

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**KANTON SARAJEVO**  
Ministarstvo prostornog  
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина  
Федерација Босне и Херцеговине  
**КАНТОН САРАЈЕВО**  
Министарство просторног  
уређења, грађења и заштите  
околиша

Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Physical Planning Construction  
and Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-525/20-pz  
Sarajevo, 7.12.2020. godine

**PREDSJEDAVALJUĆI**  
**SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO**  
- Elvedin Okerić -

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević**  
**VEZA: Vaš dopis br. 01-04-20702-73/20 od 22.6.2020. godine**

Dana 3.8.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-20702-73/20 od 22.6.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, uvažene zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

**PREDMET: ZASTUPNIČKA INICIJATIVA**

Poštovani,

na osnovu članova 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo - Drugi novi prečišćeni tekst br.: 41/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

“Podnosim inicijativu da izvršite nadzor na radom upravnika Sarajevostan d.d. i predstavnika etažnih vlasnika na adresi Hamdije Čemerlića 31, 33 i poduzmete sljedeće radnje:

1. Na adresi Hamdije Čemerlića 31 prema izvještaju iz 2019. godine postoji saldo neotplaćenih pozajmica, molim da se nadzorom utvrdi da li su etažni vlasnici donijeli odluku o pozajmici shodno članu 50. stav (2) tačka e), te da mi se dostavi kopija, odnosno zapisnik u vezi te odluke
2. Na obje adrese Hamdije Čemerlića 31, 33 nalaze se neizmirene obaveze za izvršene radove, molim da se utvrdi o kakvim obavezama je riječ, te da li su etažni vlasnici odlučivali o tome, te da mi se dostave kopije dokumenta koji pokazuju o kakvim je obavezama riječ i da li su etažni vlasnici odlučivali o tom zaduženju



web: <http://mpz.ks.gov.ba>  
e-mail: [mpz@mpz.ks.gov.ba](mailto:mpz@mpz.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019  
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE  
SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA  
REZERVISANA SREDSTVA

36.40 KM  
3.242,78 KM  
0,00 KM  
112,22 KM

**NAPOMENA:**

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku kojih nisu izvršeni.

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2018  
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE  
SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA  
REZERVISANA SREDSTVA

0,52 KM  
1.271,67 KM  
0,00 KM  
6,16 KM

**NAPOMENA:**

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku kojih nisu izvršeni.

RASPOLOŽIVO STANJE SREDSTAVA NA DAN 31-DEC-2019  
NEIZMIRENE OBAVEZE ZA IZVRŠENE RADOVE  
SALDO NEOTPLAĆENIH POZAJMICA  
REZERVISANA SREDSTVA

6,06 KM  
5.866,43 KM  
660,00 KM  
112,33 KM

**NAPOMENA:**

- Izvještaj nije obuhvatio neizmirene obaveze za radove u toku kojih nisu izvršeni.

S poštovanjem,

**Neira Dizdarević**  
**Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo**

**ODGOVOR:**

Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je, po navedenoj inicijativi izvršilo vanredni nadzor i pribavilo sljedeću dokumentaciju:

- Zapisnik o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa, koje je obavljeno u periodu 2.02.-11.02.2019. godine, koji se odnosi na zgradu na adresi Hamdije Čemerlića br. 31 i 33 (**PRILOG: 1**).
- Ugovor o pozajmici broj z-282 od 1.11.2019. godine, koji su potpisali upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo i predstavnik etažnih vlasnika Sefer Husnija, u ime etažnih vlasnika ulaza Hamdije Čemerlića br. 31 (**PRILOG: 2**).
- Pregled dozvoljenih prekoračenja za ulaz Hamdije Čemerlića br. 31 (**PRILOG: 3**).
- Detalji radova na čekanju po internom radnom nalogu servisa-Sarajevostan, za ulaz Hamdije Čemerlića br. 31 (**PRILOG: 4**).
- Detalji radova na čekanju po fakturama kooperanata za ulaz Hamdije Čemerlića br. 31 (**PRILOG: 5**).
- Detalji radova na čekanju po internom radnom nalogu servisa-Sarajevostan, za ulaz Hamdije Čemerlića br. 33 (**PRILOG: 6**).
- Detalji radova na čekanju po fakturama kooperanata za ulaz Hamdije Čemerlića br. 33 (**PRILOG: 7**).

