

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog
uređenja, građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите
околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
**Ministry of Physical Planning Construction
and Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-20702-524/20 TD
Sarajevo, 30.11.2020. godine

PREDSJEDAVALJUĆI
SKUPŠTINE KANTONA SARAJEVO
- N/r predsjedavajućeg

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnice Neire Dizdarević
VEZA: Vaš dopis br. 01-04-20702-74/20 od 22.06.2020. godine

Dana 07.07.2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, zaprimilo je od strane Skupštine Kantona Sarajevo, dopis br. 01-04-20702-74/20 od 22.06.2020. godine, uz koji je priložena zastupnička inicijativa, zastupnice Neire Dizdarević, koja glasi:

„Na osnovu člana 106. i 213. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo (Službene novine Kantona Sarajevo – Drugi novi prečišćeni tekst br.: 4/12, 15/13, 47/13, 47/15 i 48/16) upućujem Zastupničku inicijativu Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša i Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove:

Podnosim inicijativu gore pomenutim javnim organima da izvrše nadzor nad radom predstavnika etažnih vlasnika i upravitelja EPISMONT doo na adresi Geteova 13.

Zgrada je imala na računu 01.01.2019. godine 9.690,90 KM, da bi na kraju godine tačnije na dan 31.12.2019. imala -2306,23 KM.

Molim Ministarstvo i KUIP da svako iz svoje nadležnosti utvrdi zbog čega je nastao minus od čak 11.996,83 KM na računu zgrade.

Molim da se prilikom nadzora poduzmu sljedeće radnje:

1. Provjeri da li su godišnjim planom predviđeni rashodi od 11.996,83 KM shodno članu 41, 45. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (Sl. novine KS 19/17), da li su etažni vlasnici pozvani i održali sastanak na kome su donijeli odluku o utrošku sredstava od 11 hiljada KM shodno članu 50. Zakona, te molimo Ministarstvo da mi dostavi kopiju



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



godišnjeg plana za 2019. godinu, te zapisnik o usvajanju godišnjeg plana za 2019. godinu od strane etažnih vlasnika

2. Provjeriti ugovor o keramičarskim radovima sa firmom ASG Enterier doo za koje je utrošeno 4574,50 KM sa računa zgrade, molimo da se dostavi kopija ugovora, kao i odluka etažnih vlasnika za te radove
3. Provjeriti stavku 40 u godišnjem izvještaju „Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje“ te ugovor sa Tehna doo broj 157/19 u iznosu od 3432,12 KM, te molim kopiju odluke etažnih vlasnika za ovaj rashod
4. Provjeriti stavku rashoda za redovni mjesečni servis lifta iz kojeg je vidljivo da u januaru, martu i avgustu 2019. godine nije bilo rashoda za mjesečni servis lifta, da li se redovni servis vršio? u
5. Prema izvještaju za 2019. upravnik nije izvršio redovni mjesečni spregled lifta, te molim da se ovo provjeri
6. Prema izvještaju zgrada ima osiguranje, molim da se provjeri da li postoji zapisnik u kojem etažni vlasnici daju saglasnost na zaključivanje takvog ugovora, te molim da mi se dostavi kopija zapisnika, te kopija samog ugovora o osiguranju za pomenutu adresu
7. Za sve utvrđene nepravilnosti molim da se poduzmu sve zakonom predviđene radnje

S poštovanjem,

Neira Dizdarević

Zastupnica Naše stranke u Skupštini Kantona Sarajevo“

ODGOVOR:

Po dobijanju gore navedene inicijative, uvažene zastupnice, Neire Dizdarević, u vezi rashoda u 2019. godini u zgradi na adresi Geteova broj 13, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je izvršilo nadzor nad radom upravnika zgrade „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo i nad radom predstavnika etažnih vlasnika Ramić Jasmina.

Ramić Jasmin, koji je u 2019. godini, bio predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova br. 13, na zahtjev br. 05/03-19-20702-293/20 TD od 04.08.2019. godine (**prilog 1**) i urgenciju br. 05/03-19-20702-492/20 TD od 14.09.2020. godine (**prilog 2**), nije dostavio tražene informacije i dokumentaciju.

Osmić Aida, koja je predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova br. 13, od 01.08.2020. godine, na zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-20702-493/20 TD od 14.09.2019. godine (**prilog 3**), dostavila je akt od 24.09.2020. godine (**prilog 4**), u kojem je navela da je raniji predstavnik etažnih Ramić Jasmin umro u martu 2020. godine, te da Osmić Aida nije predao dokumentaciju, vezano za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, tako da ista ne posjeduje dokumentaciju koju je Ministarstvo tražilo.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33
562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Upravnik zgrade „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo je na zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-20702-292/20 TD od 04.08.2019. godine i e-mail od 30.09.2020. godine (**prilog 5**), dostavio akt br. 206/20 od 21.08.2020. godine (**prilog 6**) i akt br. 260/20 od 30.09.2020. godine (**prilog 7**) u kojim je naveo informacije i uz koji je priložio dokumentaciju, vezano za pomenute rashode na zgradi Geteova br. 13, u 2019. godini.

Prilikom provođenja nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika, utvrđeno je da je **Ramić Jasmin, koji je bio predstavnik etažnih vlasnika u 2019. godini, umro**, tako da Ministarstvo nije moglo izvršiti nadzor nad radom imenovanog.

Prilikom provođenja nadzora **nad radom upravnika „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo**, konstatovano je sljedeće:

- Da je upravnik Ministarstvu dostavio Plan održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova za 2019. godinu. (**u prilog 6.1**)
- Da je predstavnik etažnih vlasnika potpisao da je preuzeo Godišnji plan, ali da je upravnik naveo da nema dokaza da su etažni vlasnici razmatrali Plan i da ne zna da li je PEV postavio prijedlog Godišnjeg plana na vidno mjesto u zgradi.
- Da je upravnik Ministarstvu dostavio Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu. (**6.16**)
- Da je predstavnik etažnih vlasnika potpisao da je preuzeo Godišnji izvještaj za 2019. godinu, ali da je upravnik naveo da nema dokaza da su etažni vlasnici razmatrali pomenuti Godišnji izvještaj, kao i da ne zna da li je PEV postavio Godišnji izvještaj na vidno mjesto u zgradi.

Za stavku pod rednim brojem 13. iz Godišnjeg izvještaja - Keramičarski radovi

- Da je upravnik naveo da su etažni vlasnici na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa - Obrazac ZS-2 (**prilog 6.2**) donijeli odluku o izvođenju keramičarskih radova po predračunu firme "ASG ENTERIERI" OD Sarajevo br. PR-20/19 od 28.01.2019. godine u iznosu od **3.850,00 KM bez PDV-a, jer firma nije PDV obveznik (prilog 6.3)**, te je upravnik priložio kopiju navedenog Zapisnika, predračun radova i ponudu.
- Da su na pomenutom Zapisniku sačinjenom u periodu od 18.01.2019. do **21.01.2019. godine**, etažni vlasnici odlučivali o ponudi firme ASG ENTERIERI od **28.01.2019. godine**, te da u Zapisniku postoji nelogičnost, jer je datum ponude nakon perioda prikupljanja potpisa.
- Da je upravnik naveo da pomenuti keramičarski radovi nisu bili u Planu za 2019. godinu, ali su PEV Ramić Jasmin i etažni vlasnici insistirali da se ovi radovi izvode. Isti su prikazani u Godišnjem izvještaju za 2019. godinu.
- Da je upravnik naveo da Ugovor sa firmom "ASG ENTERIERI" OD, nije sačinjen obzirom da su se etažni vlasnici već izjasnili o izvođenju radova.
- Da je upravnik putem fax-a, dostavio izvod iz banke i kopiju uplatnice, iz koje se vidi da je upravnik, firmi "ASG ENTERIERI" OD, platio po predračunu br. PR-20/19 iznos od **3.850,00 KM. (prilog 6.17)**.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Da su ovlašteno lice upravnika i PEV potpisali radni nalog br. 1-191/19 od 31.01.2019. godine (**prilog 6.6**), u kojem je po predračunu br. PR-20/19 na iznos **3.850,00 KM** obračunat porez 17% u iznosu **654,50 KM**, tako da je u nalogu prikazano da keramičarski radovi sa porezom iznose **4.504,50 KM**.
- Da je upravnik u svom dopisu naveo da je, vezano za PDV u iznosu od 654,50 KM, priložio račun br. 1/78 od 31.01.2019. godine (**prilog 6.5**).
- Da je upravnik putem e-maila dostavio račun br. 1/1646 od 31.05.2019. godine na iznos od 70,20 sa PDV-om, kao i radni nalog br. 2-69/19 na isti iznos, koji su potpisani od strane Ramić Jasmina. Da je u Godišnjem izvještaju za 2019. godinu, na ime stavke "keramičarski i drugi radovi na završnim oblogama podova i zidova", prikazan rashod u iznosu **od 4.574,70 KM (prilog 6.16)**.
- Da je upravnik u svom dopisu br. 260/20 od 30.09.2020. godine (**prilog 4**) naveo da je u iznosu od 4.574,70 KM sadržano sljedeće: predračun br. PR-20/19 (3.850,00 KM), PDV (654,50KM) i račun br. 1/1646 (70,20KM). (**prilog 7.1**)

Za stavku pod rednim brojem 40. iz Godišnjeg izvještaja – "Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje" u iznosu od 3.432,12 KM

- Da su etažni vlasnici na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa - Obrazac ZS-2 (**prilog 6.2**) donijeli odluku o nabavci materijala za keramičarske radove od firme "INTER TEHNA" DOO. po ponudi br. 157/19 u iznosu od 2.917,43 KM (**prilog 6.4**), te je upravnik priložio kopiju navedenog Zapisnika, predračun radova i ponudu.
- Da je upravnik naveo da se iznos stavke 40. iz Godišnjeg izvještaja sastoji od sljedećih stavki:
 - Ponuda firme "Inter tehna" d.o.o. br. 157/19 od 23.01.2019. godine, odnosno RN. 76/19 od 30.01.2019. godine, na iznos **2.917,43 KM (prilog 6.4)**
 - Fiskalni račun. "Inter-tehna" d.o.o. br. 41058 od 11.02.2019. godine, na iznos 17,28 KM **(prilog 6.8)**
 - Fiskalni račun "PENNY PLUS" d.o.o. br. 47520 od 06.02.2019. godine, na iznos 34,60 KM **(prilog 6.9)**
 - Predračun firme "Adazal" d.o.o. br. 19-0317-0414 od 12.02.19, odnosno Rn. 19-3002-1030 od 16.02.2019. godine, na iznos **257,24 KM (prilog 6.10)**
 - Radni nalog br. 1-378/19 od 12.02.2019. (prevoz materijala) **29,40 KM (prilog 6.12)**
 - Rn. firme "Adazal" d.o.o. br. 19-3002-05746 od 17.07.19 **169,15 KM (prilog 6.11)**
 - Radni nalog br. 3-99/19 od 07.08.2019. **7,02 KM (prilog 6.13)**
 - Ukupan iznos stavke 40. **3.432,12 KM**

- Da je upravnik naveo, da je u stavci pod rednim brojem 40. Godišnjeg izvještaja za 2019. godinu, greškom uknjižen i iskazan iznos od 2.917,43 KM po ponudi br. 157/19, odnosno Rn. 76/19, ta da je ovaj trošak trebao biti knjižen i iskazan u stavci "keramičarski radovi".

Da je za rashod od 2.917,43 KM dostavljen fiskalni račun. (**prilog 6.7**)

- Da je upravnik naveo da ugovor o nabavci materijala sa firmom „Inter tehna“ d.o.o. Sarajevo nije sačinjen jer se radilo o uobičajenoj nabavci materijala od dobavljača, te da je izbor dobavljača i materijala izvršio PEV Ramić Jasmin i na osnovu odluke etažnih vlasnika na Zapisniku ZS-2 zatražio da upravnik izvrši plaćanje po predračunu br. 157/19, u iznosu od 2.917,43 KM. (**prilog 6.4**)
- Da je na Zapisniku o odlučivanju etažnih vlasnika prikupljanjem potpisa, sačinjenom u periodu od 18.01.2019. do 21.01.2019. godine, (**prilog 6.2**) upisano da je donesena sljedeća odluka: "Saglasnost etažnih vlasnika za nabavku materijala potrebnog za izvođenje keramičarskih radova po ponudi br. 157/19 Inter tehna doo sarajevo u iznosu od **2.917,43 KM**".



- Da na pomenutom Zapisniku sačinjenom u periodu od 18.01.2019. do **21.01.2019. godine**, etažni vlasnici odlučuju o ponudi br. 157/19, koja je od dana **23.01.2019. godine**, što je **nelogično**, jer je datum ponude nakon perioda prikupljanja potpisa. Također, predmetni Zapisnik nije potpisan od strane 2 etažna vlasnika (potpisnici Zapisnika).
- Da je upravnik, u dopisu br. 260/20 od 30.09.2020. godine (**prilog 7**) naveo da je troškove u iznosu od 17,28 KM ("Inter-tehna" doo) i 34,60 KM (Penny plus" doo), Ramić Jasmin platio gotovinom i upravniku samo donio fiskalne račune, koji su provedenu kroz blagajnu i prefakturisani na zgradu računom br. 1/412 od 28.02.2019. godine. (**prilog 7.2**)
- Da je, vezano za Predračun firme "Adazal" d.o.o. br. 19-0317-0414 od 12.02.19, odnosno Rn. 19-3002-1030 od 16.02.2019. godine, na iznos 257,24 KM (**prilog 6.9**), obračunat prevoz u iznosu od 29,25 KM (**prilog 6.11**), te da je u obračunu napravljena sitna greška u iznosu 0,15 KM (sa PDV-om), za koju je upravnik naveo da će istu kompenzirati u narednom obračunskom periodu. (u Godišnjem izvještaju prikazan iznos 29,40 KM).
- Da je, upravnik naveo da se račun firme "Adazal" d.o.o. br. 19-3002-05746 od 17.07.19 2019. godine, u iznosu od 164,08 KM, (**prilog 6.10**) razlikuje za 5,07 KM, od iznosa koji je upravnik prikazao u svom pregledu stavke br. 40, zbog toga što upravnik dobijeni popust firme "Adazal" nije uzeo u obzir prilikom fakturisanja na zgradu.
- Da je u Godišnjem izvještaju za 2019. godinu, na ime stavke "Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje", prikazan rashod u iznosu od 3.432,12 KM.
- Da je upravnik, vezano za rashode u 2019. godini, dostavio račun br. 1/78 od 31.01.2019. godine (**prilog 6.5**), na iznos od **9.808,02 KM** (sa PDV-om) u kojem je upravnik „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo, između ostalog, prikazao i rashode u iznosu od 2.917,43 KM i 4.504,50 KM (keramičarski radovi), a koji je potpisao predstavnik etažnih vlasnika.
- Da je upravnik naveo da su etažni vlasnici donijeli odluke o izvođenju keramičarskih radova i nabavci potrebnog materijala, dok za nabavku ostalih materijala nisu bile potrebne odluke jer se radilo o malim iznosima i tekućem održavanju.
- Da je upravnik naveo da su ostali troškovi (rashodi) nastali pružanjem svih drugih usluga redovnog tekućeg održavanja tokom godine (servis liftova, čišćenje zajedničkih prostora, održavanje instalacija, naknada upravniku i PEV-u i dr.).
- Da je upravnik u svom dopisu br. 260/20 od 30.09.2020. godine naveo da iznos od 9.690,90 KM, za koji je traženo da se opravdaju rashodi, ne predstavlja ukupne rashode u zgradi, već iznos od 33.528,47 KM, te da se radi o ogromnom broju računa za sve usluge u cijeloj godini, te da iste može dostaviti kada se konkretizuju zahtjevi i naknadno zatraže.

Servis lifta

- Da je upravnik naveo da mjesečni servis lifta za mjesec januar 2019. godine nije izvršen od strane servisera „SARAJEVOSTAN“ d.o.o. Sarajevo, zbog previda, a da je servis u mjesecu martu i avgustu izvršen, ali su fakture ispostavljene naknadno, u maju (knjiženo 2x190,01=380,02 KM) i septembru (knjiženo 2x203,58 =407,16 KM), kada su knjižena po dva servisa.
- Da je upravnik naveo da godišnji tehnički pregled lifta nije izvršen, iako je predviđen Planom za 2019. godinu, a da je razlog za isto, što je predhodni tehnički pregled izvršen dana 24.12.2018. godine, kao i zbog negativnog salda na računu zgrade krajem 2019. godine, te da nije bilo moguće finansirati tehnički pregled lifta, pa je u konsultaciji sa PEV-om odloženo sa namjerom da se tehničkim pregled izvrši u 2020. godini.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Osiguranje

Da je upravnik naveo:

- Da su zajednički dijelovi zgrade osigurani kod Osiguravajuće kuće „GRAWE osiguranje“ d.d. Sarajevo, te da je važeća policia od 01.04.2019. godine. (**prilog 6.14**)
- Da je u članu 21. Ugovora potpisanog između upravnika i etažnih vlasnika (**prilog 6.15**) regulisano da su etažni vlasnici saglasni da Upravnik ugovara osiguranje zajedničkih dijelova zgrade od opasnosti od požara, izljeva vode iz vodovodnih, kanalizacionih i toplovodnih cijevi i od opće odgovornosti prema trećim licima, te da je PEV potpisao navedeni Ugovor dana 08.01.2018. godine.
- Da nema informaciju niti dokaz da li su etažni vlasnici razmatrali prijedlog Ugovora i dali saglasnost na isti na Zapisniku.

Na osnovu gore navedenog, utvrđene su sljedeće činjenice:

- Da je Ramić Jasmin, koji je bio predstavnik etažnih vlasnika u 2019. godini, umro, pa se ne može utvrditi postoji li saglasnost etažnih vlasnika na Prijedlog godišnjeg plana i na Godišnji izvještaj, zatim saglasnost za ugovaranje osiguranja, kao i saglasnost na tekst Ugovora.
- Da se Ramić Jasmin nije mogao izjasniti po pitanju nelogičnosti u datumu prikupljanja potpisa na Zapisniku i datuma ponuda za keramičarske radove na koje je trebalo dati saglasnost.
- Da upravnik nije sačinio Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu u skladu sa članom 45. i 41. stav (1) tačka (k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18).
- Da je upravnik naknadno, na račun firme "ASG ENTERIERI" OD (koja nije porezni obveznik), koji iznosi 3.850,00 KM, obračunao PDV u iznosu od 654,50 KM (po radnom nalogu upravnika br. 1-191/19 od 31.01.2019. godine), tako da su na račun zgrade na ime ovog rashoda fakturisana sredstva u iznosu od 4.504,50 KM, a što nije u skladu sa članom 47. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik račun firme "Adazal" d.o.o. br. 19-3002-05746 od 17.07.2019. godine, u iznosu od 164,08 KM, fakturisao na zgradu u iznosu od 169,15 KM, što je više za 5,07 KM, a što nije skladu sa članom 47. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da upravnik nije dokazao da se troškovi u iznosu od 17,28 KM ("Inter-tehna" doo) i 34,60 KM ("Penny plus" doo), za koje je dostavio fiskalne račune, odnose na zgradu Geteova br. 13, odnosno nije dostavio dokaz da je predstavnik etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav (1) tačka e) potpisao radni nalog upravnika, niti da je u skladu sa članom 41. stav (1) tačka o) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, dostavio račune predstavniku etažnih vlasnika.
- Da upravnik nije izvršio mjesečni servis lifta za mjesec januar 2019. godine, što nije u skladu sa članom 29. stav (2) tačka k) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik posljednji godišnji tehnički pregled lifta izvršio, dana 24.12.2018. godine, te nakon toga nije izvršio redovni godišnji tehnički pregled lifta, što nije u skladu sa članom 29. stav (2) tačka m) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



- Da je upravnik posljednji godišnji tehnički pregled lifta izvršio, dana 24.12.2018. godine, te nakon toga nije izvršio redovni godišnji tehnički pregled lifta, što nije u skladu sa članom 29. stav (2) tačka m) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik ugovorio osiguranje zajedničkih dijelova zgrade sa osiguravajućom kućom „GRAWE osiguranje“ d.d., a da predhodno etažni vlasnici nisu odlučili o izboru osiguravajuće kuće i na ime osiguranja u godišnjem izvještaju prikazao rashod u iznosu od 451,04 KM, tako da je upravnik angažovanjem navedene osiguravajuće kuće, na nezakonit način, umanjio iznos sredstava zajedničke rezerve, čime je umanjio mogućnosti redovnog i kvalitetnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i mogućnosti izvršenja svojih obaveza propisanih članom 41. stav (1) tačka d) navedenog Zakona, a posebno što je u svom dopisu br. 206/20 od 21.08.2020. godine, naveo da zbog negativnog salda nije mogao izvršiti obavezni redovni godišnji tehnički pregled lifta.

Osim toga, upravnik je dostavio Spisak zgrada koje su osigurane kod osiguravajuće kuće „GRAWE osiguranje“ d.d., na kojoj se nalazi 210 zgrada/ulaza. Ministarstvo će nadzor nad radom upravnika, vezano za osiguranje na pomenutim zgradama/ulazima izvršiti u okviru godišnjeg nadzora nad radom upravnika, za 2019. godinu.

Zbog učinjenih prekršaja od strane upravnika „OKI UPRAVITELJ“ d.o.o. Sarajevo, Kantonalnoj upravi za inspeksijske poslove, upućen je zahtjev za inspeksijski nadzor br. . 05/03-19-20702-523/20 od 30.11.2020. godine (**prilog: 8**) i poduzimanje mjera u skladu sa svojim nadležnostima.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba za skupštinske poslove + CD
3. Sekretar Vlade Kantona Sarajevo
4. a/a

MINISTAR

Faruk Kapidžić dipl. ing. arh.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029, Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



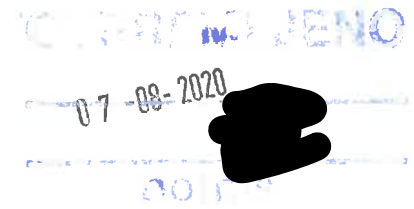
Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-293/20 TD
Sarajevo, 04.08.2020. godine

RAMIĆ JASMIN
Ul. Geteova br. 13
SARAJEVO



PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka

Dana 09.07.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da je zgrada na adresi Geteova br. 13, dana 01.01.2019. godine, na računu imala sredstva u iznosu od 9.690,90 KM, a dana 31.12.2019. godine sredstva u iznosu od -2.306,23 KM, te traži da Ministarstvo utvrdi zbog čega je nastao minus od 11.996,83 KM na računu zgrade.

Shodno pomenutoj inicijativi, potrebno je da za zgradu **Geteova br. 13**, na kojoj ste izabrani za predstavnika etažnih vlasnika, dostavite sljedeće:

1. Kopiju Godišnjeg plana o održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
2. Kopiju Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluku o usvajanju Godišnjeg plana za 2019. godinu,
3. Kopije Zapisnika, na kojima su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluke koje se odnose na utrošak sredstava u iznosu od 11.996,83 KM,
4. Kopija Zapisnika na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o izvođenju keramičarskih radova, za koje je sklopljen Ugovor sa firmom ASG Enterier d.o.o., a po kojem je utrošeno 4.574,50 KM sa računa zgrade,
5. Kopije Naloga, potpisane od strane predstavnika etažnih vlasnika, koji se odnose na stavku pod rednim brojem 40 iz godišnjeg izvještaja za 2019. godinu ("Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"),



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



6. Kopija Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o rashodu u iznosu od 3.432,12 KM, a po ugovoru sa firmom Tehna d.o.o. br. 157/19.

