godine koji je potpisala predstavnik etažnih vlasnika Snežana Dragoje molim da izvršite nadzor da li je prestavnik etažnih vlasnika dobio saglasnost na tekst ugovora shodno zakonskoj obavezi, te molim da mi se dostavi kopija tog zapisnika.

Također budući da zgrada ima osiguranje molim da mi se dostavi kopija zapisnika kojom su etažni vlasnici ovlastili upravnika da u njihovo ime potpiše ugovor o osiguranju, te također molim da mi se dostavi kopija ugovora o osiguranju".



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)  
+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)  
Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890  
Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

U vezi sa postavljenim zastupničkim pitanjem dostavljamo slijedeći

## ODGOVOR

Predmetno zastupničko pitanje je dostavljeno Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove.

Ministarstvo je izvršilo nadzor u skladu sa svojim pravima i dužnostima iz člana 67. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo br. 19/17 i 17/18), nad radom PEV-a Dragoje Snežane, te inspekciji u stambenoj oblasti uputilo zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora nad radom PEV-a Dragoje Snežane na adresi Igmanska br. 50 , a vezano za okolnosti izvršavanja obaveza PEV-a u skladu sa članom 54. stav 1. tačka a) i h) Zakona, odnosno obaveza PEV-a da kontroliše finansijsko stanje zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava i postavljanje godišnjeg izvještaja o održavanju zajedničkih dijelova zgrade na vidnom mjestu u zgradi do 30 marta naredne godine.

Postupajući po zastupničkom pitanju i zahtjevu Ministarstva inspektor u stambenoj oblasti je pokrenuo po službenoj dužnosti postupak inspeksijskog nadzora nad radom PEV-a Dragoje Snežane.

Tokom postupka inspeksijskog nadzora pozvana je Dragoje Snežana i sa istom je sačinjen Zapisnik br. UP-1-14-06/18-19.6-20304/20 od 09.09.2020. godine.

Predmetnim zapisnikom na osnovu izjave Dragoje Snežane je utvrđeno, da je ista uredno od upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o. zaprimila godišnji izvještaj o održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu, da je isti postavila na vidnom mjestu u zgradi, da skup etažnih vlasnika nije održan iz razloga što je nastupilo stanje pandemije COVID 19.

Nadalje je utvrđeno da Dragoje Snežana po zaprimanju godišnjeg izvještaja o održavanju i upravljanju zajedničkih dijelova zgrade od upravnika "Oki-upravitelj" d.o.o., nije utvrdila neslaganja u naplati naknade upravniku za 7,8 i 9. mjesec 2019. godine, na osnovu čega je utvrđeno da ista nije kontrolisala finansijsko stanje sredstava zgrade, redovno i namjensko trošenje sredstava, a što je u suprotnosti sa članom 54. stav 1. tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18).

Također, je utvrđeno da je Dragoje Snežana kao prinudni PEV u zgradi na adresi Igmanska 50, zaključila Ugovor između etažnih vlasnika i upravnika br. 11081/19 od 01.10.2019. godine, a da prethodno nije pribavila saglasnost etažnih vlasnika na tekst ugovora.

Pored toga napominjemo da je uvidom u predmetni ugovor utvrđeno da je u članu 1. navedeno da je PEV prethodno dobio saglasnost etažnih vlasnika na tekst ovog ugovora u skladu sa članom 25. Zakona, da je u članu 17. navedeno da su etažni vlasnici saglasni da



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb

se osiguraju zajednički dijelovi zgrade od osnovnih, dopunskih opasnosti i odgovornosti etažnih vlasnika prema trećim licima i njihovim stvarima kod "Sarajevo osiguranje" d.d. Sarajevo, da je u članu 18. navedeno naknada za upravljanje zgradom iznosi 15% od sredstava naknade koju etažni vlasnici uplate u toku mjeseca bez PDV-a. Navedeno postupanje prinudnog PEV-a Dragoje Snežane je u suprotnosti sa članom 25. stav 2. Zakona.

Shodno tako utvrđenom činjeničnom stanju utvrđeno je da je PEV Dragoje Snežana postupala suprotno odredbama člana 25. stav 2. i člana 54. stav 1. tačka a) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 i 17/18), čime je počinila prekršaj u sticaju, a što je kažnjivo po članu 71. stav 1. tačka a) i c) Zakona, te je postupajući inspektor djelovao izdavanjem prekršajnog naloga za počinjeni prekršaj u sticaju, u iznosu od 210,00 KM.

Napominjemo, da je o prednje navedenom obaviješteno Ministarstvo prostornog uređnja građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo aktom br. UP-1-14-06/18-19.6-18436/20 od 09.09.2020. godine.

S poštovanjem,

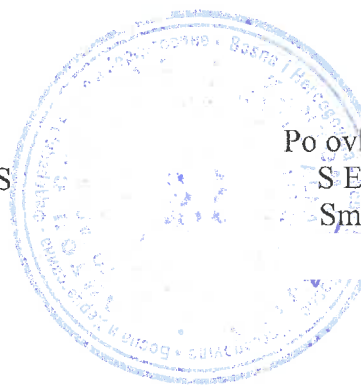
**Dostaviti:**

1. Predsjedavajućem Skupštine KS
2. Sekretaru Skupštine KS
3. Sekretaru Vlade KS
4. Arhiva

Po ovlaštenju direktora

SEKRETAR

Smajiš Jagoda



web: <http://kuip.ks.gov.ba>, mail: [kuip@kuip.ks.gov.ba](mailto:kuip@kuip.ks.gov.ba)

Tel: + 387 (0) 33 770-100 (centrala)

+ 387 (0) 33 569-870 (direktor)

Fax: + 387 (0) 33 770-151, + 387 (0) 33 569-890

Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene bb