Pregledom pribavljene dokumentacije, konstatovano je:

- Da su etažni vlasnici zgrade na adresi Hamdije Čemerlića br. 31 i 33, donijeli odluku o uzimanju pozajmice kod upravnika SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo.
- Da je na osnovu donijete odluke, potpisan ugovor o uzimanju pozajmice, za ulaz Hamdije Čemerlića br. 31, u iznosu od 684,00 KM, koja se vraća u roku od 57 mjeseci.
- Da etažni vlasnici vraćaju pozajmicu u mjesečnim ratama po 12,00 KM.

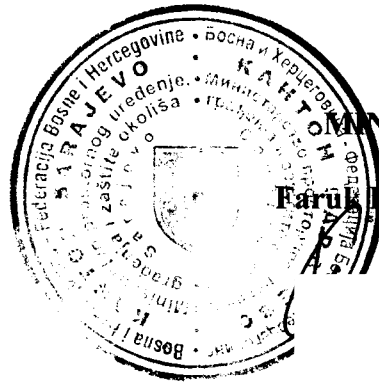
- Da je na kraju 2019. godine neotplaćeni dio pozajmice iznosio 660,00 KM, dok na dan 4.12.2020. godine, neotplaćeni dio pozajmice iznosi 528,00 KM.
- Da je upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo u izvještaju za 2019. godinu, za ulaz Hamdije Čemerlića br. 31, prikazao stavku „neizmirene obaveze za izvršene radove“ u iznosu od 5.866,43 KM. Pregled ovih radova je dat u **(PRILOG: 4)**. i **(PRILOG: 5)**, a njihova ukupna vrijednost je 5.866,43 KM. Ovo su radovi redovnog održavanja koje je upravnik obavio, u periodima kada etažni vlasnici nisu imali sredstava na svom podračunu.
- Da je upravnik SARAJEVOSTAN d.o.o. Sarajevo u izvještaju za 2019. godinu, za ulaz Hamdije Čemerlića br. 33, prikazao stavku „neizmirene obaveze za izvršene radove“ u iznosu od 3.549,78 KM. Pregled ovih radova je dat u **(PRILOG: 6)**. i **(PRILOG: 7)**, a njihova ukupna vrijednost je 3.549,78 KM. Ovo su radovi redovnog održavanja koje je upravnik obavio, u periodima kada etažni vlasnici nisu imali sredstava na svom podračunu.

Obradio: Zahf

k

Kontrolisala:

nica ministra



MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.

*R*

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLJANJEM POTPISA

Obrazac ZS-2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi (1) KAMOLJE ČETEMERICA broj (2) 31/33, mjesna zajednica (3) \_\_\_\_\_ općina (4) LI. SARAJEVO, koja ima (5) 90 stanova, (6) 6 poslovnih prostorija, (7) \_\_\_\_\_ garaža i garažnih mjesta (8) \_\_\_\_\_ ostalih samostalnih prostorija, ukupne korisne površine (9) 5618 m<sup>2</sup>.

Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu: od (10) 03.02.2019 do (11) 11.02.2019.

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se: (12)  DANE (13) SARAJEVOSTAN

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: (14) DANE (15) SEFER HUSHUA adresa: (16) KOLODVORSKA 11 tel: (17) \_\_\_\_\_

36

III Ostale odluke etažnih vlasnika

- (18) SAGLASNOST ZA POTPISIVANJE UGOVORA O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE PEV PRIMA NAKNADU
  - (19) CIJENOSU ILS/TE NAKNADU UPRAVNIKU ILS/BER PDV-a I SAGLASNOST STANARA DA NAČIN UPLETE SREOSTAVI BUDE
  - (20) U TRANSAKCIJSKOM RAČUNU UPRAVNIKA I OSIGURANJE OD POŽARA, PLINA, VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIONIH CEVI I TE BRSTO DOBIVORUJE I SA STETE POTRUGNE TRACI LIGIJA KOD ASKARAVARICE KUĆE TRIGLAV P. SARAJEVO
- Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke „I“ i „II“ se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša, radi provjere.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina poseda, dijela	(27) Korisna površina poseda, dijela etaž. vlas. saglasnog sa odlukama	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i pečat etažnog vlasnika
1	RIMPAPA-ANDARIĆ ZLATA	31/1			59	59			
2	JAHIC SALKIO	31/1			56				
3	MUSTAGRUDIC' KEMAL	31/1			40				
4	RIMPAPA ZLATAN	31/2			59	59			
5	BIŠČEVIĆ MUSTAFA	31/2			56				
UKUPNO						(32)	(33)		
PROCENAT							(34)		