7. Informaciju, da li se vršio redovni mjesečni servis lifta za mjesec januar, mart i avgust 2019. godine, obzirom da, prema navodima iz zastupničke inicijative, redovni mjesečni servis lifta za ove mjesec nije prikazan u Godišnjem izvještaju za 2019. godine. Ako se servis vršio, dostaviti dokaz, a ako nije, navesti zašto nije?

8. Informaciju, da li se vršio redovni tehnički pregled lifta, obzirom da, prema navodima iz zastupničke inicijative, redovni tehnički pregled lifta nije prikazan u Godišnjem izvještaju za 2019. godinu. Ako se servis vršio, dostaviti dokaz, a ako nije, navesti zašto nije?

9. Kopiju Ugovora za osiguranje zajedničkih dijelova zgrade, potpisanim sa osiguravajućom kućom,

10. Kopija Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade, te dali saglasnost za zaključivanje ugovora sa odabranom osiguravajućom kućom.

11. Kopiju Godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu, na kojem su prikazani gore navedeni rashodi.

12. Kopiju Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluku o usvajanju Godišnjeg izvještaja za 2019. godinu,

Tražene podatke dostaviti u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a



MINISTRA

pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
 Ministarstvo prostornog uređenja,
 građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
 Министарство просторног
 уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
 Ministry of Physical Planning Construction and
 Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-492/20 TD
 Sarajevo, 14.09.2020. godine

RAMIĆ JASMIN
 Ul. Geteova br. 13
SARAJEVO

17-09-2020

PREDMET: Urgencija

Dana 04.08.2020. godine, Ministarstvo Vam je uputilo Zahtjev br. 05/03-19-20702-293/20 TD, putem kojeg je tražilo da za zgradu Geteova br. 13 dostavite podatke navedene u zahtjevu.

Uvidom u evidenciju Ministarstva konstatovano je da je od 01.08.2020. godine, predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova broj 13, Osmić Aida.

Napominjemo, da je članom 54. stav (2) Zakona propisano da je predstavnik etažnih vlasnika, koji bude opozvan od strane etažnih vlasnika ili na drugi način prestane obavljati funkciju predstavnika etažnih vlasnika, dužan bez odlaganja, a najduže u roku od pet dana, dostaviti izabranom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade i ključeve od zajedničkih prostorija, pa je potrebno je da nam dostavite dokaz da ste postupili u skladu sa članom 54. stav (2) Zakona i predali svu dokumentaciju novom predstavniku etažnih vlasnika, Osmić Aidi.

Također, napominjemo, da nadzor nad primjenom Zakona i drugih propisa iz oblasti upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade, kao i zakonitog postupanja upravnika, prinudnog upravnika, **predstavnika etažnih vlasnika**, prinudnog predstavnika etažnih vlasnika i **etažnih vlasnika** (u daljem tekstu: subjekt nadzora), vrši Ministarstvo i Kantonalna uprava za inspeksijske poslove Kantona Sarajevo.

Obzirom, da ste etažni vlasnik zgrade Geteova broj 13, u skladu sa članom 66. Zakona ste subjekt nadzora koje vrši Ministarstvo.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031
 Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Obzirom da Ministarstvo do danas nije zaprimilo podatke, tražene Zahtjevom br. 05/03-19-20702-293/20 TD od 04.08.2020. godine, potrebno je da u skladu sa članom 67. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 19/17 i 17/18), u roku od 3 (tri) dana po zaprimanju ovog akta dostavite iste, kao i dokaz da ste postupili u skladu sa članom 54. stav (2) Zakona i predali svu dokumentaciju novom predstavniku etažnih vlasnika, Osmić Aidi,

S poštovanjem,

Prilog: Zahtjev br. 05/03-19-20702-293/20 TD od 04.08.2020. godine

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak [redacted] etnik

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a

PO OVLASTENJUMINISTRA

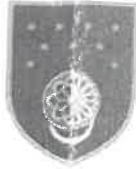
Amela Petrić [redacted] ločnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Министарство просторног
уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-494/20 TD
Sarajevo, 14.09.2020. godine

OTPREMLJENO

18-09-2020

OSMIĆ AIDA
Ul. Geteova br. 13
SARAJEVO

potpis

PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka

Uvidom u evidenciju Ministarstva konstatovano je da je Osmić Aida, od 01.08.2020. godine, predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova broj 13, te da je do 31.07.2020. godine, poslove predstavnika etažnih vlasnika na pomenutoj zgradi obavljao Ramić Jasmin.

Obzirom da je članom 54. stav (2) Zakona propisano, da je predstavnik etažnih vlasnika koji bude opozvan od strane etažnih vlasnika ili na drugi način prestane obavljati funkciju predstavnika etažnih vlasnika, dužan bez odlaganja, a najduže u roku od pet dana, dostaviti izabranom predstavniku svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade i ključeve od zajedničkih prostorija, molimo Vas, ukoliko ste od ranijeg predstavnika etažnih vlasnika zaprimili navedenu dokumentaciju, da Ministarstvu, u roku od 5 (pet) dana po zaprimanju ovog akta, dostavite sljedeće:

1. Kopiju Godišnjeg plana o održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
2. Kopiju Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluku o usvajanju Godišnjeg plana za 2019. godinu,
3. Svu dokumentaciju, koja se odnosi na rashode u 2019. godini,
4. Kopije Zapisnike na kojima su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluke koje se odnose na utrošak sredstava,
5. Kopiju Godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu, na kojem su prikazani rashodi.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



6. Kopiju Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, donijeli odluku o usvajanju Godišnjeg izvještaja za 2019. godinu,

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručnjak

Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



29 -09- 2020

03

2040

6345

28 -09- 2020

1799

Osmić Aida
ul. Geteova br 13
tel:062/287-679
71000 Sarajevo

30 -09- 2020

PRILOG 4

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Ministarstvo prostornog uređenja,
građenja i zaštite okoliša

Odgovor na zahtjev za dostavu podataka

Veza: Vaš akt broj: 05/03-19-20702-494/20 TD

25 -09- 2020

Poštovani,

05 03 19 20702-494-512

dana 19.09.2020.godine od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo zaprimila sam zahtjev za dostavu podataka broj: 05/03-19-20702-494/20 TD od 14.09.2020.godine.

U navedenom zahtjevu traži se da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta dostavim sljedeću dokumentaciju:

1. Kopiju Godišnjeg plana o održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019.godinu
2. Kopiju Zapisnika na kojem su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa donijeli odluku o usvajanju Godišnjeg plana za 2019.godinu
3. Svu dokumentaciju koja se odnosi na rashode u 2019.godini
4. Kopije Zapisnika na kojima su etažni vlasnici na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa donijeli odluke koje se odnose na utrošak sredstava
5. Kopiju Godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu na kojem su prikazani rashodi

Kao predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova broj 13 izabrana sam u skladu sa članom 50 stav (2) tačka k), stav (3) i člana 53 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, te sam funkciju predstavnika etažnih vlasnika počela obavljati od 01.08.2020.godine.

Uvidom u evidenciju Ministarstva konstatovano je da je do 31.07.2020.godine funkciju predstavnika etažnih vlasnika zgrade Geteova broj 13 obavljao Ramić Jasmin.

Također ističem da sam poznata sa članom 52. stav (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Sl. novine Kantona Sarajevo“, br.19/2017 i 17/2018“) kojim je definisano da predstavnik etažnih vlasnika koji bude opozvan od strane etažnih vlasnika ili na drugi način prestane obavljati funkciju predstavnika etažnih vlasnika dužan bez odlaganja, a najduže u roku od pet dana dostaviti izabranom predstavniku etažnih vlasnika svu dokumentaciju vezanu za upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade i ključeve od zajedničkih prostorija.

Međutim činjenica je da je raniji predstavnik etažnih stanara umro u mjesecu martu 2020.godine, te navedena dokumentacija shodno Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade nije mogla biti predata meni u posjed. Nije mi poznato gdje se nalazi navedena dokumentacija kao i da li je Ramić Jasmin uredno izvršavao dužnost predstavnika etažnih vlasnika odnosno da li je uredno vodio dokumentaciju za 2019.godinu. Također ističem da istoj nikada nisam imala ni pristup ni uvid.

Napominjem da mi raniji predstavnik etažnih vlasnika zgrade Geteova broj 13 nije predao u posjed nikakvu dokumentaciju koju mi vi naprijed navedenim aktom tražite da dostavim, te shodno tome smatram da moja prava, obaveze i odgovornost za preduzete radnje kao predstavnika etažnih vlasnika počinju teći od dana preuzimanja dužnosti i to od 01.08.2020.godine, te da nikako ne mogu biti odgovorna za nestanak, uništenje ili otuđenje dokumentacije za 2019.godinu, a koju je vodio prethodni predstavnik etažnih stanara Ramić Jasmin.

Funkciju predstavnika etažnih stanara od 01.08.2020.godine obavljam savjesno, precizno, korektno, s pažnjom dobrog domaćina, te prema Zakonu o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.

Stojim Vam na raspolaganju za vaša eventualna pitanja.

S poštovanjem,

Sarajevo, 24.09.2020.godine

Podnosilac odgovora

Osmić Aida

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
 Ministarstvo prostornog uređenja,
 građenja i zaštite okoliša



Босна и Херцеговина
 Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
 Министарство просторног
 уређења, грађења и заштите околиша

Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
 Ministry of Physical Planning Construction and
 Environmental Protection

Broj: 05/03-19-20702-292/20 TD
 Sarajevo, 04.08.2020. godine

„EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo
 Ul. Esada Pašalića br. 10
SARAJEVO

OTPREMLJENO

07-08-2020

potpis



PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka

Dana 09.07.2020. godine, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša je zaprimilo zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, u kojoj je navedeno da je zgrada na adresi Geteova br. 13, dana 01.01.2019. godine, na računu imala sredstva u iznosu od 9.690,90 KM, a dana 31.12.2019. godine sredstva u iznosu od -2.306,23 KM, te traži da Ministarstvo utvrdi zbog čega je nastao minus od 11.996,83 KM na računu zgrade.

Shodno pomenutoj inicijativi, potrebno je da za zgradu **Geteova br. 13**, na kojoj obavljate poslove upravnika, dostavite sljedeće:

1. Kopiju Godišnjeg plana o održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu,
2. Dokaz, da su etažni vlasnici usvojili Godišnji plan za 2019. godinu.
3. Informaciju, da li su etažni vlasnici donijeli odluke na Zapisniku sa skupa etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, koje se odnose na utrošak od 11.996,83 KM, te ukoliko posjedujete dokaze o navedenom, dostaviti iste,
4. Kopiju Ugovora za izvođenje keramičarskih radova sa firmom ASG Enterier d.o.o., po kojem je utrošeno 4.574,50 KM sa računa zgrade.
5. Informaciju, da li su etažni vlasnici donijeli odluku na Zapisniku sa skupa etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o izvođenju pomenutih keramičarskih radova u iznosu od 4.574,50 KM, te ukoliko posjedujete traženi Zapisnik, dostaviti isti,
6. Kopiju fiskalnih računa po kojima je plaćena "Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje", za stavku pod rednim brojem 40 iz godišnjeg izvještaja za 2019. godinu.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
 e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-029,
 Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



7. Kopije Naloga, potpisane od strane predstavnika etažnih vlasnika, koji se odnose na stavku pod rednim brojem 40 iz godišnjeg izvještaja za 2019. godinu ("Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje"),

8. Kopiju Ugovora sa firmom Tehna d.o.o. br. 157/19, po kojem je ugovoren iznos od 3.432,12 KM,

9. Informaciju, da li su etažni vlasnici donijeli odluku na Zapisniku sa skupa etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o izvođenju radova u iznosu od 3.432,12 KM po Ugovoru br. 157/19, te ukoliko posjedujete traženi Zapisnik, dostaviti isti,

10. Informaciju, da li se vršio redovni mjesečni servis lifta za mjesec januar, mart i avgust 2019. godine, obzirom da, prema navodima iz zastupničke inicijative, redovni mjesečni servis lifta za ove mjesec nije prikazan u Godišnjem izvještaju za 2019. godine. Ako se servis vršio, dostaviti dokaz, a ako nije, navesti zašto nije?

11. Informaciju, da li se vršio redovni tehnički pregled lifta, obzirom da, prema navodima iz zastupničke inicijative, redovni tehnički pregled lifta nije prikazan u Godišnjem izvještaju za 2019. godinu. Ako se servis vršio, dostaviti dokaz, a ako nije, navesti zašto nije?

12. Kopiju Ugovora za osiguranje zajedničkih dijelova zgrade, koji je potpisan sa osiguravajućom kućom,

13. Kopija Zapisnika, na kojem su etažni vlasnici donijeli odluku na skupu etažnih vlasnika ili prikupljanjem potpisa, o osiguranju zajedničkih dijelova zgrade, te dali saglasnost za zaključivanje ugovora sa odabranom osiguravajućom kućom,.

14. Kopiju Godišnjeg izvještaja o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu, na kojem su prikazani gore navedeni rashodi.

15. Dokaz, da su etažni vlasnici usvojili Godišnji izvještaj za 2019. godinu.

Tražene podatke dostaviti u roku od 7 (sedam) dana po zaprimanju ovog akta.

S poštovanjem,

Obradili: Tehvida Džebo, stručni [redacted] nik

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. a/a



MINISTRA

[redacted] moćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Zimbra

tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba

Re: Zahtjev**From :** Epismont doo <epismont@gmail.com>

Wed, 30 Sep, 2020 15:31

Subject : Re: Zahtjev

4 attachments

To : Tehvida Džebo <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba>

Poštovana;
U prilogu Vam dostavljamo tražene podatke uz dopis.
lp

sri, 30. ruj 2020. u 08:17 Tehvida Džebo <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba> napisao je:

Poštovani,

Zahtjev za dostavu dodatne dokumentacije

Ministarstvo ste, vezano za zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, dostavili akt br. 206/20 od 21.08.2020. godine, uz koji ste priložili dokumentaciju, koja se odnosi na zgradu na adresi Geteova br. 13.

Osim dostavljene dokumentacije, potrebno je da Ministarstvu, do 30.09.2019. godine, dostavite dodatnu dokumentaciju i to:

- Račun, kojim su konačno fakturisani izvedeni radovi iz predračuna broj PR-20/19 od 28.01.2019. godine, te fiskalni račun, kao i izvod iz banke za navedeni rashod – keramičarske radove (za koji ste naveli da iznosi 3.850,00 KM).
- Informaciju, šta je osim računa "ASG ENTERIERI" d.o.o. (predračun za keramičarske radove) obračunato u stavci keramičarskih radova koji su u Godišnjem izvještaju prikazani u iznosu od 4.574,70 KM, te dostaviti dokaz za eventualni dodatni rashod.
- Račun, koji je fakturisala firma "Inter tehna" d.o.o. na iznos 17,28 KM (za isti ste dostavili fiskalni račun), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Račun, koji je fakturisala firma "PENNY PLUS" d.o.o. na iznos 34,60 KM (za isti ste dostavili fiskalni račun), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Fiskalni račun, za rashod u iznosu od 257,24 KM koji je fakturisala firma "Adazal" d.o.o. (dostavljen neovjeren račun br. 19-3002-001030), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Fiskalni račun, za rashod u iznosu od 169,15 KM, koji ste naveli u Vašoj informaciji, te pojašnjenje zašto isti ne odgovara iznosu u dostavljenom računu (račun na iznos od 164,08 KM, koji je fakturisala firma "Adazal" d.o.o.), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.

- Račune za sve preostale rashode (koji nisu dostavljeni uz Informaciju), a koji su sadržani u iznosu od 11.996,83 KM, te dokaz da je navedene rashode odobrio PEV.

S poštovanjem,

— **Dopuna dokumentacije za Geteovu 13.pdf**

242 KB

— **Geteova 13- fakture I dio.pdf**

504 KB

— **Geteova 13- fakture II dio.pdf**

491 KB

— **Geteova 13- fakture III dio.pdf**

254 KB

Zimbra

tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba

Zahtjev

From : Tehvida Džebo <tehvida.dzebo@mpz.ks.gov.ba> Wed, 30 Sep, 2020 08:16
Subject : Zahtjev
To : epismont <epismont@gmail.com>

Poštovani,

Zahtjev za dostavu dodatne dokumentacije

Ministarstvo ste, vezano za zastupničku inicijativu zastupnice Neire Dizdarević, dostavili akt br. 206/20 od 21.08.2020. godine, uz koji ste priložili dokumentaciju, koja se odnosi na zgradu na adresi Geteova br. 13.

Osim dostavljene dokumentacije, potrebno je da Ministarstvu, do 30.09.2019. godine, dostavite dodatnu dokumentaciju i to:

- Račun, kojim su konačno fakturisani izvedeni radovi iz predračuna broj PR-20/19 od 28.01.2019. godine, te fiskalni račun, kao i izvod iz banke za navedeni rashod - keramičarske radove (za koji ste naveli da iznosi 3.850,00 KM).
- Informaciju, šta je osim računa "ASG ENTERIERI" d.o.o. (predračun za keramičarske radove) obračunato u stavci keramičarskih radova koji su u Godišnjem izvještaju prikazani u iznosu od 4.574,70 KM, te dostaviti dokaz za eventualni dodatni rashod.
- Račun, koji je fakturisala firma "Inter tehna" d.o.o. na iznos 17,28 KM (za isti ste dostavili fiskalni račun), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Račun, koji je fakturisala firma "PENNY PLUS" d.o.o. na iznos 34,60 KM (za isti ste dostavili fiskalni račun), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Fiskalni račun, za rashod u iznosu od 257,24 KM koji je fakturisala firma "Adazal" d.o.o. (dostavljen neovjeren račun br. 19-3002-001030), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Fiskalni račun, za rashod u iznosu od 169,15 KM, koji ste naveli u Vašoj informaciji, te pojašnjenje zašto isti ne odgovara iznosu u dostavljenom računu (račun na iznos od 164,08 KM, koji je fakturisala firma "Adazal" d.o.o.), te dokaz da je navedeni rashod odobrio PEV.
- Račune za sve preostale rashode (koji nisu dostavljeni uz Informaciju), a koji su sadržani u iznosu od 11.996,83 KM, te dokaz da je navedene rashode odobrio PEV.

S poštovanjem,

(1737)
03
24-08-2020

Esada Pašalića 10, 71000 Sarajevo
Telefon/fax: + 387 33 458 196
PDV br. 200637690004
Identifikacioni br. 4200637690004
e-mail: epismont@gmail.com
Br. Rješenja: 065-0-Reg-12-00891
Općinski sud u Sarajevu

Broj: 206/20
Datum; 21.08.2020 god.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

21-08-2020

PRIMLJENO:			
Organizaciona jedinica	Klasif. sistema opštine	Redni broj	Broj priloga
OST	19	20702-380	

27.08/1
5541
KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša
SARAJEVO
Ul. Reisa Dž. Čauševića 1

Predmet: Dostava informacija i podataka

U vezi sa Vašim Zahtjevom br.05/03-19-20702-292/20 TD od 04.08.2020 god. dostavljamo Vam tražene informacije i podatke za zgradu Geteova br.13, kako slijedi:

1. Kopija Godišnjeg plana o održavanju i poboljšanju zajedničkih djelova zgrade za 2019 god.-u prilogu.
2. Prijedlog Godišnjeg plana za 2019 god. je u roku dostavljen PEV-u, što potvrđujemo njegovim potpisom. Nemamo dokaza da su etažni vlasnici razmatrali plan i da li je PEV postavio prijedlog Plana na vidnom mjestu u zgradi.
3. Etažni vlasnici su donijeli odluku prikupljanjem potpisa (Obrazac ZS-2) o izvođenju keramičarskih radova po Predračunu firme "ASG ENTERIJERI" OD Sarajevo br.20/19 u iznosu od 3.850,00 KM bez PDV-a jer oni nisu PDV obezbnik i odluku o nabavci potrebnog materijala za ove radove od firme "INTER – TEHNA" DOO. Sarajevo po Ponudi br.157/19 u iznosu od 2.917,43 KM. – (kopije ovog Zapisnika, Predračuna i Ponude u prilogu).
Napominjemo da Planom za 2019 nisu bili planirani ovi radovi ali su PEV Ramić Jasmin i većina etažnih vlasnika insistirali da se ovi radovi izvedu. Ostali troškovi (rashodi) su nastali pružanjem svih drugih usluga redovnog tekućeg održavanja tokom godine (servis liftova, čišćenje zajedničkih prostora, održavanje instalacija, naknade Upravniku i PEV-u i dr.)
4. i 5. Ugovor sa firmom "ASG ENTERIJERI" OD, nije sačinjen obzirom da su se etažni vlasnici veći izjasnili o izvođenju ovih radova.
Na radove po Predračunu je obračunat PDV prilikom prefakturisanja od strane Upravnika na zgradu (PDV u iznosu 654,50 KM po rn.1/78 od 31.01.2019) – kopije u prilogu.
6. i 7. U stavci pod red.br.40 godišnjeg Izvještaja za 2019 god. greškom je uknjižen i iskazan i iznos od 2.917,43 po Ponudi br.157/19 odnosno Rn.76/19. Ovaj trošak je trebao biti knjižen i skazan na stavci "keramičarski radovi"
Iznos na poziciji 40 godišnjeg Izvještaja se sastoji od sljedećih stavki:
 - Ponuda "Inter tehne" doo. Br.157/19 od 23.01.2019, odnosno Rn.76/19 od 30.01.2019 =2.917,43 KM
 - Rn "Inter tehna" doo br. 41058 od 11.02.2019, = 17,28 KM
 - Rn."PENNY PLUS" doo. br. 47520 od 06.02.2019, = 34,60 KM
 - Predračun "Adazal" doo br. 19-0317-0414 od 12.02.19, = 257,24 KM
 - odnosno Rn. 19-3002-1030 od 16.02.2019 = 29,40 KM
 - Radni nalog br.1-378/19 od 12.02.2019 (prevoz materijala) = 169,15 KM
 - Rn "Adazal" doo br.19-3002-05746 od 17.07.2019 = 7,02 KM
 - Radni nalog br. 3-99/19 od 07.08.2019

UKUPNO:

3.432,12 KM.

Kopije navedenih dokumenata su u prilogu.

