



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Internal Affairs

Broj:01-07-02-2-2590/20

Dana, 17.06.2020.godine

SKUPŠTINA KANTONA SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević-dostavlja se;
VEZA: Vaš akt broj:01-04-12553-25/20 od 19.05.2020.godine;

Skupština Kantona Sarajevo je aktom broj i datum veze dostavila ovom Ministarstvu zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević o postupanju etažnih vlasnika i upravnika " Oki upravitelj" d.o.o. i ispunjavanju zakonskih obaveza po pitanju provođenja mjera zaštite od požara u stambenim objektima Stupska 19 ulazi I i II, Stupska 19A- ulazi I i II, Stupska 19B- ulazi I i II, Stupska 19C- ulazi I i II, Stupska 19D - ulazi I i II, i podzemnoj garaži stambeno – poslovnog kompleksa A,B, C, Stup Nukleus, u ulici Stupska bb. U skladu sa članom 219. stav 3. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo"-Drugi novi prečišćeni tekst br. 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16), dostavljamo odgovor na zastupničko pitanje Inspektora za zaštitu od požara zaposlenih u MUP-u KS:

Dana 27.05.2020. godine inspektor zaštite od požara je aktom broj: 03-40-265 u skladu sa članom 122. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine zatražio od "Oki upravitelj" d.o.o. - upravnika stambenih objekata (Stupska 19, Stupska 19A, Stupska 19B, Stupska 19C i Stupska 19D) i podzemne garaže Stupska bb dostavljanje atestne dokumentacije o izvršenim ispitivanjima ispravnosti hidrantske mreže, sistema detekcije CO, sistema vatrodajave, sprinkler sistema, panik rasvjete, elektro i gromobranske instalacije, ručnih aparata za gašenje početnih požara za navedene objekte, za period maj 2017. - maj 2020. godine.

Dana 09.06.2020. godine "Oki upravitelj" d.o.o. je dostavio traženu dokumentaciju. Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, sačinili smo tabelarni prikaz izvršenih periodičnih ispitivanja koji dostavljamo u prilogu akta. Za podzemnu garažu nije dostavljena tražena atestna dokumentacija za period maj 2017.-novembar 2019. godine, osim Zapisnika o ispitivanju sistema detekcije CO i vatrodajave od 07.04. 2017. i 27.04. 2018. godine izdatih od "A.E. Sigurnost" d.o.o., Agencija za zaštitu ljudi i imovine. Kako navedena Agencija ne posjeduje (niti je u tom periodu posjedovala) rješenje o ovlaštenju za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sistema aktivne zaštite od požara, u skladu sa članom 30. Pravilnika o obimu i postupku provjere i ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti ugrađenog sistema aktivne zaštite od požara, uvjetima koje moraju ispunjavati pravna lica koja vrše poslove ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti, kao i programu i načinu polaganja stručnog ispita za obavljanje tih poslova („Službene novine Federacije BiH", br. 69/13 i 02/18) isti se prema Zakonu zaštite od požara i vatrogastvu ne mogu prihvatiti kao validni. Dostavljen je Zapisnik o provjeri i



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0)33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0)33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16



ispitivanju sprinkler sistema za gašenje požara vodom izdat od „Proving“ d.o.o. od 23.12.2019 godine, u kojem je konstatovano da je oprema u sprinkler stanici ispravna i funkcionalna, ali da se zbog izvršenog pregrađivanja parking mjesta i pretvaranja u garaže, sprinkler sistem smatra neispravnim i nefunkcionalnim, o čemu smo Vas ranije informisali. Nakon prvog izvršenog inspeksijskog nadzora u navedenim objektima 11.01.2020. godine “OKI upravitelj“ d.o.o. je dostavio Zapisnike o izvršenim periodičnim pregledu aparata za gašenje početnih požara od 31.10. i 15.11.2019 i Zapisnike o provjeri i ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže stambene objekte Stupska 19A i 19B, od 14.01.2020. godine.

Prema izjavi upravnika trenutno je u toku ispitivanje hidrantske instalacije i aparata za početno gašenje požara za objekte u kojima su važeće Potvrde o ispravnosti istekle. Rješenjem ovog inspektorata od 29.01.2020.godine upravniku je naloženo da izvrši ispitivanje ispravnosti hidrantske mreže, sistema detekcije gasa, ispravnosti i funkcionalnosti vatrodajnog sistema, elektroinstalacija, panik rasvjete i aparata za gašenje početnih požara podzemne garaže te gromobranske instalacije objekata. Upravnik je postupio po naloženim mjerama i izvršio navedena ispitivanja. Sistem dojave požara i sprinkler sistem još uvijek nisu ispravni, jer se zbog izvršenog pregrađivanja prostora i pretvaranja u garaže smatraju neispravnim i nefunkcionalnim. Dana 28.01.2020. godine inpektor Inspektorata je rješenjem naredio „Oki upravitelj“ d.o.o., da u saradnji sa predstavnikom etažnih vlasnika, izda upozorenje etažnim vlasnicima parking mjesta da izvrše uklanjanje građevinskih i drugih fizičkih prepreka (zidovi, garažna vrata) kojim su izvršili pregrađivanje parking mjesta i da spisak stanara koji nisu uklonili građevinske i fizičke prepreke sa parking mjesta, dostaviti ovoj inspekciji (u prilogu). „Oki upravnik „ d.o.o. je postupio po rješenju (upozorio etažne vlasnike – u prilogu) , nakon čega je inspekcija u skladu sa svojim nadležnostima pokrenula upravni postupak prema etažnim vlasnicima parking prostora (izdato 48 rješenja etažnim vlasnicima za uklanjanje građevinskih preprka – zidova i garažnih vrata na bespravno izgrađenim garažama), postupak je još u toku iz razloga što su etažni vlasnici podnijeli žalbe na Rješenja drugostepenom organu . Do sada je drugostepeni organ - Inspektorat federalnog ministarstva unutrašnjih poslova odbio deset žalbi etažnih vlasnika , čime su iste postale konačne u upravnom postupku, te će inspektori nastaviti nadzor izvršenja upravne mjere od strane etažnih vlasnika. Pojednim etažnim vlasnicima nije uručeno rješenje iz razloga što trenutno žive van države. Uvidom u navedenu dostavljenu dokumentaciju i izvršenim inspeksijskim nadzorima konstatuje se da u periodu od maja 2017. do događaja požara 10.11.2019. godine nisu vršena redovna ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske mreže, sistema detekcije CO, sistema vatrodajave, sprinkler sistema, panik rasvjete i ručnih aparata za gašenje početnih požara u zakonom i podzakonskim aktima propisanim rokovima redovnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti u podzemnoj garaži (redovno ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti ovih sistema vrši se najmanje dva puta godišnje) kao ni gromobranske instalacije stambenih objekata (propisani rok ispitivanja je svake tri godine). Inspeksijskim nadzorom je konstatovano da predstavnik etažnih vlasnika i “Oki upravnik” d.o.o. u prethodnom periodu nisu pismeno već, prema njihovim izjavama, usmeno upozoravali etažne vlasnike na nezakonito građenje individualnih garaža i ugrožavanje sistema protivpožarne zaštite.

Prilog:

-CD.

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Stručna služba Vlade Kantona Sarajevo;
3. a/a.



web: <http://mup.ks.gov.ba>
e-mail: ministar@mup.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 286-701, 286-702,
Fax: + 387 (0) 33 226-445
Sarajevo, La Benevolencije 16