Zaključno sa rednim brojem: (35) 5 (slovima: (36) pet)

Prezime i ime EV-1: (37) Muhina Predrag Prezime i ime EV-2: (40) Belovic' Evedin Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) SEFER HUSHUA

Potpis: (38) Andrija Stjepanik

otpis: (41) Stjepan Stjepanik

(PRILOG: 1)

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka podzastupe	(25) Oznaka garaže III	(26) Oznaka garažnog mesta	(27) Kartica poseda dijela	(27) Kartica poseda	(27) Kartica posjednog dijela	(28) Broj lične karte	(29) Datum popisa zapisnika	(30) Popis (31) i prcas) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	AVDIĆ SAKETA	31/2				40					
7	KATIĆ MIRSADA	31/3				59		59			
8	HARIZIĆ ADI	31/3				56		56			
9	MURADBEŠIĆ OREBARD	31/3				40		40			
10	VUKIĆ LUBICA	31/4				59		59			
11	KEMALDŽIĆ FATIMA +	31/4				56		56			
12	KARLOVIĆ MABELA	31/4				40		40			
13	NIKOLAIĆ FARUK	31/5				59		59			
14	TEĐEK IBRAHIM	31/5				56		56			
15	LEŠIĆ DAVANA	31/5				40		40			
16	ISIĆ VAHDET	31/6				59		59			
17	TIHČIĆ MEMMEDALIA	31/6				56		56			
18	PAŠIĆ MERSUA	31/6				40		40			
19	DEBIĆ NEĐIM	31/7				59		59			
20	TIHČIĆ-KADRIĆ RUMIRA	31/7				56		56			
21	POSAVEĆ GORAN	31/7				40		40			
22	VIKIĆ HABELA	31/8				59		59			
23	DEBIĆ MARIJA	31/8				56		56			
24	KUŠTIĆ KIMETA	31/8				40		40			
25	PRČIĆ VELEDA	31/9				59		59			
	UKUPNO					100		100			
	PROCENAT										

Zaključno sa rednim brojem: (35) AS (slovima: (36) VADESET PIS)  
 Prezime i ime EV-1: (37) Edina Muradović / Prezime i ime EV-2: (40) Memmedalija Tihčić  
 Popis: (38) Popis / (39) Popis / (41) Popis / (42) Popis / (43) Popis / (44) Popis / (45) Popis / (46) Popis / (47) Popis / (48) Popis / (49) Popis / (50) Popis / (51) Popis / (52) Popis / (53) Popis / (54) Popis / (55) Popis / (56) Popis / (57) Popis / (58) Popis / (59) Popis / (60) Popis / (61) Popis / (62) Popis / (63) Popis / (64) Popis / (65) Popis / (66) Popis / (67) Popis / (68) Popis / (69) Popis / (70) Popis / (71) Popis / (72) Popis / (73) Popis / (74) Popis / (75) Popis / (76) Popis / (77) Popis / (78) Popis / (79) Popis / (80) Popis / (81) Popis / (82) Popis / (83) Popis / (84) Popis / (85) Popis / (86) Popis / (87) Popis / (88) Popis / (89) Popis / (90) Popis / (91) Popis / (92) Popis / (93) Popis / (94) Popis / (95) Popis / (96) Popis / (97) Popis / (98) Popis / (99) Popis / (100) Popis