8. Ugovor o nabavci materijala sa firmom "Inter tehn" doo Sarajevo nije sačinjen jer se radilo o uobičajenoj nabavci materijala od dobavljača.
Izbor dobavljača i materijala je izvršio PEV- Ramić Jasmin i na bazi odluke etažnih vlasnika, (Zapisnik ZS-2) zatražio da izvršimo plaćanje po Predračunu br.157/19 (iznos 2.917,43 KM)
Ostali troškovi sitnog potrošnog materijala (stavka 40 Izvještaja) su navedeni u tački 6 i 7 ove Informacije.
9. Etažni vlasnici su donijeli odluku o izvođenju keramičarskih radova i nabavci potrebnog materijala što je već dokumentovano u predhodnim tačkama a za nabavku ostalih materijala nisu bile potrebne odluke jer se radi o malim iznosima i tekućem održavanju.
10. Mjesečni servis lifta za mjesec januar nije izvršen od strane servisera "Sarajevostana" doo zbog previda, a propušteni servis nije izvršen naknadno, pa stoga nije ni obračunat.
Servisi u mjesecu martu i augustu su izvršeni, a fakture su ispostavljene sa zakašnjenjem što se vidi iz Izvještaja (za maj/2019 knjižena 2 servisa, $2 \times 190,001 = 380,02$) po računima "Sarajevostana" a nakon promjene servisera ("OKI-upravitelj" umjesto "Sarajevostana") u mjesecu septembru knjiženi su servisi za august i septembar ($2 \times 203,58 = 407,16$ KM)
11. Godišnji tehnički pregled liftova u 2019 god. nije izvršen iako je planiran Planom za 2019 god.
Razlozi su sljedeći:
 - Predhodni tehnički pregled liftova je izvršen 24.12.2018 god.
 - Zbog negativnog salda na računu zgrade krajem 2019 god. nije bilo moguće finansirati tehnički pregled pa je to u konsultaciji sa PEV-om, odloženo sa namjerom da se tehnički pregled izvrši u 2020 god.
12. Zajednički dijelovi zgrade su osigurani kod Osiguravajuće kuće "GRAWE osiguranje" dd. Sarajevo. Važeća policica osiguranja je ugovorena za period od 01.04.2019 do 31.03.2020 god. Uz policu osiguranja u prilogu je data i kopija spiska Zgrada koje su osigurane kod ove kuće među kojima je i zgrada Geteova 13.
13. Nakon donošenja novog Zakona (sl. Novine Kantona br.19 od 18.05.2017 god.) sačinjen je novi prijedlog Ugovora u kome je u čl.21 regulisano da su etažni vlasnici saglasni da Upravnik ugovara osiguranje zajedničkih djelova zgrade od opasnosti od požara, izljeva vode iz vodovodnih, kanizacionih i toplovodnih cijevi i od opće odgovornosti prema trećim licima. Takav prijedlog je dat PEV-u koji ga je potpisao dana 08.01.2018 god. i vratio ga Upravniku bez primjedbi. Nemamo informaciju niti dokaz (Zapisnik) o tome jesu li etažni vlasnici razmatrali prijedlog Ugovora i dali saglasnost na isti (Kopija Ugovora u prilogu).
Zbog smrti ranijeg PEV-a Ramić Jasmina izvršen je izbor novog PEV-a Osmić Aide sa kojom će se provesti postupak zaključivanja novog Ugovora u skladu sa Zakonom.
14. Kopija godišnjeg izvještaja za 2019 god. je data u prilogu.
15. Godišnji izvještaj je uručen PEV-u u zakonskom roku, a potpisan je od strane PEV-a dana 10.02.2020 god. Nemamo dokaza da je PEV postavio Izvještaj na vidnom mjestu u zgradi i da li su etažni vlasnici razmatrali i usvojili Izvještaj.
Za sve eventualne potrebne dodatne informacije, podatke ili dokumente smo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno;

- Naslovu,
- a/a.



Broj: 11- /18

Datum, 13.11.2018 god.

PRILOG - 6.1

Zgrada- ulaz: GETEOVA 13

PEV: RAMIĆ JASMIN-IBRO

PLAN

održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za period 01-12/2019 god.

- I. **OCJENA STANJA:** Stanje zajedničkih dijelova zgrade krajem 2018 god zadovoljavajući. Pored usluga tekućeg održavanja izvršeni su radovi na popravci lift postrojenja. Procenat naplate minimalne naknade zadovoljavajući
- II. **OSNOVNA PLANSKA ORJENTACIJA:**
 U 2019 god planira se i dalje efikasno i kvalitetno pružanje usluga tekućeg održavanja povećanje procenta minimalne naknade provođenjem zakonskih mjera (opomene, tužbe) akumuliranje sredstava na računu zgrade za eventualne nužne i hitne popravke.
- III. **PLAN SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:**

Red.br.	Vrsta sredstava	Planirani iznos u KM
1	2	3
1.	Stanje sredstava na računu zgrade na početku perioda	
2.	Naplaćena minimalna mjesečna naknada	9.000,00
3.	Naplaćena zajednička rezerva	21.000,00
4.	Prihod od izdavanja u zakup zajedničkih dijelova zgrade	0,00
5.	Pozajmice	0,00
6.	Kredit	0,00
7.	Donacija	0,00
III. Ukupno planirana sredstva za upravljanje (1-7)		30.000,00

IV. **PLAN UTROŠKA SREDSTAVA ZA UPRAVLJANJE:**

Red.br.	Vrsta radova- usluga	Ostvareni iznos u KM
1.	2	3
1.	Poslovi redovnog održavanja (ukupno a-jj):	
a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija	9.670,00
b)	Molersko-farbarski radovi	4.450,00
c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade	0,00
d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i dr. elemenata krova	0,00
e)	Keramičarski i dr. radovi na završnim oblogama podova i zidova	100,00
f)	Popravka fasade	0,00
g)	Popravak stolarije	0,00
h)	Popravka elektroinstalacija slabe i jake struje sa pripadajućim uređajima	100,00
i)	Popravka i održavanja instalacija centralnog grijanja	600,00
j)	Zamjena i popravka brava na bravarskim i stolarskim pozicijama	300,00
k)	Redovni mjesečni servis lifta za godinu dana iznosi	2.280,00
l)	Popravka lifta	300,00
m)	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole	520,00
n)	Popravka i redovni servis PP instalacija i PP aparata	200,00
o)	Popravak i redovni servis agregata za rasvjetu, hidrofora, pumpnih i prempunpnih stanica za vodu	0,00
p)	Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije	300,00
r)	Popravka i redovni servis ostalih uređaja u zgradi (rampe, rolo vrata i dr.	0,00
s)	Popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka	70,00
t)	Popravka limarije	0,00
u)	Popravka na horizontalnoj i vertikalnoj hidroizolaciji	0,00
v)	Popravka i održavanje kanala i sistema za ventilaciju	0,00

	Popravka instalacija i postrojenja za klimatizaciju	0,00
aa)	Popravka protivpožarnog stepeništa	0,00
bb)	Popravka i čišćenje kanala za smeće	0,00
cc)	Popravka i čišćenje rešetki, slivnika, odvoda i oluka	0,00
dd)	Popravka i čišćenje septičkih jama i pripadajućih instalacija	0,00
ee)	Pregled, ispitivanje i popravka gromobranskih instalacija	0,00
ff)	Održavanje površine oko zgrade koja nije javna	0,00
gg)	Deratizacija po programu Kantona, dezinfekcija i dezinsekcija po potrebi	300,00
hh)	Popravka, zamjena ili ugradnja poštanskih sandučića	0,00
ii)	Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje	50,00
jj)	Popravka ostalih zajedničkih dijelova zgrade	100,00
2.	Poslovi vanrednog upravljanja ili poboljšanja zajedničkih dijelova (a+b)	0,00
a)	Promjena namjene, zasnivanje hipoteke, zasnivanje služnosti	0,00
b)	Veće popravke ili prepravke koje nisu nužne za održavanje	0,00
3.	Hitna popravka (a-g):	180,00
a)	Uklanjanje maltera fasadnih obloga i dr. elemenata fasade i krova koji ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine	0,00
b)	Sprečavanje prokišnjavanja, odnosno prodora vode i dr. atmosferskih padavina u zgradu	0,00
c)	Popravka oštećenja i pucanja vodovodne i kanalizacione instalacije	0,00
d)	Popravka oštećenja i pucanja instalacija i uređaja centralnog grijanja	0,00
e)	Pročepljenje začepljene kanalizacione mreže	180,00
f)	Uklanjanje ledenica i snijega na krovu koji predstavljaju opasnost po sigurnost ljudi i oštećenje krova	0,00
g)	Ostali slučajevi koji mogu predstavljati opasnost po život i zdravlje ljudi i imovinu (čl. 27 zakona)	0,00
4.	Nužna popravka (a-g)	0,00
a)	Sanacija krovne konstrukcije, nosivih zidova, stubova, međuspratne konstrukcije i temelja	0,00
b)	Sanacija dimnjaka, dimovodnih i ventilacionih kanala	0,00
c)	Sanacija ravnih i kosih krovova	0,00
d)	Zamjena zajedničkih instalacija (vodovodne, kanalizacione, električne, gasne, cent. grijanja)	0,00
e)	Sanacija fasade zgrade	0,00
f)	Izolacija zidova, podova i temelja zgrade	0,00
g)	Sanacija na ostalim zajedničkim dijelovima zgrade	0,00
5.	Poravka poslije prirodne nepogode	0,00
6.	Naknada upravniku (bruto)	3.700,00
7.	Naknada PEV-a (bruto)	3.000,00
8.	Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade	460,00
9.	Sudske takse	100,00
	IV. Ukupno planirani utrošak sredstva (1+2+3+4+5+6+7+8+9):	17.110,00
	Stanje sredstava na računu zgrade na kraju perioda (III-IV):	12.890,00

Dostavljeno:

* oglasna tabl

* PEV;

* a/a.

datum;

29. 01. 18



DIREKTOR

Pršeš

ZAPISNIK O ODLUČIVANJU ETAŽNIH VLASNIKA PRIKUPLANJEM POTPISA

Obrazac ZS - 2

Na osnovu člana 50. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 19/17) održan je skup etažnih vlasnika zgrade na adresi GETEOVA broj 13 mjesna zajednica A. POLJE C FAŽA općina NOVI GRAD koja ima 93 stanova, poslovnih prostorija, garaža i garažnih mjesta ostalih prostorija, ukupne korisne površine 5327,91 m².

Prikupljanje potpisa je obavljeno u periodu: od 18.01.2019 do 21.01.2019.

PRILOG 62

I Odluke o promjeni/izboru upravnika zgrade

Za upravnika zgrade bira se: DA/NE

II Odluke o promjeni/izboru predstavnika etažnih vlasnika

Za predstavnika etažnih vlasnika bira se: DA/NE adresa: _____ tel. _____

III Ostale odluke etažnih vlasnika

1. Saglasnost EV za izvođenje keramičarskih radova po pred. BR. PR-20/19 OD 28.01.2019 G - OD ASG ENTERIERI SARAJEVO u iznosu od 3850,00KM (bez PDV-a)
kopija ponude u prilogu

2. Saglasnost etažnih vlasnika za nabavku materijala potrebnog za izvođenje keramičarskih radova po ponudi 157/19 Inter Tehna doo sarajevo u iznosu od 2917,43 KM
kopija ponude u prilogu

Original ovog zapisnika sa odlukama iz tačke "I" i "II" se dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, radi provjere.

Red. Br. OI	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice	2	Oznaka stana	3	Oznaka poslovne prostorije	4	Oznaka garaže ili garažnog mjesta	5	Korisna površina posebnog dijela	6	etaž. vlas. posebnog dijela	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas.	7	Vlasn. dijela etaž. vlas.	8	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	9	Potpis (i pečat) etažnog vlasnika	10
1	LINGO MIRSADA								64		64									
2	HADŽIBULIĆ RAGIB								75,5		75,5									
3	DŽINDO HABIBA								64		64									
4	SIKIMIĆ SAVA								67		67									
5	STOJIĆ BORIMIR								75,5		75,5									
6	NIŠIĆ IZETA								55,86		55,86									

Zaključno sa rednim brojem: _____ (slovima: _____)

Prezime i ime EV-1: _____

Prezime i ime EV-2: _____

Potpis: _____

L.K. _____

Potpis: _____

L.K. _____

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a RAMIĆ FAHMIN

Potpis: _____

L.K. _____

Red. broj	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	Oznaka stana	Oznaka poslovne prostorije	Oznaka garaže ili garažnog mjesta	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas.	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas.	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis (i pečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	POPOVIĆ MIRKO I ANĐELKA				47	47	[redacted]	18.12.2017	[redacted]
8	RAMIĆ JASMIN I RAMIĆ SENADA				38	38	[redacted]		[redacted]
9	GODINJAK AZRA				64		[redacted]		[redacted]
10	VASKOVIĆ ROSANDA				75,5		[redacted]		[redacted]
11	USEINOVSKI SOKOL				56	56	[redacted]		[redacted]
12	FAZLIĆ SAMIR				47	47	[redacted]		[redacted]
13	MARIĆ ALMIR				39		[redacted]		[redacted]
14	ZUBIĆ MILOŠ				64		[redacted]		[redacted]
15	MURATSPAHIC RIFET				75,5	75,50	[redacted]	18.12.17	[redacted]
16	MEKIĆ EDIN				56		[redacted]		[redacted]
17	TERZIĆ RADUL I GABRIJELA				47	47	[redacted]	18.12.07	[redacted]
18	ZAVOD ZA IZG.KANTONA-				39	39	[redacted]	18.12.17	[redacted]
19	MURGUZ RAMIZ I ADŽALIĆ VANESA				64		[redacted]		[redacted]
20	TEJIĆ MIRA				77	77	[redacted]		[redacted]
21	PLOČO HATIDŽA				56		[redacted]		[redacted]
22	KURČEHAJIĆ MARIJA				47		[redacted]		[redacted]
23	BAKOVIĆ FEHRJA				39		[redacted]		[redacted]
24	ZUBAN EDIS				66	66	[redacted]		[redacted]
25	ZUBAN EDIS				77	77	[redacted]		[redacted]
26	GANIĆ FERID				56		[redacted]		[redacted]
27	TROGRLIĆ LJUBOMIR I ROSA				47		[redacted]		[redacted]
28	MUJANOVIĆ HAJRUDIN				39	39	[redacted]		[redacted]
29	KOLIĆ MUSTAFA I KOLIĆ SENADA				64	64	[redacted]		[redacted]
30	HOĐIĆ MIRZA				77	77	[redacted]		[redacted]
31	CURIC SEJFO				56	56	[redacted]		[redacted]

Zaključno sa rednim brojem: _____ (slovima: _____)

Prezime i ime EV-1: _____ Prezime i ime EV-2: _____

Potpis: _____ L.K. _____

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: RAMIĆ JASMIN

Potpis: _____ L.K. _____

Redni broj	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	Oznaka stana	Oznaka poslovne prostorije	Oznaka garaže ili garažnog mjesta	Korisna površina posebnog dijela	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlas.	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn.	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis (i pečat) etažnog vlasnika
1	pravno lice	3	4	5	6	7	8	9	10	
32	DUPOVAC SENADA I DUPOVAC EMA				47					
33	ZOVKO KRISTE VESNA				39					
34	NAJJAR AL TINAWI EMINA				64	64				
35	ŠAROVIĆ SUZANA				77	77				
36	AVDAGIĆ ALMIRA				47					
37	HADŽIĆ RAMIZ				56	56				
38	ARNAUTOVIĆ ZILHA				39					
39	ŽUNIĆ OSMAN I FETHIJA				56					
40	PECAR ADNAN				75,5					
41	SARAČEVIĆ NAZA				56	47				
42	VOLODER NERMANA				47					
43	ZNAHOR KATA				39					
44	VEGAR VERA				64,55	64,55				
45	VESNIĆ MAŠO I EMA				77					
46	KOLAŠINAC RADOMIR				56	56				
47	LALIĆ BELMA				47	47				
48	TOLO VLADIMIR				40	40				
49	ŠEHOVAC ČEDO				64	64				
50	TUCAKOVIĆ NEDŽAD				77	77				
51	BRUJIĆ SAMIR				56	56				
52	RADIĆ RAJKO				47					
53	ZORANIĆ MIRSAĐ				39	39				
54	TOLJA IBRAHIM I TOLJA ENISA				67	67				
55	KAMHI RAFAEL I KAMHI NADA				75,5					
56	SELIMOVIĆ FADIL				56	56				

Zaključno sa rednim brojem: _____ (slovima: _____)
 Prezime i ime EV-1: _____ Prezime i ime EV-2: _____
 Potpis: _____ L.K. _____ Potpis: _____ L.K. _____

Red. Broj	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	Oznaka stana	Oznaka poslovne prostorije	Oznaka garaže ili garažnog mjesta	Korisna površina etaž. vlas. posebnog dijela	Korisna površina posebnog dijela etaž. vlasn.	Broj lične karte	Datum popisa zapisnika	Potpis (i pečat) etažnog vlasnika
1	pravno lice	3	4	5	6	7	8	9	10
57	BAZI NEDŽAD I BAZI RUŽICA				47				
58	RAHIĆ AMILA				39	39			
59	MIDATOVIĆ JOSIP				64				
60	GALIĆ VERA				77	56			
61	KUMRO SULJO				47				
62	KOREN DRAGO				39				
63	KOLČAKOVIĆ SABIHA				64				
64	ZORNIĆ BAIRO				77				
65	OMEPOVIĆ TABRO				77	77			
66	LOKMIĆ DINO				47	47			
67	LALOVIĆ MILKA				39	39			
68	ČELIGUJA MAHIR				64	64			
69	BEGOVIĆ IZET				77	77			
70	KLJENAK KOSA				56	56			
71	BRKANIĆ NIZAM				47				
72	TVICO AMELA				39	39			
73	SOKOLOVIĆ ISMET I AZIJADA				67	67			
74	HASANOVIĆ MERSADA				75,5				
75	KAPETANOVIĆ MIRSAĐ				62	62			
76	ŠUŠKO ISMET I ZAHIDA				47	47		18.12.17	
77	JUSUFSPAHIĆ DAMIR I VEZIR				39	39			
78	LOKMIĆ DINO				67	67		18.12.17	
79	SILAĐIĆ VAHID				77	77			
80	KALABIĆ ABDUSSAMED				64				
81	HODŽIĆ ŠUHRA								

Zaključno sa rednim brojem: _____ (slovima): _____
 Prezime i ime EV-1: _____ L.K. _____
 Potpis: _____
 Prezime i ime EV-2: _____ L.K. _____
 Potpis: _____
 Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: RAMIĆ JASMIN
 Potpis: _____ L.K. _____

Red. Broj.	Prezime i ime etažnog vlasnika - za fizičko lice Naziv etažnog vlasnika - za pravno lice	Oznaka stana	Oznaka poslovne prostorije	Oznaka garaže ili garažnog mjesta	Korisna površina posebnog dijela	etaž. Vas. dijela	Korisna površina posebnog dijela etaž. Korisna površina posebnog dijela etaž. Vlasn.	Broj lične karte	Datum potpisa zapisnika	Potpis (i pečat) etažnog vlasnika
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
82	MRZIĆ SAFET				47					
83	HUSIĆ RAZIJA				39					
84	ZOLOTIĆ HATIDŽA				64		64			
85	DURAKOVIĆ VEDAD I DURAKOVIĆ SABINA				77		77			
86	MIRČIĆ SAŠA				56		56			
87	HRUSTEMOVIĆ - ČENGIĆ DŽENITA				47					
88	KAPIĆ NERMINA				37					
89	HYSENI ASIM				64		64			
90	FILIPOVIĆ HUSEIN I SADIKA				77		77			
91	OSMIĆ EDIM I AIDA				56		56			
92	JOSIPOVIĆ DOMINIK				47					
93	AJANOVIĆ ZINETA				39					
UKUPNO							5327,91			
							3.066,11			
							57,56			

PROCENAT _____ (slovima: _____)

Zaključno sa rednim brojem: _____

Prezime i ime EV-1: _____ L.K. _____

Prezime i ime EV-2: _____ L.K. _____

Potpis: _____

Prezime i ime EV-3 ili PEV-a: _____ L.K. _____

Potpis: _____



O.D. ASG ENTERIE

Cicin Han 60, 71000 Sarajevo

Identifikacioni broj: [REDACTED]

Broj rješenja: 04-21-249/14

Tr. Račun kod SBERBANK banke: [REDACTED]

Mobitel: 061/145 80, 062/226-978,

asg.enterieri@gmail.com

PR106-6.3

KUPAC: EPISMONT d.o.o. Ulica: Esada Pašalića 10 71000 Sarajevo ID BROJ: 4200637690004	BROJ PREDRAČUNA: PR-20/19 Datum i mjesto izdavanja: 28.01.2019. godine, Sarajevo
--	---

RB	Opis rada	JM	Količina	Cijena	Ukupna cijena
1.	Skidanje stare keramike	paušal	1,00	660,00	660,00
2.	Odvoženje šute u najbližu deponiju	paušal	1,00	110,00	110,00
3.	Molerski radovi	paušal	1,00	330,00	330,00
4.	Farbanje bravarije	paušal	1,00	220,00	220,00
5.	Skidanje i vraćanje sandučadi	paušal	1,00	220,00	220,00
6.	Postavljanje nove keramike	paušal	1,00	2.090,00	2.090,00
7.	Čišćenje po zavešetku izvedenih radova	paušal	1,00	220,00	220,00
UKUPNO:					3.850,00KM

Napomena: Predračun se izdaje za izvođenje radova u haustoru, stambene zgrade, u ulici Geteova 13.

Potpis [REDACTED]
O [REDACTED]
"ASG ENTERIE"
Sarajevo Cicin han 60

NAPOMENA: Predračun koji se izdaje nije u PDV sistemu.

INTER TEHNA

d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet i usluge
71210 Ilidža, Ibrahima Hafiza Ridžanovića 53
P.J.1 Sarajevo Kolodvorska 12 tel/fax 033/655-400
BOSNIA BANK INTERNATIONAL BH dd broj 1410010005103141
RAIFFEISEN BANK dd broj 1610000068960027
Id.br. 201324770003
Opcinski sud Sarajevo, Reg.br. 1-26253

PONUĐA Br: 157/19

AR106-0.4

Datum ponude: 23.01.2019
Mjesto izdavanja: 71000
Opcija ponude: SARAJEVO
Način otpreme: 23.01.2019

1190 - EPISMONT DOO SARAJEVO
Adresa: ESADA PAŠALIĆA BR:10
Tel./Fax: ;
ID broj: ██████████
Poslovna banka:
:

Rb.	Sifra	Naziv artikla	Jed.mj	Količina	Cijena	Bruto iznos	Rabat 1 (%)	Rabat 2 (%)	Neto iznos	PDV	Iznos PDV	Iznos sa PDV
1	0601304	Plocica PINO WHITE 9504 25x40 1,6	m2	88,00	14,400	1.267,20			1.083,08	17	184,12	1.267,20
2	0601680	Plocica GRES GREY 7803 33*33 1,44	m2	48,96	16,700	817,63			698,83	17	118,80	817,63
3	0214006	Fug masa CERESIT CE40 manhatn 2/1	kom	15,00	9,600	144,00			123,08	17	20,92	144,00
4	0601701	Ljepilo za ker.ROFIX AG663 FLEX ECO 25KG	kom	12,00	15,900	190,80			163,08	17	27,72	190,80
5	0601256	Ljepilo za keramiku 25/1 JUB interier	VRE	28,00	8,500	238,00			203,42	17	34,58	238,00
6	0209031	Vreca za šutu (vreca za pš.poli propilen)	kom	40,00	0,650	26,00			22,22	17	3,78	26,00
7	0202364	Krizici za plovice 2mm 200/1	kom	5,00	2,000	10,00			8,55	17	1,45	10,00
8	0602094	Lajсна AL završna 10 mm TMP	kom	20,00	6,300	126,00			107,69	17	18,31	126,00
9	0201099	JUPOL 15l za unutr.zidove	kom	2,00	32,900	65,80			56,24	17	9,56	65,80
10	0201080	Boja temelj.alkidna 0,75l siva ZVEZDA	kom	5,00	6,400	32,00			27,35	17	4,65	32,00
		UKUPNO:		263,96		2.917,43			2.493,54		423,89	2.917,43

Ukupna vrijednost po prodajnim cijenama:	2.917,43
Osnovica za PDV:	2.493,53
Iznos PDV:	423,90
UKUPNO:	2.917,43
Slovima:	dvijetisućedevetstotinasedamnaest KM I 43 /100

Razlika između obračuna PDV-a po stavkama i obračuna PDV-a po ukupnoj vrijednosti dokumenta iznosi -0.01 KM.
Mjerodavan je obračun PDV-a po dokumentu.

Obradio:

M.P. _____

EPISMONT D.O.O.

