

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
Općina Ilijaš

**OPĆINSKI NAČELNIK**



Bosna i Hercegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
Canton Sarajevo  
Municipality of Ilijaš

**MUNICIPALITY MAJOR**

Stručna služba općinskog vijeća i općinskog načelnika

1379

1120

Broj:01/1-02-SL/19  
Ilijaš, 10.05.2019. godine

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO  
ul. Reisa Džemaludina Čauševića 1  
71000 SARAJEVO  
n/r predsjedavajućeg Elmedin Konaković

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

Pr Or	14-05-2019	Broj priloga
01	05	15502

**PREDMET:** Odgovor, dostavlja se.-

**VEZA:** Vaš akt, broj: 01-05-15502-44/19 od 19.04.2019. godine

Poštovani,

Postupajući po vašem aktu broj i datum iz veze, ovim putem dostavljamo vam odgovor na zastupničko pitanje, postavljeno od zastupnice Neire Dizdarević, na dalje postupanje.

S poštovanjem,

**Prilog:**

– kao u tekstu

**Dostavljeno:**

1. Naslovu i
2. a/a.



**SEKRETAR OV-a ILIJAŠ**

Ilda Karimman, dipl.pravnik

Ul. 126. ilijaške brigade br. 6, 71380 Ilijaš  
Tel. ++387 33 580-620, 580-698, fax. 400-505,  
Transakcijski račun kod VAKUFSKE BANKE,d.d. Sarajevo:160200000710645  
e-mail [ov@ilijas.ba](mailto:ov@ilijas.ba)  
Broj certifikaa:209388

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification





**Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar**

Broj: 06/1 -31-sl/19  
Ilijaš, 10.05.2019. godine

**STRUČNA SLUŽBA OPĆINSKOG VIJEĆA  
I OPĆINSKOG NAČELNIKA**

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje, dostavlja se,-

Zastupnik u Kantonu Sarajevo Dizdarević Neira postavila je pitanje "na koji način i ukoliko slučajeva je od strane Općine na teritoriji Kantona Sarajevo vršena prodaja – raspolaganje trećim licima neizgrađenim građevinskim zemljištem, prema kom pozitivnom zakonskom propisu, u koje svrhe te u kom momentu je, na osnovu saglasnosti i navoda Općine, na ta treća lica preneseno vlasništvo na istom zemljištu u javnim registrima (zemljišnim i katastarskim knjigama)".

Na osnovu odredaba člana 16. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine F BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05) Općinsko vijeće Općine Ilijaš donijelo je rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini fizičkim i pravnim licima na korištenje radi izgradnje trajnih građevina u skladu sa Regulacionim planom i Prostornim planom. Prije dodjele građevinskog zemljišta Općinsko vijeće je predhodno pribavljalo mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo kojim se utvrđuje da je predloženo rješenje o dodjeli u skladu sa važećim zakonskim propisom te da su procedure koje predviđa ovaj Zakon ispoštovan u cjelosti.

Donošenjem Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", br. 66/13, 100/13), članom 363. utvrđen je način raspolaganja nekretninama u vlasništvu Federacije, Kantona i Jedinica lokalne samouprave.

U skladu sa istim članom Općinsko vijeće Općine Ilijaš u toku 2019. godine tri slučaja donijelo je svoju Odluku o načinu raspolaganja na neizgrađenom građevinskom zemljištu a u svrhu prodaje zemljišta trećim licima radi izgradnje privrednih objekata u Industrijskoj zoni "Luke" u Ilijašu u skladu sa Regulacionim planom "Luke" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08, 3/16, 49/17).

U toku je postupak raspisanog javnog oglasa za prodaju pet građevinskih parcela na lokalitetu "Alića Gaj" a u skladu sa Regulacionim planom "Alića Gaj" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/13, 2/18).

Navedeni postupci prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta provedeni su u skladu sa odredbama člana 363. Zakona o stvarnim pravima tj. raspisan je javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća i Odlukom Općinskog Načelnika i u skladu sa dostavljenim urbanističko tehničkim uslovima nadležne Službe za prostorno uređenje.

U skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovina, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine F BiH", br. 17/14) provedena je konkursna procedura tj. raspisivanje javnog oglasa otvaranje prispjelih prijava te provedenog postupka javnog nadmetanja – licitacije po prijemu.

U daljem postupku zaključuje se kupoprodajni ugovor putem Notarskog ureda između Općine Ilijaš i kupca neizgrađenog građevinskog zemljišta. Prijedlog takvog kupoprodajnog ugovora se obavezno dostavlja nadležnom Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo koje postopajući u skladu sa članom 16. Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo daje svoje pravno mišljenje na odredbe Nacrta kupoprodajnog ugovora uključujući tu i mišljenje na proceduru oglašavanja i odabira najpovoljnijeg kupca (najveća ponuđena cijena).

Tek po pribavljenom pozitivnom mišljenju Pravobranilaštva Kantona Sarajevo zaključuje se i potpisuje kupoprodajni ugovor, koji se, nakon ispunjenih uslova predviđenih ugovorom (plaćanje svih utvrđenih novčanih obaveza) dostavljaju nadležnom Zemljišnoknjižnom uredu i Odsjeku za katastar na provedbu.

Praćenjem provedbe kupoprodajnih ugovora gdje su jasno ugovorom i Zakonom za planiranu gradnju, Općina Ilijaš nije imala primjera nepoštivanja navedenih odredaba od strane investitora



PO OVLAŠTENJU NAČELNIKA  
POMOĆNIK NAČELNIKA

Brkić Sadeta, dipl.pravnik