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) Edina Muradović  
 pis: (44) Edina Muradović / (45) Edina Muradović / (46) Edina Muradović / (47) Edina Muradović / (48) Edina Muradović / (49) Edina Muradović / (50) Edina Muradović / (51) Edina Muradović / (52) Edina Muradović / (53) Edina Muradović / (54) Edina Muradović / (55) Edina Muradović / (56) Edina Muradović / (57) Edina Muradović / (58) Edina Muradović / (59) Edina Muradović / (60) Edina Muradović / (61) Edina Muradović / (62) Edina Muradović / (63) Edina Muradović / (64) Edina Muradović / (65) Edina Muradović / (66) Edina Muradović / (67) Edina Muradović / (68) Edina Muradović / (69) Edina Muradović / (70) Edina Muradović / (71) Edina Muradović / (72) Edina Muradović / (73) Edina Muradović / (74) Edina Muradović / (75) Edina Muradović / (76) Edina Muradović / (77) Edina Muradović / (78) Edina Muradović / (79) Edina Muradović / (80) Edina Muradović / (81) Edina Muradović / (82) Edina Muradović / (83) Edina Muradović / (84) Edina Muradović / (85) Edina Muradović / (86) Edina Muradović / (87) Edina Muradović / (88) Edina Muradović / (89) Edina Muradović / (90) Edina Muradović / (91) Edina Muradović / (92) Edina Muradović / (93) Edina Muradović / (94) Edina Muradović / (95) Edina Muradović / (96) Edina Muradović / (97) Edina Muradović / (98) Edina Muradović / (99) Edina Muradović / (100) Edina Muradović

STR.

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka prostorne jedinice	(25) Oznaka garže ili garaže	(26) Korisna površina	(27) Korisna površina	(28) Broj lične karte	(29) Datum popisa zapisa	(30) Popis (11) i prihod etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	FILIPONIC HASAN	31/9			56				
27	FRANKOVIC LUCA	31/9			40	40			
28	JUROTA KERA	31/10			59	59			
29	DEDIC AMIR	31/10			56				
30	HRBAT MURIR	31/10			40				
31	KAPEDIĆ SEAD	31/11			59	59			
32	ŠANOVIĆ HASAN	31/11			56	56			
33	ČETIN SEMRA	31/11			40				
34	MULAHALLOVIĆ BAKIR	31/12			59	59			
35	SITAREVIĆ ROMEO	31/12			56	56			
36	REGIČIĆ FEJA	31/12			40	40			
37	SOFIĆ SADETA	31/13			59	59			
38	PAŠIĆ MIMBILJA	31/13			56	56			
39	PRUTHALIMIRI HAJDA	31/13			40	40			
40	STRIJANOVIC' BILJANA	31/14			59	59			
41	MERDAN ŠALISO	31/14			56				
42	TATAR FAOU	31/14			40	40			
43	BEUČIĆ FRANO	31/15			59	59			
44	TURLAK ŠEVKA	31/15			56	56			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 44 (slovima: (36) BIJELIĆ 87014444)  
 Prezime i ime EV-1: (37) BIJELIĆ OZDIBANOVIĆ Prezime i ime EV-2: (40) BEUČIĆ FRANO  
 Potpis: (38) Biljana Regimontić K. G. Prezime i ime EV-3 ili PRU-3: (41) REGIMONTIĆ BILJANA  
 STRANICA: (46) 3

(21) Red. br.	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne jedinice	(25) Oznaka grada ili općine	(26) Katnost poseda	(27) Katnost poseda	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisne zapisanika	(30) Potpis (31) i preče) etažnog vlasnika
45	ZEČEVIĆ VILIANA	31/15				40			
46	ŠEKIĆIĆ FERUJANA	31/16				59		59	
47	RANDIĆ LEJLA	31/16				56			
48	SANBAZ HAIRUDIN	31/16				40		40	
49	SANBAZ KASIM	31/17				59		59	
50	ČUMUROVIĆ ALMA	31/17				56			
51	ČIČIĆ ELMERIN	31/17				40			
52	FARLASIĆ AZRA	31/18				59		59	
53	PASALIĆ ACHAM	31/18				56			
54	IBRAHIMBAŠIĆ MAHEDA	31/18				40		40	
55	TRAJINA "V.ČOK RAPA	31	31/PE			87			
56	M.ČOKIĆ "V.ČOK RAPA" SUR		31/PE			87			
57	NOTAR DEVIČO PAPALJA		31/PE, 1			181		181	
58	ROSAVAC FERHO	33/1				73		73	
59	DIŠANĐIĆ KIRKOSLAV	33/1				56		56	
60	KULŠNOVIĆ MIROSLAVA	33/2				73		73	
61	MIŠKREŠIĆ FOJIN	33/2				56		56	
62	DIŠANĐIĆ ALIJA I SANKA	33/3				73			
63	BAHAR MUHAREM	33/3				56		56	
UKUPNO						100		100	
PROCENAT									