ESADA PAŠALIĆA 10

71000 SARAJEVO

Tel/Fax 033/458-196

ID broj: [REDACTED]

PDV broj: 200637690004

GETEOVA 13

GETEOVA 13

71000 SARAJEVO

PDV poreski broj:

ID broj: [REDACTED]

Račun br: 1/78

Br. fiskalnog racuna: 2844

Mjesto: SARAJEVO

Datum fakture: 31.01.2019

Datum isporuke: 31.01.2019

PRILOG-6.5

Red. br.	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena KM bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1	Naknada upravniku (bruto)	KOM		296,18	50,35	346,53
2	Redovno održav. čistoće zajedn. prostorija	KOM		317,15	53,92	371,07
3	Popravka i održav. inst. centralnog grijan	KOM		541,96	92,13	634,09
4	Deratizacija, dezinfek. i dezifekc. po p	KOM		125,00	21,25	146,25
5	Popravka lifta	KOM		164,10	27,90	192,00
6	Nabav. sitnog mater. i alata za čišćenje	KOM		2.493,53	423,90	2.917,43 ✓
7	Popr. na instal. vodovoda i kanalizacije	KOM		577,00	98,09	675,09
8	Popr. elektroinst. slabe i jake struje sa	KOM		18,00	3,06	21,06
9	Keramičarski i dr. radovi na završ. oblog	KOM		3.850,00	654,50	4.504,50 ✓
Osnovica za PDV:						8.382,92
Iznos PDV-a (17%):						1.425,10
UKUPNO:						9.808,02

1. Naknada za 01/19

2. Čišćenje za 01/19

3. Hit. inter. u grej. sezoni za period 01/19 1-215/19

4. Deratizacija jesen 2018

5. opravka lifta (skraćivanje vučnih sajli)

6. 1-190/19 nabavka materijala za keramičarske radove Inter Tehna m. 157/19

7. 1-122/19; 31 vik /01-1-200/19

8. 1-229/19

9. 1-191/19 po pred.rad. OD ASG ENTERIERI BR. PR-20/19

PREDSTAVNIK ET. VLASNIKA

[REDACTED]



DIREKTOR

[REDACTED]



O.D. ASG ENTERIERI

Cicin Han 60, 71000 Sarajevo

Identifikacioni broj: [REDACTED]

Broj rješenja: 04-21-249/14

Tr. Račun kod SBERBANK banke: [REDACTED]

Mobitel: 061/145430, 062/226-978,

asg.enterieri@gmail.com

1-191/19
GETEOVA 13
PRILOG-6:3

KUPAC: EPISMONT d.o.o. Ulica: Esada Pašalića 10 71000 Sarajevo ID BROJ: [REDACTED]	BROJ PREDRAČUNA: PR-20/19 Datum i mjesto izdavanja: 28.01.2019. godine, Sarajevo
---	---

RB	Opis rada	JM	Količina	Cijena	Ukupna cijena
1.	Skidanje stare keramike	paušal	1,00	660,00	660,00
2.	Odvoženje šute u najbližu deponiju	paušal	1,00	110,00	110,00
3.	Molerski radovi	paušal	1,00	330,00	330,00
4.	Farbanje bravarije	paušal	1,00	220,00	220,00
5.	Skidanje i vraćanje sandučadi	paušal	1,00	220,00	220,00
6.	Postavljanje nove keramike	paušal	1,00	2.090,00	2.090,00
7.	Čišćenje po zavešetku izvedenih radova	paušal	1,00	220,00	220,00
UKUPNO:					3.850,00KM

Napomena: Predračun se izdaje za izvođenje radova u haustoru, stambene zgrade, u ulici Geteova 13.

Potpisovano i pečeno
"ASG ENTERIERI"
Sarajevo Cicin han 60

NAPOMENA: Predračun koji se izdaje nije u PDV sistemu.

STAMBENA ZGRADA U ULICI		NAZIV DOKUMENTA - RADNI NALOG	
BROJ ULAZA		GETEOVA	
BROJ RADNOG NALOGA		13	
		ŠIFRA ULICE	
		ŠIFRA ULAZA	
		DATUM	31.01.2019

OPIS ZAHTJEVA I TRAŽENIH AKTIVNOSTI

1-191/19
Na zahtjev predstavnika etažnih vlasnika radovi na postavljanju keramike po predračunu broj PR-20/19

VEZA	Godišnji plan	Poseban zahtjev	Inspeksijski nalaz	Ostalo
------	---------------	-----------------	--------------------	--------

OPIS IZVRŠENIH AKTIVNOSTI

Radovi po predračunu br. PR-20/19 od 28.01.2019.godine

PR106-6.6



NAPOMENE ZA DODATNE AKTIVNOSTI / POVRATNE INFORMACIJE / REKLAMACIJE

- prilog: PREDRAČUN BR: PR-20/19

DATUM I VRIJEME PRISTUPANJA AKTIVNOSTIMA	VRIJEME ZAVRŠETKA AKTIVNOSTI
--	------------------------------

RB	SPECIFIKACIJA OPREME I USLUGA	J.M	KOL.	CIJENA	VRIJEDNOST.
1.	RADOVI PO PREDRAČUNU PR-20/19				3850,00
2.					
3.	17% PDV-g				654,50
4.					4.504,50
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
	UKUPNO				

DOSTAVITI	ARHIV ETAŽNIH VLASNIKA	ARHIVA UPRAVITELJA	IZVOĐAČ RADOVA
-----------	------------------------	--------------------	----------------

	ODOBRIO	IZVRŠIO	OVJERIO / PRIMIO
FUNKCIJA	OVLAŠTENO LIČE UPRAVITELJA		OVLAŠ. PREDST. ETAŽNIH VLASNIKA
IME			
DATUM			
POTPIS			

INTER TEHNA

d.o.o.

KUR 269

107/02

Društvo za proizvodnju, promet i usluge
71210 Ilidža, Ibrahima Hafiza Ridžanovića 53
P.J.1 Sarajevo Kolodvorska 12 tel/fax 033/655-400
BOSNIA BANK INTERNATIONAL BH dd broj 1410010005103141
RAIFFEISEN BANK dd broj 1610000068960027
Id.br. 201324770003
Opcinski sud Sarajevo, Reg.br. 1-26253

RAČUN Br: 76/19

Datum računa: 30.01.2019
Datum isporuke: 30.01.2019
Mjesto izdavanja: 71000 SARAJEVO
Valuta: 06.02.2019
Način otpreme:
IBFM:
Fiskalni račun: 17733

1190 - EPISMONT DOO SARAJEVO
Adresa: ESADA PAŠALIĆA BR:10
Tel./Fax:
ID broj:
Poslovna banka:

PRILOG 6.7

Rb.	Naziv artikla	Jed.m j	Količina	Cijena bez PDV	Bruto Iznos bez PDV	Rabat %	Neto Iznos	PDV %	Iznos PDV	Cijena sa PDV	Iznos sa PDV
1	Plocica PINO WHITE 9504 25x40 1,6	m2	88,00	12,308	1.083,08		1.083,08	17	184,12	14,40	1.267,20
2	Plocica GRES GREY 7803 33*33 1,44	m2	48,96	14,274	698,83		698,83	17	118,80	16,70	817,63
3	Fug masa CERESIT CE40 manhatn 2/1	kom	15,00	8,205	123,08		123,08	17	20,92	9,60	144,00
4	Ljepilo za ker.ROFIX AG663 FLEX ECO 25KG	kom	12,00	13,590	163,08		163,08	17	27,72	15,90	190,80
5	Ljepilo za keramiku 25/1 JUB interier	VRE	28,00	7,265	203,42		203,42	17	34,58	8,50	238,00
6	Vreca za šutu (vreca za pš.polipropilen)	kom	40,00	0,556	22,22		22,22	17	3,78	0,65	26,00
7	Krizici za pločice 2mm 200/1	kom	5,00	1,709	8,55		8,55	17	1,45	2,00	10,00
8	Lajsna AL završna 10 mm TMP	kom	20,00	5,385	107,69		107,69	17	18,31	6,30	126,00
9	JUPOL 15l za unutr.zidove	kom	2,00	28,120	56,24		56,24	17	9,56	32,90	65,80
10	Boja temelj.alkidna 0,75l siva ZVEZDA	kom	5,00	5,470	27,35		27,35	17	4,65	6,40	32,00
	UKUPNO:		263,96		2.493,54		2.493,54		423,89		2.917,43

Ukupna vrijednost po prodajnim cijenama:	2.917,43
Osnovica za PDV:	2.493,53
Iznos PDV: 17%	423,90
UKUPNO:	2.917,43
Slovima:	dvijetisućedevetstotinasedamnaest KM i 43/100

Razlika između obračuna PDV-a po stavkama i obračuna PDV-a po ukupnoj vrijednosti dokumenta iznosi -0.01 KM.
Mjerodavan je obračun PDV-a po dokumentu.

51100/-
2700/-
- / 4320



INTER TEHNA

d.o.o.

Društvo za proizvodnju, promet i usluge
71210 Ilidža, Ibrahima Hafiza Ridžanovića 53
P.J.1 Sarajevo Kolodvorska 12 tel/fax 033/655-400
BOSNIA BANK INTERNATIONAL BH dd broj 1410010005103141
RAIFFEISEN BANK dd broj 1610000068960027
Id.br. 201324770003
Opcinski sud Sarajevo, Reg.br. 1-26253

OTPREMNICA Br: 76/19

PR1106-6,7

Datum otpreme: 30.01.2019
Mjesto izdavanja: 71000 SARAJEVO
Valuta: 06.02.2019
Način otpreme:

1190 - EPISMONT DOO SARAJEVO
Adresa: ESADA PAŠALIĆA BR:10
Tel./Fax: ;
ID broj: [REDACTED]

Rb.	Naziv artikla	Šifra	Jed.mj.	Tež. (g)	Količina
1	Plocica PINO WHITE 9504 25x40 1,6	0601304	m2		88,00
2	Plocica GRES GREY 7803,33*33 1,44	0601680	m2		48,96
3	Fug masa CERESIT CE40 manhatn 2/1	0214006	kom		15,00
4	Ljepilo za ker.ROFIX AG663 FLEX ECO 25KG	0601701	kom		12,00
5	Ljepilo za keramiku 25/1 JUB interier	0601256	VRE		28,00
6	Vreca za šutu (vreca za pš.polipropilen)	0209031	kom		40,00
7	Krizici za plocice 2mm 200/1	0202364	kom		5,00
8	Lajsna AL završna 10 mm TMP	0602094	kom		20,00
9	JUPOL 15l za unutr.zidove	0201099	kom		2,00
10	Boja temelj.alkidna 0,75l siva ZVEZDA	0201080	kom		5,00
UKUPNO:					263,96

Robu primio:

Robu izdao:



INTER TEHNA

d.o.o.

A
Društvo za proizvodnju, promet i usluge
71210 Ilidža, Ibrahima Hafiza Ridžanovića 53
P.J.1 Sarajevo Kolodvorska 12 tel/fax 033/655-400
BOSNIA BANK INTERNATIONAL BH dd broj 1410010005103141
RAIFFEISEN BANK dd broj 161000068960027
Id.br. 201324770003
Opcinski sud Sarajevo, Reg.br. 1-26253

OTPREMNICA Br: 76/19

PR1106-Gr7

Datum otpreme: 30.01.2019
Mjesto izdavanja: 71000 SARAJEVO
Valuta: 06.02.2019
Način otpreme:

1190 - EPISMONT DOO SARAJEVO
Adresa: ESADA PAŠALIĆA BR:10
Tel./Fax:
ID broj: ██████████

Rb.	Naziv artikla	Šifra	Jed.mj.	Tež. (g)	Količina
1	Plocica PINO WHITE 9504 25x40 1,6	0601304	m2		88,00
2	Plocica GRES GREY 7803.33*33 1,44	0601680	m2		48,96
3	Fug masa CERESIT CE40 manhatn 2/1	0214006	kom		15,00
4	Ljepilo za ker.ROFIX AG663 FLEX ECO 25KG	0601701	kom		12,00
5	Ljepilo za keramiku 25/1 JUB interier	0601256	VRE		28,00
6	Vreca za šutu (vreca za pš.polipropilen)	0209031	kom		40,00
7	Krizici za plocice 2mm 200/1	0202364	kom		5,00
8	Lajsna AL završna 10 mm TMP	0602094	kom		20,00
9	JUPOL 15l za unutr.zidove	0201099	kom		2,00
10	Boja temelj.alkidna 0,75l siva ZVEZDA	0201080	kom		5,00
UKUPNO:					263,96

Robu primio:

Robu izdao:



PR1106-6.7

ESPAÑA PASADIZA BR:
71000 SARRAJEVO
EPTSMONT

KUPAC:
IBK:
POVRAT: 0,00
Ukupno: 2917,43
Gotovina: 0,00
POVRAT: 0,00
Ukupno: 2917,43
Virman: 2917,43
UPLACENO: 2917,43
TOTAL: 2917,43
PDV: 423,90
PDV E: 423,90
USN, E: 2493,53
UE: 17,00%

32,00€
6,40
Seta temelj: alkidi: 65,80€
2,00€ x 32,90
JUPOL 151 za unutr 126,00€
Lajсна RL zavrsna 20,00€ x 6,30
10,00€
Kritici za ploce 5,00€ x 2,00
26,00€
Vreca za sutu (vie 40,00€ x 0,65
238,00€
Ljepilo za keramik 28,00€ x 8,50
190,80€
Ljepilo 12,00€ x 15,90
144,00€
15,00€ x 9,60
Fug masa CERESIT C 817,63€
48,960€ x 16,70
Ploca GRES GREY 1267,20€
88,00€ x 14,40
Ploca PINO WHITE

30.01.2019. 13:23
BF: 17733
FTSKRALNI RACUN

IBFM: B443 11

PIB: 2015247/0003

JIB:
SARRAJEVO
71120 NOVO
Kotadorska 12
Pos. jedinica bi 1
d.o.o.
"INTER LEHNA"



INTER TEHNA" d.o.o. Sarajevo
Poslovna jedinica br.1
KOLODVORSKA 12
71120 NOVO SARAJEVO

JIB: [REDACTED]
PIB: [REDACTED]

IBFM: AF062390

FISKALNI RAČUN

[REDACTED]
11.02.2019. 08:32

Pločica PIND WHITE 9504 25x40
1,6/m²
1,200x 14,40 17,28E

VE: 17,00%
OSN. E: 14,77
PDV E: 2,51
PDV: 2,51

TOTAL:
UPLAĆENO:
Gotovina: 17,28
Ukupno: 17,28
POVRAT: 0,00

fbf2feb4c2bacfba6f974cce1febd150

"PENNY PLUS" d.o.o
P.J. PRODAVNICA br.2
MUNTRA GAVRANKAPETANOVIĆA 1
71210 ILIDŽA

1-527/19

JIB: [REDACTED]
PIB: [REDACTED]

GETEOVA 13

IBFM: AH017380

RADOVI NA
SANACIJI

FISKALNI RAČUN

[REDACTED]
06.02.2019. 09:34

MOLERSKO - FARB.
RADOVA U
STUBIŠTU

GRUNT CN94 HENKEL 12,90E
GRUNT CN94 HENKEL 12,90E
NALJEPNICA LIZO NADZOR 19,5x19,5 1,30E
GLETARICA METALNA NAZUBLJENA 26,1x1 7,50E
30mm 9 44285-1

VE: 17,00%
OSN. E: 29,57
PDV E: 5,03
PDV: 5,03

TOTAL:
UPLAĆENO:
Gotovina: 34,60
Ukupno: 4,60
POVRAT: 0,00

fc4419a524a2d0930674ffd00fcd2ee6

PRILOG-6,8

PRILOG-6,9

193235008555
POS KUPAC
Sarajevo BiH
Dobro došli kući

ODRAĐENO II/19
OSTRACUNATO



ADAZAL

baucenter

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
 Tel: 033/586-942, Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba
 ID: 4200379970005, PDV broj: 200379970005
 Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17778

Unicredit: 3383202251257004
 BBI: 1413115320002355
 Ziraat Bank: 1861850310036327
 Sparkasse Bank: 1994990039009342

PRILOG-6.10

Datum predračuna: 12.02.2019
 Važenje: 17.02.2019
 Mjesto izdavanja: Sarajevo

EPISMONT DOO
 JIB: [REDACTED]
 PDV: [REDACTED]
 ESADA PAŠALIĆA 10

BA-71000 SARAJEVO
 Tel: 033/458-196
 Fax:

1-378/19
 GETEONA
 13
 MATERIJALIA
 MOLERSKO-
 FARBARSKE
 RADOVE U
 PRIJEMLJU
 ZGRADE

Predračun 19-0317-000414

Referent: Nijaz Maslo

Rb	Šifra/K.broj	Naziv	JM	Kol.	MPC	Cijena bez PDV	R. %	Neto cijena	Vrijednost bez PDV	PDV %	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	230650	CERESIT CM16 25KG TILE ADH CEE 9000100223577	KOM	7,00	22,50	19,23	3,00	18,65	130,58	17	21,82	152,77
2	00000744 NAA427	TRAKA KREP 3,6CM	KOM	3,00	2,40	2,05	3,00	1,99	5,97	17	2,33	6,98
3	340089	KNAUF FUGENFULLER 25KG 9002943016194	KOM	1,00	27,00	23,08	3,00	22,38	22,38	17	26,19	26,19
4	210025	JUB JUPOL CLASSIC 15L (PAL24) 8606102422065	KOM	1,00	31,50	26,92	3,00	26,12	26,12	17	30,56	30,56
5	00001214 NAA660	TELESKOP DRŠKA 3M	KOM	1,00	4,70	4,02	3,00	3,90	3,90	17	4,56	4,56
6	210398	ULOŽAK MOHAIR 1127-10RIC 8606007998511	KOM	3,00	1,50	1,28	3,00	1,24	3,73	17	1,46	4,37
7	17000208 KOZ17566	KIST PROFY PVC 2: 50MM 3856003653128	KOM	1,00	5,00	4,27	3,00	4,15	4,15	17	4,85	4,85
8	24000215 KOZ1710	KOŽUL DRŽAČ RADIJATOR VALJAKA PVC 10-40 CM 8595007207030	KOM	1,00	1,50	1,28	3,00	1,24	1,24	17	1,46	1,46
9	210198	VALJAK DUSELDORF MULTICOLOR P3120-25 8018764014715	KOM	1,00	18,50	15,81	3,00	15,34	15,34	17	17,94	17,94
10	00001053 A364	ŠIPKA ZA MJEŠAČ SDS 600X100 6902018803649	KOM	1,00	7,80	6,67	3,00	6,47	6,47	17	7,57	7,57

PDV broj [REDACTED] Ukupno: 20,00

Slovima dvijestopedesetisedam KM 24/100

Ukupno	226,67
Popust	6,80
PDV	37,38
Vrijednost	257,25
Izravnavanje feninga	-0,01
Za platiti KM	257,24

PORESKE STOPE

	Osnova	PDV	Vrijednost
PDV - isporuke/prijemi	219,87	37,38	257,24

ODRAĐENO 11/19
 OBRAČUNATO Strana 1/2

[Signature]

Ne preuzimamo obavezu unošenja dostavljene robe u objekte.
Dostava je do adrese

bradio:

A large, bold, black handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text "POSREDOVANJE" at the top and "POSREDOVANJE" at the bottom, with some illegible text in the center.



ADAZAL
baucentar

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
Tel: 033/586-942, Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba
ID: [REDACTED] PDV broj: [REDACTED]
Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17778 UF/1-2063/02

Unicredit: [REDACTED]

BBI: [REDACTED]

Ziraat Bank: [REDACTED]

Sparkasse Bank: [REDACTED]

Primaoc:

EPISMONT DOO

JIB: [REDACTED]

PDV: [REDACTED]

ESADA PAŠALIĆA 10

Datum otpremnice: 12.2.2019

Rok isporuke

Dostava 11

Mjesto izdavanja: Sarajevo

BA-71000 SARAJEVO

Tel: 033/458-196

Fax:

Otpremnica 19-0317-000414

Odgovorna osoba Nijaz Maslo

R.b.	Šifra	Kataloški broj	Naziv	Količina	MJ
1	230650	17	CERESIT CM16 25KG TILE ADH CEE 9000100223577	7,00	KOM
2	0000744	NAA427 17	TRAKA KREP 3,6CM	3,00	KOM
3	340089	30	KNAUF FUGENFULLER 25KG 9002943016194	1,00	KOM
4	210025	17	JUB JUPOL CLASSIC 15L (PAL24) 8606102422065	1,00	KOM
5	00001214	NAA660 17	TELESKOP DRŠKA 3M	1,00	KOM
6	210398	17	ULOŽAK MOHAIR 1127-10RIC 8606007998511	3,00	KOM
7	17000208	KOZ17566 17	KIST PROFY PVC 2: 50MM 3856003653128	1,00	KOM
8	24000215	KOZ1710 17	KOŽUL DRŽAČ RADIJATOR VALJAKA PVC 10-40 CM 8595007207030	1,00	KOM
9	210198	17	VALJAK DUSELDORF MULTICOLOR P3120-25 8018764014715	1,00	KOM
10	00001053	A364 24	ŠIPKA ZA MJEŠAČ SDS 600X100 6902018803649	1,00	KOM

Ponu izdao:

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]



ADAZAL
baucentar

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
Tel: 033/586-942 Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba
ID: [REDACTED] PDV broj: [REDACTED]

Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17778 UF/I-2063/02

UniCredit Bank [REDACTED]

ZiraatBank [REDACTED]

SPARKASSE [REDACTED]



[REDACTED]

PP 106-6.10

033/586-945

roba@adazal.ba

fakturno@adazal.ba

Datum izdavanja: 16.02.2019
Datum isporuke: 16.02.2019
Mjesto izdavanja: Sarajevo
Rok plaćanja: 30
Datum dospijeca: 18.03.2019
Način plaćanja: **Virman**
IBFM: [REDACTED]
Br. fiskalnog rn. [REDACTED]
Br. rekl. fisk rn. [REDACTED]

EPISMONT DOO

JIB: [REDACTED]
PDV: [REDACTED]
ESADA PASALICA 10

Dostava: 11 16.02.2019

BA-71000 SARAJEVO
Tel: 033/458-196
Fax:
epismont@gmail.com

Račun 19-3002-001030

Odgovorna osoba: Nijaz Maslo

Otpremnica: 19-0317-000436/16.2.2019

Strana 1/2

Šifra / Kat.br.	Naziv	JM	Kol.	Cijena bez PDV	R. %	Neto cijena	Vrijednost bez PDV	PDV %	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1 230650	CERESIT CM16 25KG TILE ADH CEE 9000100223577	KOM	7,000	19,23	3,00	18,65	130,58	17	21,82	152,77
2 00000744	TRAKA KREP 3,6CM NAA427	KOM	3,000	2,05	3,00	1,99	5,97	17	2,33	6,98
3 340089	KNAUF FUGENFULLER 25KG 9002943016194	KOM	1,000	23,08	3,00	22,38	22,38	17	26,19	26,19
4 210025	JUB JUPOL CLASSIC 15L (PAL24) 8606102422065	KOM	1,000	26,92	3,00	26,12	26,12	17	30,56	30,56
5 00001214	TELESKOP DRŠKA 3M NAA660	KOM	1,000	4,02	3,00	3,90	3,90	17	4,56	4,56
6 210398	ULOŽAK MOHAIR 1127-10RIC 8606007998511	KOM	3,000	1,28	3,00	1,24	3,73	17	1,46	4,37
7 17000208	KIST PROFY PVC 2: 50MM KOZ17566 3856003653128	KOM	1,000	4,27	3,00	4,15	4,15	17	4,85	4,85
8 24000215	KOŽUL DRŽAČ RADIJATOR VALJAKA PVC KOZ1710 8595007207030	KOM	1,000	1,28	3,00	1,24	1,24	17	1,46	1,46
9 210198	VALJAK DUSELDORF MULTICOLOR P3120-25 8018764014715	KOM	1,000	15,81	3,00	15,34	15,34	17	17,94	17,94
10 00001053	ŠIPKA ZA MJEŠAČ SDS 600X100 A364	KOM	1,000	6,67	3,00	6,47	6,47	17	7,57	7,57

PDV broj 200637690004

Ukupno	226,67
Popust	6,80
PDV	37,38
Vrijednost	257,25
Izravnavanje feninga	-0,01
Za platiti KM	257,24

Slovima dvijestopedesetisedam KM 24/100

REKAPITULACIJA	Vrijednost prije rabata	Rabat	Osnovica za PDV	PDV	Vrijednost
PDV - isporuke/prijemi	226,67	6,80	219,87	37,38	257,24



ADAZAL
boucentar

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
Tel: 033/586-942, Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba

PDV broj: [REDACTED]

Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17778 UF/I-2063/02

UniCredit Bank [REDACTED]

ZiraatBank [REDACTED]

SPARKASSE [REDACTED]

EST [REDACTED]

PRILOG 6.11

033/586-945 roba@adazal.ba fakturno@adazal.ba

Datum izdavanja: 17.07.2019
Datum isporuke: 17.07.2019
Mjesto izdavanja: Sarajevo
Rok plaćanja: 30
Datum dospjeća: 16.08.2019
Način plaćanja: Virman
IBFM: [REDACTED]
Br. fiskalnog rn. [REDACTED]
Br. rekl. fisk rn. [REDACTED]

EPISMONT DOO

JIB: [REDACTED]
PDV: [REDACTED]
ESADA PASALICA 10

e-mail

Dostava: 11 17.07.2019

BA-71000 SARAJEVO
Tel: 033/458-196
Fax:
epismont@gmail.com

2-633/19

GETEOVA 13
NABAVKA MATERIJALA
ALATA ZA POTREBE
IZGRADNJE

Račun 19-3002-005746

Odgovorna osoba: Maida Bibić

Otpremnica: 19-0313-001395/15.7.2019

Strana 1/1

Šifra/Kat.br.	Naziv	JM	Kol.	Cijena bez PDV	R. %	Neto cijena	Vrijednost bez PDV	PDV %	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1 24004475 KOZ1110	SAJLA ZA ODŠTOPAVANJE 10 METARA 3859888795204	KOM	1,000	50,43	3,00	48,91	48,91	17	57,23	57,23
2 33101511 1237287	TRANSPORTNA KOLICA ČELIČNA NOSIVOST 900542676245	KOM	1,000	85,38	3,00	82,82	82,82	17	96,90	96,90
3 00000258 NAA061	NOSAČ POLICE 200X250	KOM	6,000	1,11	3,00	1,08	6,47	17	1,26	7,57
4 00000400 NAA203	VEZICA CRNA 3,6X250MM 100-1	KOM	1,000	2,09	3,00	2,03	2,03	17	2,38	2,38

PDV broj 200637690004

Ukupno	144,57
Popust	4,34
PDV	23,84
Vrijednost	164,07
Izravnavanje feninga	0,01
Za platiti KM	164,08

Slovima stotinušezdesetičetiri KM 08/100

REKAPITULACIJA	Vrijednost prije rabata	Rabat	Osnovica za PDV	PDV	Vrijednost
PDV - isporuke/prijemi	144,57	4,34	140,23	23,84	164,08

AA
Saniteta Izvanjski
ADAZAL d.o.o. Sarajevo
AD 420637690004
17.07.2019



potpisao:
[REDACTED]
Alen Turković

ODRAĐENO VII/19
OBRACUNATO ✓

Unicredit: [REDACTED]
 BBI: [REDACTED]
 Ziraat Bank: [REDACTED]
 Sparkasse Bank: [REDACTED]

Primaoc:
EPISMONT DOO
 JIB: [REDACTED]
 PDV: [REDACTED]
 ESADA PAŠALIĆA 10

BA-71000 SARAJEVO
 Tel: 033/458-196
 Fax:

GETEVA 13
 2-633/19

Datum otpremnice: 15.7.2019
 Rok isporuke
 Dostava 11
 Mjesto izdavanja: Sarajevo

Otpremnica 19-0313-001395

Odgovorna osoba Maida Bibić

R.b.	Šifra	Kataloški broj	Naziv	Količina	MJ
1	24004475	KOZ1110 24	SAJLA ZA ODŠTOPAVANJE 10 METARA 3859888795204	1,00	KOM
2	30000511	1237287 41	TRANSPORTNA KOLICA ČELIČNA NOSIVOST 200KG 9005426726245	1,00	KOM
3	00000258	NAA061 13	NOSAČ POLICE 200X250	6,00	KOM
4	00000400	NAA203 13	VEZICA CRNA 3,6X250MM 100-1	1,00	KOM

Ukupno: 9,00



[REDACTED SIGNATURE]



ADAZAL baucentar

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
Tel: 033/586-942, Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba
ID: [REDACTED] PDV broj: [REDACTED]

Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17778 UF/1-2063/02

UnCredit Bank [REDACTED]

Ziraat Bank [REDACTED]

SPARKASSE [REDACTED]

BSI [REDACTED]

PRILOG-6,11

033/586-945 roba@adazal.ba fakturno@adazal.ba

Datum izdavanja: 17.07.2019
Datum isporuke: 17.07.2019
Mjesto izdavanja: Sarajevo
Rok plaćanja: 30
Datum dospijeca: 16.08.2019
Način plaćanja: Virman
IBFM: FC006170
Br. fiskalnog rn. BF:29487
Br. rekl. fisk rn.

EPISMONT DOO
JIB: [REDACTED]
PDV: [REDACTED]
ESADA PAŠALIĆA 10

Dostava: 11 17.07.2019

BA-71000 SARAJEVO
Tel: 033/458-196
Fax: epismont@gmail.com

2-633/19

GETEOVA 13

NABAVKA MATERIJALA
I ALATA ZA POTREBE
IZGRADNE

Račun 19-3002-005746

Odgovorna osoba: Maida Bibić

Otpremnica: 19-0313-001395/15.7.2019

Strana 1/1

Šifra/Kat.br.	Naziv	JM	Kol.	Cijena bez PDV	R. %	Neto cijena	Vrijednost bez PDV	PDV %	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1 24004475 KOZ1110	SAJLA ZA ODŠTOPAVANJE 10 METARA 3859888795204	KOM	1,000	50,43	3,00	48,91	48,91	17	57,23	57,23
2 30000511 1237287	TRANSPORTNA KOLICA ČELIČNA NOSIVOST 9005926726245	KOM	1,000	85,38	3,00	82,82	82,82	17	96,90	96,90
3 00000258 NAA061	NOSAČ POLICE 200X250	KOM	6,000	1,11	3,00	1,08	6,47	17	1,26	7,57
4 00000400 NAA203	VEZICA CRNA 3,6X250MM 100-1	KOM	1,000	2,09	3,00	2,03	2,03	17	2,38	2,38

PDV broj 200637690004

Ukupno 144,57

Popust 4,34

PDV 23,84

Vrijednost 164,07

Izravnavanje feninga 0,01

Za platiti KM 164,08

Slovima stotinušezdesetičetiri KM 08/100

REKAPITULACIJA	Vrijednost prije rabata	Rabat	Osnovica za PDV	PDV	Vrijednost
PDV - isporuke/prijemi	144,57	4,34	140,23	23,84	164,08

AA
Bilježnica izdavanja
ADAZAL d.o.o. Sarajevo
JIB: 420637690004
Uredništvu d.o.o. 4.1.2017



potpisao:
Alen Turković

NAZIV DOKUMENTA - RADNI NALOG

OBJEKTNA ZGRADA U ULICI	GETEOVA		ŠIFRA ULICE	
BR. ULAZA		13	ŠIFRA ULAZA	
BR. RADNOG NALOGA			DATUM	12.02.2019

1-378/19

OPIS ZAHTJEVA I TRAŽENIH AKTIVNOSTI

PREMA ZAHTJEVU ETAŽNIH VLASNIKA, A UZ
SAGLASNOST PEU-a,

PRILOG-6.12

VEZA	Godišnji plan	Poseban zahtjev	Inspeksijski nalaz	Ostalo
------	---------------	-----------------	--------------------	--------

OPIS IZVRŠENIH AKTIVNOSTI

IZVRŠENA NABAVKA POTREBNOG MATERIJALA
ZA IZVEDBU MOTERSKO-FARBARSKIH
RADOVA U PRIJEMLJU ZGRADE

NAPOMENE ZA DODATNE AKTIVNOSTI / POVRATNE INFORMACIJE / REKLAMACIJE

NAPOMENA: PRILOG RADNOG NALOGA JE
FOTOKOPIJA PREDRAČ. BR. 19-0314-000414
ADAZAL d.o.o. OD 12.02.2019

DATUM I VRIJEME PRISTUPANJA AKTIVNOSTIMA	VRIJEME ZAVRŠETKA AKTIVNOSTI
--	------------------------------

RB	SPECIFIKACIJA OPREME I USLUGA	J.M	KOL.	CIJENA	VRIJEDNOST.
1.	1. UTROŠENO RADNO VRIJEME				
2.	1 TRISTROVNI TRANSPORTA				
3.	NAVEDENOG MATERIJALA				25,00
4.					
5.	2. MATERIJAL PREMA				
6.	PREDRAČUNU 19-01314-000414 KUPNO				219,99
7.					
8.					244,99
9.	PDU 14%				41,65
10.					
11.					286,64
12.					
13.					
14.					
15.					
	UKUPNO				286,64

DOSTAVITI	ARHIV ETAŽNIH VLASNIKA	ARHIVA UPRAVITELJA	IZVOĐAČ RADOVA
-----------	------------------------	--------------------	----------------

	ODOBRIO	IZVRŠIO	OVJERIO / PRIMIO
FUNKCIJA	OVLAŠTENO LICE UPRAVITELJA	"EPISMONT" d.o.o.	OVLAŠ. PREDST. ETAŽNIH VLASNIKA
IME		AMIR HANUŠIĆ	RAMIRO JASMIN
DATUM	12.02.2019		
POTPIS			

STAMBENA ZGRADA U ULICI				NAZIV DOKUMENTA - RADNI NALOG	
BROJ ULAZA		BROJ RADNOG NALOGA		GITEOVA	
				13	
				ŠIFRA ULICE	
				ŠIFRA ULAZA	
				DATUM 07.08.2019	

OPIS ZAHTJEVA I TRAŽENIH AKTIVNOSTI

3-99/19

PREMA ZAHTJEVU ETAŽNOG VL.,

PRILOG-513

VEZA	Godišnji plan	Poseban zahtjev	Inspekcijski nalaz	Ostalo
------	---------------	-----------------	--------------------	--------

OPIS IZVRŠENIH AKTIVNOSTI

IZVRŠENA ISPOBUKA STALICA ZA STUBIŠNU RASVJETU

NAPOMENE ZA DODATNE AKTIVNOSTI / POVRATNE INFORMACIJE / REKLAMACIJE

PREDATO ET. VLASNIKU BAZI UEDZAO

DATUM I VRIJEME PRISTUPANJA AKTIVNOSTIMA	VRIJEME ZAVRSETKA AKTIVNOSTI
--	------------------------------

RB	SPECIFIKACIJA OPREME I USLUGA	J.M	KOL.	CIJENA	VRIJEDNOST
1.	STALICE	1	10	0,60	6,00
2.					
3.	FDJ 177				1,02
4.					
5.					7,02
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
	UKUPNO				7,02

DOSTAVITI	ARHIV ETAŽNIH VLASNIKA	ARHIVA UPRAVITELJA	IZVODAČ RADOVA
FUNKCIJA	IMENAR	IZVRŠIO	OVJERIO / PRIMIO
IME	OVLASTENO LICE UPRAVITELJA	IME	OVLAŠ. PREDST. ETAŽNIH VLASNIKA
DATUM	07.09.2019	EPISMONT doo	BAHLO I B R
POTPIS			

**GRAWE**

osiguranje d.d.

71000 Sarajevo, Trg solidarnosti br. 2
Tel.: +387 33 772 500, Fax: +387 33 772 501

Vlasnik:

**GRAZER WECHSELSEITIGE**
Versicherung AktiengesellschaftMolimo ispunite velikim slovima
i odgovarajuće precrtajte:

Broj ponude:

361637

Datum pristizanja:

Prezime i ime zastupnika:

PLEVIĆ FURD

Direkcija/broj zastupnika:

10015

Broj police:

 Nova Dodatak polici

Za Prodaju

PR106-6.14

GRAWE BUSINESS**Ponuda za preuzimanje rizika u osiguranje****UGOVARAČ OSIGURANJA 1**

<input type="checkbox"/> Gosp. <input type="checkbox"/> Gđa.	Prezime i ime/Naziv firme	Dodatak	
<input checked="" type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> Ostalo	EPISMONT DOO		
Broj telefona (fiksna telefonija)	Broj mobitela	Broj faksa	E-mail adresa
033/1458-106			
Poštanski broj	Mjesto	Ulica	Broj
71000	SARAJEVO	ESADA PAŠALIĆA	10

UGOVARAČ OSIGURANJA 2 PA DB

<input type="checkbox"/> Gosp. <input type="checkbox"/> Gđa.	Prezime i ime/Naziv firme	Dodatak	Matični broj/ID broj
<input type="checkbox"/> Firma <input type="checkbox"/> Ostalo	1870		
Broj telefona (fiksna telefonija)	Broj mobitela	Broj faksa	E-mail adresa
Poštanski broj	Mjesto	Ulica	Broj

MJESTO OSIGURANJA

Poštanski broj	Mjesto	Ulica	Broj

TRAJANJE OSIGURANJA

Trajanje u godinama	Od	Do	Indeksacija (kod ugovora sa trajanjem od 3 godine i više)	Da li želite produženje ugovora za svaku narednu godinu?
1	01.04.2019 00:00 h	01.04.2020 00:00 h	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
Polica se treba vinkulirati u korist sljedeće banke: (Naziv banke i adresa)				
Broj ugovora/kredita _____; Trajanje kredita od _____ do _____; Iznos: _____				

PITANJA ZA PODNOSIOCA PONUDE

1. Koje poduzetništvo/obr/prodavnica se osigurava?	UPRAVITELJ
2. Da li postoji pravo za odbitak pretporeza (povrat PDV-a) za osigurane stvari?	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
3. Da li za ovaj rizik postoji još jedno drugo osiguranje? Ako DA, navesti osiguravača i broj police	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne Osiguravač: Broj police:
4. Da li je u posljednje tri godine bilo šteta? <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne Ako DA: Koliko je bilo štetnih slučajeva: _____ Ukupna vrijednost štete: _____ Po kojem riziku/pokrću? _____	
5. Koje se obrtničke djelatnosti izvode na mjestu osiguranja i u njegovoj blizini?	

VRSTE OSIGURANJA

<input checked="" type="checkbox"/> Osiguranje od požara:	
U kojem objektu se izvode djelatnosti proizvodnje, obrade ili prerađivanja?	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
Koji objekat nije otporan na vatru? (+25%)	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
U kojem objektu postoji automatski vatrodajavni uređaj u direktnoj vezi sa lokalnom vatrogasnom jedinicom (uz stalnu pripravnost)? (-10%)	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
U kojem objektu postoji automatski vatrodajavni uređaj u direktnoj vezi sa nekom drugom dežurnom službom? (-5%)	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

Osigurana suma (EUR)

Premijska stopa(%)

Popust / Doplatka

Godišnja premija (EUR)

<input type="checkbox"/> Objekat po novoj vrijednosti Vrsta/namjena objekta	1. PREMA SPISEKU U PRILOGU			
	2.			
	3.			
<input type="checkbox"/> Oprema poduzetništva na novu vrijednost u objektu	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3			
<input type="checkbox"/> Roba i zalihe (troškovi ponovne nabavke i obnavljanja) u objektu	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3			
<input type="checkbox"/> Motorna vozila po tržišnoj vrijednosti (max. EUR 25.000 po motornom vozilu)	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3			
<input type="checkbox"/> Stvari vlasnika poduzetništva i zaposlenika na „prvi rizik“ (OS-Limit: 10% OS za objekat, opremu i robu)		3%		
<input type="checkbox"/> Troškovi čišćenja, rušenja, gašenja požara, micanja, zaštite i uklanjanja otpada na prvi rizik (OS mora ukupno iznositi između 3% i 10% osigurane sume za objekte, opremu i robu)		3%		

Ukupna godišnja premija:

<input checked="" type="checkbox"/>	Franchise u % štete	Minimalna franšiza u EUR	Dodatni popust na premiju	Godišnja premija nakon odbitka dodatnih popusta
<input checked="" type="checkbox"/>	10%	100	10%	
<input type="checkbox"/>	20%	200	20%	

Ostali popusti

Za trogodišnje trajanje ugovora	<input type="checkbox"/> Da	-10%	Godišnja premija nakon odbitka svih popusta:
Ostali popusti (npr. za više od dvije vrste osiguranja)	<input type="checkbox"/> Da		
Za indeksaciju	<input type="checkbox"/> Da	-5%	

Osiguranje od elementarnih nepogoda:

Koji se objekat koji se osigurava nalazi u naročito eksponiranom i/ili olujom ugroženom položaju? Pozicija 1 2 3

Koji je objekat koji se osigurava otvoren sa jedne ili više strana? (+200%) Pozicija 1 2 3

Da li je predmet osiguranja smješten na mjestu registrovanom kao klizno područje? Da Ne

Da li se osigurane stvari, kod osiguranih objekata prije svega krov, ispravno održavaju? Da Ne

Objekat po novoj vrijednosti Vrsta/namjena objekta	1.	2.	3.	Osigurana suma (EUR)	Premijska stopa(‰)	Popust / Doplatak	Godišnja premija (EUR)	
<input type="checkbox"/> U kojem objektu želite osiguranje ostakljenja objekta od elementarnih nepogoda?						<input type="checkbox"/> Da +50%		
<input type="checkbox"/> Oprema poduzetništva na novu vrijednost u objektu	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3							
<input type="checkbox"/> Roba i залиhe (troškovi ponovne nabavke i obnavljanja) u objektu	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3							
<input type="checkbox"/> Koji se objekat sastoji od više od 2 etaža iznad nivoa zemlje?						<input type="checkbox"/> Da -10%		
<input type="checkbox"/> U kojem objektu osiguravajuće pokrivenje ne vrijedi za stvari koje se nalaze u prizemlju ili niže?						<input type="checkbox"/> Da -30%		
<input type="checkbox"/> Stvari vlasnika poduzetništva i zaposlenika na „prvi rizik“ (OS-Limit: 10% OS za objekat, opremu i robu)					1,5‰			
<input type="checkbox"/> Troškovi čišćenja, rušenja, gašenja požara, micanja, zaštite i uklanjanja otpada na prvi rizik (OS mora ukupno iznositi između 3% i 10% osigurane sume za objekat, opremu i robu)					1,5‰			
Ukupna godišnja premija:								

<input type="checkbox"/>	Franchise u % štete	Minimalna franšiza u EUR	Dodatni popust na premiju	Godišnja premija nakon odbitka dodatnih popusta
<input type="checkbox"/>	10%	100	10%	
<input type="checkbox"/>	20%	200	20%	

Ostali popusti

Za trogodišnje trajanje ugovora	<input type="checkbox"/> Da	-10%	Godišnja premija nakon odbitka svih popusta:
Ostali popusti (npr. za više od dvije vrste osiguranja)	<input type="checkbox"/> Da		
Za indeksaciju	<input type="checkbox"/> Da	-5%	

Osiguranje od izljeva vode:

U kojem objektu želite osiguranje protupožarnog uređaja? (+25%) Pozicija 1 2 3

U kojem objektu želite osiguranje klima uređaja sa odvodom vode i/ili spremnika vode sa više od jednog kubnog metra kapaciteta u potkrovlju? (+20%) Pozicija 1 2 3

U kojem objektu želite osiguranje bazena u ili na objektu? (+25%) Pozicija 1 2 3

U kojem objektu želite osiguranje podnog grijanja sa protokom vode? (+25%) Pozicija 1 2 3

Objekat po novoj vrijednosti Vrsta/namjena objekta	1.	2.	3.	Osigurana suma (EUR)	Premijska stopa(‰)	Popust / Doplatak	Godišnja premija (EUR)
<input type="checkbox"/> Oprema poduzetništva na novu vrijednost u objektu	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3						
<input type="checkbox"/> od toga maksimalno udio vrijednosti 25% (Popust 25%)						- 25%	
<input type="checkbox"/> Robe i залиhe (troškovi ponovne nabavke)	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3						
<input type="checkbox"/> od toga maksimalno udio vrijednosti 25% (Popust 25%)						- 25%	
<input type="checkbox"/> Stvari vlasnika poduzetništva i zaposlenika na „prvi rizik“ (OS-Limit: 10% OS za objekat, opremu i robu)					1,5‰		
<input type="checkbox"/> Troškovi čišćenja, rušenja, gašenja požara, micanja, zaštite i uklanjanja otpada na prvi rizik (OS mora ukupno iznositi između 3% i 10% osigurane sume za objekat, opremu i robu)					1,5‰		
Ukupna godišnja premija:							

<input checked="" type="checkbox"/>	Franchise u % štete	Minimalna franšiza u EUR	Dodatni popust na premiju	Godišnja premija nakon odbitka dodatnih popusta
<input checked="" type="checkbox"/>	10%	100	10%	
<input type="checkbox"/>	20%	200	20%	

Ostali popusti

Za trogodišnje trajanje ugovora	<input type="checkbox"/> Da	-10%	Godišnja premija nakon odbitka svih popusta:
Ostali popusti (npr. za više od dvije vrste osiguranja)	<input type="checkbox"/> Da		
Za indeksaciju	<input type="checkbox"/> Da		

Osiguranje od provalne krađe:

1. Koji su objekti prema osiguranju od požara, u kojima se nalaze osigurane prostorije, nastanjene najmanje 320 dana u godini, također i preko noći?	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
2. Da li su sva vrata osiguranih prostorija izvan radnog vremena zaključana sigurnosnom bravom (najmanje cilindrična brava sa zaštitom cilindra, te sigurnosni otkov koji se ne može odstraniti izvana)? (E74)	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne
3. Da li su svi prozori osiguranih prostorija izvan radnog vremena zabravljeni iznutra ili zaključani izvana? (E74)	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne

Osiguranje od provalne krađe se može ugovoriti, ako su pitanja 2 i 3 odgovorena sa DA.

Osigurana suma (EUR)	Premijska stopa(%)	Popust / Doplatak	Godišnja premija (EUR)
<input type="checkbox"/> Oprema poduzetništva na novu vrijednost u objektu <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3			
<input type="checkbox"/> od toga maksimalno udio vrijednosti 25% (Popust 25%)		- 25%	
<input type="checkbox"/> Roba i zalih (troškovi ponovne nabavke i obnavljanja) <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 u objektu			
<input type="checkbox"/> od toga maksimalno udio vrijednosti 25% (Popust 25%)		- 25%	
<input type="checkbox"/> Stvari vlasnika poduzetništva i zaposlenika na „prvi rizik“ (OS-Limit: 10% OS za objekat, opremu i robu)			
<input type="checkbox"/> Prema tarifi definisane vrijednosne stvari, u sefu na prvi rizik			
<input type="checkbox"/> do 1.000,00 EUR/ Sef 100 kg <input type="checkbox"/> do 2.500,00 EUR/ Sef 250 kg			
Ukupna godišnja premija:			

Za poduzetništva, koja su prema tarifnim tabelama označeni sa *, je najmanje JEDNO od sljedećih zaštita potrebno BEZUVJETNO. Za istu mjeru sigurnosti nije moguć popust u poljima 4. - 7.	<input type="checkbox"/> E26 <input type="checkbox"/> E75 <input type="checkbox"/> E76 <input type="checkbox"/> E89	Godišnja premija (EUR)
4. U kojem objektu postoji mehanička vanjska zaštita prema E75? (Potreban dokaz) -25%	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
5. U kojem objektu postoji protuprovalno ostakljenje prema E76? (Potreban dokaz) -25%	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
6. U kojem objektu postoji alarmni dojavni uređaj sa direktnom vezom sa zaštitarskim preduzećem u stalnom nadzoru ili policijom prema E 89? (Potreban dokaz) -25%	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
7. U kojem objektu postoji nadzor nad osiguranim prostorijama izvan radnog vremena prema E 26? (Potreban dokaz) -10%	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	

Godišnja premija (EUR)

Dodatna zaštita:

8. U kojem objektu postoji nadzor nad osiguranim prostorijama od strane službe za nadzor izvan radnog vremena prema E78? (Potreban dokaz) -5%	Pozicija <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
---	---	--

Navedeni popusti za zaštitu se zbrajaju i ukupno ne smiju iznositi više od 50 %.