Zaključno sa rednim brojem: (35) 63 (slovima: (36) ŠESATOSIĆIĆ 781)  
 Prezime i ime EV-1: (37) MIRAZIĆ STANOVIĆ Prezime i ime EV-2: (40) MIŠKREŠIĆ FOJIN  
 Potpis: (38) Mirazić Stano (39) Mirazić Stano Prezime i ime EV-a: (44) MIŠKREŠIĆ FOJIN

(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka poslovne prostorije	(25) Oznaka garaže ili etažnog prostora	(26) Korisnik posrednik posrednik djeteta	(27) Korisnik površina etažnog dijela etaž. vlasn. sačinjavaju sa ostalima	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapisnika	(30) Potpis (31) i prečar) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	KRESO AUDO	33/4			73				
65	GERIĆ DERSIJA	33/4			56	56			
66	ZUNIC' TAJIB AMR	33/5			56				
67	BAČIĆ ELZBORA	33/5		ZUNIC'	73	73			
68	ČOLIĆ BLATKA	33/6			73	73			
69	BOŠKOVIĆ BEGIJA	33/6			56	56			
70	LONIĆ DAMIR	33/7			73	73			
71	BALTA BAKIR	33/7			56	56			
72	RIBIŠIĆ AMRA	33/8			73	73			
73	BIELOPOLJAK DIKA	33/8			56				
74	VLADOVIĆ SABLJA	33/9			73	73			
75	DŽEKO ALIA	33/9			56	56			
76	OSTOJKIĆ ĐORĐE	33/10	ĐORĐE OSTOJKIĆ		73	73			
77	FIDANI SAFET	33/10	FIDANI SAFET		56	56			
78	DIZDARČEVIĆ HERMIN	33/11			73				
79	VRAČARIĆA ALIJANA	33/11			56	56			
80	DIZDAR SONADA	33/12			73	73			
81	BAHIĆ TARIK	33/12			56				
82	BAJIĆ ELVEDIN	33/13			73	73			
UKUPNO					(32)	(33)			
PROCENAT						(34)			

Zaključno sa rednim brojem: (35) 92 (slovima: (36) OSAMDESET I DVA)

Prezime i ime EV-1: (37) Mirza Dizdarević Prezime i ime EV-2: (40) Đorđević Elvedin

Potpis: (38) Balkar Dizdarević K. I.

64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10



(21) Red. broj	(22) Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	(23) Oznaka stana	(24) Oznaka posebne prostorije	(25) Oznaka garaže ili garažnog mjesta	(26) Korisna površina poseda, dijela	(27) Korisna površina posebnog dijela čest. vlasn. zajednog sa ostalima	(28) Broj lične karte	(29) Datum potpisa zapijanika	(30) Potpis ((31) i preat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
83	MEŠTIC' BODVA	33/13			56	56			
84	OSMANOVIC' NINO	33/14			73	73			
85	PAYLOVIC' HANKLA	33/14			56	56			
86	ERMERIC' ESCOF	33/15			73	73			
87	AVDIC' JASTINKA	33/15			56	56			
88	MISKOVIC' MIRKO	33/16			73	73			
89	BEGIC' AVDO	33/16			56	56			
90	RAMIC' HAMED	33/17			73	73			
91	HADZIROVIC' DEENANA	33/17			56	56			
92	VLADIC' MILENA	33/18			73	73			
93	BERBEROVIC' KEVAN	33/18			56	56			
94	NOTAR DEVAO PAPAN		33/PE.1		181	181			
95	ARTABIC' DR. ŠKABAN		33/PE		78	78			
96	MEGIC' MIRO		33/PE		15				
UKUPNO					(22)	(27)			
PROCENAT						(28)	42,67%		

Zaključno sa rednim brojem: (35) 95 (slovima: (36) DEVEDESET PETS)  
 Prezime i ime EV-1: (37) Milijana Stojanovic Prezime i ime EV-2: (40) DR. ŠKABAN Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: (44) ŠKABAN  
 Potpis: (38) Milijana Stojanovic

**UGOVOR  
o pozajmici broj Z-282**

**ZAKLJUČEN IZMEDU:**

"Sarajevostan" d.o.o. Sarajevo, ul. Kolodvorska broj 12, koje zastupa direktor Direktor Fuad Haskič, dipl. ing. maš.