Frانشiza u % štete	Minimalna franšiza u EUR	Dodatni popust na premiju	Godišnja premija nakon odbitka dodatnih popusta
<input type="checkbox"/> 10%	100	10%	
<input type="checkbox"/> 20%	200	20%	

Ostali popusti **Godišnja premija nakon odbitka svih popusta:**

Za trogodišnje trajanje ugovora	<input type="checkbox"/> Da	-10%	
Ostali popusti (npr. za više od dvije vrste osiguranja)	<input type="checkbox"/> Da		
Za indeksaciju	<input type="checkbox"/> Da	-5%	

Osiguranje od loma stakla (godišnji limit naknade prema tarifi):

Paušalno osiguranje ostakljenja preduzeća

Osnova za izračun premije; ukupna OS za tehničku i trgovačku opremu, robu i zalih do EUR:	Varijanta A Maksimalna naknada po staklenoj ploči EUR 1.500.- Premija EUR:	Varijanta B Maksimalna naknada po staklenoj ploči EUR 750.- Premija EUR:
---	--	--

Paušalno osiguranje objekata Maksimalna naknada po staklenoj ploči EUR 1.500.- **Objekat** 1 2 3

Osnova za izračun premije; Nova vrijednost objekta	Premijska stopa (%)	Godišnja premija
--	---------------------	------------------

Frانشiza u % štete	Minimalna franšiza u EUR	Dodatni popust na premiju	Godišnja premija nakon odbitka dodatnih popusta
<input type="checkbox"/> 10%	100	10%	
<input type="checkbox"/> 20%	200	20%	

Ostali popusti **Godišnja premija nakon odbitka svih popusta:**

Za trogodišnje trajanje ugovora	<input type="checkbox"/> Da	-10%	
Ostali popusti (npr. za više od dvije vrste osiguranja)	<input type="checkbox"/> Da		
Za indeksaciju	<input type="checkbox"/> Da	-5%	

NAČIN PLAĆANJA

<input type="checkbox"/> Uplatnica <input type="checkbox"/> trajni nalog <input type="checkbox"/> 1/1 <input type="checkbox"/> 1/4	Premija za osiguranje od požara EUR:
<input type="checkbox"/> Ostalo <input type="checkbox"/> 1/2 <input checked="" type="checkbox"/> 1/12	Premija za osiguranje od elem. nepogoda EUR:
Pro rata od _____ do _____ iznosi _____ EUR	Premija za osiguranje od izljeva vode EUR:
Prva rata <u>783,57</u> EUR / <u>1.032,34</u> EUR	Premija za osiguranje od provalne krađe EUR:
	Premija za osiguranje od loma stakla EUR:
	Ukupna premija EUR: <u>9.401,93</u>
	Doplatak za način plaćanja <u>0%</u> EUR:
	UKUPNO EUR: <u>9.401,93</u>
	Iznos rate (min. 25,00 EUR) EUR: <u>783,50</u>

Napomena:

Ugovarač osiguranja izjavljuje da su svi podaci na ovoj ponudi tačni i potpuni, te da će snositi sve posljedice u slučaju davanja netačnih i/ili nepotpunih podataka.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da je primio Opće uvjete i Posebne uvjete osiguranja koji se odnose na ugovorena osiguranja, te da je primio jednu kopiju ponude.

Ugovarač osiguranja izjavljuje da osiguravaču daje pravo da njihove lične podatke koji su prikupljeni na osnovu ove ponude može obrađivati u svrhu procjene, da li će i pod kojim uvjetima prihvatiti ovu ponudu, te u postupku ostvarivanja prava i ispunjenja obavezanih uslova ugovora o osiguranju.

Ugovarač osiguranja izričito izjavljuje da osiguravaču i njegovim osobama koje djeluju u skladu sa interesima osiguravača dopuštaju upotrebu ličnih podataka koji su prikupljeni na osnovu ove ponude, kao i podataka o elektronskim adresama u svrhu direktnog komuniciranja njihovih podataka. Nadalje, ugovarač osiguranja izričito izjavljuje da u istoj mjeri dopušta upotrebu pozitivnih sistema sa i bez ljudskog posredovanja, telefonski ili elektronski, za ispunjenje obavezanih uslova ugovora o osiguranju, bez obzira na trenutno bezuvjetno opozvati.

Mjesto, datum: SARAJEVO 20.03.2015

Za osiguranje: [Potpis] **Potpis/pečat**

Za osiguranika: [Potpis] **Potpis/pečat**

3/3

Sarajevo 04.04.2019

GRAWE OSIGURANJE PODUZETNIŠTVA

Ugovarač osiguranja
EPISMONT DOO

Šifra stranke

Br. police

ESADA PAŠALIĆA 10
BIH-71000 SARAJEVO

PRILOG-6.14

Trajanje osiguranja od 01.04.2019 od 12 sati do 01.04.2020 do 12 sati

Mjesto osiguranja:
BIH - 71000 SARAJEVO
ULAZI PREMA SPISKU 210 ULAZA

OSIGURANJE OD POŽARA

1 Poslovni objekat - Stambeni objekat	N	EUR	307,00
Osigurana suma po m2 stambene jedinice 307,00 EUR.			
Godišnja bruto premija EUR			6.000,00

Osiguranje je zaključeno na osnovu sljedećih uvjeta:

OPĆI UVJETI OSIGURANJA IMOVINE
(ABV 2016/Stepen 1)

Opći uvjeti za osiguranje od požara AFB 2010

Dodatni uvjeti osiguranja industrijskih, obrtničkih i ostalih
poduzetništva od požara ZB F IG 2014 (stepen 3)

OSIGURANJE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

1 Etažno vlasništvo u vlasništvu ugovara- ča osiguranja	N	EUR	307,00
Godišnja bruto premija EUR			2.000,04

Osiguranje je zaključeno na osnovu sljedećih uvjeta:

OPĆI UVJETI OSIGURANJA IMOVINE
(ABV 2016/Stepen 1)

Opći uvjeti za osiguranje od elementarnih nepogoda ABST 2010

Sarajevo 04.04.2019

Br. police [REDACTED]

Dodatni uvjeti osiguranja industrijskih, obrtničkih i ostalih poduzetništva od elementarnih nepogoda ZB St IG 2014 (stepen 3)

OSIGURANJE OD IZLJEVA VODE

1 Poslovni objekat - Stambeni objekat	EUR	5.113,00
Osigurana suma po stambenoj jedinici 5.113,00 EUR.		
Godišnja bruto premija EUR		999,96

Osiguranje je zaključeno na osnovu sljedećih uvjeta:

OPĆI UVJETI OSIGURANJA IMOVINE
(ABV 2016/Stepen 1)

Opći uvjeti za osiguranje od izljeva vode ABW 2010

Uslovi za osiguranje od odgovornosti

Dodatni uvjeti osiguranja industrijskih, obrtničkih i ostalih poduzetništva od izljeva vode ZB W IG 2014 (stepen 3)

Osiguranje od odgovornosti

Upravitelj	EUR	5.113,00
Maksimalna osigurana suma po jednom šetnom događaju 5.113,00 EUR.		
Godišnja bruto premija EUR		401,88

Osiguranje je zaključeno na osnovu sljedećih uvjeta:

Uslovi za osiguranje od odgovornosti

Sva osiguranja su zaključena na osnovu sljedećih uvjeta:

Posebni uvjeti osiguranja poduzetništva
"Grawe-business 2014 / Stepen 4"

Posebni uvjeti A/300

Sarajevo 04.04.2019

Br. police 

Sljedeća mjesečna premija od 01.05.2019	KM	1.532,38
Prva mjesečna premija od 01.04.2019	KM	1.532,38

Prema Zakonu o PDV-u ('Sl. glasnik BIH' 9/2005 od 24. februara 2005. godine), član 25. stav 1., usluge osiguranja se oslobađaju od plaćanja PDV-a.

Dopise i zahtjeve dostavite na adresu:

71000 Sarajevo, Trg Solid. 2, Tel. 033/772-500

Glavni dioničar:

**GRAZER WECHELSEITIGE**

Versicherung Aktiengesellschaft

Obratite pažnju na tekst na strani 4

**GRAWE**

osiguranje d.d.

USTVO ZA OSIG

GRAWE

SARAJEVO



PRILOG - 6.15

U skladu sa međusobnim interesima, pravima, obavezama i odgovornostima, primjenom člana 25. st (1) i (2) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („ Službene novine Kantona Sarajevo,, broj 19/17)

1. „ EPISMONT „ D.O.O –SARAJEVO, Esada Pašalića 10, koje zastupa direktor Društva Nusret Pršeš (u daljem tekstu: Upravnik), i
2. ETAŽNI VLASNICI POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE u ulici GETEOVA broj 13 u Sarajevu , Općina NOVI GRAD šifra 1033013 koje zastupa ovlašteni predstavnik etažnih vlasnika RAMIĆ JASMIN JMBG [REDACTED] adresom stanovanja GETEOVA 13 Sarajevo, (u daljem tekstu: etažni vlasnici), zaključili su :

U G O V O R O UPRAVLJANJU ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

I. UVODNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet ugovora)

(1) Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, između Upravnika i etažnih vlasnika zgrade u ulici **GETEOVA broj 13** u Sarajevu , općina **NOVI GRAD** .

Član 2.

(Zajednički dijelovi zgrade)

- (1) Zajedničke dijelove zgrade čine :Konstruktivni elementi zgrade; zajednički prostori zgrade; zajedničke instalacije zgrade; zajednički uređaji u zgradi; ostali dijelovi zgrade, kako je to regulisano čl.3 do 8 Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (u daljem tekstu : Zakon)
- (2) Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade je javni interes, u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.

II. PRAVA I OBAVEZE UPRAVNIKA

Član 3.

(Upravljanje zajedničkim dijelovima zgrade)

- (1) Upravnik upravlja zajedničkim dijelovima zgrade kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom).
- (2) Upravljanje iz stava (1) ovog člana obuhvata i površinu zemljišta koje je po regulacionom planu ili planu parcelacije namjenjeno da služi za redovnu upotrebu zgrade.

Član 4.

(Redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade)

- (1) Upravnik vrši redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u skladu sa Zakonom, podzakonskim propisima, ovim ugovorom, tehničkim propisima, standardima i normativima.
- (2) U cilju održavanja osnovnog funkcionalnog stanja zgrade, Upravnik poduzima aktivnosti na redovnom održavanju zajedničkih dijelova zgrade iz člana 29. stav (2) Zakona.
- (3) Na osnovu potreba i stanja zgrade, u skladu sa zakonskim propisima, tehničkim propisima i realnim potrebama i zahtjevima etažnih vlasnika utvrđuje se obim i redosljed redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (4) Upravnik će sačiniti i dostaviti Cjenovnik radova – usluga redovnog održavanja predstavniku etažnih vlasnika, kao sastavni dio ovog ugovora.

Član 5.

(Hitne i nužne opravke)

- (1) U cilju sprečavanja i otklanjanja uzroka neposredne opasnosti po život i zdravlje ljudi koji se zateknu u zgradu ili pored nje u dometu opasnosti, kao i neposredne opasnosti za oštećenje imovine, Upravnik poduzima aktivnosti hitne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 37. stav (2) Zakona, u vezi sa članom 38. Zakona, i Pravilnikom o načinu prijave i otklanjanju kvara.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika nema pravo ograničiti upravnika u obimu i načinu otklanjanja kvara, niti odbiti potpisivanje radnog naloga i računa za zgradu na kojoj su poduzeti radovi hitne popravke.
- (3) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo reklamacije na račun ispostavljen za radove iz st.(1) i (2) ovog člana, primjenom člana 13. Pravilnika o načinu prijave i otklanjanja kvara.
- (4) U cilju otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, Upravnik poduzima radove nužne popravke na zajedničkim dijelovima zgrade iz člana 39. stav (2) Zakona, u vezi sa st.(3) do (8) istog člana Zakona.

Član 6.

(Program održavanja, prihodi i rashodi)

- (1) Najkasnije do 31. decembra tekuće godine, za narednu fiskalnu godinu, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka k) Zakona, u vezi sa čl.45. i 50. st.(7) i (8) Zakona.
- (2) Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade sadrži planirane aktivnosti sa prijedlogom prihoda i rashoda.
- (3) Ugovorene strane mogu dogovoriti da Upravnik izradi prijedlog višegodišnjeg programa održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Član 7.

(Izvjestaj o radu)

- (1) Najkasnije do 30. marta naredne godine, Upravnik će izraditi i dostaviti predstavniku etažnih vlasnika godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade, primjenom člana 41. stav (1) tačka l) Zakona, u vezi sa čl. 46. i 50. st. (7) i (8) Zakona.
- (2) Godišnji izvještaj o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova zgrade se sastoji od izvještaja o izvršenim aktivnostima, приходima i rashoda za zgradu.
- (3) Godišnji izvještaj iz stava (1) ovog člana, za sve prihode i rashode, sadrži sve relevantne knjigovodstvene podatke u skladu sa knjigovodstvenim standardima.

Član 8.

(Pozajmica)

- (1) Upravnik može ponuditi pozajmicu za obavljanje radova na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljištu koje je potrebno za redovnu upotrebu zgrade, ako je stepen naplate naknade iz člana 30. Zakona preko 80 %, što će se regulisati posebnim ugovorom.

III. PRAVA I OBAVEZE ETAŽNIH VLASNIKA

Član 9.

(Uzajamni odnosi etažnih vlasnika)

- (1) Uzajamna prava i obaveze u pogledu korištenja, održavanja i upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade etažni vlasnici uređuju ugovorom o uzajamnim odnosima, primjenom čl. 10, 11 i 12. Zakona.
- (2) Etažni vlasnici se staraju o održavanju zgrade kao cjeline i zajedničkih dijelova u zgradi; odlučuju o osiguranju i korištenju finansijskih sredstava za upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade; odlučuju i o načinu korištenja zajedničkih dijelova zgrade i o drugim pitanjima od značaja za njeno održavanje, a odluke donose na skupu etažnih vlasnika primjenom čl. 50, 51. i 52. Zakona.

Član 10.

(Obaveza odobravanja ulaska u stan)

Etažni vlasnik je dužan da odobri ulazak u stan, odnosno drugu samostalnu prostoriju, Upravniku zgrade ukoliko je to potrebno radi spriječavanja štete na drugom posebnom dijelu zgrade, odnosno zajedničkim prostorijama ili radi hitnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade.

Član 11.

(Odgovornost etažnih vlasnika)

- (1) Etažni vlasnici odgovorni su, u okviru svoje nadležnosti, da implementiraju:
- (a) Zakon o zaštiti od požara i vatrogastvu
 - (b) Pravilnik o tehničkim normativima za vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara
 - (c) Pravilnik o izboru i održavanju aparata za gašenje početnog požara koji se mogu sastavljati u promet sa garantnim rokom i rokom servisiranja,
 - (d) Naredbu o sigurnosti liftova
 - (e) Odluku o dimnjačarskoj dijelatnosti,
 - (f) Pravilnik o načinu obavljanja obavezne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.
- (2) Etažni vlasnici preuzimaju odgovornost za štetu nastalu zbog neizvršavanja poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade na koje su upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju tih poslova, niti su osigurali sredstava za izvršenje tih poslova.

Član 12.

(Evidencija etažnih vlasnika)

Etažni vlasnik je dužan dostaviti Upravniku ili predstavniku etažnih vlasnika dokaz o etažnom vlasništvu, u cilju vođenja ažurne evidencije etažnih vlasnika u skladu sa Zakonom.

IV. PRAVA I OBAVEZE PREDSTAVNIKA ETAŽNIH VLASNIKA

Član 13.

(Predstavljanje i zastupanje)

Predstavnik etažnih vlasnika predstavlja i zastupa etažne vlasnike prema Upravniku zgrade.

Član 14.

(Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika)

Prava i obaveze predstavnika etažnih vlasnika definisana su čl. 53. i 54. Zakona.

Član 15.

Ukoliko predstavnik etažnih vlasnika onemogući Upravnika da u cijelosti izvrši predviđene radove na zajedničkim dijelovima zgrade, preuzima na sebe odgovornost za novonastale troškove.

V. MINIMALNA NAKNADA

Član 16.

(Minimalna naknada)

Odluka o minimalnom iznosu mjesečne naknade po jednom m² korisne površine stana ili druge samostalne prostorije donosi Vlada Kantona Sarajevo, kako bi se osiguralo nesmetano upravljanje i održavanje zajedničkih dijelova zgrade. Minimalna naknada služi za pokriće naknade upravniku, predstavniku etažnih vlasnika, a ostatak čini zajedničku rezervu.

VI. ZAJEDNIČKA REZERVA

Član 17.

(Osnivanje zajedničke rezerve)

- (1) Stvaranje odgovarajuće zajedničke rezerve za predvidive buduće troškove spada u poslove redovnog upravljanja zajedničkim dijelovima zgrade.
- (2) Upravnik upravlja zajedničkom rezervom kao zastupnik svih etažnih vlasnika, savjesno, s pažnjom dobrog stručnjaka, u skladu sa Zakonom.
- (3) Zajedničku rezervu čine preostala sredstva minimalne mjesečne naknade koju je utvrdila Vlada Kantona Sarajevo i novčani doprinosi koje etažni vlasnici uplaćuju primjenom člana 33. stav (1) Zakona.

Član 18.

(Uplata sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve)

- (1) Sredstava minimalne naknade i zajedničke rezerve etažni vlasnici uplaćuju na transakcijski račun Upravnika: otvorenog isključivo za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Minimalni iznos mjesečne naknade etažni vlasnici obavezno uplaćuju do kraja mjeseca za tekući mjesec.

Član 19.

(Način raspolaganja sredstvima)

- (1) Zajednička rezerva kao imovina svih etažnih vlasnika namjenjena je za pokriće troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade i za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova.
- (2) Raspolaganje sredstvima na transakcijskom računu Upravnika vrši se uz saglasnost predstavnika etažnih vlasnika.
- (3) Upravnik i etažni vlasnici mogu posobnim ugovorom regulisati uslove i način ulaganja sredstava zajedničke rezerve u banku, tako da donese finansijsku korist.

Član 20.

(Posebna obaveza Upravnika)

Ukoliko su sredstva zajedničke rezerve na računu zgrade prema analitičkoj kartici nedovoljna, a Upravnik utvrdi da je neophodno na zajedničkim dijelovima zgrade izvršiti određene radove, Upravnik će o tome obavijestiti etažne vlasnike primjenom člana 48. Zakona.

VII. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

Član 21.

(Osiguranje zajedničkih dijelova zgrade)

Etažni vlasnici su saglasni da Upravnik ugovara osiguranje zajedničkih dijelova zgrade u ime i za račun etažnih vlasnika zgrade, i to :

- (a) Osiguranje od opasnosti od požara i nekih drugih opasnosti,
- (b) Opasnosti od izliva vode iz vodovodnih, kanalizacionih, i toplovodnih cijevi
- (c) Osiguranje od opće odgovornosti za štete pričinjene trećim licima.

VIII. NAKNADA UPRAVNIKU

Član 22.

(Naknada Upravniku)

- (1) Naknada za Upravnika iznosi 15 % (bez PDV-a) visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate minimalne naknade.

IX. NAKNADA PREDSTAVNIKU ETAŽNIH VLASNIKA ZGRADE

Član 23.

(Naknada predstavniku etažnih vlasnika)

- (1) Predstavnik etažnih vlasnika ima pravo na mjesečnu naknadu u iznosu od 12 % (bez pripadajućih poreza i doprinosa) visine minimalne naknade iz člana 30. Zakona.
- (2) Naknada iz stava (1) ovog člana naplaćuje se proporcionalno uplati minimalne naknade u toku jednog mjeseca od strane etažnih vlasnika, izuzimajući unaprijed izvršene uplate minimalne naknade.

X. ZASTUPANJE ETAŽNIH VLASNIKA

Član 24.

(Zastupanje etažnih vlasnika)

- (1) Upravnik zastupa etažne vlasnike pred sudom i drugim organima u poslovima koji su u vezi sa upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Upravnik ex lege vrši utuživanje etažnih vlasnika za neizmirene obaveze nastale po osnovu upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što podrazumjeva proces opominjanja, utuživanja, izvršnog postupka, uplate ili naplate svih oblika troškova sudskih sporova i sl.
- (3) Troškovi sudske takse se finasiraju iz sredstava zajedničke rezerve.
- (4) Naplaćena finansijska sredstva po pravosnažnim presudama, vraćaju se na račun zgrade i to osnovni dug, sudske takse i kamate, primjenom člana 41. stav (1) tačka aa) Zakona.
- (5) Sudski troškovi nastali primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade (troškovi vođenja sudskog spora u parničnom postupku, do trenutka njegovog prekida ili obustave i sl.) se finasiraju iz sredstava zajedničke rezerve.

XI. ODGOVORNOST UPRAVNIKA

Član 25.

(Odgovornost Upravnika za obavljene poslove)

- (1) Upravnik svom svojom imovinom garantuje i odgovara za sredstva etažnih vlasnika koja se nalaze na njegovom transakcijskom računu
- (2) Za neizvršenje preuzetih obaveza iz ovog ugovora, Upravnik odgovara prema općim pravilima o odgovornosti.

XII. RASKIDANJE UGOVORA

Član 26.

(Raskidanje ugovora)

- (1) Ovaj ugovor se može raskinuti na način i rokovima propisanim članom 27. Zakona, u vezi sa čl. 41 stav (1) tač. s) i u), 52. stav (4) i 54 stav (1) tačka p) istog Zakona.
- (2) Otkazni rok je 90 dana i počinje teći od dana primjene odluke o jednostranom raskidu ugovora, s tim da zadnji dan otkaznog roka posljednji dan u mjesecu.
- (3) Etažni vlasnici odluku o raskidu ugovora ne mogu dobiti ukoliko su od Upravnika, po posebnom ugovoru zaključenom prije donošenja odluke o raskidu uzeli pozajmicu, ili je Upravnik uložio vlastita sredstva za hitnu ili nužnu popravku, dok se ne izvrši povrat sredstava po tom osnovu.

XIII. RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 27.

(Način rješavanja sporova)

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne sporove riješavati sporazumno, a u slučaju da se ne može postići sporazum nadležan je Sud u Sarajevu.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Zaštita ličnih podataka)

- (1) Zakon o zaštiti ličnih podataka primjenjuje se na lične podatke koji se prikupe i obrađuju primjenom Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i ovog ugovora.
- (2) Predstavnik etažnih vlasnika snosi odgovornost za otkrivanje, obavljanje i činjenje dostupnim na bilo koji način podataka koje mu dostavi Upravnik, suprotno Zakona o zaštiti ličnih podataka.