**ETAŽNIH VLASNIKA – STANARA, Hamdije Čemerlića 31 šifra ulaza 32200801 koje zastupa ovlaštenu predstavnik etažnih vlasnika Husnija Sefer LK: null**

I

Predmet ovog ugovora je beskamatna pozajmica koju daje Sarajevostan d.o.o. ulazu Hamdije Čemerlića 31 na ime radova na održavanju. Beskamatna pozajmica u iznosu od **684,00 KM** daje se u svrhu naplate radova - prema listi nenaplaćenih naloga za izvršene radove održavanja – Lista naloga u prilogu i sastavni je dio ovog ugovora – Prilog 1.

II

Predstavnik etažnih vlasnika potpisuje pozajmicu u skladu sa članom 50. stav 2 tačka 5 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Službene novine Kantona Sarajevo, br. 10/17.) i članom 2 Uputstva o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/17 ).

III

Povrat pozajmice iz člana 1. ovog Ugovora, odobrava se na rok od 57 mjeseci. Puštanje pozajmice u tečaj izvršit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

IV

Pozajmica će se u cijelosti vratiti do **10.07.2024. god.**, a povrat se vrši od mjesečnih uplata na ime održavanja.

V

U trošenju sredstava sa računa ulaza sredstva za vraćanje pozajmice imaju prioritet u odnosu na sve isplate izuzev isplata za hitne intervencije koje ugrožavaju sigurnost ljudi imovine ili isplata po radovima koji su naloženi od strane nadležnog organa uprave.

VI

Etažni vlasnici se obavezuju da do **01.08.2024. god.**, odnosno do povrata ove pozajmice i izmjenju obaveza po istoj u cijelosti, ne mogu mijenjati upravnika zajedničkih dijelova zgrade. Na odredbe ovog Ugovora primjenju se prvenstveno odredbe Zakona o obligacionim odnosima, te Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada. Ugovorne strane su saglasne da će u realizaciji ovog ugovora, primjenjivati prije svega Zakon iz prethodnog stava ovog člana, a u slučaju rješavanja eventualnih sporova, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

VII

Etažni vlasnici i korisnici stanova u ulazu Hamdije Čemerlića 31, solidarno odgovaraju za povrat pozajmice po ovom ugovoru i to srazmjerno procentualnom učešću svoje mjesečne naknade za održavanje zajedničkih dijelova ulaza u ukupnom mjesečnom zaduženja ulaza. U slučaju promjene etažnog vlasnika na nekom od stanova, novi etažni vlasnik preuzima preostali dio solidarne obaveze prethodnog vlasnika.

Ukoliko u periodu važenja ovog Ugovora dođe do promjene predstavnika etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom o upravljanju zajedničkim dijelovima, ta promjena ne utiče ni na koji način

VIII

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru, rješavaju sporazumno, a u slučaju da to ne uspiju, utvrđuje se nadležnost Suda u Sarajevu. Predstavnik etažnih vlasnika potpisivanjem ovog ugovora garantuje da je u pripremi ugovora, postupio u skladu sa propisanom procedurom za donošenje odluka etažnih vlasnika, kako je to propisano članom 50, stav 2. tačka 5. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/17 ) i članom 2 Uputstva o zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/17 ).

IX

Ugovor je urađen u 4 (četiri) istovjetna primjorka, a po 2 (dva) primjorka za svaku ugovornu stranu.

PREDSTAVNIK  
E

SARAJEVOSTAN d.o.o.  
DIREKCIJA  
DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

Direktor  
Datum: 07.11.2020  
04-2235/19

H  
B  
Datum:

(PRILOG: 3)

**Pregled dozvoljenih prekoracenja za jedan ulaz/zgradu  
32200801 Hamdije Čemerlića 31**

Raspoloživa sredstva : 1.29  
Na dan : 04.12.2020

Dokument			Opis	Stanje		
Datum	Per	Bdk		Priliv	Odliv	Saldo
07-NOV-2019	19	43	Pozajmica za radovi na čišćenju	684.00	0.00	684.00
10-NOV-2019	19	35219	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	672.00
19-DEC-2019	19	39728	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	660.00
18-JAN-2020	20	971	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	648.00
10-FEB-2020	20	1308	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	636.00
10-MAR-2020	20	8276	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	624.00
13-APR-2020	20	16408	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	612.00
13-MAY-2020	20	22830	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	600.00
10-JUN-2020	20	28938	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	588.00
10-JUL-2020	20	39749	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	576.00
10-AUG-2020	20	47538	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	564.00
11-SEP-2020	20	57542	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	552.00
12-OCT-2020	20	67330	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	540.00
21-NOV-2020	20	76958	Korekcija dozvole prekoracenja sredstava	0.00	12.00	528.00
<b>Stanje</b>					<b>528.00</b>	