Član 29.

(Vrijeme zaključenja i tumačenja ugovora)

- (1) Za sve što nije precizirano ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade i Zakona o obligacionim odnosima.
- (2) Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.
- (3) Autentično tumačenje ovog ugovora daju zajedno etažni vlasnici zgrade i Upravnik.

Član 30.

(Prestanak primjene ranijeg ugovora)

- (1) Danom stupanja na snagu ovog ugovora prestaje važiti prethodno zaključen Zajednički ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanja zgradom između ugovorenih strana.
- (2) Potpisivanjem ovog ugovora predstavnik etažnih vlasnika potvrđuje da je prethodno osigurao saglasnost etažnih vlasnika na njegov tekst u skladu sa čl.25 stav (3) Zakona.

Član 31.

(Stupanje na snagu)

- (1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovorenih strana.
- (2) Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) zadržava svaka ugovorena strana.



**UPRAVNIK ZA ODRŽAVANJE ZAJEDNIČKIH DIJELOVA
"EPISMONT" D.O.O.**
SARAJEVO
NUŠIĆ PRSEŠ- direktor

PREDSTAVNIK ET.VLASNIKA

KAMIĆ I. [Signature]

Broj: 12/18

Datum: 08.01.2018

Datum: 08.01.2018

1. Podaci o upravniku i predstavniku etažnih vlasnika

	Naziv/Ime i prezime	redovni/prinudni	Ugovorena naknada %	Aktivan od	Aktivan do
UPRAVNIK	EPISMONT DOO	R	15	15.08.2002.	
PEV 1	JASMIN RAMIĆ	R	12	01.07.2015.	
PEV 2			0		

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

ZA PERIOD OD 01.01.-31.12.2019 GODINE

ZGRADA: GETEOVA 13_, Općina NOVI GRAD

2. Podaci o zgradi

Spratnost: PR+18

	stanovi	postovni prostori	garaže	garažna mjesta	ukupno	min. nakna. KM/m2	mjesečno zaduženje (5x6)	god. zaduženje (7x12 mj.)
	1	2	3	4	5	6	7	8
broj posebnih dijelova	93				93			
korisna površina m2	5341,1				5341,1	0,38	2030	24355

3. Podaci o finansijskom stanju zgrade

a.	Sredstva na računu zgrade na dan 31.12.2018 godine	9690,90
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u 2018 godini za 2019 godinu	199,80
c.	Početno stanje sredstva na računu zgrade na dan 01.01.2019 godine	9690,90

A. UPLATE/PRIHODI ZA ZGRADU		uplate/prihodi
I	Upplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini, sa uključenim unaprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3.b.)	21402,00
II	II Upplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	0,00
III	III Vanredne uplate	129,34
IV	IV Uplate unaprijed za (2020) godini	199,80
UKUPNO – A		21731,14
B. ISPLATE/RASHODI ZA ZGRADU		isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade	26235,86
VI	Sudske takse	39,44
VII	Osiguranje	451,04
VII	Naknada upravniku	3210,37
IX	PDV na ime naknade upravniku	545,76
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2568,30
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika	477,70
UKUPNO – B		33528,47

C. REKAPITULACIJA		
XII	Stanje sredstava na dan 01.01.(2019) godine	9690,90
XIII	Prihodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine	21531,34
XIV	Rashodi za period 01.01.-31.12.(2019) godine	33528,47
XV	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine	-2306,23

D. POZAJMICA	Ugovor br. od	Ugovor br. od	Napomena
a.	Iznos pozajmice		
b.	Rok povrata (mjesec)		
c.	Mjesečna rata (KM)		
d.	Vraćeno do 31.12. (n-1) godine		
e.	Vraćeno u (n) godini		
g.	Ostatak duga		

stavnik etažnih vlasnika

10.02.2020 g.

JASMIN RAMIĆ



Naplate i isplate za period 01.01.do 31.12.2019 godine

Redni broj	Datum uplate/isplate	Oznaka	Vrsta rada/uplata/isplata	Komitent	Dokument br.....	Iznos uplate/prihoda	Iznos isplate /rashoda
		A	UPLATE/PRIHODI				
1		A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika, sa uključenim unaprijed uplaćenim sredstvima u (2018) godini za (2019) godinu (sredstva iz tačke 3.b uključena po mjesecima, za koja su uplaćena), za:	etažni vlasnici			
		A.I.1	- za januar (2019) godine			1974,50	
		A.I.2	- za februar (2019) godine			1554,40	
		A.I.3	- za mart (2019) godine			1769,90	
		A.I.4	- za april (2019) godine			1643,85	
		A.I.5	- za maj (2019) godine			1805,25	
		A.I.6	- za juni (2019) godine			1941,75	
		A.I.7	- za juli (2019) godine			1996,85	
		A.I.8	- za avgust (2019) godine			1913,50	
		A.I.9	- za septembar (2019) godine			1538,05	
		A.I.10	- za oktobar (2019) godine			1712,65	
		A.I.11	- za novembar (2019) godine			1541,10	
		A.I.12	- za decembar (2019) godine			2010,20	
		A.I.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu (A.I.-A.I.12)			21402,00	
3		A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)				0
		A.I.+A.II.	Uplaćena naknada etažnih vlasnika za (2019) godinu i za ranije godine (naplate po tužbama i sl.) (A.I.+A.II.)			21402,00	
4		A.III.	Vanredne uplate			129,34	
5		A.IV.	Unaprijed uplaćena naknada etažnih vlasnika - uplate u (2019) godini za (2020) godinu			199,80	
		A	UKUPNO - uplate etažnih vlasnika (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.)			21731,14	
		B	ISPLATE/RASHODI				
7		B.V.	Održavanje zgrade				
8		B.V.1.	Poslovni redovnog održavanja zajedničkih dijelova				
9		a)	Redovno održavanje čistoće zajedničkih prostorija za:				
			- za januar (2019) godine				371,07
			- za februar (2019) godine				371,07
			- za mart (2019) godine				371,07
			- za april (2019) godine				371,07
			- za maj (2019) godine				371,07
			- za juni (2019) godine				371,07
			- za juli (2019) godine				371,07
			- za avgust (2019) godine				371,07
			- za septembar (2019) godine				371,07
			- za oktobar (2019) godine				371,07
			- za novembar (2019) godine				371,07
			- za decembar (2019) godine				371,07
			UKUPNO - a)				4452,84
10		b)	Molersko-farbarski radovi				0
11		c)	Manje popravke na konstruktivnim dijelovima zgrade				0
12		d)	Popravka i djelimična zamjena krovnog pokrivača i drugih elemenata krova				0
13		e)	Keramičarski drugi radovima završnim oblogama podova i zidova	ASG Enterier doo			4574,70
14		f)	Popravka fasade				0
15		g)	Popravak stolarije, uključujući i elemente zaštite od vanjskih uticaja				0
16		h)	Popravka elektro instalacije slabe i jake struje				2204,63
17		i)	Opravka i održavanje instalacije centralnog grijanja, postrojenja kotlovnice, toplotne podstanice i pumpne stanice centralnog grijanja, ako ti uređaji čine ZID zgrade	JKP Toplane	m.96/19		1516,86

18	j)	Zamjena i popravka brava i drugih elemenata na brav. i stol. pozicijama				301,86
19	k)	Redovni mjesečni servis lifta za:				
		- za januar (2019) godine				0
		- za februar (2019) godine	Sarajevostan do	101-42		190,01
		- za mart (2019) godine				0
		- za april (2019) godine	Sarajevostan do	101-143		190,01
		- za maj (2019) godine	Sarajevostan do	010-199; 101-220		380,02
		- za juni (2019) godine	Oki upravitelj d	314/19		203,58
		- za juli (2019) godine	Oki upravitelj d	337/19		203,58
		- za avgust (2019) godine				0
		- za septembar (2019) godine	Oki upravitelj d	441/19; 509/19		407,16
		- za oktobar (2019) godine	Oki upravitelj d	576/19		203,58
		- za novembar (2019) godine	Oki upravitelj d	591/19		203,58
		- za decembar (2019) godine	Oki upravitelj d	708/19		203,58
		UKUPNO – k)				2185,10
20	l)	Popravka lifta	Sarajevostan do	19; 346/19;384/19;441/19; 70		1606,77
21	m)	Godišnji tehnički pregled lifta sa izdavanjem upotrebne dozvole u skladu sa važećim propisima o liftovima				0
22	n)	Popravka i redovni servis PP instalacije i PP aparata za	Granulo Re	1764/16;		1322,1
23	n)	Popravka i redovni servis PP instalacije i PP aparata za				0
24	o)	Popravka i redovni servis agregata za rasvjetu, hidoforskih postrojenja i prepumpnih stanica za otpadnu vodu i pumpnih stanica za vodu	Free Trigon doo	7/19; 25/19;26/19		2082,6
25	p)	Popravka na instalacijama vodovoda i kanalizacije	SVD Elmin	1/19; 06/19; 12/19		797,94
26	r)	Popravka i redovni servis ostalih dijelova i uređaja u zgradi prema uputstvu proizvođača (rampe, rolo vrata, i dr.)				0
27	s)	Popravka, održavanje i čišćenje dimnjaka i drugih sistema za odvod produkata sagorijevanja				0
28	t)	Popravka limarije				28,08
29	u)	Popravka na horizontalnoj i verikalnoj hidroizolaciji				0
30	v)	Popravka i održavanje kanala i postrojenja za ventilaciju, te drugih sistema za dovod i odvod zraka				0
31	z)	Popravka instalacija i posrojenja za klimatizaciju				0
32	aa)	Popravka protivpožarnog stepeništa				0
33	bb)	Popravka i čišćenje kanala za smeće				0
34	cc)	Popravka i čišćenje rešetki, slivnika, odvoda i oluka				0
35	dd)	Popravka i čišćenje septičkih jama i pripadajućih instalacija				0
36	ee)	Pregled, ispitivanje i popravka gromobranske instalacije	Granulo Re	m.2111/19		295,07
37	ff)	Održavanj površine oko zgrade koja nije javna				0
38	gg)	Deratizacija u skladu sa programom KS , dezinfekcija po potrebi i dezinsekcija po potrebi	Sanitacija doo	271/19 1597/19		146,25
39	hh)	Popravka, zamjena ili ugradnja poštanskih sandučića				0
40	ii)	Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje	Tehna doo	157/19		3432,12
41	jj)	Popravka ostalih zajedničkih dijelova zgrade	Suljević SOR	38/19		751,32
42	B.V.2.	Poslovni vanrednog upravljanja				
	a)					0
	b)					0
	itd					0
43	B.V.3.	3 - Hitna intervencija				
	a)	Pročepljenje kanalizacije	omunalac i SVD	2019; 04/19; 09/19		210,60
	b)					0
	itd					0
44	B.V.4.	Nužna popravka				
	a)	Zamjena zajedničkih instalacija kanalizacije	SVD Elmin	okt.19		327,02
	b)					0
	itd					0

45	B.V.5.	Popravka poslije prirodne nepogode				
		a)				0
		UKUPNO - održavanje (B.V.1-B.V.5)				26235,86
46	VI	Sudska taksa				
		Sredstva utrošena za sudske takse - za utuživanje				39,44
		UKUPNO – sudska taksa – VI				39,44
47	VII	Osiguranje sa GRAWE osiguranje dd -br. police 1.902.243.				
		- za januar -mart (2019) godine				112,76
		- za april - juni (2019) godine				112,76
		- za juli- septembar(2019) godine				112,76
		- za oktobar- decembar (2019) godine				112,76
		UKUPNO - osiguranje (VII)				451,04
48	VIII	Naknada upravniku:				
	VIII.1.	- za januar (2019) godine				296,18
	VIII.2.	- za februar (2019) godine				233,16
	VIII.3.	- za mart (2019) godine				265,49
	VIII.4.	- za april (2019) godine				246,58
	VIII.5.	- za mai (2019) godine				270,79
	VIII.6.	- za juni (2019) godine				291,26
	VIII.7.	- za juli (2019) godine				299,53
	VIII.8.	- za avgust (2019) godine				287,03
	VIII.9.	- za septembar (2019) godine				230,71
	VIII.10.	- za oktobar (2019) godine				256,94
	VIII.11.	- za novembar (2019) godine				231,17
	VIII.12.	- za decembar(2019) godine				301,53
	VIII.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke				
		UKUPNO – naknada upravniku				
		(osnova za obračun naknade upravniku je: ukupne uplate/prihodi, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata)				3210,37
49	IX	PDV na ime naknade upravniku:				
	IX.1.	- za januar (2019) godine				50,35
	IX.2.	- za februar (2019) godine				39,64
	IX.3.	- za mart (2019) godine				45,13
	IX.4.	- za april (2019) godine				41,92
	IX.5.	- za mai (2019) godine				46,03
	IX.6.	- za juni (2019) godine				49,51
	IX.7.	- za juli (2019) godine				50,92
	IX.8.	- za avgust (2019) godine				48,79
	IX.9.	- za septembar (2019) godine				39,22
	IX.10.	- za oktobar (2019) godine				43,68
	IX.11.	- za novembar (2019) godine				39,30
	IX.12.	- za decembar(2019) godine				51,27
	IX.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				0
	IX	UKUPNO - PDV na ime naknade upravniku				545,76
50	VIII+IX	SVEUKUPNO – naknada upravniku + PDV				3756,13
	X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika				
	X.1.	- za januar (2019) godine (tačka A.I.x0,125)				236,95
	X.2.	- za februar (2019) godine				186,55
	X.3.	- za mart (2019) godine				212,40
	X.4.	- za april (2019) godine				197,25
	X.5.	- za mai (2019) godine				216,65
	X.6.	- za juni (2019) godine				233,00
	X.7.	- za juli (2019) godine				239,60
	X.8.	- za avgust (2019) godine				229,60
	X.9.	- za septembar (2019) godine				184,55
	X.10.	- za oktobar (2019) godine				205,56
	X.11.	- za novembar (2019) godine				184,95
	X.12.	- za decembar(2019) godine				241,22
	X.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)				
51	X	UKUPNO – naknada predstavniku etažnih vlasnika - (osnova za obračun naknade predstavniku etažnih vlasnika je: ukupno uplaćena sredstva, bez unaprijed uplaćene naknade za (2020) godinu i vanrednih uplata): A.I+AII.-XIII+XII)				2568,30

52		Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika:			
	XI				
	XI.1.	- za januar (2019) godine			44,07
	XI.2.	- za februar (2019) godine			34,70
	XI.3.	- za mart (2019) godine			39,51
	XI.4.	- za april (2019) godine			36,69
	XI.5.	- za maj (2019) godine			40,30
	XI.6.	- za juni (2019) godine			43,34
	XI.7.	- za juli (2019) godine			44,57
	XI.8.	- za avgust (2019) godine			42,71
	XI.9.	- za septembar (2019) godine			34,33
	XI.10.	- za oktobar (2019) godine			38,23
	XI.11.	- za novembar (2019) godine			34,40
	XI.12.	- za decembar (2019) godine			44,87
	XI.13.	- za uplate etažnih vlasnika u (2019) godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl. - iz tačke AII.)			
	XI	UKUPNO - Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika			477,70
	X+XI	SVEUKUPNO – naknada predstavniku etažnih vlasnika + doprinosi			3046,00
	XI V	<i>Naknada etažnih vlasnika u (n-1) godini za (n) godinu (unaprijed uplaćena sredstva) je sadržana u uplatama naknade etažnih vlasnikau (n) godini, i to po mjesecima za koje su uplaćeni (sredstva iz tačke 3. b.)</i>			

Podaci o finansijskom stanju

a.	Sredstva na računu na dan 31.12.2018 godine	9690,90
b.	Unaprijed uplaćena sredstva u predhodnoj za 2019 godinu (iz tačke AI.)	199,80
c.	Početno stanje sredstva na računu na dan 01.01.2019 godine	9690,90
A	UPLATE/PRIHODI	uplate/prihodi
I	Naknada za upravljanje i održavanje uplaćena u 2019 godini	21202,20
II	Upaćena naknada etažnih vlasnika u 2019 godini za ranije godine (naplate po tužbama i sl.)	0,00
III	Vanredne uplate	129,34
IV	Uplate unaprijed za 2020 godini	199,80
	UKUPNO – A	21531,34
B	ISPLATE/RASHODI	isplate/rashodi
V	Održavanje zgrade	26235,86
VI	Sudske takse	39,44
VII	Osiguranje	451,04
VIII	Naknada upravniku	3210,37
IX	PDV na ime naknade upravniku	545,76
X	Naknada predstavniku etažnih vlasnika	2568,30
XI	Doprinosi na ime naknade predstavniku etažnih vlasnika	477,70
	UKUPNO – B	33528,47
REKAPITULACIJA		
IX	Stanje sredstava na dan 01.01.2019 godine	9690,90
X	Prihodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	21531,34
XI	Rashodi za period 01.01.-31.12.2019 godine	33528,47
XII	Stanje sredstava na dan 31.12.2019 godine	-2306,23

Podpis etažnih vlasnika

admin Ramić

10.02.2020g.



033 560 417

PRILOG - 6, 17

Za godu Dzebo Tehnicku

SPARKASSE
Bank

Uplata

Uplatilo je (ime, adresa i telefon) 458-196
EPISMONT DOO.
ETIPSA LICA 10 - SARAJEVO

Swiba oznake:
PLAC. RADOVA
PRN. 20119

Primalac / Primateelj:
ASG ENTERKERA OD, UL. ŠKABIĆA,
SARAJEVO

Račun pošiljaoca / pošiljatelja: [REDACTED]

Račun primaoca / primatelja: [REDACTED]

KM = 3,850,00 HITNO

samo za uplate javnih prihoda

Broj poreznog obveznika: [REDACTED] Vrsta uplate: [REDACTED]

Vrsta prihoda: [REDACTED]

Porezni period
 Od: [REDACTED]
 Do: [REDACTED]

Budžetska organizacija: [REDACTED]

Poziv. na broj: [REDACTED]

Potpis ovlaštenog lica: [REDACTED]

SPARKASSE BANK DD
 BOSNA I HERCEGOVINA
 04.02.2020
 495-1

SPARKASSE

Poslovnica Importane

Datum izdavanja: 04.02.2019

Strana 1 od 1

IZVOD BROJ 21 OD 01.02.2019

Transakcioni racun: 1990490005278981

Sifra komitenta: 052789

FAH: -

EPISMONT D.O.O.

4200637690004

ESADA PASALICA BR.10

PRETHODNO STANJE: 14.9€

Broj	Kome / Od Koga	Opis Promjene	Banka	Duguje	Potrazuje
[REDACTED]	EPISMONT D.O.O. - UPRAVITELJSTVO	Prenos sred - nabavka ormara za cistoeicu	SPARKASSE BANK DD BIH	0.00	409.50
[REDACTED]	EPISMONT D.O.O. - UPRAVITELJSTVO	PREN SRED ZA Kakanjska 12-nabav. prozora	SPARKASSE BANK DD BIH	0.00	433.50
[REDACTED]	AT DOO SARAJEVO	Plac po predrac 04/19	RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA RZBABA2SXXX	409.50	0.00
[REDACTED]	AT DOO SARAJEVO	PROVIZIJA- Plac po predrac 04/19	RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA RZBABA2SXXX	1.00	0.00
[REDACTED]	& GARTEN DOO SARAJEVO	Plac hig pribora rn 55000070553	RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA RZBABA2SXXX	110.15	0.00
[REDACTED]	& GARTEN DOO SARAJEVO	PROVIZIJA- Plac hig pribora rn 55000070553	RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA RZBABA2SXXX	1.00	0.00
[REDACTED]	EPISMONT D.O.O. - UPRAVITELJSTVO	Pren prih za 01/19 po spisku	SPARKASSE BANK DD BIH	0.00	3,500.00
[REDACTED]	EPISMONT D.O.O. - UPRAVITELJSTVO	pren sred 13 grad rad na uredjenju stubista	SPARKASSE BANK DD BIH	0.00	3,850.00
[REDACTED]	NG PLASTIK TRGOVACKA RADNIA	pl po prn 9358	PROCREDIT BANK D.D. MEBBBA22XXX	510.00	0.00
[REDACTED]	NG PLASTIK TRGOVACKA RADNIA	PROVIZIJA- pl po prn 9358	PROCREDIT BANK D.D. MEBBBA22XXX	1.00	0.00
[REDACTED]	IC ADNAN, OBRTNICKA DJELATNOST ASG ENTERIERI SARAJEVO	Plac radova prn 20/19	SBERBANK BH D.D. SARAJEVO	3,850.00	0.00
[REDACTED]	IC ADNAN, OBRTNICKA DJELATNOST ASG ENTERIERI SARAJEVO	PROVIZIJA- Plac radova prn 20/19	SBERBANK BH D.D. SARAJEVO	1.50	0.00
[REDACTED]	NICKA DJELATNOST VISRAD VL. DUPOVAC NIHAD	pl uslughua 00166/1	UNICREDIT BANK DD UNCRBA22XXX	117.00	0.00
[REDACTED]	NICKA DJELATNOST VISRAD VL. DUPOVAC NIHAD	PROVIZIJA- pl uslughua 00166/1	UNICREDIT BANK DD UNCRBA22XXX	1.00	0.00
[REDACTED]	DOO	usl 182/819 183/19	PROCREDIT BANK D.D. MEBBBA22XXX	1,501.07	0.00
[REDACTED]	DOO	PROVIZIJA- pl usl 182/819 183/19	PROCREDIT BANK D.D. MEBBBA22XXX	1.50	0.00
UKUPNO:				6,504.72	8,193.00

TRENUTNO STANJE: 1,703.2€

UKUPAN LIMIT: 0.0€

RASPOLOZIVO STANJE: 1,703.2€

S.W.I.F.T. code: ABSBBA22XXX

Za sve eventualne primjedbe obratite se na telefon +387 (0)33 280 269

Datum obrade: 04.02.2019 08:24:18

Broj:260/20

Datum;30.09.2020 god.

PRILOG-7

KANTON SARAJEVO
Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i
zaštite okoliša
SARAJEVO

n/r TEHVIDA DŽEBO

Predmet: Dodatna dokumentacija.

U vezi sa Vašim zahtjevom od 30.09.2020 god. dostavljamo Vam dodatnu dokumentaciju za zgradu Geteova 13 sa obrazloženjima:

- Račun kojim su konačno fakturisani izvedeni radovi iz predračuna br. PR-20/19 od 28.01.2019 god., sa fiskalnim računom su prema Izjavi vlasnika Škaljić Adnana, po završetku radova dati PEV- u Ramić Jasminu koji ga nama nije dostavio iako smo to više puta tražili. Vlasnik Škaljić Adnan nam je takođe rekao da je zatvorio radnju u septembru 2019 god. te da nije u mogućnosti pronaći račun u svojoj arhivi. U vezi sa ovim smo Vam dostavili kopiju naloga i izvoda o plaćanju navedenih radova (iznos 3.850,00 KM).
 - Razlika do ukupnog iznosa keramičarskih radova u Godišnjem izvještaju (4.574,70 KM) u iznosu od 724,70 KM se sastoji od;
PDV-17% na iznos od 3.850,00 KM= 654,50 (na rn.1/78)
Naš rn. 1/1646 i radni nalog 2-69/19 od 05/19 g= 70,20 KM.
Ovi dokumenti čije kopije Vam dostavljamo su potpisani od strane PEV-a.
 - Sitne troškove „inter-tehne“ doo (17,28 KM) i „Penny Plus“ doo (34,60KM) PEV- Ramić Jasmin je platio gotovinom, donio nam je fiskalne račune za koje smo mu refundirali plaćeni iznos, proveli račune kroz blagajnu i prefakturisali ih na zgradu našim Rn. Br. 1/412 od 28.02.2019 god. (stavka 5- iznos 338,52KM).
 - U ovoj stavci istog računa sadržani su rashodi po računu firme „Adazal“ doo br. 19-3002-001030 od 16.02.2019 g. U iznosu od 257,24 KM, kao i troškovi prevoza materijala našim vozilom (iznos 29,25 sa PDV-om- Radni nalog 1-378/19).
Kopije ovih dokumenata su u prilogu, a Rn 1/412 i radni nalog 1-378/19 su potpisani od strane PEV-a.
- Ovdje napominjemo da je u obračunu Radnog naloga nenamjerno napravljena sitna greška u prefakturisanju Rn „Adazal“-a za 0,12 KM bez PDV-a odnosno 0,15 KM sa PDV-om. Ovu grešku koju nismo do sada registrovali ćemo kompenzirati na računu zgrade u prvom narednom obračunu mjesečnih rashoda.
- Rn. „Adazal“ br. 19-3002-005746 od 17.07.2019 god. – kopija Rn. i fiskalnog Rn. u prilogu. Razlika između iznosa po Rn. „Adazala“ i našeg Rn. 1/2054 od 5,07 KM je

popust koji imamo od dobavljača, a koji nismo uzeli u obzir pri prefakturisanju na zgradu.

Račun br. 1/2054 od 31.07.2019 je potpisan od strane PEV-a.

Posebno obrazložemo podatak o iznosu 11.996,83 KM. Ovaj podatak ne znači niti pokazuje bilo šta, a posebno ne rashode na zgadi. Ovo je jednostavno prosto izvedeni iznos između početnog i krajnjeg salda sredstava na kontu zgrade.

Pravi podaci su sljedeći:

Početno stanje 01.01.2019 g	= 9.690,90 KM
Naplata sredstva u 2019 g	= 21.531,34 KM
Ukupno raspoloživa sredstva u 2019 god.	= 31.222,24 KM
Rashodi za zgradu u 2019 god.	= 33.528,47 KM
Stanje na dan 31.12.2019 god.	= -2.306,23 KM.

Račune za sve preostale rashode Vam ne možemo dostaviti jer se radi o ogromnom broju računa za sve ostale usluge u cijeloj godini (održavanje čistoće, popravke svih instalacija, servis i poravka liftova, popravke i servisi PP aparata, hidrofora, gromobrana, deratizacija, naknada upravniku, naknada PEV-u, osiguranje zajedničkih dijelova zgrade i dr.)

Ukoliko Vas zanimaju određene stavke i podaci iz Godišnjeg izvještaja molimo da ih konkretizujete i naknadno zaštražite, a mi ćemo Vam ih dokumentovati i obrazložiti.

Prilozi: Kao u spisu.

Dostavljeno:

- Ministarstvo- Tehvida Džebo,
- A/a.



DIREKTOR
[Redacted Signature]
N. Pršeš

EPISMONT D.O.O.

ESADA PAŠALIĆA 10

71000 SARAJEVO

Tel/Fax 033/458-196

ID broj: [REDACTED]

PDV broj: 2 [REDACTED]

GETEOVA 13

GETEOVA 13

71000 SARAJEVO

PDV poreski broj:

ID broj 4000000000000

Račun br: 1/1646

Br. fiskalnog racuna: 5627

Mjesto: SARAJEVO

Datum fakture: 31.05.2019

Datum isporuke: 31.05.2019

PRILOG-7.1.

Red. br.	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena KM bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1	Keramičarski i dr. radovi na završ oblog	KOM		60,00	10,20	70,20
Osnovica za PDV:						60,00
Iznos PDV-a (17%):						10,20
UKUPNO:						70,20

1 2-69/19

PREDSTAVNIK ET. VLASNIKA

[REDACTED]



DIREKTOR

[REDACTED]

PRILOG 7.1

P
 TIPO
 0. SARAJEVO
 EPISMONT SARAJEVO - UBIJETI I RANI UPRAVITELJI
 PRORUBI - ODRZAVANJE I UPRAVLJANJE ZAJEDNICKIM DIOLOVIMA ZGRADE
 STAMBENA ZGRADA U ULICI
 BROJ ULAZA
 BROJ RADNOG NALOGA
 NAZIV DOKUMENTA - RADNI NALOG
 GETEČIJA
 SIFRA ULICE
 SIFRA ULAZA
 DATUM 10.05.19

OPIS ZAHTEVA I TRAZENIH AKTIVNOSTI
 2-69/19
 PREMA ZAHTEVU STANOVA VLASNIKA, A UZ
 SAGLASNOST PEV-a,

VEZA
 Godišnji plan
 Poseban zahtjev
 Inspeksijski nalaz
 Ostalo

OPIS IZVRSENIH AKTIVNOSTI
 IZVRŠENA NABAVKA POTREBNOG MATERIJALA
 I ZIDARSKA GRADIVA PREKOJA TO
 POSTAVLJANJE KERAMIČKIH PLOČICA U
 PLOŠNAMA U KOJIMA ISTE NEPOSTAJU I
 SU OŠTEĆENE ZBOG IDENTIFIKACIJE I PREDNOSTI
 KLASA IZ INSTALACIONA ULOGA

NAPOMENE ZA INDICIRANE AKTIVNOSTI: POVRATNE INFORMACIJE REKONSTRUKCIJE
 NAFELONA:
 RADNI NALOGI U STANOVA (ALUMINIUM)
 STANA ET. VLASNIKA TIJIO MIRA 10.05.19

DATUM I VRIJEME PRISTUPANJA AKTIVNOSTIMA
 VRIJEME ZAVRŠETKA AKTIVNOSTI

RB	SPECIFIKACIJA OPREME I USLUGA	JM	KOL.	CIJENA	VRIJEDNOST
1	1. UTRAREN. MATERIJAL				
2	- KERAMIČKE PLOČICE, FUGNA, BRU RI				
3					
4	2. UTRJEDNO RADNO VRIJEME ZA				5,000
5	PRIPREMU I RADI KERAM. PL. RI				
6	3. TROŠAKI TRANSPORTA				75,000
7	(NABAVKA MATERIJALA, ODV. I PR)				10,000
8					
9					
10					
11					60,000
12					10,000
13					40,000
14					
15					
	UKUPNO				10,000

DOSTAVITI
 ARHIV ETAZNIH VLASNIKA
 VARNITA UPRAVITELJA
 IZPODAC RADOVA
 ODOBRILO
 IZVRŠIO
 OVJERIO / PRIMIO
 FUNKCIJA
 IME
 DATUM
 POTPIS
 OVLASTENO LICE UPRAVITELJA
 EPISMONT SARAJEVO
 SAFET BEZDICA
 OVLAS. PREDST. ETAZNIH VLASNIKA
 RAMIRO JASMIN

EPISMONT D.O.O.

ESADA PAŠALIĆA 10

71000 SARAJEVO

Tel/Fax 033/458-196

ID broj: [REDACTED]

PDV broj: [REDACTED]

GETEOVA 13

GETEOVA 13

71000 SARAJEVO

PDV poreski broj:

ID broj: 4000000000000

Račun br: 1/412

Br. fiskalnog racuna: 3477

Mjesto: SARAJEVO

Datum fakture: 28.02.2019

Datum isporuke: 28.02.2019

PRILOG - 7.2

Red. br.	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena KM bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1	Naknada upravniku (bruto)					
2	Redovno održav. čistoće zajedn. prostora	KOM		233,16	39,84	272,80
3	Popravka i održav. inst. centralnog grijan	KOM		317,18	53,92	371,07
4	Popr. elektroinst. slabe i jake struje sa	KOM		105,72	17,97	123,69
5	Nabav. sitnog mater. i alata za čišćenje	KOM		1.858,00	315,88	2.173,86
6	Zamj. i popr. brava na brav. i stol. poz.	KOM		289,33	49,19	338,52
7	Redovni mjesečni servis lifta	KOM		107,00	18,19	125,19
		KOM		162,40	27,61	190,01
Osnovica za PDV:						3.072,76
Iznos PDV-a (17%):						522,38
UKUPNO:						3.595,14

1 Naknada za 02/19

2 čišćenje za 02/19

3 hit. interven. u grejnoj sezoni za period 02/19

4 1-451/19 1-318/19 nabavka i postavljanje led panela

5 1-378/19 1-527/19

6 1-378/19 1-513/19

7 servis lifta za 01/19

PREDSTAVNIK ET. VLASNIKA

[REDACTED]



DIREKTOR

[REDACTED]



Fakturisao:

Alen Turković

Alen Turković

FR108-6,10

ADAZAL d.o.o. Sarajevo
 Poslovnica Bečićeva ul. 2
 Aleja Bosni Šehidinki br. 201
 71000 Sarajevo

JIB: 420037970021
 PIB: 200079970005
 IBFM: F0006170

FISKALNI RAČUN

BF 23602
 16.02.2019, 07:00

STAVKE PO RAČUNU/KO	257,24	257,24
1.000X		

VE: 17.60X	219,86
OSN E:	37,38
POV E:	37,38
POV:	

TOTAL:	257,24
UPLACENO:	
Virtuoz:	257,24
Ukupno:	257,24
POVRAT:	0,00

KUPAC:
 IBK 4200637651004
 EPISMONT DOO
 ESADA HASALICA 10
 BA-71000 SARAJEVO

6F7449F427480C8Z0JAS4666C5J51894

Stavke po računu: 19.00020601030

Ustanova: ...
Kod: ...
Mesto: ...

Šifra: ...
Šifra: ...

Ime: ...

POSREDOVANJE

11.02.2019

... ..

12.000 14.00 11.000

VF: 11.000
OSN: 14.77
PDV: 2.51
RDV: 2.51

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

POSREDOVANJE

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1-527/19

GETEČUA 13

RADENI NA
SARACIJI
MOLEPSKO-PATA
RADOVA U
STUBISTU

EPISMONT D.O.O.

ESADA PAŠALIĆA 10

71000 SARAJEVO

Tel/Fax 033/458-196

ID broj [REDACTED]

PDV broj [REDACTED]

GETEOVA 13

GETEOVA 13

71000 SARAJEVO

PDV poreski broj

ID broj 4000000000000

Račun br: 1/2054

Br. fiskalnog racuna: 8650

Mjesto: SARAJEVO

Datum fakture: 31.07.2019

Datum isporuke: 31.07.2019

PR106-7.3

Red. br.	OPIS	Jed. mjere	Količina	Cijena KM bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1	Naknada upravniku (bruto)					
2	Redovno održav čistoće zajedn prostora	KOM		299.53	50.92	350.45
3	Zamj. i popr brava na brav i stol pozj	KOM		317.15	53.92	371.07
4	Popravka ostalih zajed dijei zgrade	KOM		24.00	4.08	28.08
5	Redovni mjesečni servis lifta	KOM		100.00	17.00	117.00
6	Popravka limarija	KOM		174.00	29.58	203.58
7	Popravka lifta	KOM		24.00	4.08	28.08
8	Nabav sitnog mater i alata za čišćenje	KOM		56.72	9.64	66.36
				144.57	24.58	169.15
					Osnovica za PDV:	1.139.97
					Iznos PDV-a (17%):	193.80
					UKUPNO:	1.333.77

- 1 naknada za 07/19
- 2 čišćenje za 07/19
- 3 2-652/19
- 4 2-393/19
- 5 servis lifta 07/19
- 6 2-600/19
- 7 opravka lifta
- 8 2-633/19 nabavka materijala za potrebe zgrade

PREDSTAVNIK ET VLASNIKA



DISKONTOR

KUF 1053

4/08



ADAZAL

baucentar

Adazal d.o.o. Aleja Bosne Srebrene 201, 71000 Sarajevo
Tel: 033/586-942, Fax: 033/586-941 e-mail: info@adazal.ba
ID: 4200379970005, PDV broj: 200637690004

Registar društva: Kantonalni sud, Sarajevo 1-17775 UF/1-2063/07

UniCredit Bank 3383202251257004

ZiraatBank 1861850310036327

SPARKASSE 1994990039009342

PRILOG 7.3

033/586-945

robota@adazal.ba

fakturno@adazal.ba

31

1413115320002355

Datum izdavanja: 17.07.2019
Datum isporuke: 17.07.2019
Mjesto izdavanja: Sarajevo
Rok plaćanja: 30
Datum dospijeća: 16.08.2019
Način plaćanja: Virman
IBFM: FC006170
Br. fiskalnog m. [REDACTED]
Br. rek. fisk. m. [REDACTED]

EPISMONT DOO

JIB: [REDACTED]
PDV: [REDACTED]
ESADA PAŠALIĆA 10

GAZEVA 13

Dostava: 11 17.07.2019

BA-71000 SARAJEVO
Tel: 033/458-196
Fax:
epismont@gmail.com

Račun 19-3002-005746

Odgovorna osoba: Maida Bibić

Opis prometa: 19-0313-001395/15.7.2019

Strana 1/1

Šifra/Kat.br.	Naziv	JM	Kol.	Cijena bez PDV	R. %	Neto cijena	Vrijednost bez PDV	PDV %	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1. 24004475 KO21110	SAJLA ZA ODŠTOPAVANJE 10 METARA 3859888795204	KOM	1,000	50,43	3,00	48,91	48,91	17	57,23	57,23
2. 30000511 1237287	TRANSPORTNA KOLICA ČELIČNA NOSIVOST 9005426726245	KOM	1,000	85,38	3,00	82,82	82,82	17	96,90	96,90
3. 00000258 NAA061	NOSAČ POLICE 200X250	KOM	6,000	1,11	3,00	1,08	6,47	17	1,26	7,57
4. 00000400 NAA202	VEZICA CRNA 3,6X250MM 100-1	KOM	1,000	2,09	3,00	2,03	2,03	17	2,38	2,38

PDV broj 200637690004

Ukupno	144,57
Popust	4,34
PDV	23,84
Vrijednost	164,07
Izravnavanje feringa	0,01
Za platiti KM	164,08

Slovima stotinušezdesetičetih KM 08/100

REKAPITULACIJA	Vrijednost prije rabata	Rabat	Osnovica za PDV	PDV	Vrijednost
PDV isporuke/prijemi	144,57	4,34	140,23	23,84	164,08



Faktursao

Alien Turković

Plać. 13.08.19 [REDACTED]

1042 / 1094 = 95,25
5441 - = 131,73
8700 - = 23,84
51101 - = 8,51
- 143,20 = 164,08

RELOG 712

1000 Saratoga

1000 Saratoga
1000 Saratoga
1000 Saratoga

ISKALNI PAVODI

1000 Saratoga
1000 Saratoga

1000 Saratoga
1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga

ISKALNI PAVODI
1000 Saratoga
1000 Saratoga

1000 Saratoga

1000 Saratoga



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
**Ministry of Physical Planning Construction and
Environmental Protection**

Broj: 05/03-19-20702-523/20 TD
Sarajevo, 30.11.2020. godine

**KANTONALNA UPRAVA ZA
INSPEKCIJSKE POSLOVE**
Inspektor u stambenoj oblasti

**PREDMET: Zahtjev za provođenje inspeksijskog nadzora nad radom
upravnika "EPISMONT" d.o.o. Sarajevo**

Na osnovu člana 67. stav (1) tačka b) i d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 19/17 i 17/18), službena lica Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: **Ministarstvo**), izvršila su nadzor nad radom **“EPISMONT” d.o.o. Sarajevo, upravnika zgrade na adresi Geteova broj 13.**

Nadzor je izvršen na osnovu zastupničke inicijative Neire Dizdarević, zastupnice u Skupštini Kantona Sarajevo, a ista je pokrenuta na 26. Radnoj sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, održanoj dana 16.06.2019. godine. Zastupnica je u pomenutoj inicijativi navela da je zgrada **Geteova broj 13** imala na računu 01.01.2019. godine 9.690,90 KM, da bi na kraju godine, tačnije na dan 31.12.2019. imala -2.306,23 KM, pa moli Ministarstvo i KUIP da svako iz svoje nadležnosti utvrdi zbog čega je nastao minus od čak 11.996,83 KM na računu zgrade.

Traženo je da se provjeri da li su godišnjim planom predviđeni rashodi od 11.996,83 KM, zatim da se provjeri ugovor o keramičarskim radovima sa firmom ASG Enterier doo za koje je utrošeno 4.574,50 KM sa računa zgrade, kao i stavku 40 u godišnjem izvještaju „Nabavka sitnog potrošnog materijala i alata za čišćenje i održavanje“ te ugovor sa Tehna doo broj 157/19 u iznosu od 3.432,12 KM. Također je traženo, da se provjeri stavka rashoda za redovni mjesečni servis lifta za mjesec januar, mart i avgust 2019. godine, te da se provjeri da li je upravnik za 2019. godinu izvršio redovni mjesečni pregled lifta, jer istog nema u izvještaju za 2019. godinu, kao i da se provjeri da li postoji zapisnik u kojem etažni vlasnici dali saglasnost za zaključivanje ugovora, koji se odnosi na osiguranje zgrade, te da se za sve utvrđene nepravilnosti poduzmu sve zakonom predviđene radnje.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



Prilikom provođenja nadzora nad radom predstavnika etažnih vlasnika, utvrđene su sljedeće činjenice:

- Da je predstavnik etažnih vlasnika Ramić Jasmina **umro**, tako da Ministarstvo, na zahtjev br. 05/03-19-20702-293/20 TD od 04.08.2019. godine (**prilog 1**) i urgenciju br. 05/03-19-20702-492/20 TD od 14.09.2020. godine (**prilog 2**), nije dobilo tražene informacije i dokumentaciju.
- Da je, Osmić Aida, koja je predstavnik etažnih vlasnika na zgradi Geteova br. 13, od 01.08.2020. godine, na zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-20702-493/20 TD od 14.09.2019. godine (**prilog 3**), dostavila je akt od 24.09.2020. godine (**prilog 4**), u kojem je navela da je raniji predstavnik etažnih Ramić Jasmin umro u martu 2020. godine, te da Osmić Aidi nije predao dokumentaciju, vezano za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, tako da ista ne posjeduje dokumentaciju koju je Ministarstvo tražilo.
- Da je upravnik navedene zgrade „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo, na zahtjev Ministarstva br. 05/03-19-20702-292/20 TD od 04.08.2019. godine i e-mail od 30.09.2020. godine (**prilog 5**), dostavio akt br. 206/20 od 21.08.2020. godine (**prilog 6**) i akt br. 260/20 od 30.09.2020. godine (**prilog 7**) u kojim je naveo informacije i uz koji je priložio dokumentaciju, vezano za pomenute rashode na zgradi Geteova br. 13, u 2019. godini.

Na osnovu važećih propisa i utvrđenih činjenica, konstatuje se:

- Da je Ramić Jasmin, koji je bio predstavnik etažnih vlasnika u 2019. godini, umro, pa se ne može utvrditi postoji li saglasnost etažnih vlasnika na Prijedlog godišnjeg plana i na Godišnji izvještaj, zatim saglasnost za ugovaranje osiguranja, kao i saglasnost na tekst Ugovora.
- Da se Ramić Jasmin nije mogao izjasniti po pitanju nelogičnosti u datumu prikupljanja potpisa na Zapisniku i datuma ponuda za keramičarske radove na koje je trebalo dati saglasnost, kao i po pitanju nedostajućih potpisa od strane potpisnika Zapisnika.
- Da upravnik nije sačinio Prijedlog godišnjeg plana održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade za 2019. godinu u skladu sa članom 45. i 41. stav (1) tačka (k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik naknadno, na račun firme "ASG ENTERIERI" OD (koja nije porezni obveznik), koji iznosi 3.850,00 KM, obračunao PDV u iznosu od 654,50 KM (po radnom nalogu upravnika br. 1-191/19 od 31.01.2019. godine), tako da su na račun zgrade na ime ovog rashoda fakturisana sredstva u iznosu od 4.504,50 KM, a što nije u skladu sa članom 47. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik račun firme "Adazal" d.o.o. br. 19-3002-05746 od 17.07.2019. godine, u iznosu od 164,08 KM, fakturisao na zgradu u iznosu od 169,15 KM, što je više za 5,07 KM, a što nije skladu sa članom 47. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da upravnik nije dokazao da se troškovi u iznosu od 17,28 KM ("Inter-tehna" doo) i 34,60 KM ("Penny plus" doo), za koje je dostavio fiskalne račune, odnose na zgradu Geteova br. 13, odnosno nije dostavio dokaz da je predstavnik etažnih vlasnika u skladu sa članom 54. stav (1) tačka e) potpisao radni nalog upravnika, niti da je u skladu sa članom 41. stav (1) tačka o) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade, dostavio račune predstavniku etažnih vlasnika.
- Da upravnik nije izvršio mjesečni servis lifta za mjesec januar 2019. godine, što nije u skladu sa članom 29. stav (2) tačka k) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.
- Da je upravnik posljednji godišnji tehnički pregled lifta izvršio, dana 24.12.2018. godine, te nakon toga nije izvršio redovni godišnji tehnički pregled lifta, što nije u skladu sa članom 29. stav (2) tačka m) i članom 41. stav (1) tačka d) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade.



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića



• Da je upravnik ugovorio osiguranje zajedničkih dijelova zgrade sa osiguravajućom kućom „GRAWE osiguranje“ d.d., a da predhodno etažni vlasnici nisu odlučili o izboru osiguravajuće kuće i na ime osiguranja u godišnjem izvještaju prikazao rashod u iznosu od 451,04 KM, tako da je upravnik angažovanjem navedene osiguravajuće kuće, na nezakonit način, umanjio iznos sredstava zajedničke rezerve, čime je umanjio mogućnosti redovnog i kvalitetnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, kao i mogućnosti izvršenja svojih obaveza propisanih članom 41. stav (1) tačka d) navedenog Zakona, a posebno što je u svom dopisu br. 206/20 od 21.08.2020. godine, naveo da zbog negativnog salda nije mogao izvršiti obavezni redovni godišnji tehnički pregled lifta.

Imajući u vidu predhodno, molimo Vas da, u skladu sa Vašim nadležnostima, izvršite inspeksijski nadzor, te poduzmete mjere, i to:

• Nad radom **upravnika „EPISMONT“ d.o.o. Sarajevo**, sa ciljem da utvrdite da li je isti, postupio suprotno članovima 45. i 41, stav (1) tačka (k) Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/17 i 17/18), zatim članu 47. Zakona, te članovima 54. stav (1) tačka e) i 41. stav (1) tačka o) Zakona, kao i članovima 29. stav (2) tačka k) i 41. stav (1) tačka d) Zakona, članovima 29. stav (2) tačka m) i 41. stav (1) tačka d) Zakona.

Također, Vas molimo da o rezultatima Vašeg nadzora i poduzetim mjerama pismeno obavijestite Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

S poštovanjem,

Prilog:

1. Zahtjev br. 05/03-19-20702-293/20 TD od 04.08.2019. godine
2. Urgencija br. 05/03-19-20702-492/20 TD od 14.09.2020. godine
3. Zahtjev br. 05/03-19-20702-493/20 TD od 14.09.2019. godine
4. Akt Osmić Aide, od 24.09.2020. godine
5. Zahtjev br. 05/03-19-20702-292/20 TD od 04.08.2019. godine i e-mail od 30.09.2020. godine,
6. Akt br. 206/20 od 21.08.2020. godine, (sa priložima od 6.1 do 6.17)
7. Akt br. 260/20 od 30.09.2020. godine (sa priložima od 7.1 do 7.3),

Obradili: Tehvida Džebo, stručni [redacted] etnik

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a



PO OBLASTENJU MINISTRA

Amela Petrić [redacted] pomoćnik ministra



web: <http://mpz.ks.gov.ba>
e-mail: mpz@mpz.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-029,
Fax: + 387 (0) 33 562-031

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića