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISA -  
SARAJEVOSTAN**

RADNI NALOG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
3138715	NS/3911-19	12-dec-2019	25	Popravci bravarije	28.08
				Ukupno:	28.08
3138775	H.232-19	14-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	150.00
				Ukupno:	150.00
3139146	H-32200801-201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	164.27
				Ukupno:	164.27
3139310	H-32200801-201912-19	26-dec-2019	3	Mjesečno servisiranje lifova	280.00
				Ukupno:	280.00
3139145	H-32200801-201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	20.00
				Ukupno:	642.35

(PRILOG: 5)

**DETALJI RADOVA NA CEKANJU PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
168/18	24-apr-2018	EKO-MEDIC	2	Deratizacija	760.50
				Ukupno:	760.50
207/19	25-jan-2019	TRDY	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija Opis: ??7?enje ulaza	585.00
				Ukupno:	585.00
66/19	16-jul-2019	LIG-ING	25	Popravci bravarije Opis: ZAMJENSKI RADOVI	2.590.00
				Ukupno:	2.590.00
256/19	27-aug-2019	Proving inženjering	5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme Opis: USLUGE ZOP-a	1.010.88
				Ukupno:	1.010.88
3019/19	21-nov-2019	Proving inženjering	5	Servisiranje protivpožarnih instalacija i opreme Opis: USLUGE ZOP-a	187.20
				Ukupno:	187.20
01 99 0026 19 006-12 12	24 dec 2019	Triglav Osiguranje	13	Osiguranje od odgovornosti Opis: osig. za 12-19	11.40
01 99 0026 19 006-12 12	24 dec 2019	Triglav Osiguranje	12	Osiguranje zgrade od požara Opis: osig. za 12.19	79.10
				Ukupno:	5.224.08

Radovi na cekanju ukupno: 5.866.43  
Ukupno (sploceni radovi + radovi na cekanju): 17.987.5

0

**DETALJI RADOVA NA ČEKANJU PO INTERNOM RADNOM NALOGU SERVISIA - SARAJEVOŠTAN**

RADNI NALOG	OZNAKA	DATUM RADNOG NALOGA	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
2712504	H-32200802-201911-19	26-nov-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	157.95
				Ukupno:	157.95
3138773	H-231-19	14-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	150.00
				Ukupno:	150.00
3139147	H-32200802-201912-19	26-dec-2019	40	Čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija	157.95
				Ukupno:	465.90

**DETALJI RADOVA NA ČEKANJU PO FAKTURAMA KOOPERANATA**

BROJ FAKTURE	DATUM FAKTURE	KOOPERANT	VRSTA RADA	NAZIV VRSTE RADA	IZNOS
548/19	13-jun-2019	Tehninspekt	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: Red. teh. pregled lifa	514.80
				Ukupno:	514.80
2569/19	27-aug-2019	Proving inženjering	6	Servisanje protivpožarnih instalacija i opreme Opis: USLUGE ZOP-a	1,010.88
				Ukupno:	1,010.88
586/19	30-aug-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: SERVISIRANJE LIFTA	220.00
				Ukupno:	220.00
663/19	30-sep-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: SERVISIRANJE LIFTA	220.00
				Ukupno:	220.00
736/19	31-oci-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: SERVISIRANJE LIFTA	220.00
				Ukupno:	220.00
3618/19	21-nov-2019	Proving inženjering	5	Servisanje protivpožarnih instalacija i opreme Opis: USLUGE ZOP-a	187.20
				Ukupno:	187.20
866/19	29-nov-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	27	Popravak lifova Opis: POPRAVKA LIFTA	271.00
				Ukupno:	271.00
837/19	29-nov-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: SERVISIRANJE LIFTA	220.00
				Ukupno:	220.00
917/19	24-dec-2019	RADNIK AM-INŽINJERING	3	Mjesečno servisanje lifova Opis: SERVISIRANJE LIFTA	220.00
				Ukupno:	3,083.88

Radovi na čekanju ukupno: 3,549.76  
Ukupno (ispisani radovi + radovi na čekanju): 12,867.6

